

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-РАМ/22-3425

о продаже в электронной форме посредством публичного
предложения имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190300207
Дата начала приема заявок:	26.10.2022
Дата окончания приема заявок:	28.11.2022
Дата определения участников:	30.11.2022
Дата продажи:	30.11.2022

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения о продаже.....	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи.....	7
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества.....	7
6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	7
7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме.....	7
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц	8
9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	8
10. Порядок внесения и возврата задатка.....	9
11. Условия допуска к участию в продаже.....	9
12. Комиссия по проведению продажи.....	10
13. Порядок определения Участников.....	10
14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи	10
15. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в электронной форме	12
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме	12
17. Переход права собственности на имущество.....	12
Приложение 1	13
Приложение 2.....	17
Приложение 3.....	55
Приложение 4.....	65
Приложение 5.....	66
Приложение 6.....	67
Приложение 7.....	74

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Раменского городского округа Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Раменской городской округ Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 04.07.2022 № 105-З, п. 137;
- решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/2-СД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2022-2024 годы»;
- постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 19.10.2022 № 14653 «Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец: Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области

Место нахождения: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 4

ИНН/КПП 5040087060/504001001, ОГРН 1155040002633

Адрес сайта: ramenskoye.ru

Адрес электронной почты: umiramenskoe@mail.ru

Уполномоченный орган:**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:**
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.**Оператор электронной площадки:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru**Телефон:** +7 (499) 653-55-00**3.2. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**Характеристики:****Наименование:** Здание-баня**Назначение:** Нежилое**Место расположения (адрес):** Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул. Б.Учительская**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187931288) (Приложение 2)**Кадастровый номер:** 50:23:0060303:107 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187931288) (Приложение 2)**Сведения о правообладателе:** Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187931288) (Приложение 2)**Площадь, кв.м:** 328,4**Этажность:** 1, в том числе подземных 0**Информация об Объекте 1:** состояние здания-баня, неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, частично повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент частично разрушены, площадь здания-баня захламлена остатками конструкций (письмо Администрации Раменского городского округа Московской области от 24.10.2022 № 143-01ИСХ-21275) (Приложение 2)**Фотоматериалы – Приложение 2.****Рыночная стоимость Объекта 1: 4 079 280,00 руб.** (Четыре миллиона семьдесят девять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК****Характеристики:****Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул Учительская Б.**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187935289 – Приложение 2)**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Раменского городского округа Московской области от 19.10.2022 № 14653 «Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187935289 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 21.06.2022 № исх01-45/02476/22 (Приложение 2), Сводной

информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 14.06.2022 № ГЗ-22-012233 (Приложение 2), письме Администрации Раменского городского округа Московской области от 24.10.2022 № 143-01ИСХ-21275, в том числе:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер: 50.23.2.30: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).
2. Земельный участок расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м.
3. Земельный участок расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м.
4. Земельный участок расположен: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м.
5. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Кадастровый номер: 50:23:0060901:123 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187935289 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187935289 - Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 227

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **6 114 100,00 руб.** (Шесть миллионов сто сорок четыре тысячи сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Обременение: срок сохранения назначения недвижимого имущества «баня» в течении 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации (постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 19.10.2022 № 14653 «Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области» (Приложение 1), письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 12.05.2022 № 19ИСХ-8486) (Приложение 2)

Цена первоначального предложения имущества: **10 193 380,00 руб.** (Десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг понижения»: **509 669,00 руб.** (Пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **5 096 690,00 руб.** (Пять миллионов девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **101 933,80 руб.** (Сто одна тысяча девятьсот тридцать три руб. 80 коп.)

Размер задатка: **2 038 676,00 руб.** (Два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 26.10.2022 по 28.11.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000002129, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.10.2022 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 28.11.2022 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 30.11.2022 .

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 30.11.2022 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 30.11.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца ramenskoye.ru

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2022

№ 14653

Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2022-2024 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 15.12.2021 №12/2-СД, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 04.07.2022 №105-3, в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская (протокол по аукциону от 18.10.2022 №ПЭ-РАМ/22-2139 по продаже имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу недвижимого имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области,

нежилого здания с земельным участком, необходимым для его использования, а именно:

1.1. Здание – баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская;

1.2. Земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории: Москва (Домодедово) приаэродромной территории аэродрома: 1227 кв.м, Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м, "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м, частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению), использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации (далее – Объект).

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формой подачи предложений о приобретении Объекта в течение одной процедуры проведения такой продажи;

2) начальная цена муниципального имущества в размере 10 193 380 руб. 00 коп. (десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №244/02 об оценке Объекта оценки от 18.10.2022, подготовленного ООО «Аксерли», в том числе:

здание-баня – 4 079 280 руб. 00 коп. (четыре миллиона семьдесят девять тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость по ставке 20%;

земельный участок – 6 114 100 руб. 00 коп. (шесть миллионов сто четырнадцать тысяч сто рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается.

3) сумма задатка, составляющая двадцать процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 2 038 676 руб. 00 коп. (два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), составляющий пять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 509 669 руб. 00 коп. (пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек).

5) Минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продан Объект – 5 096 690 руб. 00 коп. (пять миллионов девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто рублей 00 копеек), что составляет пятьдесят процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Объекта на аукционе в электронной форме.

3. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объекта. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере двадцать процентов от «шага понижения» и составляет 101 933 руб. 80 коп. (сто одна тысяча девятьсот тридцать три рубля 80 копеек).

4. Установить срок сохранения назначения недвижимого имущества «баня» в течении 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

5. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

6. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

7. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

9. Управлению муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) опубликовать информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru;

3) обеспечить участие представителей Управления муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4) по итогам продажи посредством публичного предложения обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

5) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Комитету по взаимодействию со СМИ администрации Раменского городского округа (Андреев К.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».

11. Управлению муниципальных услуг, связи и развития ИКТ администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Будкина С.И.

Глава
Раменского городского округа



В.В. Неволин

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187931288			
Кадастровый номер: 50:23:0060303:107			
Номер кадастрового квартала: 50:23:0060901			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.04.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 234:070-14767; Условный номер 50-50-23/125/2008-179; Инвентарный номер 234:070-14767; Условный номер 50-50-23/125/2008-179			
Адрес: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская			
Площадь: 328.4			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Здание-баня			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 6078373.27			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:23:0060901:123			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
документ подписан			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат 645751274004383310920032813983906360			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187931288			
Кадастровый номер:		50:23:0060303:107	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом инженере:			
1611, изменением сведений о квартале, кадастровом номере земельного участка здания с кадастровым номером 50:23:0060303:107, 15069, 2021-04-29			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Платонова Оксана Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Получатель выписки:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 64575127400433331092003281393906360 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

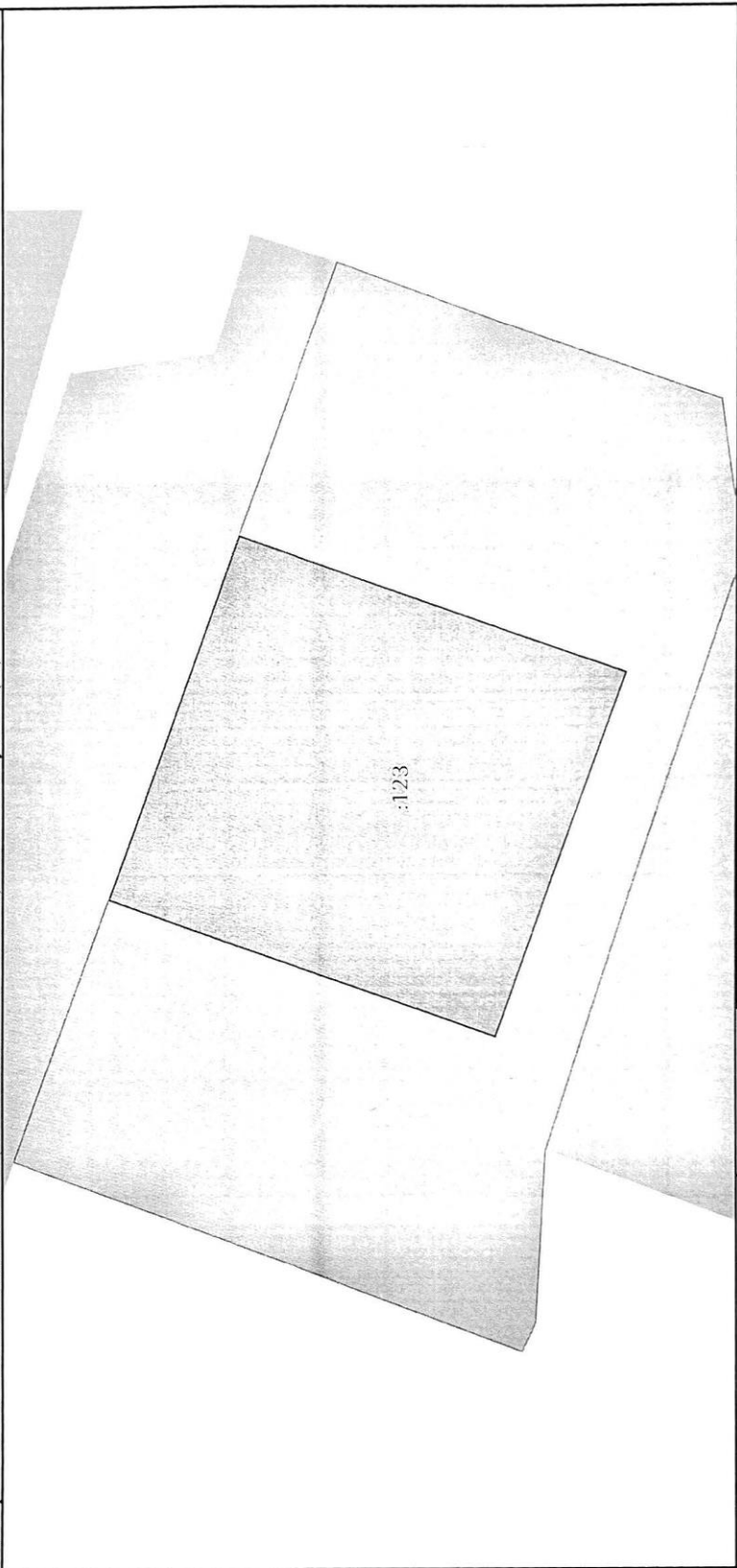
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187931288			
Кадастровый номер: 50:23:0060303:107			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Раменский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 18.03.2021 15:10:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 643751274004383310920032813983906360 Выдетен ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187931288			
Кадастровый номер: 50:23:0060303:107			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		Сертификат 643731274004338310929032813081906369 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6			
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187931288									
Кадастровый номер: 50:23:0060303:107									
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, м		высота, м	
	X	Y				N1	N2		
1	2	3	4	5		6	7		
1	457104.2	2223248.35	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2	457097.49	2223267.21	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
3	457077.84	2223260.01	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
4	457084.43	2223241.2	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
1	457104.2	2223248.35	-	0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют						
полное наименование должности									
ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ									
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ									
Сертификат: 6457512760043833169200328139839306360									
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ									
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023									

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6			
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187931288									
Кадастровый номер:				50:23:0060303:107					
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат 50.2									
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			
	X	Y		H1	H2				
1	2	3	4	5	6	7			
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 64375124004138310920012813983906160	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Российская Федераци

Московская область

Инв. № 234:070-14767

"ТП" 1/8, 0001



Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание-баня

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район Раменский р-он

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Родники

по улице (пер.) ул. Б. Учительская

№ _____

		Литера
Инвентарный номер	234:070-14767	А
Условный номер		
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

15 мая 2008 г.

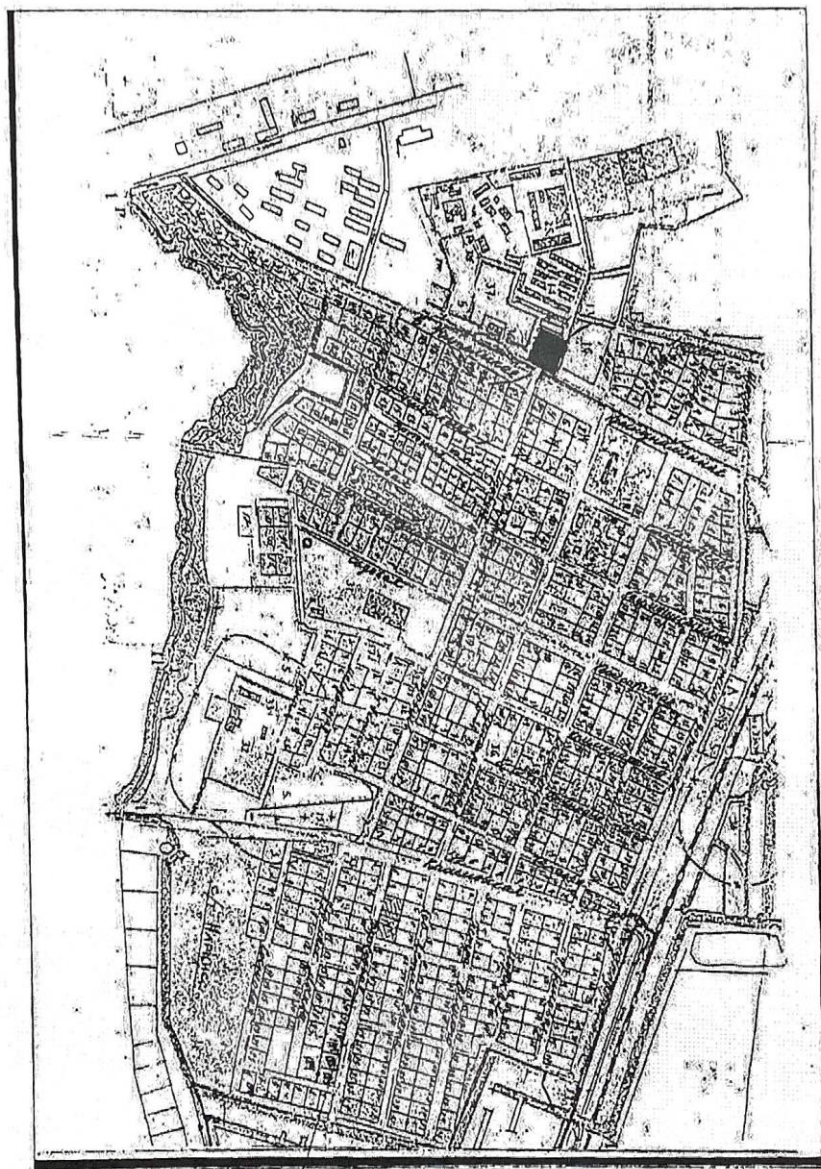
дата обследования объекта в натуре

Согласовано	
Заказчик	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей составление Технического паспорта	
Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Ф.И.О.) Буланов Р.В.	Подпись, печать

Опись (состав) технического паспорта

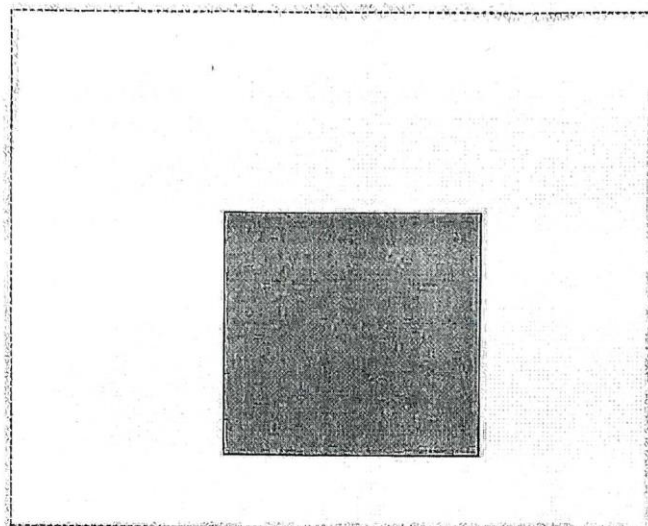
№	Наименование основных частей технического описания	№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Ситуационный план	4
5	План зданий и сооружений(масштаб1:500)	5
6	План здания -баня(масштаб 1:100)	6
7	Экспликация к плану здания-баня	7
8	Запись о правообладателях	8



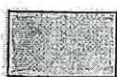
здание-баня

Ситуационный план

Выполнил		Лист 1	Листов 1
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Карасева Н.В.	<i>Карасева</i>	Лагачева В.Н.	<i>Лагачева</i>



Улица Большая Учительская



здание, входящее в состав технического паспорта



границы участка

План зданий и сооружений			
Масштаб 1: 500		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Карасева Н.В.	<i>Карасева</i>	Лагачева В.Н.	<i>Лагачева</i>

Общие сведения

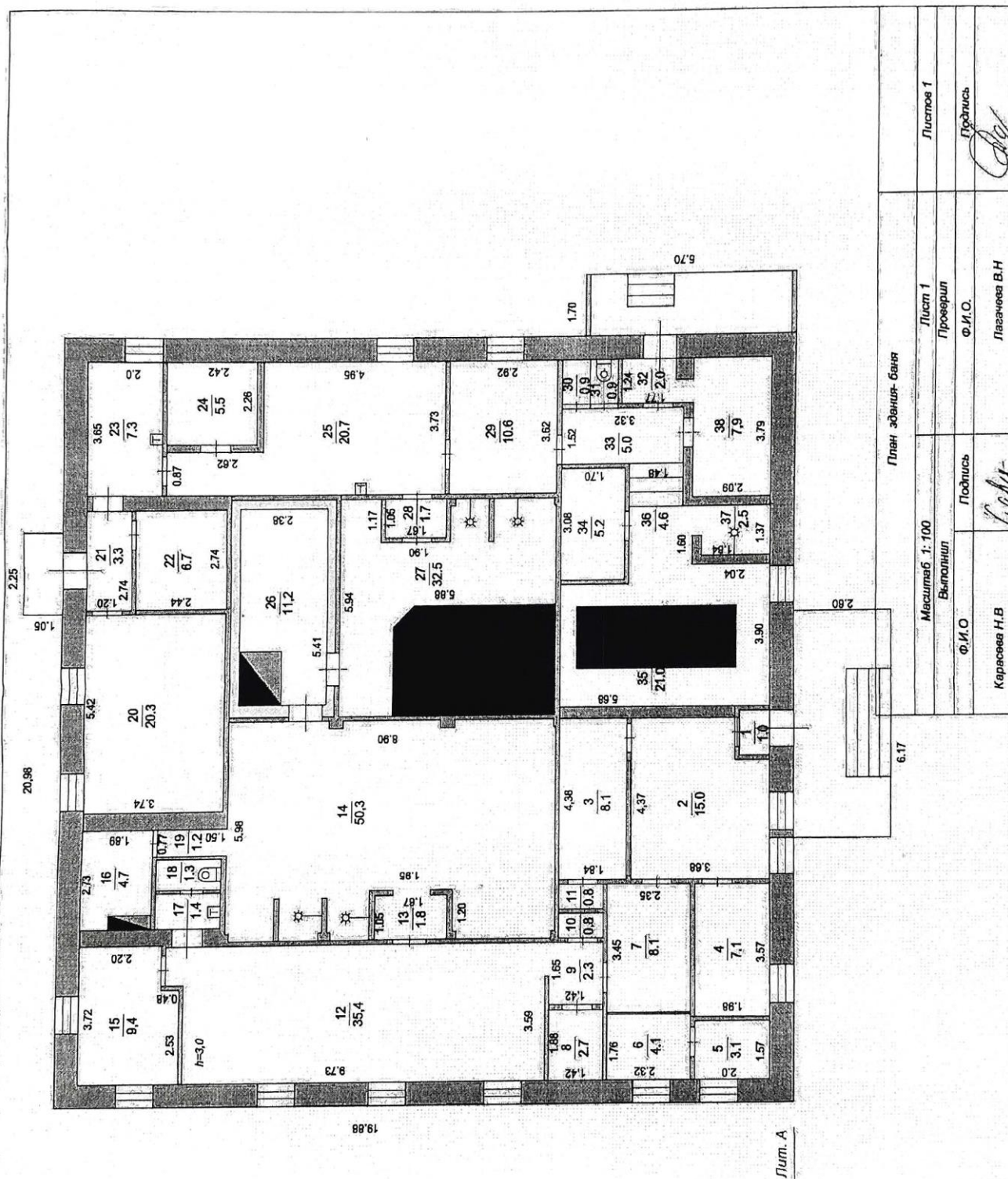
Объект- Здание-баня

Местонахождение- Московская обл., Раменский р-он, пос. Родники, ул.Б.Учительская

Планировая стоимость-

Экспликация к плану зданий и сооружений

1	№ на плане, литера	A
2	наименование	здание-баня
3	назначение	гражданское нежилое
4	этажность надземная	1
5	этажность подземная	-
6	площадь по внутреннему размеру кв. м	328,4 ✓
7	площадь застройки по наружному обмеру, кв.м.	442,8 ✓
8	объем, куб.м.	1376 ✓
9	материал стен	кирпичные
10	фундамент	бетонный
11	год ввода в эксплуатацию	-
12	инвентарный номер бух. учета	-
13	балансовая стоимость	-



Экспликация
к поэтажному плану здания-бани,

поселенного в городе (другом поселении) пос.Родники
наименование (пер.) ул.Б.Учительская

дом №

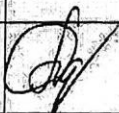
Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	1	1	вспомогательная		1,0		1,0		
		2	вспомогательная		15,0		15,0		
		3	основная		8,1	8,1			
		4	основная		7,1	7,1			
		5	основная		3,1	3,1			
		6	основная		4,1	4,1			
		7	основная		8,1	8,1			
		8	вспомогательная		2,7		2,7		
		9	вспомогательная		2,3		2,3		
		10	вспомогательная		0,8		0,8		
		11	вспомогательная		0,8		0,8		
		12	основная	$9,73 \times 3,59 + 0,47 \times 1,03$	35,4	35,4			
		13	вспомогательная		1,8		1,8		
		14	основная	$5,98 \times 8,9 - 1,2 \times 1,95 - 1,2 \times 0,15 \times 2 - 0,2 \times 0,1 \times 5 - 0,03 \times 0,2 - 0,2 \times 0,4 \times 2$	50,3	50,3			
		15	основная	$3,72 \times 2,2 + 2,53 \times 0,48$	9,4	9,4			
		16	основная		4,7	4,7			
		17	вспомогательная		1,4		1,4		
		18	вспомогательная		1,3		1,3		
		19	вспомогательная		1,2		1,2		
		20	основная		20,3	20,3			
		21	вспомогательная		3,3		3,3		
		22	основная		6,7	6,7			
		23	основная		7,3	7,3			
		24	основная		5,5	5,5			
		25	основная		20,7	20,7			
		26	основная	$5,41 \times 2,38 - 1,49 \times 1,15$	11,2	11,2			
		27	основная	$5,94 \times 5,88 - 1,9 \times 1,17 - 1,10 \times 0,15 - 0,05 \times 0,2 - 0,2 \times 0,1$	32,5	32,5			
		28	вспомогательная		1,7		1,7		
		29	основная	$3,62 \times 2,92$	10,6	10,6			
		30	вспомогательная	$1,22 \times 0,76$	0,9		0,9		
		31	вспомогательная	$1,22 \times 0,76$	0,9		0,9		
		32	вспомогательная	$1,24 \times 1,77 - 0,57 \times 0,30$	2,0		2,0		
		33	вспомогательная	$1,52 \times 3,32$	5,0		5,0		
		34	основная	$3,08 \times 1,70$	5,2	5,2			
		35	основная	$3,90 \times 5,68 - 0,60 \times 1,86$	21,0	21,0			
		36	вспомогательная	$1,60 \times 1,78 + 1,15 \times 1,48$	4,6		4,6		
		37	основная	$1,37 \times 1,84$	2,5	2,5			
		38	основная	$3,79 \times 2,09$	7,9	7,9			
			Итого здание-баня I:		328,4	281,7	46,7		
			Итого:		328,4	281,7	46,7		

Итого по этажу I	328,4	281,7	46,7		
Итого по зданию (строению)	328,4	281,7	46,7		

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля (часть, литера)	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - по	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дата
1	2	3	4	5	6

Особые отметки

Дата изготовления	Выполнил		Проверил	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
21 мая 2008 г.	Карасева Н.В.		Лагачева В.Н.	

Паспорт выдан "___" _____ 2008 г.

МАНЯХИНА Т.Н.

Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289				
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123		
Номер кадастрового квартала:		50:23:0060901		
Дата присвоения кадастрового номера:		22.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б.		
Площадь:		1227 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:		6048189.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:23:0060303:107		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:		данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383109200128139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289			
Кадастровый номер: 50-23:0060901:123			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2018; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройГрест". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274043383310920032819839406360		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289			
Кадастровый номер: 50:23:0060901:123			
Получатель выписки: Платонова Оксана Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 645751274004338310920032813983906360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

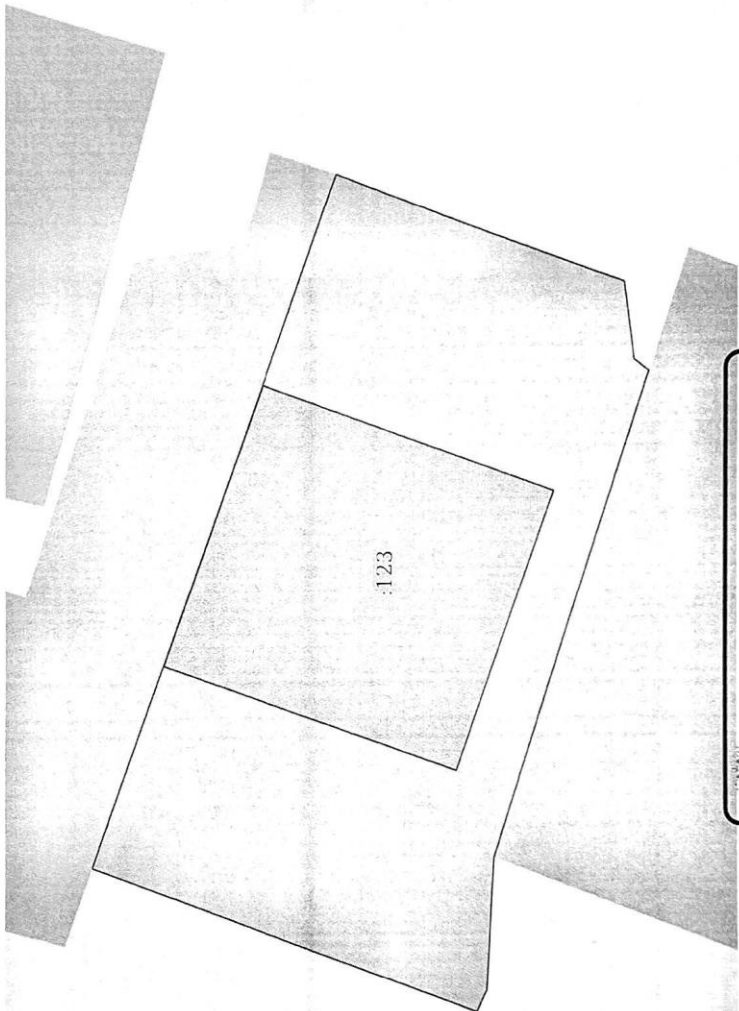
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Раменский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 08.09.2021 17:38:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 645751274004383310920032819839306360 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 6457512740943383109200328139839806360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289			
Кадастровый номер: 50:23:0060901:123			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Основные обозначения:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 645751274043383109200328139819106560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289			
Кадастровый номер: 50:23:0060901:123			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	200°46.0'	10.49	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°29.6'	1.06	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°6.7'	9.19	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	262°29.6'	5.2	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°26.6'	1.24	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	287°42.5'	34.16	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	273°28.6'	8.91	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	295°8.7'	1.62	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	20°45.0'	27.72	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°35.3'	14.29	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	109°35.9'	20.09	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	109°34.0'	14.72	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
					
		Сертификат 645751274004338310920032813983906360			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	457092.58	2223281.11	Долговременный межевой знак	0.1	
2	457082.77	2223277.39	Долговременный межевой знак	0.1	
3	457081.78	2223277.02	Долговременный межевой знак	0.1	
4	457073.15	2223273.86	Долговременный межевой знак	0.1	
5	457072.47	2223268.7	Долговременный межевой знак	0.1	
6	457071.5	2223267.93	Долговременный межевой знак	0.1	
7	457081.89	2223235.39	Долговременный межевой знак	0.1	
8	457082.43	2223226.5	Долговременный межевой знак	0.1	
9	457083.12	2223225.03	Долговременный межевой знак	0.1	
10	457109.04	2223234.85	Долговременный межевой знак	0.1	
11	457104.25	2223248.31	Долговременный межевой знак	0.1	
12	457097.51	2223267.24	Долговременный межевой знак	0.1	
13	457092.58	2223281.11	Долговременный межевой знак	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274043831029002813083906360		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9	
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187935289				
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-08; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видности в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.23.2.30		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 6457512740043383310920020819839306360
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

21 ИЮН 2022

№ иск 21-45/02476/22

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

№ 01-45/02476/22 от 15.06.2022

Администрация Раменского
городской округа Московской области

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

Начальнику Управления муниципальным
имуществом Раменского городского округа
Московской области

Т.А. Игнатовой

umiramenskoe@mail.ru

ул. Михалевича, д.4, г. Раменское,
Московская область, 140100

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области
(далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничении прав в отношении
земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060901:123:

учетной зоны или территории: 50.23.2.30;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 08.08.2018;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения и обременения: В пределах приаэродромной
территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и
сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных,
сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального
жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке
установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать
в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных
подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов
(размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты,
способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ
района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство

без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта;

документы-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н;

орган власти, организация, выдавшие документ: ООО "СтройТрест";

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

И.о. начальника отдела
подготовки сведений № 1



О.Н. Маслова

В.И. Луговой
тел.: (495) 595-19-99, IP 2091

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:23:0060901:123
- номер кадастрового квартала	50:23:0060901
- площадь земельного участка (кв. м):	1227
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	бытовое обслуживание
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б.
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 1227 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области,

	лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м; Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м; "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД

	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской

	угодья		области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Дачный посёлок Родники 1227 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1(1227 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 2	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Общжития	3.2.4	500	100 000	60%	3
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
11	Стационарное медицинское	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	обслуживание					
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
16	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
21	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению		50%	3
23	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
25	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
26	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
27	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
28	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
29	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
30	Служебные гаражи	4.9	500	10 000	45%	3
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	500	10 000	45%	3

07

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
33	Обеспечение дорожного оттока	4.9.1.2	300	10 000	45%	3
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
36	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
37	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
38	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
39	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
40	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
41	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
42	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			3
43	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется			3
44	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
45	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			
46	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
49	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
4	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению			

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

12.05.2022

19ИСХ-8486

Заместителю главы администрации
Раменского городского округа
Московской области

С.И. Будкину

Уважаемый Сергей Иванович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области рассмотрело Ваше письмо от 06.05.2022 № 143-01ИСХ-8062 по вопросу согласования продажи банного объекта общей площадью 328,4 кв. м (КН: 50:23:0060303:107), расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б. Учительская.

Учитывая тот факт, что объект не используется по функциональному назначению свыше 10 лет, в целях недопущения разрушения здания считаем возможным согласовать продажу указанного объекта.

Вместе с тем, принимая во внимание недостаточную обеспеченность услугами бань жителей Раменского городского округа Московской области (0,63 помывочных места на 1000 жителей при нормативе 3-5 помывочных мест на 1000 жителей), Министерство рекомендует в обязательном порядке сохранить целевое назначение указанного банного объекта.

Министр



В.С. Мурашов

Гут А.С.
8 (498) 602-16-47



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8-496) 463-30-81

E-mail: ram_adm@mosreg.ru

от 24.10.2022 № 143-01ИСХ-21275

Директору Государственного
казенного учреждения Московской
области «Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

на № _____ от _____

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, Администрация Раменского городского округа Московской области сообщает следующую информацию:

1. На здание-баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская, (далее – здание-баня) договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка здания-бани соответствуют представленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам и техническим документам.

3. Здание-баня юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

4. Состояние здания-бани, неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, частично повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент частично разрушены, площадь здания-бани захламлена остатками конструкций.

5. На земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:123, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (далее – земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

6. На земельном участке помимо здания-бани отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

7. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

8. На земельном участке находится ограждение – забор, который не является объектом движимого имущества, не стоит на государственном, кадастровом учете, и не числится в реестре муниципальной казны. Гражданам и юридическим лицам забор не принадлежит.

9. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

10. В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

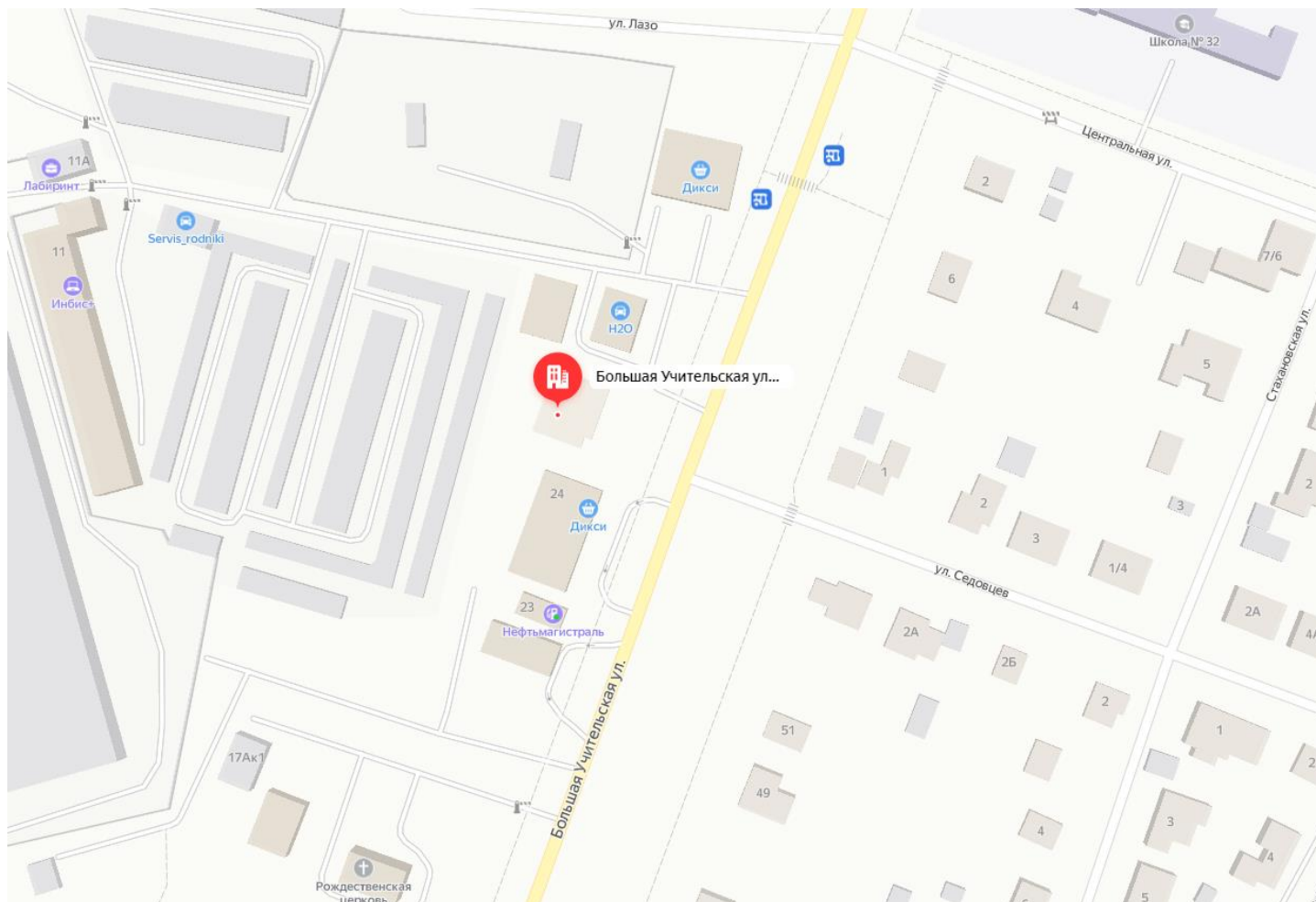
Заместитель главы администрации
Раменского городского округа Московской области



С.И. Будкин

Т.А. Игнатова
8(496)467-11-91

Фотоматериалы





















НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Уполномоченный орган)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель

Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель

Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись _____ Ф.И.О.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В комиссию по проведению продажи

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....
 кем выдан.....
 Адрес:.....
 Контактный телефон.....
 ОГРНИП.....
 ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель².....(Ф.И.О.).....
 Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....
 кем выдан.....
 Адрес:.....
 Контактный телефон.....

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества в электронной форме
№

Московская область, г. Раменское

«__» _____ 20__

ПРОДАВЕЦ Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области, действующее на основании _____, утвержденного _____ в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ

Для юридических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(полное наименование юридического лица) (номер)

внесенное(ый) в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____;

Для индивидуальных предпринимателей:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(фамилия, имя, отчество) (номер)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП _____,

Для физических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____, СНИЛС _____
(фамилия, имя, отчество) (номер)

с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок от __. __. 20__ № _____ на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения (Приложение 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления администрации Раменского городского округа Московской области от _____ № _____ «_____» продает, а Покупатель приобретает в собственность нежилое здание с земельным участком, необходимым для его использования (далее – Муниципальное имущество), а именно:

здание – баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская;

земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (далее – Муниципальное имущество)

в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Муниципальное имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Здание – баня принадлежит Раменскому городского округа Московской области на праве собственности на основании записи о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости № 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021.

1.3. Земельный участок принадлежит Раменскому городского округа Московской области на праве собственности на основании записи о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021.

1.4. Сведения о земельном участке:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер: 50.23.2.30: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);

- земельный участок расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м.

- земельный участок расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м;

- земельный участок расположен: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м;

- земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Муниципальное имущество и земельный участок никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят и не обременены правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Муниципального имущества установлена в соответствии с Протоколом _____ № _____ от _____ и составляет _____ (_____ рублей) __ копеек, из них:

цена продажи здание-баня - _____ (_____ рублей) __ копеек с учетом налога на добавленную стоимость по ставке 20%;

цена продажи земельный участок - _____ (_____ рублей) __ копеек, налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.2. Задаток в размере 2 038 676,00 (два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей) 00 копеек, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Муниципального имущества.

2.3. Оплата Муниципального имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере _____ руб. _____ коп. единовременно (одной суммой, одним платежным документом с заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания Договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области л/сч 04483J95090)

ИНН 5040087060, КПП 504001001, р/с № 03100643000000014800

к/счет 40102810845370000004

БАНК: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г. Москва

БИК 004525987, ОКТМО 46768000, КБК 91711402043040000410

Назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

2.4. Покупатель Муниципального имущества, является налоговым агентом, который обязан самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет налог на добавленную стоимость в силу пункта 3 статьи 161 налогового Кодекса российской Федерации.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены за проданное Имущество является дата поступления денежных средств в бюджет Раменского городского округа в сумме и в сроки, установленные Договором.

3. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Муниципальное имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи. Акт приема-передачи Муниципального имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Муниципального имущества.

3.2. Переход права собственности по Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

3.3. Покупатель регистрирует право собственности на указанное Муниципальное имущество после выполнения обязательств, предусмотренных п.2.3 Договора в полном объеме.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на вышеуказанное Муниципальное имущество.

3.5. С даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Муниципальным имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Муниципального имущества и бремя его содержания.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Полностью оплатить цену Муниципального имущества, в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Муниципального имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, заверенную печатью банка Покупателя.

4.1.3. Принять Муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 Договора по Акту приема-передачи в течение 7 (семи) календарных дней с момента представления документов, указанных в пункте 4.1.2 Договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Муниципального имущества, а также затраты на содержание Муниципального имущества, в том числе коммунальные услуги, переходят к Покупателю одновременно с подписанием передаточного Акта приема-передачи на продаваемое Муниципальное имущество.

4.1.4. В течение 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты Муниципального имущества, направить Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости направить Продавцу копию указанной выписки.

4.1.6. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.7. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.1.8. Сохранить назначения Муниципального имущества «баня» в течение 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Ознакомить Покупателя с техническим и качественным состоянием Муниципального имущества, указанного в п. 1.1 Договора, до подписания Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения документов, подтверждающих полную оплату по Договору, и поступления в бюджет денежных средств за продаваемое Муниципальное имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.3. При изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 Договора срока оплаты стоимости Муниципального имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени, устанавливаемую в размере 0,03 % (ноль целых три сотых процента) от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Муниципального имущества, установленных пунктом 2.3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Покупатель перед подписанием настоящего Договора осмотрел Муниципальное имущество, указанное в п.1.1, в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, не обнаружено.

При подписании Покупателем Договора считать, что Покупатель полностью удовлетворен состоянием муниципального имущества и не имеет претензий к Продавцу.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все возможные споры, по поводу Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.

7.3. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонам своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а третий – в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

7.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

Акт приема-передачи Муниципального имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа Московской
области

ПОКУПАТЕЛЬ:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

АКТ
приема – передачи Муниципального имущества

Московская область, г. Раменское

«__» _____ 20 _____

ПРОДАВЕЦ Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области, действующее на основании _____, утвержденного _____ в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ

Для юридических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(полное наименование юридического лица) (номер)
внесенное(ый) в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____;

Для индивидуальных предпринимателей:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(фамилия, имя, отчество) (номер)
внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП _____,

Для физических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____, СНИЛС _____
(фамилия, имя, отчество) (номер)

с другой стороны,

совместно именуемы «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял следующее Муниципальное имущество – нежилое здание с земельным участком, необходимым для его использования, а именно:

Здание – баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.учительская;

Земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (далее –Муниципальное имущество)

2. Покупатель принял от Продавца указанное в пункте 1 настоящего акта Муниципальное имущество полностью в таком виде, в котором оно было на момент подписания договора купли-продажи муниципального имущества и оплатил стоимость Муниципального имущества в полной сумме. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон