

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РАМ/21-2531

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, город
Раменское, улица Красный Октябрь, дом 23, помещение 1

№ процедуры www.torgi.gov.ru **281021/6987935/15**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190101718**

Дата начала приема заявок: **08.11.2021**

Дата окончания приема заявок: **13.12.2021**

Дата определения участников **16.12.2021**

Дата аукциона: **16.12.2021**

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Раменского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- - решением Совета депутатов [Раменского городского округа Московской области](#) от 27.05.2020 № 8/13-СД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества [Раменского городского округа Московской области](#) на 2020 год»;
- постановлением Администрации [Раменского городского округа Московской области](#) от 16.09.2021 № 10265 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности [Раменского городского округа Московской области](#), расположенного по адресу: Московская область, [Раменский городской округ](#), город [Раменское](#), улица Красный Октябрь, д. 23, пом. 1» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган местного самоуправления Раменского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 4

ИНН/КПП 5040087060/504001001

ОГРН 1155040002633

Адрес сайта: ramenskoye.ru

Адрес электронной почты: umiramenskoe@mail.ru

Тел.: +7(496)467-11-91

Банковские реквизиты:

Получатель платежа: [Управление федерального казначейства по Московской области](#)

([Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области](#) л/с 04483J95090)

ИНН 5040087060, КПП 504001001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г. Москва

р/с 03100643000000014800

к/счет 40102810845370000004

КБК 9171160709004000140

ОКТМО 46768000, БИК 004525987

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Красный Октябрь, дом 23, помещение 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:145438 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Раменский городской округ Московской области, собственность, 50:23:0000000:145438-50/145/2021-2 от 21.04.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2021) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 64,9

Этажность: Этаж № 1

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

Начальная цена продажи: **504 000,00 руб.** (Пятьсот четыре тысячи руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **25 200,00 руб.** (Двадцать пять тысяч двести руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **100 800,00 руб.** (Сто тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 08.11.2021 по 13.12.2021 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **08.11.2021 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 13.12.2021 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 16.12.2021 в 12 час. 30 мин.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 16.12.2021 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 16.12.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца ramenskoye.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона

от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим

законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021

№ 10265

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Красный Октябрь, д.23, пом. 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 27.05.2020 №8/13-СД, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу нежилого помещения, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области и расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, ул. Красный Октябрь, д.23, пом.1, общей площадью 64,9 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0000000:145438 (далее – муниципальное имущество).

2. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества:

способ продажи – аукцион в электронной форме;

форма подачи заявок – открытая;

форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) Начальную цену договора купли продажи муниципального имущества в размере 504 000 руб. 00 коп. (пятьсот четыре тысячи рублей 00 копеек), без учета

налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных расходов, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета №1163/03-А об определении рыночной стоимости от 18.06.2021, подготовленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ».

2) Сумму задатка, составляющую двадцать процентов начальной цены договора купли-продажи муниципального имущества в размере 100 800 руб. 00 коп. (сто тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

3) Шаг аукциона, составляющего пять процентов начальной цены договора купли-продажи муниципального имущества в размере 25 200 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек).

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

цена муниципального имущества устанавливается по результатам аукциона;

оплата муниципального имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, осуществляются покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Управлению муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже муниципального имущества;

3) обеспечить участие представителей Управления муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Комитету по взаимодействию со СМИ (Андреев К.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».

9. Управлению муниципальных услуг, связи и развития ИКТ (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Будкина С.И.

Глава
Раменского городского округа



В.В. Неволин

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности
Раменского городского округа Московской области

№п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Нежилое помещение	Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Красный Октябрь, д.23, пом. 1	Назначение: нежилое, площадь 64,9 кв.м, кадастровый номер 50:23:0000000:145438

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Особое государственное учреждение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов выписки: 3			
21 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 50:23:0000000:145438			
Номер кадастрового квартала: 50:23:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.05.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 233-070-11224/1; Условный номер 50-50-23/073/2013-553			
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Красный Октябрь, дом 23, помещение 1			
Площадь: 64,9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: данные отсутствуют			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 676214,52			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:23:0000000:23937			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Компешение			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 2	
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 3	
50:23:0000000:145438			
21 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:			
Провоторова Ольга Борисовна (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Получатель выписки:			

ПОДНОС ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
21 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 50:23:0000000:145438			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Раменский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:145438-50/145/2021-2 21.04.2021 16:47:23
3	Документы-основания	3.1	Закон Московской области "Об организации местного самоуправления на территории Раменского муниципального района" от 18.04.2019 № 58/2019-ОЗ
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заваленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое
назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а2	
Номер помещения (бокса)	I	
Иное описание местоположения	г. Раменское, пос. Красный Октябрь, д.23, кв.1	

Инвентарный номер	233:070-11224/I
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

20 февраля 2012 г.
дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о правообладателях

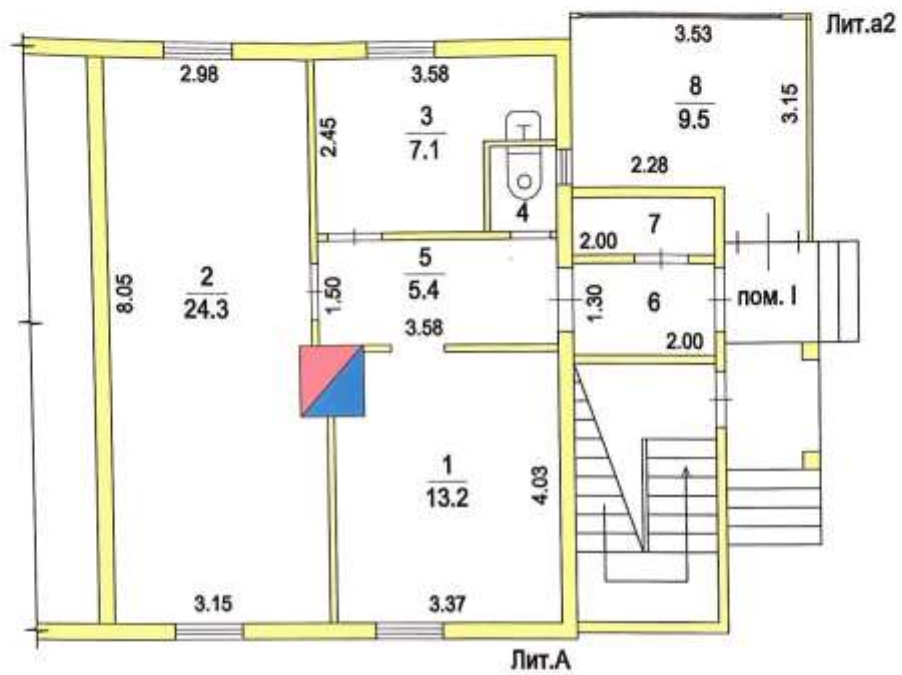
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	1	1	основное	13,2		
А			2	основное	24,3		
А			3	основное	7,1		
А			4	вспомогательное	1,2		
А			5	вспомогательное	5,4		
а2			6	вспомогательное	2,6		
а2			7	основное	1,6		
а2			8	основное	9,5		
			Итого по пом. нежилое помещение № 1		64,9		

Масштаб 1:100

Масштаб 1:100



Экспликация

Общая площадь: 64.9 кв.м

Изготовлено 15.03.2012 г.

По состоянию на 20.02.2012 г.

Изготовил Уфимцева В.Б.

Проверил	Гаранина Н.Н.
----------	---------------

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1927

Этажность здания 2

Физический износ здания 56 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	бревенчатые
2	Перегородки	деревянные
3	Перекрытия	деревянное утепленное
4	Полы	в основных помещениях - линолеум, дощатые во вспомогательных помещ. - линолеум, дощатый, плитка
5	Проемы оконные	створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Наличие	водоснабжения электроснабжения канализации
8	Вид отопления	центральное
9	Отделка потолков	побелка, окрашены
10	Отделка стен	во всех помещениях - обои ; в туалете - окрашены

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

В графе "Иное описание местоположения" указан почтовый адрес на основании Выписки из реестра муниципальной собственности городского поселения Раменское № 427-исх. от 14.03.2012г.
Номер нежилого помещения указан на основании заявления заказчика.

Паспорт составлен _____ 15 марта 2012 г.	
Исполнил _____	Уфимцева В.Б. Фамилия, имя, отчество
Проверил _____	Гаранина Н.Н. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы _____	Гаранина Н.Н. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " _____ " _____ г.	20 АПР 2012



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8496) 463-30-81
E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

от 10.10.2019 № 161-01/сек-17905

на № _____ от _____

Директору Государственного казённого
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»
М.С. Саркисян

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Раменского городского округа Московской области сообщает, что нежилое помещение общей площадью 64,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, ул.Красный Октябрь, д.23, пом.1, является юридически и фактически свободным и не занято другими лицами. Договора аренды и безвозмездного пользования в отношении данного имущества в настоящее время не заключены.

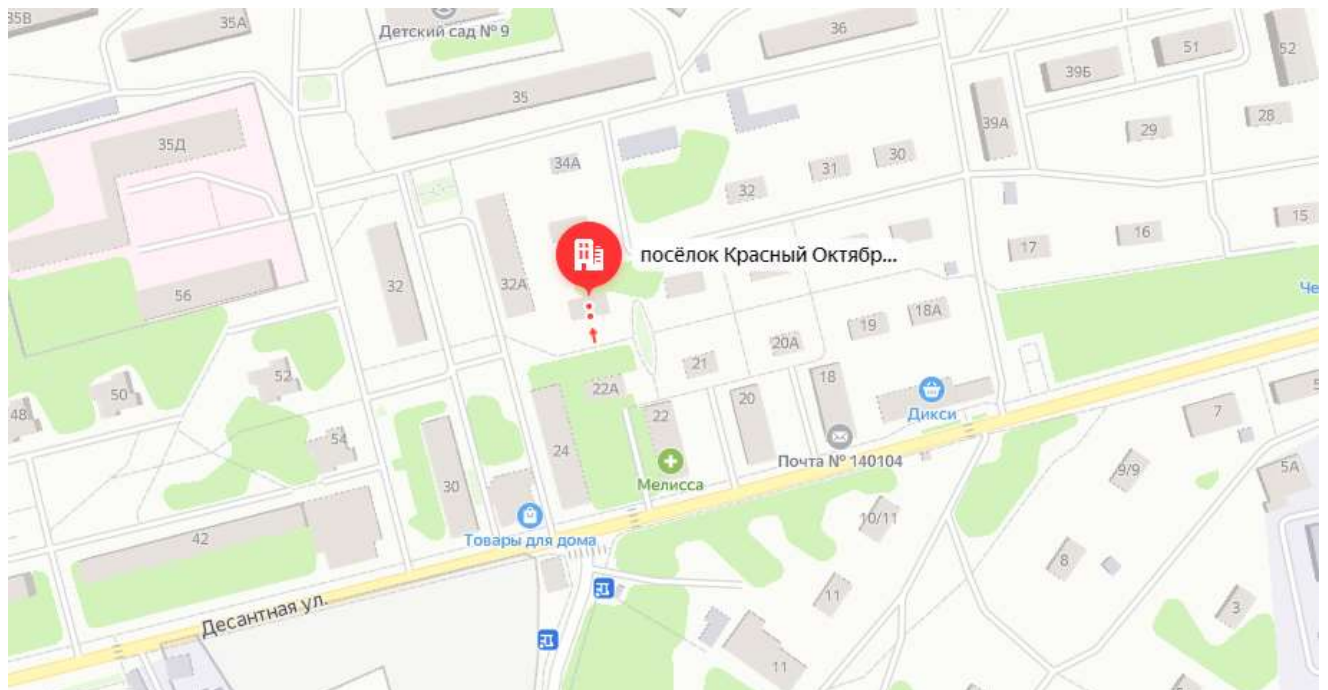
Фактическое состояние и планировка указанного нежилого помещения соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Одновременно сообщаем, что ранее аукцион на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения не проводился.

Заместитель главы администрации
Раменского городского округа Московской области

 С.И. Будкин

Фотоматериалы



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества
№

Московская область, г. Раменское

«__» _____ 20__

ПРОДАВЕЦ _____, действующее на основании _____, утвержденного _____ в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ

Для юридических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(полное наименование юридического лица) (номер)

внесенное(ый) в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____;

Для индивидуальных предпринимателей:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(фамилия, имя, отчество) (номер)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП _____,

Для физических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____, СНИЛС _____
(фамилия, имя, отчество) (номер)

с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок от __.__.20__ № _____ на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения (Приложение 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления администрации Раменского городского округа Московской области от 16.09.2021 №10265 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Красный Октябрь, д.23, пом. 1» продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, а именно нежилое помещение, площадью 64,9 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0000000:145438, расположенное по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Красный Октябрь, д.23, пом. 1 (далее – Муниципальное имущество), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Муниципальное имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Муниципальное имущество принадлежит Раменскому городскому округу Московской области на праве собственности на основании записи о регистрации права в ЕГРН Росреестра №50:23:0000000:145438-50/145/2021-2 от 21.04.2021.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Муниципальное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и не обременено правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Муниципального имущества установлена в соответствии с Протоколом _____ № _____ от _____ и составляет _____ (_____ рублей) _____ копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ.

2.2. Задаток в размере 100 800 (Сто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, перечисленный в соответствии с Информационным сообщением о проведении аукциона на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Муниципального имущества.

2.3. Оплата Муниципального имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере _____ руб. _____ коп. единовременно (одной суммой, одним платежным документом с заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты подписания Договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области л/сч 04483J95090)

ИНН 5040087060, КПП 504001001, р/с № 031006430000000014800
к/счет 401028108453700000004

БАНК: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г. Москва

БИК 004525987, ОКТМО 46768000, КБК 91711402043040000410

Назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

2.4. Покупатель Муниципального имущества является налоговым агентом, который обязан самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет налог на добавленную стоимость в силу пункта 3 статьи 161 налогового Кодекса Российской Федерации.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены за проданное Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет Раменского городского округа в сумме и в сроки, установленные Договором.

3. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Муниципальное имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи. Акт приема-передачи Муниципального имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Муниципального имущества.

3.2. Переход права собственности по Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

3.3. Покупатель регистрирует право собственности на указанное Муниципальное имущество после выполнения обязательств, предусмотренных п.2.3 Договора в полном объеме.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на вышеуказанное Муниципальное имущество.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Полностью оплатить цену Муниципального имущества, в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. в течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Муниципального имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, заверенную печатью банка Покупателя.

4.1.3. Принять Муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 Договора по Акту приема-передачи в течение 7 (семи) календарных дней с момента представления документов, указанных в пункте 4.1.2 Договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Муниципального имущества, а также затраты на содержание Муниципального имущества, в том числе коммунальные услуги, переходят к Покупателю одновременно с подписанием передаточного Акта приема-передачи на продаваемое Муниципальное имущество.

4.1.4. В течение 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты Муниципального имущества, направить Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости направить Продавцу копию указанной выписки.

4.1.6. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Ознакомить Покупателя с техническими и качественным состоянием Муниципального имущества, указанного в п. 1.1 Договора, до подписания Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения документов, подтверждающих полную оплату по Договору, и поступления в бюджет денежных средств за продаваемое Муниципальное имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.3. При изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 Договора срока оплаты стоимости Муниципального имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени, устанавливаемую в размере 0,03 % (ноль целых три сотых процента) от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Муниципального имущества, установленных пунктом 2.3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Покупатель перед подписанием настоящего Договора осмотрел Муниципальное имущество, указанное в п.1.1, в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, не обнаружено.

При подписании Покупателем Договора считать, что Покупатель полностью удовлетворен состоянием муниципального имущества и не имеет претензий к Продавцу.

5.6. С даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Муниципальным имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Муниципального имущества и бремя его содержания.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все возможные споры, по поводу Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.

7.3. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонам своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а третий – в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

7.5. неотъемлемой частью Договора являются:

Акт приема-передачи Муниципального имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа Московской
области

ПОКУПАТЕЛЬ:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
МП

_____/_____
МП

АКТ

приема – передачи Муниципального имущества

Московская область, г. Раменское

«__» _____ 20__

ПРОДАВЕЦ _____, действующее на основании _____, утвержденного
_____ в лице _____, действующего на основании _____, с
одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ

Для юридических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(полное наименование юридического лица) (номер)

внесенное(ый) в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным
регистрационным номером ОГРН _____, в лице _____, действующего на
основании _____;

Для индивидуальных предпринимателей:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(фамилия, имя, отчество) (номер)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным
государственным регистрационным номером ОГРНИП _____,

Для физических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____, СНИЛС _____
(фамилия, имя, отчество) (номер)

с другой стороны,

совместно именуемы «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял следующее Муниципальное имущество – нежилое помещение, площадью 64,9 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0000000:145438, расположенное по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Красный Октябрь, д.23, пом. 1
 2. Покупатель принял от Продавца указанное в пункте 1 настоящего акта Муниципальное имущество полностью в таком виде, в котором оно было на момент подписания договора купли-продажи муниципального имущества и оплатил стоимость Муниципального имущества в полной сумме. Претензий у Покупателя к Продавцу _____ по переданному имуществу не имеется.
 3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество _____ и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.
- Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
МП

_____/_____
МП

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.