

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-РАМ/21-2037**
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
расположенного на территории Раменского городского округа, вид
разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	130921/6987935/08
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060108190
Дата начала подачи/приема заявок:	14.09.2021
Дата окончания подачи/ приема заявок:	31.01.2022
Дата аукциона:	03.02.2022

2021 год

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 13.09.2021 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 130921/6987935/08), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-РАМ/21-2037 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Раменского городского округа, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (4.7) (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить абзац 10 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письмах АО «Раменский водоканал» от 10.06.2021 № 198-ПТГ, № 199-ПТГ, письме АО «Раменская теплосеть» от 01.06.2021 № 13;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» от 10.06.2021 № 3693/ЮВ/01;

- связи указаны в письме Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.11.2021 № 11-9678/Исх.».

2. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 31.01.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 03.02.2022 в 10 час. 00 мин.»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 03.02.2022 в 12 час. 00 мин.».

3. Изложить Приложение 5 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7

тел. (49646)71480;33969

Исх. № 198-п/т от 10.06.2021г.

Сведения о технических условиях.

На водоснабжение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0020405:688 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский г.о., с. Речицы.

1. **Предельная свободная мощность существующей сети:** 1 м³/сут, ориентировочно источником водоснабжения данного земельного участка может являться водопроводная сеть по ул. Совхозная.

2. **Максимальная нагрузка-**0,5 м³/час.

3. **Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

4. **Срок действия технических условий-** в течение 2021 года.

5. **Размер платы за подключение (технологическое присоединение):** определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №236-Р от 10.12.2020г; на дату расчета ставка тарифа за подключаемую нагрузку 2,46 тыс.руб./м³/сут. и ставка тарифа за протяженность сети (зависит от диаметра предполагаемой сети, диаметр определяется проектом)-от 4294,98 тыс.руб/км до 8778,35 тыс.руб/км.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и разработки проекта водоснабжения.

Главный инженер
АО «Раменский водоканал»

Ю.В.Орехов

т.8-496-46-1-74-71



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7

тел. (49646)71480;33969

Исх. № 199-107/10.06.2021 г.

Сведения о технических условиях.

На водоотведение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0020405:688 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский г.о., с. Речицы.

1. **Предельная свободная мощность существующей сети:** 1 м³/сут, ориентировочно источником водоотведения данного земельного участка может являться КНС очистных сооружений.

2. **Максимальная нагрузка**-0,5 м³/час.

3. **Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

4. **Срок действия технических условий**- в течение 2021 года.

5. **Размер платы за подключение (технологическое присоединение):** определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №236-Р от 10.12.2020г; на дату расчета ставка тарифа за подключаемую нагрузку 2,46 тыс.руб./м³/сут. и ставка тарифа за протяженность сети (зависит от диаметра предполагаемой сети, диаметр определяется проектом)-от 4845,93 тыс.руб/км до 8007,15 тыс.руб/км.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и разработки проекта водоотведения.

Главный инженер
АО «Раменский водоканал»

Ю.В.Орехов

т.8-496-46-1-74-71



Акционерное Общество «Раменская теплосеть»

140104 МО г. Раменское, Деревообделочный проезд, 2А

ОГРН 1115040008621

Тел. (496) 463-93-01

ИНН/КПП 5040109331/504001001

Тел./факс (496) 463-33-54

ОКПО 59377935

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	13
Дата выдачи ТУ	01.06.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Наименование РСО	АО «Раменская теплосеть»
ИНН	5040109331
Адрес РСО	МО, Раменский район, г. Раменское, Деревообделочный проезд, д.2а
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование (Ф.И.О)	УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	5040087166
Дата заявки	26.05.2021
Номер заявки ВИС МВИТУ	181298
Номер заявления	P001-8081962501-45748729
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0020405:688
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г.о Раменское, с. Речицы
Функциональное назначение объекта	Гостиница
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Врезка в ТК-21 у ж/д №19 по ул. Совхозная, с. Речицы, Раменского г.о. Котельная «ЗАО Гжельское»
Максимальная нагрузка в точке подключения, всего	0,1
Придельная свободная мощность	0,1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовании с РСО___)	не требуется
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение № 237-Р от 10.12.2020 г. Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) на территории Московской области на 2021 год»
Примечание	1. Запроектировать отопление по независимой схеме, ГВС от ИТП 2. Выполнить проект тепловой сети расчетным диаметром от границы земельного участка до объекта. 3. Запроектировать и установить на границе балансовой принадлежности УУТЭ с возможностью диспетчеризации и выводом на диспетчерский пункт по адресу: Раменский район, г. Раменское, ул. Левашова, д.27а. 4. Проекты ИТП, УУТЭ и тепловой сети, от границы застраиваемого земельного участка до объекта, согласовать с АО «Раменская теплосеть».

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1(одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

А.В. Варлачев

Исп. Е.А. Елькина
Тел. 8(496)463-13-12

10.06.2021 № 3693/ЮВ/01

Начальнику управления
земельных отношений
администрации Раменского
городского округа
Московской области
Седунову С.А.

Уважаемый Станислав Анатольевич!

Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» рассмотрел Ваши обращения от 27.05.2021 № 161-01Исх-8926 и от 03.06.2021 № 161-01Исх-9493 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на территории городского округа Раменский, Московской области, и направляет Вам запрошенную информацию (приложение).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 01B13A9D003DAD958E4172B50C417020C6
Владелец Ширяев Леонид Вадимович
Действителен с 04.06.2021 по 04.09.2022

Л.В. Ширяев

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на участке с кадастровым номером 50:23:0020405:688 площадью 4891 кв. м по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Речицы

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Гжель». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 м³/час.*

2. Максимальная нагрузка: 15 м³/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,0 года с даты заключения договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона: определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-р и на дату расчета (10.06.2021) составляет 671924,78 (Шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать четыре рубля 78 копеек), в том числе НДС 20 % – 111987,46 (Сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 46 копеек).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуются большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**МИНИСТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

15.11.2021

11-9678/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской
области
(по списку)

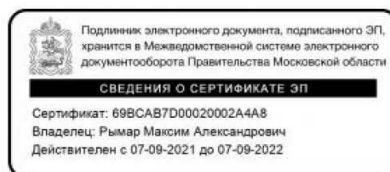
В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи в Московской области, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800, согласно сведениям Реестра

лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр государственного управления,
информационных технологий и связи
Московской области



М.А. Рымар

Номер лицензи и	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологическог о присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологическог о присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладател ю сети инженерно- технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическо м присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологическог о присоединения) - срок действия лицензии
172034	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 15.10.2018 по 15.10.2023
156710	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926- 75-84 доб. 2033; 925-411- 62-78;	Не менее 2 Мбит	с 03.11.2016 по 03.11.2026
184591	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.	Не менее 2 Мбит	с 14.02.2021 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
165593	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 16.06.2015 по 25.07.2022
101254	Открытое акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
101247	Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
184000	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
162226	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
182528	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 19.05.2020 по 19.05.2025
170607	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер.	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022

	"МегаФон" ИНН 7812014560	Оружейный, д. 41 (499)755-21-55		
162905	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 06.02.2017 по 06.02.2022
162691	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2022
183416	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
182375	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 28.04.2018 по 28.04.2023
167215	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 21.05.2017 по 21.05.2022
147353	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 29.12.2016 по 29.12.2021
142343	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
186429	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург, муниципальны	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	й округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--