



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 августа 2021

Москва

№

ЖА - 404-р

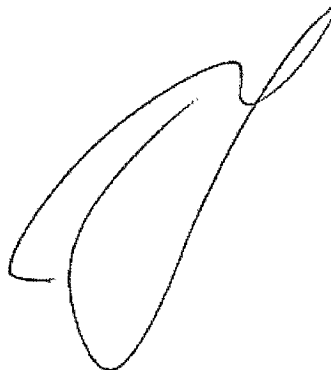
**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 24. Строительство тягловой подстанции Раменское» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.06.2021 № АИ-250-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 24. Строительство тягловой подстанции Раменское» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 19.07.2021 № ИСХ-7735/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального  
агентства железнодорожного  
транспорта

от 31.08.2011 № АИ-404-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 24. Строительство тягловой подстанции Раменское» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково – Раменское (МЦД-3)»

| № п/п | Кадастровый номер участка | Правообладатель                                                       | Вид права     | Категория земель         | Разрешенное использование участка    | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образцованию и изъятию (кв. м) |
|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | 50:23:0110221:8           | Открытое акционерное общество «Раменская реалбаз»,<br>ИНН: 50:0012428 | Собственность | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 15017                   | 592                                                         |



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064

Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

30/2021/27 № 20.04.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (далее - Росжелдор) (ОГРН 1047796350910, ИНН 7708525167, место нахождения: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1), в лице врио руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта Иванова Александра Олеговича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.01.2021 № 90-р «О временном исполнении обязанностей руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта» настоящей доверенностью уполномочивает **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес регистрации: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2) (далее – Общество) в целях реализации объектов:

1. «Строительство второго главного пути на участке Реутово – Балашиха» в рамках программы «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Горьковском направлении»;
2. «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап»;
3. «Реконструкция участка Москва-Пассажирская-Курская (вкл.) - Москва-Товарная-Курская - Карачарово (искл.) со строительством дополнительных главных путей»;
4. «Реконструкция моста через реку Волга на 444-445 км нечетного пути участка Горький - Киров Горьковской железной дороги» в рамках программы «Строительство и реконструкция искусственных сооружений. Северо-Западный регион»;
5. «Комплексная реконструкция участка БМО 81км – Дмитров – Икша – Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Наугольный-Желтиково»;
6. «Комплексная реконструкция участка БМО 81км – Дмитров – Икша – Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Желтиково – Костино», входящий в состав строительства II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км на участке пост 81 км – Яхрома»;
7. «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км - Дмитров -Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Костино (искл.) – Иванцево (искл.)» входящий в состав строительства II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км на участке пост 81 км – Яхрома»;

8. «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км - Дмитров -Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Икша-Белый Раст» входящий в состав строительства II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км на участке пост 81 км - Яхрома»;

9. «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)», в том числе первоочередные этапы: «Этап 1. Реконструкция станций Крюково и развитие конечной станции оборота моторвагонного депо Крюково»; Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино»; «Этап 3. Развитие конечной станции оборота Раменское»; «Этап 4. Реконструкция участка Москва-Товарная-Октябрьская - Николаевка - Москва-2-Митьково»; «Этап 5. Строительство путепровода тоннельного типа на пересечении ж.д. путей МЦД-3 и станции Москва-Пассажирская-Казанская»; «Этап 17. Реконструкция станции Ховрино»; «Этап 24. Строительство тяговой подстанции Раменское»;

10. «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово»;

11. «IV главный путь Москва-пассажирская-Курская - Железнодорожная» в рамках программы «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Горьковском направлении»;

12. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Ярославском направлении. Строительство III главного пути Мытищи - Болшево»;

13. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Ярославском направлении. Строительство IV главного пути Мытищи - Пушкино»;

14. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская - Мытищи»;

15. «Строительство V главного пути на участке Москва- Пассажирская- Ярославская-Лосиноостровская»;

16. «Интеграция Ярославского направления и Малого кольца Московской железной дороги»;

17. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Горьковском направлении. Строительство путепроводной развязки Реутово-Балашиха»;

18. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство IV главного пути на участке Москва-Сортировочная Киевская - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

19. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

20. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство остановочного пункта

Минская» в рамках программы «Строительство новых остановочных пунктов на Киевском, Курском направлениях Московской ж.д. и Октябрьской ж.д»;

21. «Строительство остановочного пункта Остафьево Курского направления Московской железной дороги», входящего в состав реконструкции линии в связи с изменением специализации III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 32,5 км на участке Люблино-Подольск» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

22. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство остановочного пункта Санино»;

23. «Строительство нового остановочного пункта Ховрино-2»;

24. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино»;

25. «Электрификация ветви №2 Ховрино (вкл.) – Лихоборы (вкл.)»;

26. «Электрификация ветви №10 Куусово (вкл.) – Лефортово (вкл.)»;

27. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино» Этап 2 - «Электрификация ветки №15 Московского центрального кольца»;

28. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино» Этап 3 «Восстановление ветки №30 Московского центрального кольца»;

29. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-пассажирская-Курская-Люблино» «Строительство железнодорожных путепроводов через Юго-Восточную хорду соединительных ветвей № 15, № 16 и №14 (ст. «Южный порт») с учетом развития УДС (первоочередные мероприятия)»;

30. «Строительство железнодорожной линии к Северному терминальному комплексу аэропорта Шереметьево»;

31. Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги;

32. «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлениям Московского железнодорожного узла»;

33. «Организация пригородно - городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2). 1 этап» «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения. 2 этап», «Реконструкция станции Нахабино. I этап организации движения. 1 этап», «Реконструкция станции Царицыно. I этап организации движения. 4 этап», «Реконструкция остановочного пункта Опалиха. 5 этап», «Строительство остановочного пункта Курьяново. 7 этап», «Строительство остановочного пункта Печатники. 9 этап», «Строительство остановочного пункта Марьино роща. 10 этап», «Строительство остановочного пункта Волоколамская. 11 этап», «Строительство остановочного пункта Щукинская. 12 этап», «Строительство остановочного пункта Пойма. 6 этап», «Реконструкция тяговой подстанции

Подольск. I этап организации движения. 19 этап», «Погрузо-выгрузочное место на ст. Столбовая. 20 этап», «этап 21 Реконструкция тяговой подстанции Царицыно»;

34. Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск — Нахабино (МЦД-2). 2 этап. «Строительство остановочного пункта Котляково на Курском и Павелецком направлениях. II этап организации движения. Этап 8», «Строительство тяговой подстанции Нахабино. 26 этап"», «Строительство тяговой подстанции Павшино. 27 этап», «Строительство III и IV главных путей на перегоне Москва-Рижская-Подмосковная. II этап организации движения. 3 этап», «Строительство III и IV главных путей на участке Подмосковная - Павшино. II этап организации движения. 13 этап», «Строительство III и IV главных путей на участке Павшино-Нахабино. II этап организации движения. 14 этап»;

35. «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство остановочного пункта Аминьевская», входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 11,5 км (Западный административный округ г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская — Киевская — Солнечная в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»;

36. «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. «III и IV главные пути Москва-Пассажирская-Курская (искл.) - Москва-Каланчевская» в рамках реализации проекта «Развитие Центрального транспортного узла»;

37. «Интеграция Савеловского направления и Малого кольца Московской железной дороги» входящего в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 14,8 км на участке Москва - Бутырская - Бескудниково»;

38. «Комплексная реконструкция участка Котельниково — Тихорецкая — Кореновск — Тимашевская — Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Реконструкция станции Тихорецкая»;

39. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск - Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Тихорецкая (искл.) - Газырь (вкл.)»;

40. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Газырь (искл.) - Бурсак (искл.)»;

41. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Бурсак (вкл.) - Выселки (искл.)»;

42. «Комплексная реконструкция участка Котельниково - Тихорецкая - Кореновск Тимашевская - Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Выселки (вкл.) - Козырьки (искл.)»;

43. «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького — Котельниково — Тихорецкая — Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство двухпутной электрифицированной ж.д. линии на участке Козырьки — Гречаная со строительством новой станции Кирпили»;

44. «Строительство второго пути на участке Тимашевская – Кирпильский Северо-Кавказской железной дороги»;

45. «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск – Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Полтавская – Протока»;

46. «Комплексная реконструкция участка Котельниково – Тихорецкая – Кореновск Тимашевская – Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Протока (искл.) – Себедахово (вкл.)»;

47. «Комплексная реконструкция участка Котельниково-Тихорецкая-Кореновск-Тимашевская-Крымская с обходом Краснодарского узла Северо-Кавказской железной дороги. Строительство второго пути на участке Себедахово (искл.) - разъезд 9 км»;

48. «Комплексная реконструкция участка Разъезд 9 км – Юровский – Анапа – Темрюк – Кавказ Северо-Кавказской железной дороги. Второй путь на перегоне Старотитаровка (искл.) – Вышестеблиевская (искл.)»;

49. «Электрификация участка разъезд 9 км – Юровский – Анапа Северо-Кавказской железной дороги»;

50. «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги»;

51. «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке им. Максима Горького – Горнополянский»;

52. «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького - Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Горнополянский – Канальная»;

53. «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького –Котельниково Приволжской железной дороги. Строительство второго пути на участке Канальная - Тингута»;

54. «Мост через р. Дон на 161 км участка Валуйки – Лиски Юго-Восточной железной дороги»;

55. «Строительство железнодорожной линии Прохоровка – Журавка -Чертково – Батайск. 1 этап. Двухпутная электрифицированная железная дорога на участке Журавка – Миллерово»;

56. «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»;

57. «Строительство второго пути на участке Аксарайская II (искл.) – Малый Арал Приволжской железной дороги. 1 этап – строительство двухпутной вставки от 17 км (путевой пост) до 36 км (путевой пост), с учетом закрытия разъездов № 2 и Кигапш»;

58. «Реконструкция станции Капустин Яр Приволжской железной дороги»;

59. «Тоннель № 4 на участке Туапсе – Адлер Северо-Кавказской железной дороги»;

60. «Реконструкция тоннеля № 2 на 1897 км участка Туапсе – Адлер Северо-Кавказской железной дороги»;

61. «Реконструкция моста через реку Волга на участке Саратов – Урбах Приволжской железной дороги»;
62. «Реконструкция земляного полотна на Куйбышевской железной дороге 1099 км станция Самара (штольня)»;
63. «Реконструкция вокзального комплекса Сургут»;
64. «Северный железнодорожный обход г.Перми»;
65. «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймари-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»;
66. «Реконструкция железнодорожного путепровода над Пулковским шоссе на перегоне Среднерогатская - Предпортовая Октябрьской железной дороги»;
67. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Строительство второго пути на перегоне блок пост 1340 км (вкл.) – Лапландия (иск.) Октябрьской железной дороги»;
68. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Строительство второго пути на участке Пулозеро (вкл.) – Лапландия (вкл.) Октябрьской железной дороги»;
69. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Строительство второго пути на участке Хибинь (вкл.) – Нефелиновые Пески (вкл.) Октябрьской железной дороги»;
70. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Реконструкция участка Сумеречи-Суглица Октябрьской ж.д.»;
71. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Разъезд Суглица на перегоне Ригозеро-Уросозеро Октябрьской ж.д.»;
72. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Реконструкция участка Быстряги - Сумеричи Октябрьской ж.д.»;
73. «Реконструкция моста через реку Унежма на 142 км ПК 5 перегона Унежма - Сулозеро участка Беломорск - Обозерская Северной железной дороги»;
74. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». «Второй путь на участке о.п. 1381 км – Тайбола Октябрьской ж.д.»;
75. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Разъезд Орудьево на перегоне Каналстрой – Вербилки Московской железной дороги»;
76. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Разъезд Власово на перегоне Вербилки – Талдом Московской железной дороги»;
77. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Разъезд Лебзино на перегоне Талдом – Савелово Московской железной дороги»;

78. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Строительство разъезда Дор на перегоне Красный холм-Сонково Октябрьской ж.д.»;

79. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Строительство разъезда Скнятино на перегоне Калязин – пост – Белый городок Октябрьской ж.д.»;

80. «Мга – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка». «Строительство разъезда Золотково на перегоне Сонково-Кесова гора Октябрьской ж.д.»;

81. «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная»;

82. «Реконструкция железнодорожного путепровода над Пулковским шоссе на перегоне Среднерогатская – Предпортовая Октябрьской железной дороги»;

83. «Реконструкция моста на 131 км ПК5 участка Угловая – Мыс Астафьева Дальневосточной железной дороги»;

84. «Реконструкция тоннеля под рекой Амур у г.Хабаровска на Дальневосточной железной дороге»;

85. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей станции Тайбола Октябрьской железной дороги»;

86. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Чупа Октябрьской железной дороги»;

87. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Реконструкция станции Беломорск Октябрьской железной дороги»;

88. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение существующих и строительство дополнительных приемо-отправочных путей на станции Кандалакша Октябрьской железной дороги»;

89. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Пинозеро Октябрьской ж.д.»;

90. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Летний Октябрьской ж.д.»;

91. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Шуйская Октябрьской ж.д.»;

92. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Станция Сосновец Октябрьской железной дороги»;

93. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Раменцы Октябрьской ж.д.»;

94. «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Надвоицы Октябрьской ж.д.»;

95. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Уросозеро Октябрьской ж.д.»;

96. «Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования». Удлинение приемо-отправочных путей на станции Шпаловой Октябрьской ж.д.»;

97. «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Реконструкция станции Савелово Октябрьской ж.д.»;

98. «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войсковицы - Елизаветино Октябрьской ж.д.»;

99. «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная - Лужская-Генеральная»;

100. «Развитие железнодорожных подходов к ММПК «Бронка». Реконструкция инфраструктуры на участке Рыбацкое - Предпортовая - Лигово - Бронка Октябрьской железной дороги. Первый этап», представлять интересы **Росжелдора**:

- в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок и т.д.), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства, о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о повторной выдаче свидетельства о государственной регистрации права, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений

из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; получать все необходимые для осуществлений этих действий документы, в том числе информацию; представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав;

- в органах государственной власти и органах местного самоуправления, включая органы, осуществляющие строительный надзор, а также организациях и учреждениях, по вопросам, связанным с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию земельных участков, государственного кадастрового учета земельных участков (их частей) и объектов капитального строительства (их частей), согласования местоположения их границ, спосом (демонтажем) объектов недвижимости, оформлением разрешительной документации для этого, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении кадастрового учета земельных участков (их частей) и объектов капитального строительства (их частей), при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведением проверок по соблюдению земельного законодательства, с правом подписания заявлений, представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов, осуществления иных действий, необходимых для реализации указанных в настоящем абзаце полномочий.

- в судах общей юрисдикции и в арбитражных судах, на всех стадиях судебного процесса (в первой, апелляционной, надзорной инстанциях, а также при пересмотре дел по новым или вновь открывшимся обстоятельствам), со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу) с правом совершения всех процессуальных действий, предусмотренных Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об исполнительном производстве», Федеральным законом «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, в том числе:

участвовать в деле, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения и возражения суду общей юрисдикции, а также арбитражному суду, мировому суду; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; знать (знакомиться, получать) о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать (знакомиться, получать) о принятых по делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты; пользоваться иными процессуальными правами, предоставленными законом, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, отзыва на исковое заявление, возражений на исковое

заявление и предъявление указанных документов в суд, подписание и предъявление в суд заявления об обеспечении иска, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований (увеличение или уменьшение размера исковых требований) и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта суда общей юрисдикции, арбитражного суда, мирового суда, предъявление исполнительного документа ко взысканию.

- в судах в качестве административного истца или ответчика с правом подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд, заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, подачи встречного административного искового заявления, заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска, изменения предмета или основания административного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию.

- в Федеральной службе судебных приставов и его территориальных органах со всеми правами, которые предоставлены Федеральным законом «Об исполнительном производстве» взыскателю, в том числе с правом знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя.

- перед любыми юридическими и физическими лицами, в федеральных органах исполнительной власти и органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности с правом предоставления, получения и подписания любых документов, связанных с реализацией полномочий по настоящей доверенности.

- проводить работу по размещению информации об изъятии земельных участков и об установлении публичного сервитута на различных информационных ресурсах поселений, городских округов и муниципальных районов (газеты, сайты, информационные щиты и др.), организовывать работу в приемных органах местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в целях выявления и приема заинтересованных лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд, и заинтересованных лиц, на земельных участках которых предусмотрено установление публичного сервитута, а также направлять копии решений об изъятии земельных участков для государственных нужд правообладателям изымаемой недвижимости и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии решений об установлении публичного сервитута –

правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

- предоставляется право подавать заявления, запросы и получать сведения, содержащую информацию об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд, на земельные участки, в отношении которых предусмотрено установление публичного сервитута, сведения о расположенных на таких земельных участках объектах недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также свидетельствовать своей подписью о верности копий документов, подлинники которых находятся у доверенного лица, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Настоящая доверенность выдана с правом передоверия, сроком до 31.12.2022.

**Врио руководителя  
Федерального агентства  
железнодорожного транспорта**



**А.О. Иванов**

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 1 л.

Врио руководителя Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

А.О. Иванов





ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»

**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № ДКРС- 21 6/Д**

Город Москва

Двадцать первого июля

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 007105126, дата государственной регистрации: 23 сентября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве, адрес юридического лица: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2, почтовый адрес: 105082 г. Москва, пер. Переведеновский, д. 13, стр. 16, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») Фоминых Вячеслава Алексеевича (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14.11.2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, д. 39, к. 1, кв. 1), действующего на основании доверенности № 327-Д, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Даной Вячеславовной 09.07.2020 года по реестру № 36/117-н/77-2020-2-1286, настоящей доверенностью уполномочивает

заместителя начальника (по земельно-имущественным и правовым вопросам) ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

**Сибатова Фаниса Рафисовича** (дата рождения: 15.10.1979, место рождения: гор. Сочи Краснодарского края, паспорт: 03 01 770968, выдан: УВД Центрального р-на гор. Сочи Краснодарского края 12.04.2002, код подразделения: 232-009, зарегистрирован: Краснодарский край, гор. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Чавчавадзе, д.1/14)

представлять интересы ОАО «РЖД» в Федеральном агентстве железнодорожного транспорта с правом подписания от имени ОАО «РЖД» писем, заявлений, ходатайств, связанных с утверждением документации по планировке территории, изъятием земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд, предоставлением земельных участков в аренду, установлением публичного сервитута, установлением охранных зон железных дорог, с правом подписания, представления и получения всех необходимых документов и сведений (заявлений, обращений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых паспортов, межевых и технических планов, заключений кадастровых инженеров, уведомлений, справок и иных документов), а также совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения..

Настоящая доверенность выдана без права передоверия по двадцать шестое июля две тысячи двадцать третьего года.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

В.А.Фоминых

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать первого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Косенко Даной Вячеславовной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 36/117-п/77-2021-2-1062.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.



 Д.В.Косенко



17.417.951



Вручено: \_\_\_\_\_  
протокол № \_\_\_\_\_  
подпись: *21/06/06*  
\_\_\_\_\_