

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-РАМ/21-116**

на право заключения договора аренды земельного участка государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Раменского городского округа Московской области, вид разрешенного  
использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **160221/6987935/12**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060106783**

Дата начала приема заявок: **17.02.2021**

Дата окончания приема заявок: **05.04.2021**

Дата аукциона: **08.04.2021**

**2021 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 05.02.2021 № 16-3 п. 168;
- постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 09.02.2021 № 946 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация Раменского городского округа Московской области.](#)

**Адрес:** 140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д.2

**Сайт:** [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru)

**Адрес электронной почты:** [ramadm@ramenskoye.ru](mailto:ramadm@ramenskoye.ru).

**Телефон:** +7 (495) 522-40-80

**В лице Управления земельных отношений Раменского городского округа Московской области**

**Адрес:** 140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д.2

**Сайт:** [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru)

**Адрес электронной почты:** [ram.kui.office@yandex.ru](mailto:ram.kui.office@yandex.ru).

**Телефон:** +7 (496)463-17-38.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме** – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – Портал МО), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством..

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Раменского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Верейское, п. Спартак, ул. Парковая, участок № 95.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:23:0030134:35 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 № 99/2021/374119996 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2021 № 99/2021/374119996 – Приложение 2).

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в постановлении Администрации Раменского городского округа Московской области от 09.02.2021 № 946 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1), Заключении территориального управления Раменского городского округа и городских округов Жуковский и Бронницы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2021 № 27Исх-3384/ (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 18.01.2021 № 34Исх-155 (Приложение 4), письме Администрации Раменского городского округа Московской области

от 11.02.2021 № 161-01Исх-2106 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 11.02.2021 № 8 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Б);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – Усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково Верейского сельского поселения Раменского района Московской области».

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью расположен в зоне авиационного шума по максимальному уровню звука 85 дБА (день).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в Заключении территориального управления Раменского городского округа и городских округов Жуковский и Бронницы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.02.2021 № 27Исх-3384/.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах АО «Раменский водоканал» от 13.01.2021 № 9-ПТГ, № 10-ПТГ;

- теплоснабжения указаны в письме АО «Раменская теплосеть» от 18.01.2021 № 78;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» от 10.02.2021 № 936/ЮВ/01;

- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» Раменские электрические сети от 02.02.2021 № 529.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 630 000,00 руб. (Шестьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.),** НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:: 18 900,00 руб. (Восемнадцать тысяч девятьсот руб. 00 коп).**

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 630 000,00 руб. (Шестьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.)** НДС не облагается.

**Срок аренды: 13 лет 2 месяца.**

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**.

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.02.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 05.04.2021 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 08.04.2021 в 10 час. 00 мин.**

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**.

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 08.04.2021 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Раменского городского округа [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru);
- в официальном печатном издании Раменского городского округа - газете «Родник».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты **[torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)** с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### **4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель,

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

## **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 11).

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>1</sup>**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка возвращается.**

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

---

<sup>1</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 11).

**6.6.** Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>1</sup>

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

<sup>1</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на аналитическом счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

**9.5.** Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной

площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил

Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2021

№ 946

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Администрации Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 05.02.2021г. № 16-3, п.168),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Вереysкое, п.Спартак, ул.Парковая, участок № 95 общей площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0030134:35. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства, установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зоне с особыми условиями использования территории:
  - полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия: «Усадьба «Быково»

(Воронцовых)», участок Б, в соответствии с Постановлением правительства Московской области от 29.04.2010г. № 292/17;

- полностью в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997г. №60-ФЗ;

- полностью в зоне авиационного шума по максимальному уровню звука 85 дБА (День).

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, в размере равном 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 18 900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка - 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Раменского муниципального района газете «Родник», а также на официальном сайте Администрации Раменского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Ramenskoye.ru](http://www.Ramenskoye.ru)).

6. Управлению земельных отношений Раменского городского округа по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Будкина С.И.

Глава Раменского  
городского округа

Клейменова С.Б. (8496)461-56-49



В.В.Неволин

(полное наименование органа регистрационного права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 06.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                          |                               |                                     |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>                                                                                                                                                                                  | Всего листов раздела <u>1</u> | Всего листов выписки: <u>      </u> |
| 06.02.2021 № 99/2021/374119996                                                                                                                                                                                    |                               |                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                |                               | 50:23:0030134:35                    |
| Номер кадастрового координата: 50:23:0030134                                                                                                                                                                      |                               |                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера: 28.07.1992                                                                                                                                                                   |                               |                                     |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют                                                                                                                                               |                               |                                     |
| Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Верейское, п. Спартак,<br>ул. Парковая, участок № 95 |                               |                                     |
| Площадь: 1500 +/- 27 кв. м                                                                                                                                                                                        |                               |                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.: 3300495                                                                                                                                                                              |                               |                                     |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют                                                                                                          |                               |                                     |
| Категория земель: Земли населённых пунктов                                                                                                                                                                        |                               |                                     |
| Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                         |                               |                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                 |                               |                                     |
| Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.                                                                                                                                        |                               |                                     |
| Получатель выписки: Управление земельных отношений                                                                                                                                                                |                               |                                     |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                       |                               | ЮТИС ЕГРН                           |
| (полное наименование должности)                                                                                                                                                                                   |                               | (подпись)                           |

М.П.

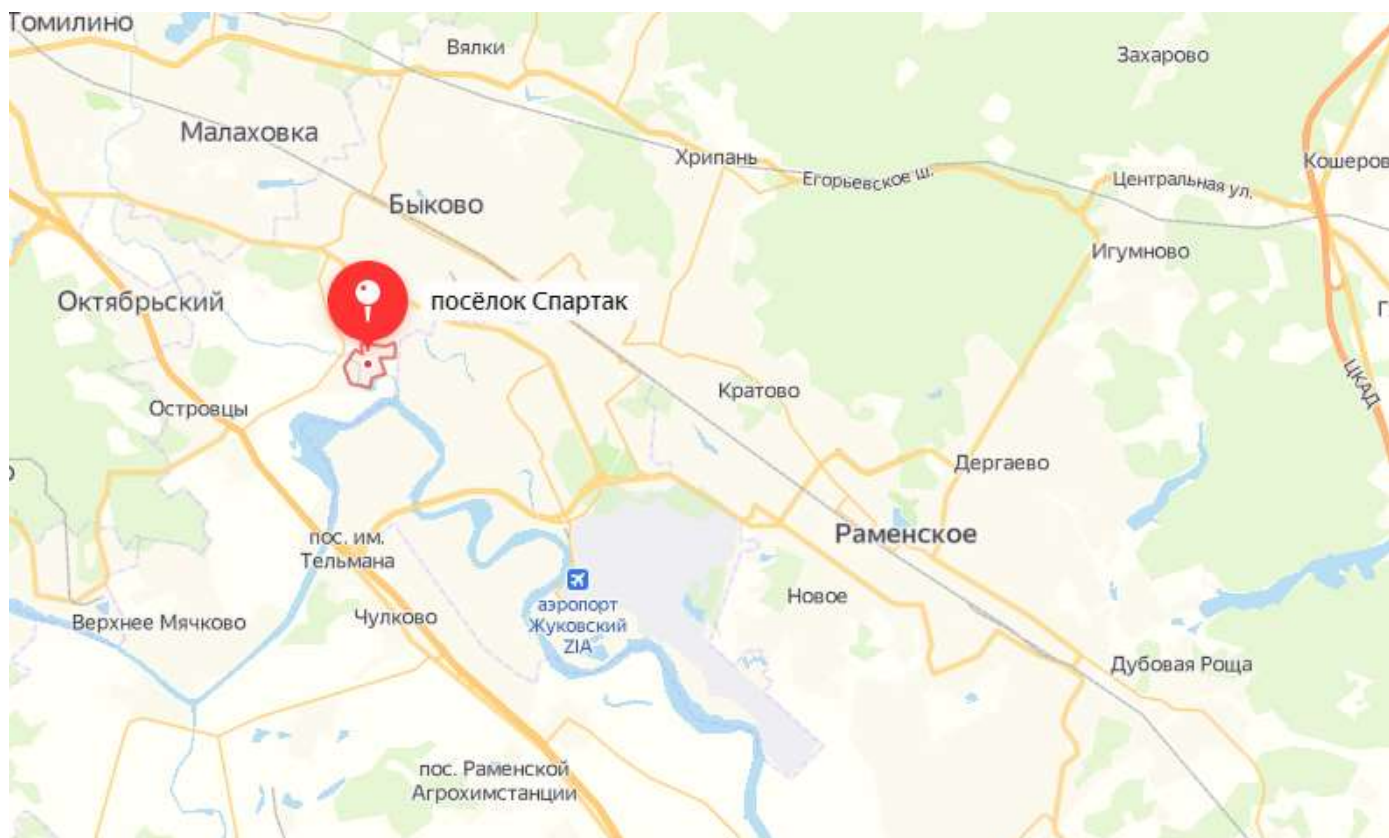
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                  |                                       |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>         |                                       |                             |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 06.02.2021 № 99/2021/374119996   |                                       |                             |
| Кадастровый номер:               |                                       | 50:23:0030134:35            |

|                                                                                      |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка:                                             |                       |
|  |                       |
| Масштаб 1:                                                                           | Условные обозначения: |

|                                     |  |                                     |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Государственный регистратор         |  | ФГИС ЕГРН                           |
| <small>(подпись, должность)</small> |  | <small>(подпись, должность)</small> |

М.П.





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

03.02.2021

27Исх-3384/

Начальнику Управления земельных  
отношений Раменского городского  
округа Московской области  
С.А. Седунову

Уважаемый Станислав Анатольевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах  
предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 28.01.2021  
№161-01Исх-1178 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления – начальник  
отдела Раменского городского округа  
и городского округа Бронницы  
Территориального управления  
Раменского городского округа  
и городских округов Жуковский и Бронницы  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области

А.В. Широкий

Тулбаев И.Т.  
4964669862

# Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030134:35

- площадь земельного участка: 1500 кв.м.

- категория земель: земли населённых пунктов

- вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

- адрес (место расположения): обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Верейское, п. Спартак, ул. Парковая, участок № 95

Таблица 1

| № п/п | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса РФ                                                                                                                                        | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.  | границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                    | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.  | границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»                                                                                                                                           | Не расположен                                                              | Публичная кадастровая карта Росреестра                                                                                                                                                                                |
| 1.3.  | береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен                                                              | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД |
| 2.    | Особо охраняемые природные территории                                                                                                                                                                                          | Не расположен.                                                             | Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.   | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники | Не расположены | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. |
| 4.   | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                             | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)                                                                                       |
| 4.1  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                            | Не расположен  | Генеральный план сельского поселения Вереysкое Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                                              |
| 5.   | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)                                         | Не расположен  | -                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.1. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)                                                                                               | Не расположен  | -                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.2. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)                  | Не расположен  | Генеральный план сельского поселения Вереysкое Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                                              |
| 6.   | Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки                                                                                                                                                              | Не расположен  | ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                              |                      |                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 7. | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|

Таблица 2

| № п/п | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, градостроительные ограничения                 | Сведения      | Источник информации                                                                                                                                                                                                         | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ИПГ, ПМГ. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| I.    | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |
|       | - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)                                                        | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Верейское<br>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | -                                                                      |
|       | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)                                                              | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Верейское<br>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | -                                                                      |
|       | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Верейское<br>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | -                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                           | района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Не расположен                                                                                                                             | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - зоны затопления и подтопления                                                     | Не расположен                                                                                                                             | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - защитная зона объекта культурного наследия                                        | Не расположен                                                                                                                             | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - зоны охраны объектов культурного наследия                                         | Полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Наименование: Усадьба "Быково" (Воронцовых) (участок Б) | ИСОГД Московской области; Постановление Правительства Московской области от 29.04.2010 №292/17 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Усадьбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX в. селе Быково Вереского поселения Раменского района Московской области | В соответствии с требованиями п.2, п.3 раздела II Постановления Правительства Московской области от 29.04.2010 №292/17 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Усадьбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX в. селе Быково Вереского поселения Раменского района Московской области |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p> <p>- приаэродромная территория</p> | Не расположен                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                     | Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                              | Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. |
|                                                                                                                                                                                                     | Не расположен                                                                                                                                                     | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | -                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                     | Не расположен                                                                                                                                                     | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | -                                                                                                          |
| <p>- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>                                                             | Не расположен                                                                                                                                                     | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | -                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                     | Не расположен                                                                                                                                                     | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | -                                                                                                          |

|                                                                                                                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | от 27.12.2017 №20/4-СД<br>Генеральный план сельского поселения Верейское<br>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД | - |
| - охранный зона линий и сооружений связи                                                                                                             | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Верейское<br>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                           | - |
| - охранный зона железных дорог                                                                                                                       | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Верейское<br>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                           | - |
| - охранный зона тепловых сетей                                                                                                                       | Не расположен | Генеральный план сельского поселения Верейское<br>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                           | - |
| - придорожные полосы автомобильных                                                                                                                   | Не расположен | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                              | - |

|    |                                                                                                                                                                              |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>дорог</p> <p>- зона охраняемого объекта</p>                                                                                                                               | Не расположен                                                                             | <p>Генеральный план сельского поселения Верейское<br/>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br/>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД</p> | -                                                                                                                                                     |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                     | Полностью расположен в зоне авиационного шума по максимальному уровню звука 85 дБА (день) | <p>Генеральный план сельского поселения Верейское<br/>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br/>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД</p> | В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 2. | Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства | Не расположен                                                                             | <p>Генеральный план сельского поселения Верейское<br/>Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов<br/>Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД</p> | -                                                                                                                                                     |
| 3. | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                  |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                         | Не относится                                                                   | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» | -                                                                                                      |
| 4.  | Генеральный план:<br>- функциональная зона (зоны), территория(и)<br>- расположение в границах населенного пункта | Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами<br><br>В границах п.Спартак | Генеральный план сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 27.12.2017 №20/4-СД                                                                            | -                                                                                                      |
| 5.  | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территории                       | Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами                             | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД                                                                          | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.<br><br>Предельное количество этажей - 3 |
| 6.  | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                                            | Сведения отсутствуют.                                                          | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                      |
| 7.  | Разрешение на строительство                                                                                      | Сведения отсутствуют                                                           | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                      |

|    |                                           |                      |                          |   |
|----|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---|
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
|----|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---|

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника управления – начальник  
 Отдела Раменского городского округа  
 и городского округа Бронницы  
 Территориального управления  
 Раменского городского округа  
 и городских округов Жуковский и Бронницы  
 Комитета по архитектуре  
 И градостроительству Московской области

А.В. Широкий



Тулебаев И.Т.  
 4964669862

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

#### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |            | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max        |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1*                           | 500                                           | 500 000    | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)              | 2.2*                           | 500                                           | 4 000      | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                          | 100 (15)**                                    | 500 (50)** | 75% (100%)**                                                                             | 3 (0)**                                              |
| 4.    | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 100                                           | 100 000    | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 100                                           | 100 000    | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 100                                           | 100 000    | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.    | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                            | 500                                           | 100 000    | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.    | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                          | 500                                           | 100 000    | 60%                                                                                      | 3                                                    |

\*\* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                   |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 9.    | Оказание социальной помощи населению              | 3.2.2                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 10.   | Оказание услуг связи                              | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 11.   | Бытовое обслуживание                              | 3.3                            | 200                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1                          | 100                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 13.   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                          | Не подлежит установлению                      |         |                                                                                          | 3                                                    |
| 14.   | Культурное развитие                               | 3.6                            | 1 000                                         | 100 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 15.   | Объекты культурно-досуговой деятельности          | 3.6.1                          | 1 000                                         | 100 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 16.   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | 3.10.1                         | 1 000                                         | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 17.   | Деловое управление                                | 4.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 55%                                                                                      | 3                                                    |
| 18.   | Спорт                                             | 5.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 19.   | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3                          | 1 000                                         | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 20.   | Связь                                             | 6.8                            | Не подлежит установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 21.   | Автомобильный транспорт                           | 7.2                            | Не подлежит установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 22.   | Трубопроводный транспорт                          | 7.5                            | Не подлежит установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 23.   | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3                            | Не подлежит установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                      | min                                              | max |                                                                                                      |                                                                  |
| 24.      | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                                  |                                                  |     | Не распространяется                                                                                  |                                                                  |
| 25.      | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                                 |                                                  |     | Не распространяется                                                                                  |                                                                  |
| 26.      | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                               |                                                  |     | Не распространяется                                                                                  |                                                                  |
| 27.      | Благоустройство территории                        | 12.0.2                               |                                                  |     | Не распространяется                                                                                  |                                                                  |
| 28.      | Ведение огородничества                            | 13.1                                 | 100                                              | 275 | 0%                                                                                                   | Не подлежит<br>установлению                                      |

\* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 1.       | Блокированная жилая застройка                                                       | 2.3                                  | 200                                              | 500 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                      | 0                                                                |
| 2.       | Стационарное медицинское<br>обслуживание                                            | 3.4.2                                | 10 000                                           | 100 000 | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 3.       | Среднее и высшее профессиональное<br>образование                                    | 3.5.2                                | 5 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 4.       | Общественное управление                                                             | 3.8                                  | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 5.       | Государственное управление                                                          | 3.8.1                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 6.       | Представительская деятельность                                                      | 3.8.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 7.       | Обеспечение научной деятельности                                                    | 3.9                                  | 2 500                                            | 100 000 | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 8.       | Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней<br>областях | 3.9.1                                | 500                                              | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 9.       | Рынки                                                                               | 4.3                                  | 1 500                                            | 50 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 10.      | Магазины                                                                            | 4.4                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-С/Д

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                            | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент<br>застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|          |                                             |                                      | min                                              | max     |                                                                                                      |                                                                  |
| 11.      | Банковская и страховая деятельность         | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000  | 60%                                                                                                  | 3                                                                |
| 12.      | Общественное питание                        | 4.6                                  | 500                                              | 10 000  | 50%                                                                                                  | 3                                                                |
| 13.      | Гостиничное обслуживание                    | 4.7                                  | 1 000                                            | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                                            | 3                                                                |
| 14.      | Служебные гаражи                            | 4.9                                  | 1 000                                            | 20 000  | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 15.      | Автомобильные мойки                         | 4.9.1.3                              | 1 000                                            | 10 000  | 45%                                                                                                  | 3                                                                |
| 16.      | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях | 5.1.2                                | 1 000                                            | 100 000 | 75%                                                                                                  | 3                                                                |
| 17.      | Ведение садоводства                         | 13.2                                 | 600                                              | 500 000 | 40%                                                                                                  | 3                                                                |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.



МСЭД

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69  
email: gukn@mosreg.ru

18.01.2021

34Исх-155

Администрация Раменского  
городского округа  
Московской области

В ответ на запрос от 12.01.2021 №161-01Исх-103 сообщаем.

Главное управление культурного наследия Московской области осуществляет свою деятельность на основании Положения о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденном Постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 и не наделено полномочиями выдавать заключения о возможности выставления земельных участков на торги.

Одновременно направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030134:35 по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Верейское, п. Спартак, ул. Парковая, участок № 95 (далее – земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Б), установленной Постановлением Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково сельского поселения Верейское Раменского муниципального района Московской области».

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Быково»:

для участка Б запрещает:

строительство зданий промышленного назначения;

строительство объектов жилого назначения городского типа;

размещение экологически опасных объектов;

организацию необорудованных мест для мусора.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Быково»:

для участка Б разрешает:

новое строительство объектов жилого назначения с высотными параметрами не выше 12 м до конька кровли;

благоустройство, озеленение территории, прокладку инженерных коммуникаций.

4) Данных об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия орган охраны объектов культурного наследия не имеет.

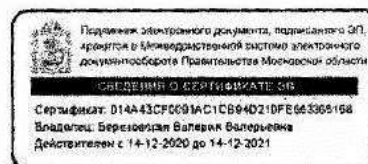
В соответствии со ст. 28, 30, 31, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до начала осуществления хозяйственной деятельности потребуется:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

5) Ограничения оборотоспособности, установленные ст. 27 (пп. 4 п. 5) Земельного кодекса Российской Федерации, на территории Земельного участка не распространяются.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: Комсомольская пл., д.2  
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14  
463-31-88

Факс: (8496) 463-30-81

E-mail: ramadm@ramenskoye.r

от 11.02.2021 № 101-01/СХ-2106

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Государственное казенное учреждение  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
Директору И.А.Неплюсовой

Уважаемая Ирина Александровна!

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030134:35 площадью 1500 кв.м с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Верейское, п.Спартак, ул.Парковая, участок № 95, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель главы администрации  
Раменского городского округа

С.И.Будкин

С.А.Седунов  
1-56-49

**Муниципальное казенное учреждение  
Раменского городского округа  
«Территориальное управление «Верейское»**

Адрес: 140153, Московская область,  
Раменский городской округ, д. Верея, д. 59

Телефон: 8(496) 462-44-87  
Факс: 8(496) 462-44-87

**Акт  
обследования земельного участка №8 от 11.02.2021г.**

по адресу: Московская область, Раменский район, п.Спартак, ул.Парковая, уч.95  
с кадастровым номером 50:23:0030134:35  
на основании обращения Управления земельных отношений Раменского городского округа  
Московской области от 08.02.2021г. №161-01Исх-1780  
было произведено обследование земельного участка

Акт составлен: МКУ «ТУ Верейское»

Лицо(а), проводившие обследование:

Директор МКУ «ТУ Верейское» С.В. Чистюхин,

Заместитель начальника организационно-правового отдела МКУ «ТУ Верейское» Г.В. Щуренко

В ходе проведения обследования:

Установлено, что земельный участок по адресу: Московская область, Раменский район,  
п.Спартак, ул.Парковая, уч.95 не огорожен, имеется свободный доступ на земельный участок для  
неограниченного круга лиц, какая-либо деятельность не ведется. На земельном участке здания,  
сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или  
юридическим лицам, а также самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие  
строения, отсутствуют.

Осматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030134:35 расположен в  
границах населенного пункта поселок Спартак.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории)  
Раменского городского округа Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов  
Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019г. №8/8-СД, обследуемый  
земельный участок расположен в зоне Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В ходе проведения обследования проводилась фотосъемка.

Директор МКУ «ТУ Верейское»

Заместитель начальника  
организационно-правового отдела  
МКУ «ТУ Верейское»



С.В. Чистюхин

Г.В. Щуренко

**Приложение к акту обследования земельного участка №8 от 11.02.2021г.  
по адресу: Московская область, Раменский район,  
п.Спартак, ул.Парковая, уч.95  
с кадастровым номером 50:23:0030134:35**



Директор МКУ «ТУ Верейское»

Заместитель начальника  
организационно-правового отдела  
МКУ «ТУ Верейское»



С.В. Чистюхин

Г.В. Щуренко



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7

тел. (49646)71480;33969

Исх. № 9-ПТГ от 13.01.2021г.

### Сведения о технических условиях.

На водоснабжение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030134:35 по адресу: Московская область, Раменский р-н, Верейское с/п, п.Спартак, ул.Парковая, уч.№95;

1.Предельная свободная мощность существующей сети: 1 м<sup>3</sup>/сут, ориентировочно источником водоснабжения данных земельных участков может являться ВЗУ п. Спартак.

2.Максимальная нагрузка-0,2 м<sup>3</sup>/час.

3.Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

4.Срок действия технических условий- в течение 2021 года.

5.Размер платы за подключение (технологическое присоединение): определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №236-Р от 10.12.2020г; на дату расчета ставка тарифа за подключаемую нагрузку 2,46 тыс.руб./м<sup>3</sup>/сут. и ставка тарифа за протяженность сети (зависит от диаметра предполагаемой сети, диаметр определяется проектом)-от 4294,98 тыс.руб/км до 8778,35 тыс.руб/км.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и разработки проекта водоснабжения.

Главный инженер  
АО «Раменский водоканал»

Ю.В.Орехов

Исп.Карстен Т.В.  
т.8-496-46-1-74-71



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7

тел. (49646)71480;33969

Исх. № 10-ПТ от 13.01 2021 г.

### Сведения о технических условиях.

На водоотведение объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030134:35 по адресу: Московская область, Раменский р-н, Верейское с/п, п. Спартак, ул. Парковая, уч. №95;

**1. Предельная свободная мощность существующей сети:** 1 м<sup>3</sup>/сут, ориентировочно источником водоотведения данного земельного участка может являться подводящий канализационный коллектор к КНС п. Спартак.

**2. Максимальная нагрузка-** 0,5 м<sup>3</sup>/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

**4. Срок действия технических условий-** в течение 2021 года.

**5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):** определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области №236-Р от 10.12.2020г; на дату расчета ставка тарифа за подключаемую нагрузку 2,46 тыс.руб./м<sup>3</sup>/сут. и ставка тарифа за протяженность сети (зависит от диаметра предполагаемой сети, диаметр определяется проектом)-от 4845,93 тыс.руб/км до 8007,15 тыс.руб/км.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и разработки проекта водоотведения.

Главный инженер  
АО «Раменский водоканал»

Ю.В.Орехов

Исп. Карстен Т.В.  
т.8-496-46-1-74-71



Акционерное Общество  
«Раменская теплосеть»

140104 МО г. Раменское, Деревобделочный проезд, 2А

ОГРН 1115040008621

Тел. (496) 463-93-01

ИНН/КПП 5040109331/504001001

Тел./факс (496) 463-33-54

ОКПО 59377935

18.01.2021 № 48

Уведомление  
об отказе в выдаче технических условий

| Наименование              | Значение                           |
|---------------------------|------------------------------------|
| Заявитель                 | Седунов Станислав Анатольевич      |
| ИНН                       | В заявке не указано                |
| Дата заявления            | 12.01.2021                         |
| Номер заявления           | P001-6311556461-41865505           |
| Номер заявления ВИС МННТУ | 152248                             |
| Вид заявления             | Предоставление технических условий |

АО «Раменская теплосеть» Уведомляет об отказе в выдаче технических условий.

Общая информация об объекте:

| № п/п | Информация                                                                                       | Значение                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность                                       | Одноквартирные жилые дома                                                            |
| 2     | Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)               | проектируемый                                                                        |
| 3     | Местонахождение объекта, адрес                                                                   | Раменский г.о., сельское поселение Верейское, п. Спартак, ул. Парковая, участок № 95 |
| 4     | Кадастровый номер земельного участка                                                             | 50:23:0030134:35                                                                     |
| 5     | Площадь земельного участка                                                                       | 1500 кв.м.                                                                           |
| 6     | Информация о разрешенном использовании земельного участка                                        | Для ведения личного подсобного хозяйства                                             |
| 7     | Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка | В заявке не указано                                                                  |

Причины отказа в выдаче технических условий на подключение объекта:

1. Нет технической возможности, отсутствие тепловых сетей АО «Раменская теплосеть» в радиусе эффективного теплоснабжения (1,1 км).

Генеральный директор

А.В. Варлачев

Исп. И.И. Шумилкина  
Тел. 8(496)463-13-12



Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

10.02.2021 № 936/ЮВ/01

№

на № от

Начальнику управления  
земельных отношений  
администрации Раменского  
городского округа  
Московской области  
Седунову С.А.

Уважаемый Станислав Анатольевич!

Филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» рассмотрел Ваши обращения от 01.02.2021 № 161-01 Исх-1307 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительной сети объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на территории Московской области, Раменский район, ул. Парковая, уч. 95 и направляет Вам запрошенную информацию (приложение).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель директора –  
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01F3357E90CDA7A14C1E5F6F448B2BEE  
Владелец Ширяев Леонид Валерьевич  
Действителен с 01.06.2020 по 01.06.2021

Л.В. Ширяев

Березина Светлана Анатольевна  
8 496 615 54 25

### **Сведения о технических условиях**

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на участке с кадастровым номером 50:23:0030134:35 площадью 1500 кв. м по адресу: Московская область, Раменский район, п. Спартак, ул. Парковая, уч. 95

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Раменское». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м<sup>3</sup>/час.\*

**2. Максимальная нагрузка: 5 м<sup>3</sup>/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2,0 года с даты заключения договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:** определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-р и на дату расчета (10.02.2021) составляет 1142326,21 (Один миллион сто сорок две тысячи триста двадцать шесть рублей 21 копейка), в том числе НДС 20 % – 190387,7 (Сто девяносто тысяч триста восемьдесят семь рублей 70 копеек).

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуются большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

от 01.02.2021 № 553  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления земельных  
отношений Раменского городского  
округа Московской области  
С.А. Седунову

Уважаемый Станислав Анатольевич!

АО «Мособлэнерго» рассмотрело обращение Иск. №30 от 11.01.2021г. о предоставлении сведений на технологическое присоединение земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Верейское, п. Спартак, ул. Парковая, уч.95, к.н.50:23:0030134:35 и сообщает, что присоединение данного участка возможно по сетям 0,4 кВ мощностью до 15 кВт по следующей ориентировочной стоимости:

| № п/п | Адрес объекта/к.н.                                                                                        | Ориентировочная стоимость договора ТП (с НДС) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | Московская область, Раменский район, с/п Верейское, п. Спартак, ул. Парковая, уч.95, к.н.50:23:0030134:35 | 550,00 р.                                     |

Технические условия, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям направляется Заявителю, владеющему на праве собственности либо ином законном основании земельным участком, на основании поданной заявки.

Предельная свободная мощность существующих сетей позволяет технологическое присоединение данных участков, и не более 15 кВт.

Максимальная нагрузка составляет 15 кВт.

Сроки присоединения составляют 6 месяцев.

Срок действия информации составляет 1 год.

Подать заявку на технологическое присоединение, как и ознакомиться с необходимым комплектом документов можно посредством сети Интернет на портале потребителя АО «Мособлэнерго» по адресу: <http://moetp.ru/>

Начальник по управлению  
по технологическим присоединениям и  
взаимодействию с организациями  
Филиала АО «Мособлэнерго»  
Раменские электрические сети



Н.Н. Кондюков

# **ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан .....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ..... руб. .... (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:  
 « \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В Аукционную комиссию

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного  
именуем\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/  
\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,  
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Б);
- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское;
- полностью расположен в зоне авиационного шума по максимальному уровню звука 85 дБА (день).

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

### III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций *(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – Усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково Верейского сельского поселения Раменского района Московской области», Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны

встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

#### X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
БИК \_\_\_\_\_ ;  
ОКТМО \_\_\_\_\_ .

##### Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
в (наименование банка)  
к/с \_\_\_\_\_ ;  
БИК \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| №<br>п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая<br>арендная<br>плата, руб. |
|----------|---------|-----|------------------------------------|
|          |         |     |                                    |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма  
ежемесячного/ежеквартально платежа:

|                 | Арендная плата (руб.) |
|-----------------|-----------------------|
| Квартал/Месяц   |                       |
| Квартал/Месяц * |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с  
видом \_\_\_\_\_ разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

# СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, ГКУ «РЦТ».





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИЖС/ЛПХ

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



## Содержание

|      |                                                                               |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | Начало работы на электронной площадке                                         | 3  |
| 2    | Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке                    | 4  |
| 2.1. | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 4  |
| 2.2. | Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке | 5  |
| 3    | Вход в личный кабинет                                                         | 7  |
| 4    | Подача заявки на участие в аукционе                                           | 8  |
| 5    | Работа с денежными средствами                                                 | 11 |
| 5.1. | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 11 |
| 5.2. | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 12 |
| 6    | Участие в аукционе                                                            | 13 |
| 7    | Просмотр сведений о результатах аукциона                                      | 16 |



## 1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

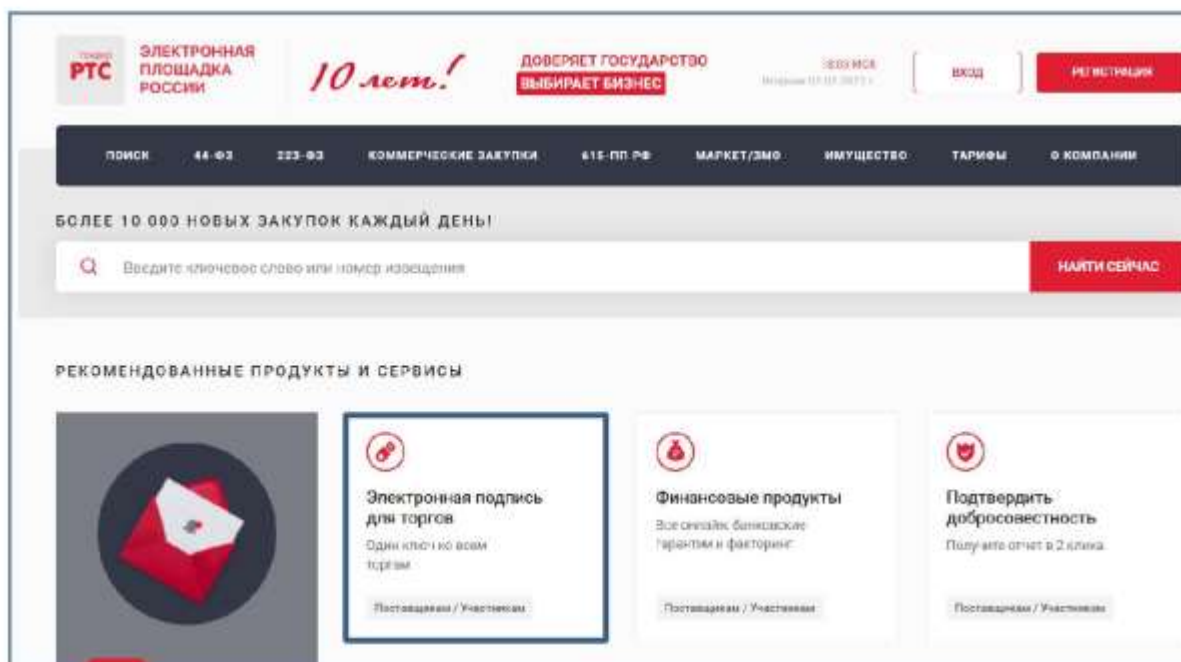
E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. Электронную подпись Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1.Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

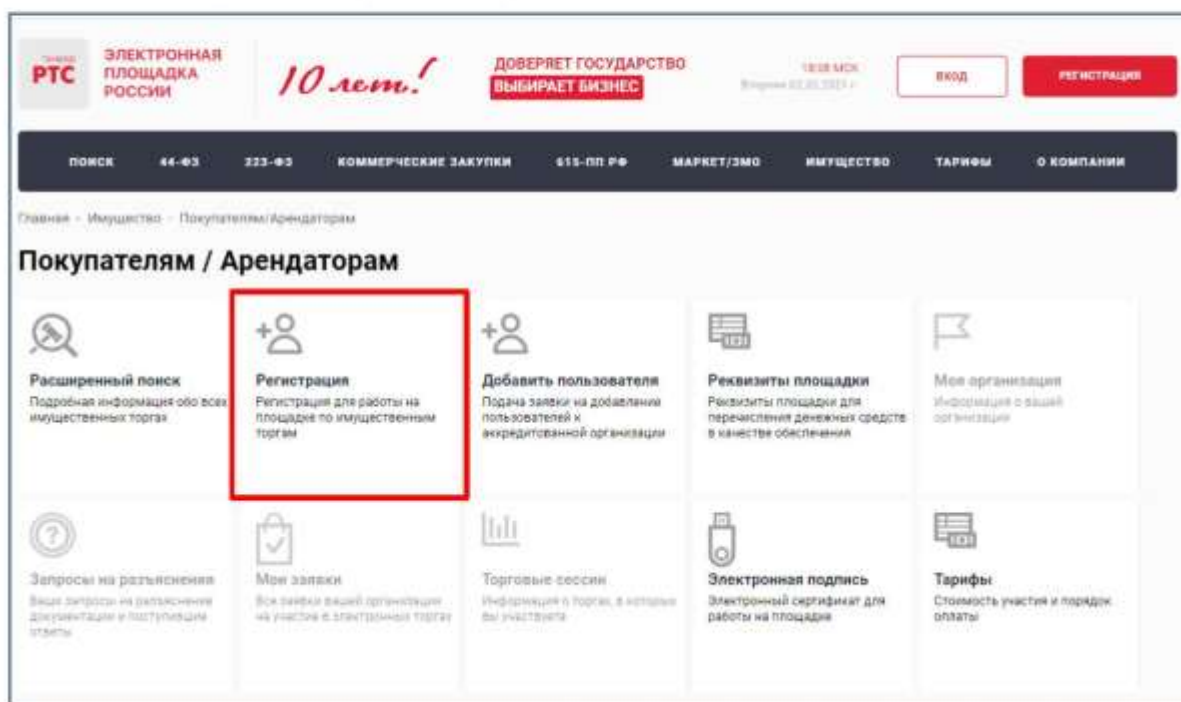
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписывающем заявку

Свидетельство электронной подписи Заявителя \* **Выберите сертификат**

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 - - - - - дополнительный номер - - - - -

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты

ЧЮ \*

Получатель \*

Получательская с/с \*

Банк \*

Корр. счет \*

Корр. банк \*

Платежные реквизиты \*

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Претендент

☐ Аккредитация на площадке

☐ Ознакомлен

☒ Согласен

\* Аккредитация на площадке - это предоставление участником тендера права на участие в тендере. Аккредитация на площадке - это предоставление участником тендера права на участие в тендере. Аккредитация на площадке - это предоставление участником тендера права на участие в тендере.

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

☒ Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»

#### 4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

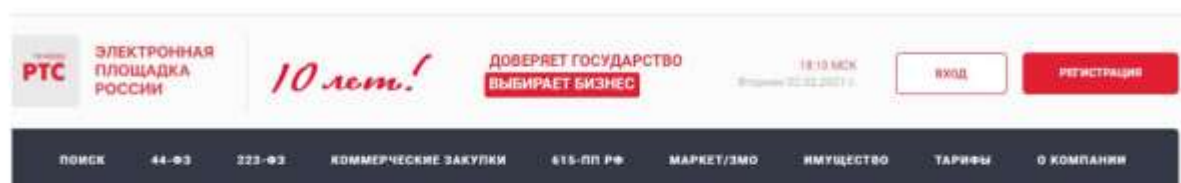
E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

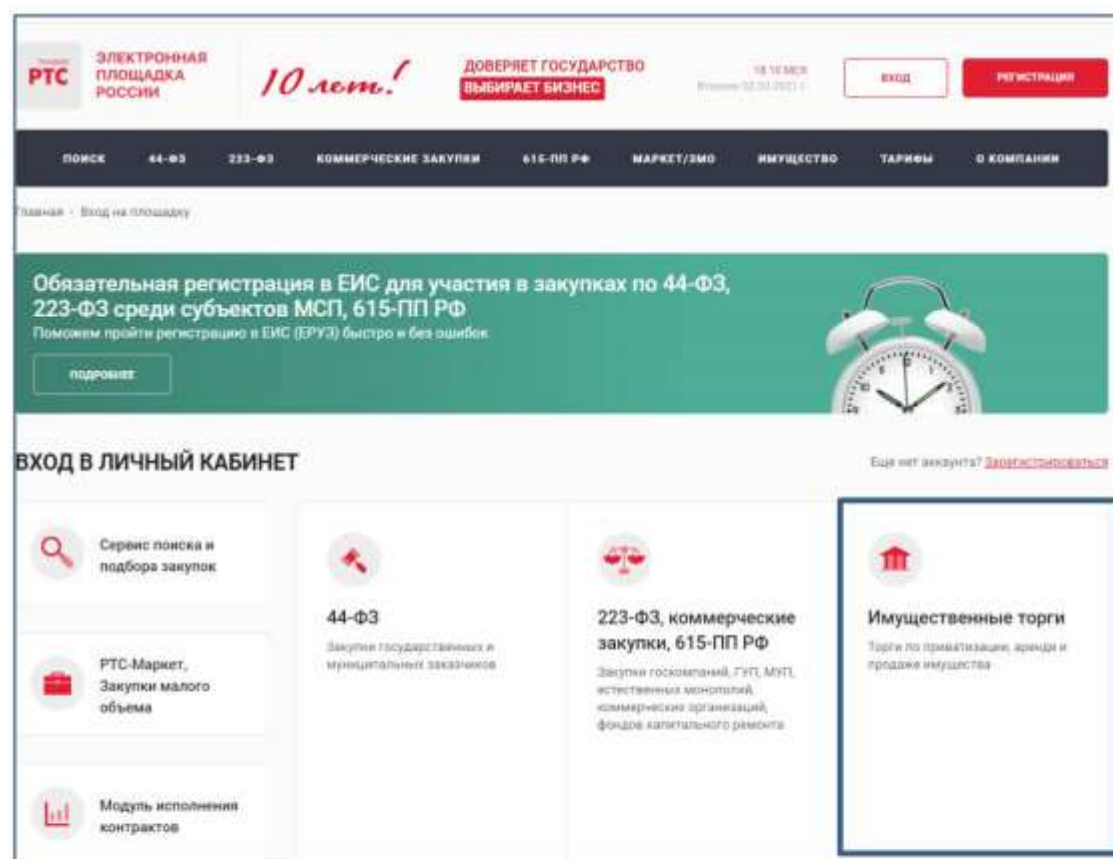
### 3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, также предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

## 4 Подача заявки на участие в аукционе

Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;
3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;



65

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления **копии паспорта** гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку»

Электронные образы документов, входящих в состав заявки

3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации»).

Загрузить файл

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно)

Доступ к информации с рабочего места

☒ Без организации

Сохранить изменения Подать заявку

## 5 Работа с денежными средствами

### 5.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Платежка              | Номер счета        | Сaldo счета            | Забалансированный счет | Сумма на счете  | Сумма на остатке |
|-----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| РТС-Тендер - участник | 10.24047.00340-PRV | <a href="#">Детали</a> | 4807653.00 руб.        | 4807653.00 руб. | 141201.04 руб.   |
|                       |                    |                        |                        |                 | 3,00 руб.        |

## 5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в аукционе, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Платежка              | Номер счета        | Сaldo счета            | Забалансированный счет | Сумма на счете  | Сумма на остатке |
|-----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| РТС-Тендер - участник | 10.24047.00340-PRV | <a href="#">Детали</a> | 4807653.00 руб.        | 4807653.00 руб. | 141201.04 руб.   |
|                       |                    |                        |                        |                 | 3,00 руб.        |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Платежка              | Номер счета        | Сaldo счета            | Забалансированный счет | Сумма на счете  | Сумма на остатке |
|-----------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| РТС-Тендер - участник | 10.24047.00340-PRV | <a href="#">Детали</a> | 4807653.00 руб.        | 4807653.00 руб. | 141201.04 руб.   |
|                       |                    |                        |                        |                 | 3,00 руб.        |

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

68

69

Аукционный торг по процедуре №6349

**Детали аукциона**

Аукцион с аукционом: Да  
Подано предложений: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:01  
Осталось: 00:29:04  
Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 10:00:00 МСК

**Лоты**

Наименование: [Поиск] [Показать/скрыть лоты]

Лист 1 из 1

| Номер лотирования | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Высвечена первая ставка | Почтовая цена | Мак. цена  |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------|------------|
| 1. Лоты (детали)  | 00:29:04                    | 24.11.2017 10:00:00 МСК                | 10000 руб.              | 10000 руб.    | 10000 руб. |

Сделка с требованием аккредитации: Да  
Сделка с лотом: [Поиск]

Лист 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №751 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Подано предложений: 2  
Длительность: 00:05:42  
Осталось: 00:29:11

**Ваши предложения**

Аукцион с шагом [7]: Да  
Шаг аукциона: 2,00 %  
Осталось до завершения лота: 00:29:13  
Ценовое предложение: 10 400,00 руб. X  
Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

| Участник         | Цена за лот    | Дата             |
|------------------|----------------|------------------|
| Ваши предложения | 10 200,00 руб. | 20.06.2016 09:15 |
| Участник 2       | 10 000,00 руб. | 20.06.2016 09:14 |

Лист 1 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Номер аукциона | Имя победителя | Название работы / наименование | Дата и время размещения | Продолжение документа |
|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1234           | Иванов Иван    | ООО Тендер                     | 15.05.2015 15:00:00     | 123456789             |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Тип                             | Дата                | Действие                |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Протокол о результатах аукциона | 15.05.2015 15:00:00 | <a href="#">Скачать</a> |

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ **A3Э-РАМ/21-116****

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_