

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-МИО/22-3697

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в собственности Московской области, расположенного на территории ,
расположенного на территории Раменского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060111788**

Дата начала приема заявок: **17.11.2022**

Дата окончания приема заявок: **19.12.2022**

Дата аукциона: **21.12.2022**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.11.2022 № 46);
- распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.11.2022 № 15ВР-2343 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Министерство имущественных отношений Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: <https://mio.mosreg.ru/>

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru

тел.: 8 (498) 602-15-55, 8 (498) 602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **www.rts-tender.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации

от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории Раменского городского округа Московской области (далее - Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново

Площадь, кв. м: 7 096

Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2022 № КУВИ-001/2022-122102303 - Приложение 2)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1) *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Сведения о правах на Земельный участок: Московская область, собственность № 50:23:0040414:1374-50/119/2021-1 от 14.09.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2022 № КУВИ-001/2022-122102303 - Приложение 2)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в распоряжении Министерства имущественных отношений Московской области от 15.11.2022 № 15ВР-2343 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2022 № КУВИ-001/2022-122102303 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 28.04.2022 № исх01-45/01450/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 25.10.2022 № СИ-22-002602 (Приложение 4), Градостроительном плане Земельного участка от 04.08.2022 № РФ-50-3-71-0-00-2022-21255 (Приложение 4), письме Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2022 № 15ИСХ-32119 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 21.07.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:23-6.186: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

2. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:23-6.260: Санитарно-защитная зона для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) «Володарская» Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества «Транснефть-Верхняя Волга».

3. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:23-6.4: Охранная зона линейно-производственной диспетчерской станции нефтепродуктов «Володарская».

4. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

5. Земельный участок полностью расположен в границах устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории.

6. На Земельном участке расположены фонарные столбы.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Приказа Госгортехнадзора №9 от 22.04.1992;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линии электропередачи и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 25.10.2022 № СИ-22-002602, Градостроительном плане Земельного участка от 04.08.2022 № РФ-50-3-71-0-00-2022-21255.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона:

¹ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

2 064 180,27 руб. (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят руб. 27 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 61 925,40 руб. (Шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать пять руб. 40 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 064 180,27 руб. (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят руб. 27 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.11.2022 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 19.12.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 21.12.2022.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 21.12.2022 в 12 час. 00 мин.

Информация!

В Московской области функционирует Центр содействия строительству Московской области (далее - ЦСС), который обеспечивает сопровождение коммерческих проектов. ЦСС предоставляет услуги на безвозмездной основе, в том числе по:

- сопровождению коммерческих проектов персональным менеджером;
- подготовке инструкции по сбору исходно-разрешительной документации.

Единый Колл-центр ЦСС: 8-498-602-00-00.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Уполномоченного органа www.mio.mosreg.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Раменского городского округа www.ramenskoye.ru;
- в периодическом печатном издании – общественно-политической газете «Родник».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленные пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной

регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

302045666-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 НОЯ 2022

№ 15 ВР-2343

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 № 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 15.11.2022 № 46:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040414:1374 площадью 7 096 кв. м, местоположение: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», кадастровая стоимость земельного участка 41 283 605,52 рублей, находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 14.09.2021 № 50:23:0040414:1374-50/119/2021-1).

2. Ограничения/обременения использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, принять согласно приложению № 1.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая.

4. Установить:

4.1. начальную цену ежегодной арендной платы предмета аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 2 064 180,27 рублей;

4.2. размер задатка для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 2 064 180,27 рублей;

4.3. шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 61 925,40 рублей.

5. Определить:

5.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

5.2. организатором аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.

082132 ✱

6. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области



Н.А. Адигамова

Установлены следующие ограничения/обременения использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040414:1374:

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями [СП 52.13330](#) «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», с учетом требований Федерального [закона](#) от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с условиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Приказа Госгортехнадзора №9 от 22.04.1992, в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны линейнопроизводственной диспетчерской станции нефтепродуктов "Володарская";

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества "Транснефть-Верхняя Волга";

Земельный участок полностью расположен в границах устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий;

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

На Земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 и 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположены фонарные столбы.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линий электропередачи и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040414:1374 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.07.2022, поступившего на рассмотрение 20.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВМ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер:	50:23:0040414:1374		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0040414		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново		
Площадь:	7096 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	41283605,52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:162702		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса (4.9.1)		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка 50:23:0000000:162702-ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:162702, расположенного Российской Федерации, Московская область, Раменский городской округ, с. Константиново		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50.23-6.186 от 09.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района авиационного назначения аэродрома (вертодрома) запрещается строительство без согласования старшего относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания обрешиваемых газом высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовывается с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 2. дата решения: 02.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 3. дата решения: 11.05.2011, номер решения: ЦИ-7, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово" 4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Минтранс России 5. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 7. дата решения: 29.05.2014, номер решения: РС1/01-01-7275/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 8. дата решения: б/н, государственной регистрации, кадастра и картографии 8. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50.23-6.260 от 01.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	соответствии с Постановлением №222 от 03.03.2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предприятие расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:869, 50:23:0040414:55, 50:23:0040414:1. Земельные участки, на которые накладывается ограничение Санитарно-защитная зона: 50:23:0000000:120931, 50:23:0000000:120934, 50:23:0000000:120956, 50:23:0000000:160065, 50:23:0040441:19, 50:23:0040441:20, 50:23:0040441:21, 50:23:0040441:22, 50:23:0040441:16, 50:23:0040441:17, 50:23:0040441:18, 50:23:0040441:25, 50:23:0040441:14, 50:23:0040441:15, 50:23:0040441:13, 50:23:0040441:11, 50:23:0040441:12, 50:23:0040441:10, 50:23:0040414:103, 50:23:0040414:102 (входящие в ЕЗП 50:23:0000000:127), 50:23:0040441:53, 50:23:0000000:156604, 50:23:0040441:58, 50:23:0040441:61, 50:23:0040441:57, 50:23:0040441:62, 50:23:0000000:120936, 50:23:0000000:159601, 50:23:0040414:45, 50:23:0040414:781, 50:23:0040414:775, 50:23:0040414:778, 50:23:0040414:776, 50:23:0040414:36, 50:23:0040414:21, 50:23:0040414:828, 50:23:0040414:828, 50:23:0000000:158409, 50:23:0040414:829, 50:23:0040414:820, 50:23:0040414:844, 50:23:0040414:843, 50:23:0040620:5, 50:23:0040437:7, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для площади линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Болодарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества "Транснефть-Волга", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.10.2019, номер решения: 265, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Ростпотребнадзора по Московской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6-4 от 21.03.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 4.3. В охранных зонах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные звенья, контрольно - измерительные пункты, б) открывать люки, жалитки и двери обслуживаемых усиленных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смортовых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устранять всякого рода свалки, валивать растворы кислот, солей и щелочей; г) разгружать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами, производить дноуглубительные и землечерпильные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня, а также пункт 4.4 и 4.5 (На основании Приказа Госгортехнадзора №9 от 22.04.1992г.), вид/наименование: Охранная зона линейно-производственной диспетчерской станции нефтепродуктов "Володарская", тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, решения: 1. дата решения: 22.04.1992, номер решения: 9, наименование ОГВ/ОМСУ: Госгортехнадзор РФ 2. дата решения: 03.06.2011, номер решения: 267, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 4. дата решения: 06.09.2018, номер решения: 99/2018/160890998, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГИС ЕГРН 5. дата решения: 19.10.2018, номер решения: 50-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Московской области 6. дата решения: 19.10.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство энергетики Московской области 7. дата решения: 10.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 14.09.2021; рекаванты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест", договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест", инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИИ-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово", ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации, ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер, письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. вид ограничения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" от 08.10.2019 № 265 выдан: Управление Ростотребнадзора по Московской области, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство РФ; выписка из ЕГРН от 06.09.2018 № 99/2018/160890998 выдан: ФГИС ЕГРН; распоряжение Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018 № 50-р выдан: Министерство энергетики Московской области; приложение к распоряжению Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018 № 6/н выдан: Министерство энергетики Московской области; описание местоположения границ от 10.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Каверга Александра Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"		
Получатель выписки			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14				
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303				
Кадастровый номер:		50:23:0040414:1374		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Московская область	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0040414:1374-50/119/2021-1 14.09.2021 16:13:02	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер:		50:23:0040414:1374	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВН-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок									
Вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов вышки: 14			
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303									
Кадастровый номер: 50:23:004014.1374									
№ п/п	Номер точки начальной координаты	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
1	2	3	5	6	7	8			
1	1.1.1	1.1.2	16.57	данные отсутствуют	50:23:0000000:159601	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует			
2	1.1.2	1.1.3	0.11	данные отсутствуют	50:23:0000000:159601	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует			
3	1.1.3	1.1.4	24.74	данные отсутствуют	50:23:0000000:159601	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует			
4	1.1.4	1.1.5	24.52	данные отсутствуют	50:23:0000000:159601	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует			
5	1.1.5	1.1.6	22.64	данные отсутствуют	50:23:0000000:159601	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует			
6	1.1.6	1.1.7	0.07	данные отсутствуют	50:23:0000000:159601	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует			
7	1.1.7	1.1.8	11.12	данные отсутствуют	50:23:0000000:159601	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует			
8	1.1.8	1.1.9	8.08	данные отсутствуют	50:23:0000000:160065	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru			
9	1.1.9	1.1.10	11.6	данные отсутствуют	50:23:0000000:160065	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru			
10	1.1.10	1.1.11	0.35	данные отсутствуют	50:23:0000000:160065	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru			
11	1.1.11	1.1.12	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
12	1.1.12	1.1.13	137°23.4'	данные отсутствуют	50:23:004014.45	адрес отсутствует			
13	1.1.13	1.1.14	106°57.8'	данные отсутствуют	50:23:004014.45	адрес отсутствует			
14	1.1.14	1.1.15	154°44.3'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
15	1.1.15	1.1.16	240°38.3'	данные отсутствуют	50:23:0000000:869	адрес отсутствует			
16	1.1.16	1.1.17	328°50.0'	данные отсутствуют	50:23:0000000:162702	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВН-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414.1374			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	439727.41	2219556.33	-	-	0.1
2	439735.17	2219570.97	-	-	0.1
3	439735.22	2219571.07	-	-	0.1
4	439747.04	2219592.8	-	-	0.1
5	439758.74	2219614.35	-	-	0.1
6	439769.44	2219634.3	-	-	0.1
7	439769.47	2219634.36	-	-	0.1
8	439774.79	2219644.12	-	-	0.1
9	439769.65	2219650.35	-	-	0.1
10	439775.21	2219660.53	-	-	0.1
11	439775.38	2219660.84	-	-	0.1
12	439774.93	2219663.11	-	-	0.1
13	439745.1	2219690.55	-	-	0.1
14	439743.34	2219696.32	-	-	0.1
15	439737.83	2219698.92	-	-	0.1
16	439675.33	2219587.83	-	-	0.1
1	439727.41	2219556.33	-	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВН-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414.1374			
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-14; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определеннный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИИ-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации, ОБЩОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территории аэродрома Москва (Домодево) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер, п. 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, карта (План) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер. Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовывается с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. Реестровый номер границы: 50:23-6.186. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории с особыми условиями использования территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта. Номер: 6/н - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-14; реквизиты документа-основания: решение об установлении	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
	санитарно-защитной зоны для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" от 08.10.2019 № 265 выдан. Управление Роспотребнадзора по Московской области. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением №222 от 03.03.2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства, б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, отпавших пищевых отходов, использования пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлено санитарно-защитная зона, приводит к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предприятие расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:869, 50:23:0040414:55, 50:23:0040414:1. Земельные участки, на которые накладывается ограничение Санитарно-защитная зона: 50:23:0000000:120931, 50:23:0000000:120934, 50:23:0000000:120956, 50:23:0000000:160065, 50:23:0040441:19, 50:23:0040441:20, 50:23:0040441:21, 50:23:0040441:22, 50:23:0040441:16, 50:23:0040441:17, 50:23:0040441:18, 50:23:0040441:25, 50:23:0040441:14, 50:23:0040441:15, 50:23:0040441:13, 50:23:0040441:11, 50:23:0040441:12, 50:23:0040441:10, 50:23:0040414:103, 50:23:0040414:102 (входящие в ЕЗП 50:23:0000000:127), 50:23:0040441:53, 50:23:0000000:156604, 50:23:0040441:58, 50:23:0040441:61, 50:23:0040441:57, 50:23:0040441:62, 50:23:0000000:120936, 50:23:0000000:159601, 50:23:0040414:45, 50:23:0040414:781, 50:23:0040414:775, 50:23:0040414:778, 50:23:0040414:776, 50:23:0040414:36, 50:23:0040414:21, 50:23:0040414:843, 50:23:0040414:828, 50:23:0000000:158409, 50:23:0040414:829, 50:23:0040414:820, 50:23:0040414:844, 50:23:0040414:843, 50:23:0040620:5, 50:23:0040437:7.; Реестровый номер границы: 50:23:6:260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества "Транснефть-Верхняя Волга"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-14; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан. Госгортехнадзор РФ; приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 выдан; Правительство РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан. Правительство РФ; выписка из ЕГРН от 06.09.2018 № 99/2018/160890998 выдан: ФГИС ЕГРН; распоряжение Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018 № 50-р выдан. Министерство энергетики Московской области; приложение к распоряжению Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018 № 6/н выдан. Министерство энергетики Московской области; описание местоположения границ от 10.09.2018 № 6/н выдан. Кадастровый инженер. Содержание ограничения (обременения): 4.3. В охраняемых зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, отражений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-122102303			
Кадастровый номер: 50:23:0040414:1374			
	колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов, в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей, г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции, д) бросать якоря, проходить с суданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы, е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня, а также пункт 4.4 и 4.5 (На основании Приказа Ростехнадзора №89 от 22.04.1992г.); Реестровый номер границ: 50:23-6-4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-прогнозной диспетчерской станции нефтепродуктов "Володарская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоинновское, ул.Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

Министерство имущественных
отношений Московской области

Ситятину Н.А.

sitiaminna@mosreg.ru

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

28 АПР 2022 № ИСХ-01-45/01450/22

на № _____ от _____
О рассмотрении обращения
№ 01-45/01450/22 от 08.04.2022

Уважаемый Сергей Владимирович!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области
(далее – Филиал) рассмотрел обращение Министерства имущественных отношений
Московской области от 06.04.2022 № 15ИСХ-8682 и сообщает.

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничении (обременении)
права в отношении земельных участков и их частей:

кадастровый номер: 50:56:0030401:896;

Номер зоны: 50.56.2.1;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные
статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 13.06.2016;

Документ-основание: Договор на проведение работ по межеванию земельных
участков от 24.02.2014;

Содержание ограничения: В пределах приаэродромной территории
запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских
поселений, а также строительство и реконструкция промышленных,
сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального
жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке
установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается
размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос



Минмособлимушество
МО

15ВХ-16753
12.05.2022

воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

кадастровый номер: 50:01:0030702:3497;

учетный номер части земельного участка: 50:01:0030702:3497/1;

Номер зоны: 50:01-6.261;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 15.09.2020;

Документы-основания: Документ, содержащий описание объекта от 31.07.2020, № PVD-0145/2020-7362-1 от 19.08.2020, Распоряжение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 29.07.2020 № 979-РМ;

Содержание ограничения: Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать

доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

учетный номер части земельного участка: 50:01:0030702:3497/2;

Номер зоны: 50:01-6.263;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 22.09.2020;

Документы-основания: Документ, содержащий описание объекта от 17.09.2020, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.09.2020, Постановление от 30.07.2020 № 1074;

Содержание ограничения: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

кадастровый номер: 50:46:0050101:4678;

учетный номер части земельного участка: 50:46:0050101:4678/1;

Номер зоны: 50:46-6.128;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 19.08.2021;

Документ-основание: Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 23.04.2021 № 350-РМ;

Содержание ограничения: Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в)

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

кадастровый номер: 50:23:0000000:162702;

Номер зоны: 50:23-6.101;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.10.2020;

Документы-основания: Правила охраны магистральных трубопроводов от 24.04.1992 № 9, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.09.2017 № 50-000-0538-2017МС;

Содержание ограничения: Использование земельных участков, расположенных в границе охранной зоны МН, в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора от 24 апреля 1992 г. №9 "Правила охраны магистральных нефтепроводов": В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными

якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Номер зоны: 50:23-6.186;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.10.2020;

Документы-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014, Договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14, Инструкция по производству полетов в районе аэродрома, порядок установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, обзорная схема, карта (план);

Содержание ограничения: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты

выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Номер зоны: 50:23-6.4;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.10.2020;

Документы-основания: Правила охраны магистральных трубопроводов от 24.04.1992 № 9, Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267, Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621, Выписка из ЕГРН № 99/2018/160890998, Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018 № 50-р, Приложение к распоряжению Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018, Описание местоположения границ от 10.09.2018;

Содержание ограничения: В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать

какие-либо открытые или закрытые источники огня, а также пункт 4.4 и 4.5 (На основании Приказа Госгортехнадзора №9 от 22.04.1992г.).

Номер зоны: 50:23-6.260;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.10.2020;

Документ-основание: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" от 08.10.2019 № 265;

Содержание ограничения: В соответствии с Постановлением №222 от 03.03.2018 г «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предприятие расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:869, 50:23:0040414:55, 50:23:0040414:1. Земельные участки, на которые накладывается ограничения Санитарно-защитная зона: 50:23:0000000:120931, 50:23:0000000:120934, 50:23:0000000:120956, 50:23:0000000:160065, 50:23:0040441:19, 50:23:0040441:20, 50:23:0040441:21, 50:23:0040441:22, 50:23:0040441:16, 50:23:0040441:17, 50:23:0040441:18, 50:23:0040441:25, 50:23:0040441:14, 50:23:0040441:15, 50:23:0040441:13, 50:23:0040441:11, 50:23:0040441:12, 50:23:0040441:10, 50:23:0040414:103, 50:23:0040414:102 (входящие в ЕЗП 50:23:0000000:127), 50:23:0040441:53, 50:23:0000000:156604, 50:23:0040441:58, 50:23:0040441:61, 50:23:0040441:57, 50:23:0040441:62, 50:23:0000000:120936, 50:23:0000000:159601, 50:23:0040414:45, 50:23:0040414:781, 50:23:0040414:775, 50:23:0040414:778, 50:23:0040414:776, 50:23:0040414:36, 50:23:0040414:21, 50:23:0040414:843, 50:23:0040414:828, 50:23:0000000:158409, 50:23:0040414:829, 50:23:0040414:820, 50:23:0040414:844, 50:23:0040414:843, 50:23:0040620:5, 50:23:0040437:7.

кадастровые номера: 50:23:0040414:1340, 50:23:0040414:1373, 50:23:0040414:1342, 50:23:0040414:1374;

Номер зоны: 50:23-6.4;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 26.08.2020;

Документы-основания: Правила охраны магистральных трубопроводов от 24.04.1992 № 9, Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267, Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621, Выписка из ЕГРН № 99/2018/160890998, Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018 № 50-р, Приложение к распоряжению Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018, Описание местоположения границ от 10.09.2018;

Содержание ограничения: В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. а также пункт 4.4 и 4.5 (На основании Приказа Госгортехнадзора №9 от 22.04.1992г.)

Номер зоны: 50:23-6.260;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.10.2020;

Документ-основание: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" от 08.10.2019 № 265;

Содержание ограничения: В соответствии с Постановлением №222 от 03.03.2018 г «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и

садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Предприятие расположено на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:869, 50:23:0040414:55, 50:23:0040414:1. Земельные участки, на которые накладывается ограничения Санитарно-защитная зона: 50:23:0000000:120931, 50:23:0000000:120934, 50:23:0000000:120956, 50:23:0000000:160065, 50:23:0040441:19, 50:23:0040441:20, 50:23:0040441:21, 50:23:0040441:22, 50:23:0040441:16, 50:23:0040441:17, 50:23:0040441:18, 50:23:0040441:25, 50:23:0040441:14, 50:23:0040441:15, 50:23:0040441:13, 50:23:0040441:11, 50:23:0040441:12, 50:23:0040441:10, 50:23:0040414:103, 50:23:0040414:102 (входящие в ЕЗП 50:23:0000000:127), 50:23:0040441:53, 50:23:0000000:156604, 50:23:0040441:58, 50:23:0040441:61, 50:23:0040441:57, 50:23:0040441:62, 50:23:0000000:120936, 50:23:0000000:159601, 50:23:0040414:45, 50:23:0040414:781, 50:23:0040414:775, 50:23:0040414:778, 50:23:0040414:776, 50:23:0040414:36, 50:23:0040414:21, 50:23:0040414:843, 50:23:0040414:828, 50:23:0000000:158409, 50:23:0040414:829, 50:23:0040414:820, 50:23:0040414:844, 50:23:0040414:843, 50:23:0040620:5, 50:23:0040437:7. Номер зоны: 50:23-6.186;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.10.2020;

Документы-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014, Договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14, Инструкция по производству полетов в районе аэродрома, порядок установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, обзорная схема, карта (план);

Содержание ограничения: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты

выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

кадастровые номера: 50:64:0020102:38, 50:64:0020102:39;

Номер зоны: 50.64.2.7;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 22.07.2015;

Документ-основание: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014;

Содержание ограничения: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная

высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

кадастровый номер: 50:16:0302008:3181;

учетный номер части земельного участка: 50:16:0302008:3181/1;

Номер зоны: 50:46-6.128;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.10.2018;

Документ-основание: Передаточный Акт от 11.12.2017;

Содержание ограничения: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 (ред. от 17.05.2016) " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

учетный номер части земельного участка: 50:16:0302008:3181/2;

Номер зоны: 50:16-6.154;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 25.02.2021;

Документ-основание: Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области "О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.07.2018 № 381-РМ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области";

Содержание ограничения: Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

кадастровый номер: 50:17:0030605:500;

учетный номер части земельного участка: 50:17:0030605:500/1;

Номер зоны: 50.00.2.835;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 10.11.2015;

Документ-основание: Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Содержание ограничения: Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход

судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.

учетный номер части земельного участка: 50:17:0030605:500/2;

Номер зоны: 50:00-6.1431;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 04.12.2020;

Документ-основание: Приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи 220 кВ Шибаново-Нежино» от 16.03.2020 № 187;

Содержание ограничения: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная линия электропередачи 220 кВ Шибаново-Нежино».

По сведениям ЕГРН срок действия вышеуказанных обременений права не установлен.

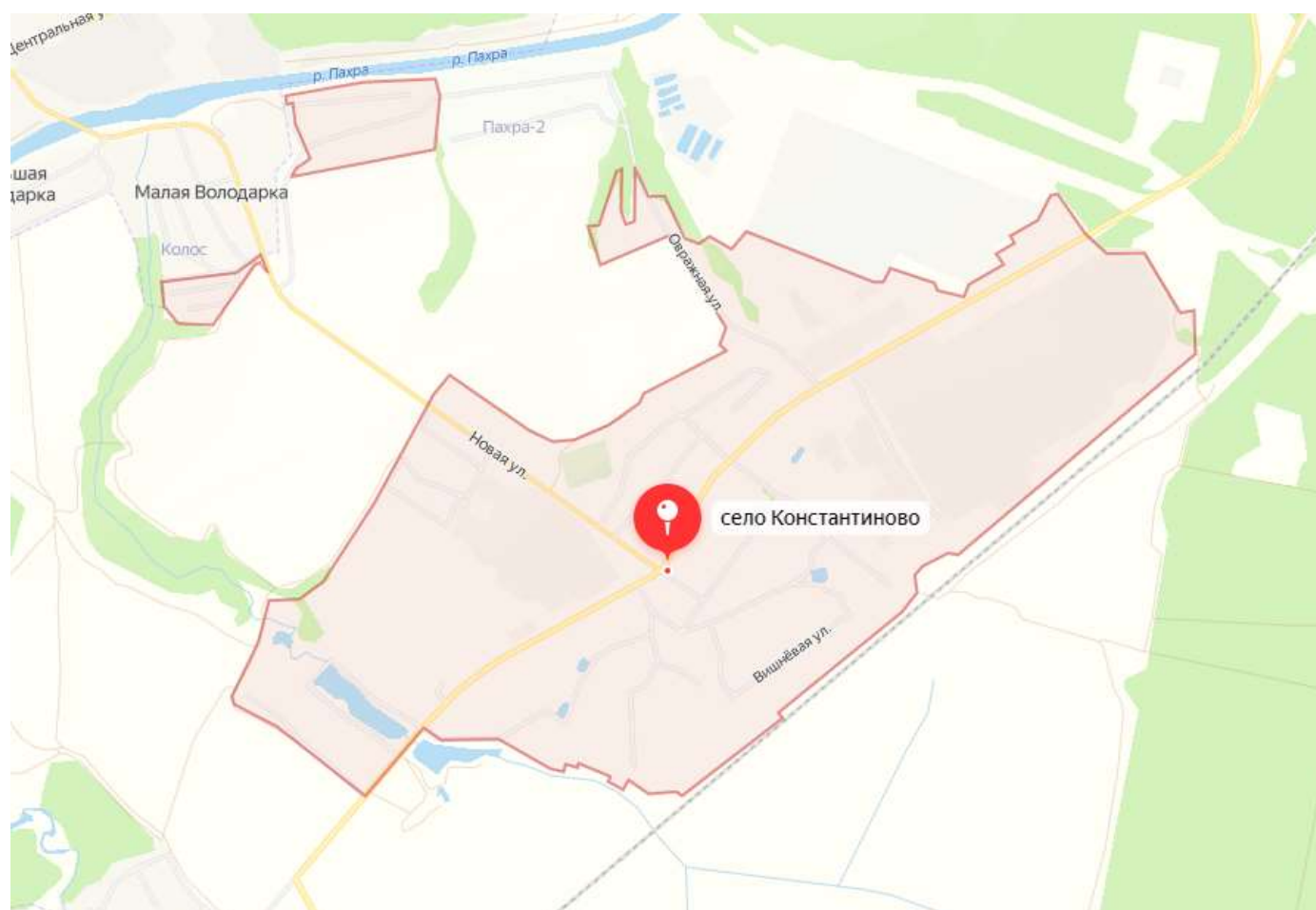
Начальник отдела
подготовки сведений № 1



Н.А. Королева

А.М. Клименко
(495) 598-19-89, IP 2789





СИ-22-002602 от 25.10.2022

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в аренду путем организации и проведения аукциона

- кадастровый номер:	50:23:0040414:1374
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	7096
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- цель обращения	получение заключения в оборотоспособности ЗУ
- адрес (место расположения):	Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий	- Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Линейная производственно-диспетчерская станция "Володарская". Комплексная реконструкция. 1 этап. 1 комплекс. 1 этап. 2 комплекс. 2 этап. 3 этап. 4 этап", утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.09.2018 № 766
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты	Не расположен	ИСОГД Московской области

	археологического наследия, музеев-заповедники (сведения подлежат уточнению)		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/В «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Санитарно-защитная зона для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества "Транснефть-Верхняя Волга";- Охранная зона линейно-производственной диспетчерской станции нефтепродуктов "Володарская";- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная зона*	Не расположен	ИСОГД Московской области

*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ИСОГД Московской области

	(государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)		
	- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 7096 кв.м; "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 7096 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	- Расположен: санитарно-защитная зона для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) «Володарская» Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ)-филиала акционерного общества ВРНПУ - филиала АО «Транснефть-Верхняя Волга».	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.10.2019 №265 "Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки линейной производственнодиспетчерской станции (ЛПДС) «Володарская» Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ)-филиала акционерного общества ВРНПУ - филиала АО «Транснефть-Верхняя Волга»"
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Полностью расположен охранный зона линейно-производственной диспетчерской станции нефтепродуктов "Володарская"	Публичная кадастровая карта Росреестра
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	П - производственная зона	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД

	- расположение в границах населенного пункта	В границах Село Константиново 7096 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-5 - общественно-производственная зона. Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 13.10.2022 №14384)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Полностью расположен Не расположен в границах красных линий. Не расположен в границах образуемых или изменяемых земельных участков	Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Линейная производственно-диспетчерская станция "Володарская". Комплексная реконструкция. 1 этап. 1 комплекс. 1 этап. 2 комплекс. 2 этап. 3 этап. 4 этап", утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.09.2018 № 766
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 13.10.2022 №14384)

О-5 – ОБЩЕСТВЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Общественно-производственная зона О-5 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
4	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3
5	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
6	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3
7	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
9	Обеспечение деятельности в области	3.9.1	Не подлежат установлению			3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 13.10.2022 №14384)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max	max		
	гидрометеорологии и смежных с ней областях						
10	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				3
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению				3
12	Рынки	4.3	Не подлежат установлению				3
13	Магазины	4.4	200		Не подлежат установлению	60%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению				3
15	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению				3
16	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению			60%	3
17	Развлекение	4.8	Не подлежат установлению				3
18	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3
19	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3
21	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению				3
22	Спорт	5.1	Не подлежат установлению				3
23	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению				3
24	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению				3
25	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению				3
26	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению				3
27	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению				3
28	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению				3
29	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению				3
30	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению				3
31	Связь	6.8	Не подлежат установлению				

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 13.10.2022 №14384)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
32	Склад	6.9	Не подлежат установлению		Не распространяется	3
33	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению		Не распространяется	
34	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению		Не распространяется	
35	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
36	Историко-культурная деятельность	9.3	Не подлежат установлению		Не распространяется	
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежат установлению		Не распространяется	
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
39	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общепития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 13.10.2022 №14384)

Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 1 2 5 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства имущественных отношений Московской области

от 19 июля 2022 г. № Р001-0700478953-61174222

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439727.41	2219556.33
2	439735.17	2219570.97
3	439735.22	2219571.07
4	439747.04	2219592.80
5	439758.74	2219614.35
6	439769.44	2219634.30
7	439769.47	2219634.36
8	439774.79	2219644.12
9	439769.65	2219650.35
10	439775.21	2219660.53
11	439775.38	2219660.84
12	439774.93	2219663.11
13	439745.10	2219690.55
14	439743.34	2219696.32
15	439737.83	2219698.92
16	439675.33	2219587.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:23:0040414:1374

Площадь земельного участка

7096 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 14.09.2018 г. № 766 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения "Линейная производственно-диспетчерская станция "Володарская". Комплексная реконструкция. 1 этап. 1 комплекс. 1 этап. 2 комплекс. 2 этап. 3 этап. 4 этап".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Демьянко М.Ю. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.08.2022
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

 границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 граница земельного участка

 1 номер поворотной точки границ земельного участка
 0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
 устанавливаемая красная линия

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.И.						
Нач. авт.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Малышкова Д.Э.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ ИПЧ Основан в 1975 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 7096 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.10.2019 г. № 265 "Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества ВРНПУ - филиала АО "Транснефть-Верхняя Волга" по адресу: 140162, Московская область, Раменский район, с.п. Константиновское, с. Константиново на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:869, 50:23:0040414:1, 50:23:0040414:55" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Зам. ген. дир.	Кыкианичкова Г.Н.			Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново		
Нач. отд.	Щебенко М.В.					
Глав. спец.	Мизмулова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стация	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		2
						4
				 МОСОБЛГЕОТРЕСТ ИПЧ Основан в 1971 году		

РФ-50-3-71-0-00-2022-21255

Лист 4 из 17

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

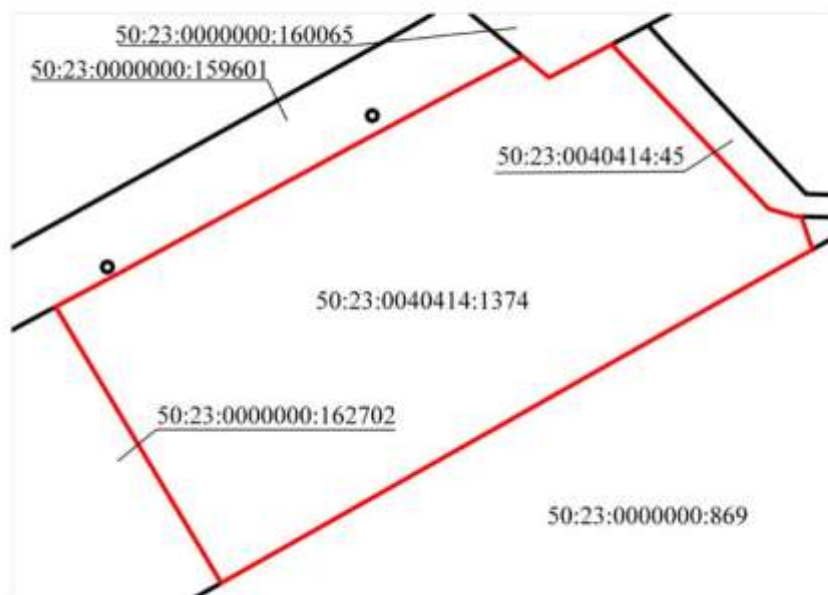
Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, с. Константиново			
Зам. ген. дир.	Кыкишенинова Г.Н.						
Нач. отд.	Щебченко М.В.						
Глав. спец.	Мизмулова Д.З.			Градостроительный план земельного участка		Стация	Лист
							Листов
				Чертеж градостроительного плана		3	4
				 Основан в 1971 году			

РФ-50-3-71-0-00-2022-21255

Лист 5 из 17

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, с.Константиново		
Зам. ин. дир.	Киселевичева Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Глав. спец.	Махмутова Д.З.			Ситуационный план		
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ основ. Основан в 1971 году		

РФ-50-3-71-0-00-2022-21255

Лист 6 из 17

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-5 – Общественно-производственная зона. Общественно-производственная зона О-5 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации

Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547

"Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 22.02.2022 г. № 2202).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;

- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- развлечение 4.8;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- спорт 5.1;
- производственная деятельность 6.0;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склад 6.9;
- автомобильный транспорт 7.2;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- охрана природных территорий 9.1;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- религиозное использование 3.7;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1;
- религиозное управление и образование 3.7.2;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
5	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
7	Предоставительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3

9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
12	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
13	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
17	Розничное	4.8	5 000	100 000	55%	3
18	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
19	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
20	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
22	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежат установлению	50%	3
23	Лесная промышленность	6.3	5 000	Не подлежат установлению	65%	3
24	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
25	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
26	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежат установлению	45%	3
27	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
28	Склад	6.9	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
29	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению			
30	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению			
31	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			

32	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется		
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется		

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка ⁽⁶⁰⁾
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) *	20 000 (50) *	75% (100%) *	3 (0) *
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15) **	20 000 (50) **	75% (100%) **	3 (0) **
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
3	Религиозное использование	3.7	1 000	50 000	50%	3
4	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	50 000	50%	3
5	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	50 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый и как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны линейно-производственной диспетчерской станции нефтепродуктов "Володарская".³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоне для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ППДС) "Володарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества "Транснефть-Верхняя Волга".⁵

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁶

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий.⁷ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁸

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁹ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁸

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона линейно-производственной диспетчерской станции нефтепродуктов "Володарская"	-	-	-

Санитарно-защитная зона для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ПДС) "Володарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества "Транснефть-Верхняя Волга"	-	-	-
Устанавливаемая зона с особыми условиями использования территорий	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/нр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский городской округ, 50:23:0040414

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 14.09.2018 г. № 766

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	439443.53 439742.66	2219175.86 2219707.51

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 г. № 7547 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 22.02.2022 г. № 2202).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-121942343.

⁴ - Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

⁵ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-121942343; Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.10.2019 г. № 265 "Об установлении санитарно-защитной зоны для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) "Володарская" Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества ВРНПУ - филиала АО "Транснефть-Верхняя Волга" по адресу: 140162, Московская область, Раменский район, с.п. Константиновское, с. Константиново на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:869, 50:23:0040414:1, 50:23:0040414:55" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.

⁶ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁷ - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 19.10.2018 г. № 50-р "Об изменении зоны с особыми условиями использования территории".

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁹ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

16.11.2022

15ИСХ-32119

Первому заместителю руководителя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство имущественных отношений Московской области, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, направляет в Ваш адрес копию распоряжения Минмособлимуущества от 12.11.2022 № 15ВР-2343 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0040414:1374 площадью 7 096 кв. м, местоположение: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново, категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», находящемся в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 14.09.2021 № 50:23:0040414:1374-50/119/2021-1) (далее – Земельный участок), отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На земельном участке расположены асфальтовое покрытие (парковка), отбойник и контейнер для мусор не являющиеся объектами недвижимого имущества и не относятся к объектами капитального строительства, не находящиеся в муниципальной или государственной собственности и не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Так же на земельном участке расположены фонарные столбы, размещение которых допускается на основании публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

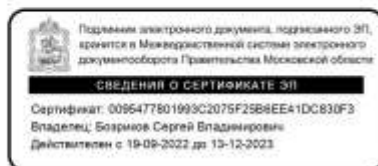
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

В соответствии с генеральным планом Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД, в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202), в силу положений пп. 11, 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах Земельного участка отсутствуют территории общего пользования.

В отношении Земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Свяжанин Н.А.
8 498 602 84 51, доб. 5 41 68

Акт

обследования земельного участка с К№ 50:23:0040414:1374

Акт составлен 21 июля 2022 г., Московская область, Российская Федерация, Раменский
(дата и место составления акта)

городской округ, с. Константиново

мною (нами), начальником управления геодезии, Васиным Андреем Михайловичем
(должность, Ф.И.О. лица, проводившего обследование)

на основании заявления № 15ПСХ-20533 от 21 июля 2022г.
(номер и дата поручения)

проведено обследование земельного участка с целью вовлечения в хозяйственный оборот
(указать для каких целей проводится обследование)

Министерство имущественных отношений Московской области
(наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в присутствии ---

В результате обследования установлено:

1. Адрес земельного участка: *Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново*
2. Площадь земельного участка, кв. м.: *7096 +/-29*
3. Категория земель: *земли населенных пунктов*
4. Вид разрешенного использования (ВРИ): *объекты дорожного сервиса (4.9.1)*
5. Цель использования земельного участка: *для вовлечения в хозяйственный оборот*
6. Доступ на земельный участок: *свободный*
7. Имеется ли возможность использовать земельный участок в соответствии с ВРИ: *имеется*
8. Имеется ли возможность использовать земельный участок по целевому назначению: *имеется*
9. Земельный участок не имеет/имеет ограждения: *не имеет*
10. Земельный участок не используется/используется в непредусмотренных целях: *не используется*
11. Земельный участок не используется/используется для предпринимательства: *не используется*
12. Земельный участок не используется/используется по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования: *не используется*
13. Наличие водных объектов: *отсутствует*
14. Наличие борщевика, свалок, ЛЭП и т.д.: *«отбойник», фонарные столбы*
15. Наличие объектов на земельном участке: *асфальтовое покрытие (парковка), ограждение «отбойник», фонарные столбы, контейнеры для мусора, саженцы молодых деревьев.*

К акту прилагаются: *фототаблица и ситуационный план земельного участка*

Васин А.М.

(Ф.И.О. лица, проводившего обследование)



(подпись)

Ситуационный план земельного участка с К№ 50:23:0040414:1374



Фототаблица земельного участка с К№50:23:0040414:1374







МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
 ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Министерство имущественных отношений Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-0700478953-58062986
Дата запроса	05-04-2022
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0040414:1374

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040414:1374.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Отсутствует	Существует	Существует
2	Наименование РСО	АО «Раменская теплосеть»	АО «Раменский Водоканал»	АО «Раменский Водоканал»
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствие технической возможности	1 м³/сут	1 м³/сут
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимое ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимое ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимое ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта

16.03.2022 № 3110/01

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области
Бозрикову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 04.03.2022 № 15ИСХ-5271, по вопросу предоставления сведений о технических условиях на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения, направляю Вам соответствующую информацию.

Приложение: Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
газоснабжения на 17 л. в 1 экз.

С уважением,
заместитель Генерального директора –
Главный инженер


В.И. Иванов

Мухин Павел Михайлович
+7 (495) 597-55-35

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:23:0040414:1374

по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, с. Константиново, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса.

№ п/п	Информация	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Имеется
2.	Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
3.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час,	15
4.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца	3

Начальник технического отдела

Управления развития газовых сетей АО «Мособлгаз» _____ Вуколов С.А.



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

01.09.2022

11-8169/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской области
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий и связи
Московской области



А.Ю. Бирюков

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
<u>172034</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 26.02.2019 по 15.10.2023
<u>156710</u>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 20.07.2017 по 03.11.2026
<u>184591</u>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское	Не менее 2 Мбит	с 24.09.2020 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<u>165593</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 09.06.2018 по 25.07.2027
<u>184000</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.08.2020 по 28.04.2023
<u>162226</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 12.02.2018 по 21.05.2027
<u>101254</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>162691</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 25.07.2027
<u>182528</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 19.05.2025
<u>162905</u>	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 06.02.2027

	"МегаФон" ИНН 7812014560	(499)755-21-55		
<u>170607</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 21.12.2018 по 21.05.2027
<u>183416</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<u>182375</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 28.04.2023
<u>142343</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<u>167215</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 27.07.2018 по 21.05.2027
<u>147353</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 30.08.2016 по 29.12.2026
<u>101247</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>186429</u>	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург,	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	муниципальны й округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере
_____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки³.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального
предпринимателя или руководителя/представителя
юридического лица)

(наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для граждан:

Подпись

Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов

№ _____

Место заключения

«___» _____ 20__ года

_____ в лице _____, действующ_____ на основании _____, в дальнейшем именуем_____ «Арендодатель», с _____ одной _____ стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ_____ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем_____ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору), являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок площадью _____ кв. м., с кадастровым номером 50:23:0040414:1374, категория земель – «_____», вид разрешенного использования – «_____», расположенный по адресу: _____, находящийся в собственности Московской области (государственная регистрация права № _____ от _____) (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «_____».

1.3. Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

1.3.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:23-6.186: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

1.3.2. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:23-6.260: Санитарно-защитная зона для площадки линейной производственно-диспетчерской станции (ЛПДС) «Володарская» Володарского районного нефтепродуктопроводного управления (ВРНПУ) - филиала акционерного общества «Транснефть-Верхняя Волга».

1.3.3. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:23-6.4: Охранная зона линейно-производственной диспетчерской станции нефтепродуктов «Володарская».

1.3.4. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

1.3.5. Земельный участок полностью расположен в границах устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории.

1.4. На Земельном участке расположены фонарные столбы.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок ____ лет/месяцев с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка.

Акт приема-передачи (Приложение № 3) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Вариант 1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ (для физических лиц).

Вариант 2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам _____ (для юридических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен

п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3.;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством

Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Приказа Госгортехнадзора №9 от 22.04.1992;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, указанных в п. 1.4 Договора, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности. (В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов.)

4.4.10. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.13. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней

с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невьясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. В соответствии с п. 4.1.3 Договора изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор, а так же все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации.

8.3. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

Арендатор

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

_____ (Ф.И.О)

М.П.

_____ (Ф.И.О)

М.П.

Приложение № 2 к договору аренды

№ _____

от «___» _____ 20__ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	*
Квартал/Месяц	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ (Ф.И.О)

М.П.

_____ (Ф.И.О)

М.П.

Акт приема-передачи земельного участка

_____ в лице _____, действующ _____ на основании _____, в дальнейшем именуем _____ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ _____ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем _____ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

_____ (Ф.И.О)

М.П.

_____ (Ф.И.О)

М.П.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	Вход в личный кабинет	7
3	Поиск процедур	8
4	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	10
5	Подача заявки на участие в аукционе	14
5.1.	Для подачи заявки:	14
5.2.	Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:	17
6	Работа с денежными средствами	18
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	18
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	18
7.	Участие в аукционе	19
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	22

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

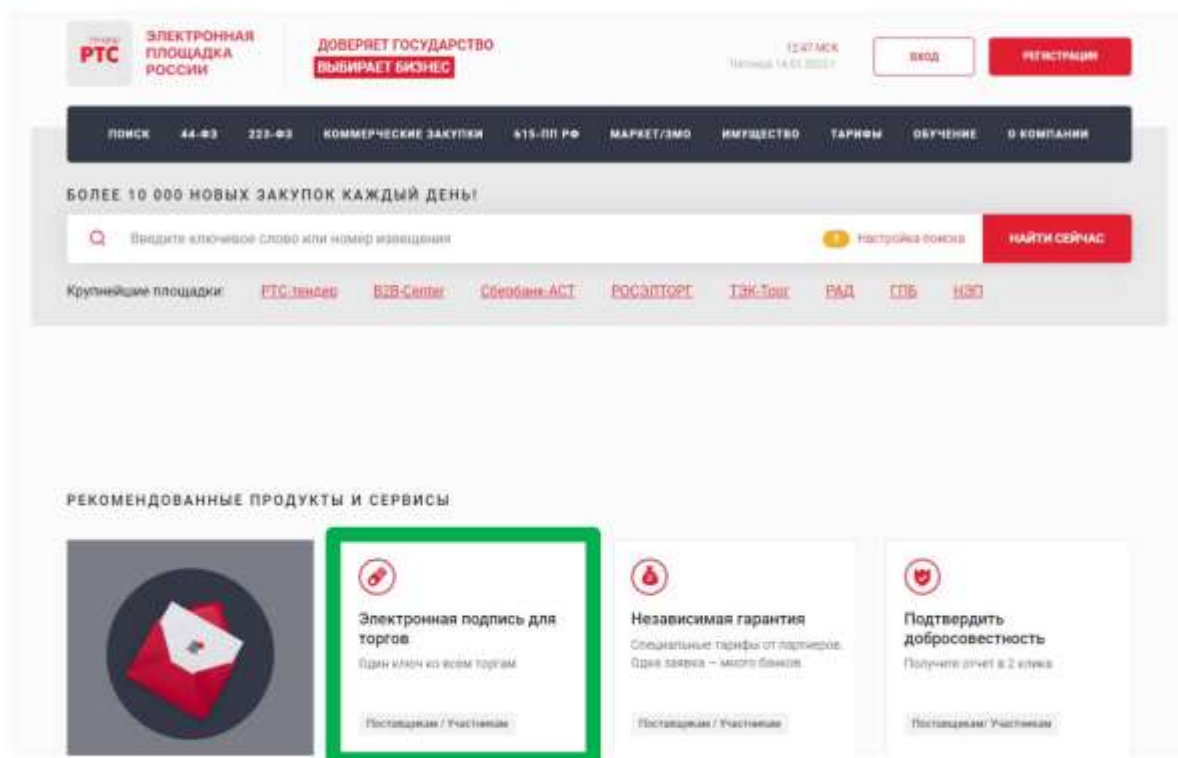
E-mail: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

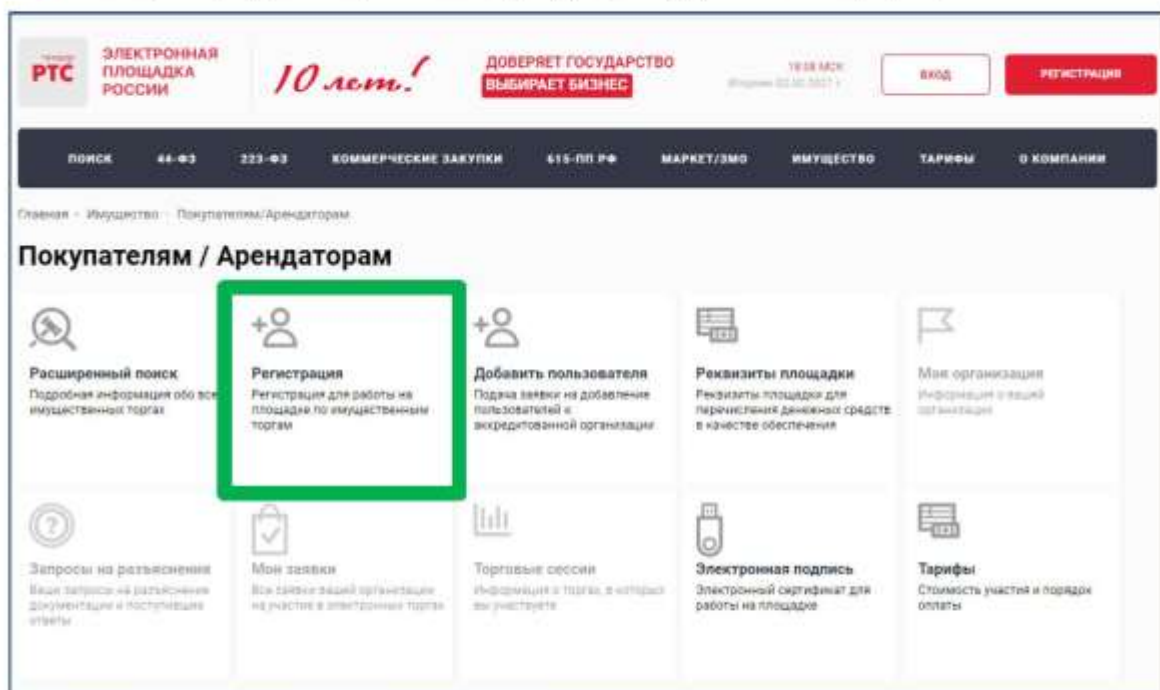
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы ПТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Свидетельство электронной подписи Заявителя *

Выборите сертификат

Фамилия *

Имя *

Отчество *

Должность *

Номер телефона *

7 - - - - - дополнительный номер - - - - -

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты

ИНН *

Расчетный счет *

Корреспондентский счет *

Получатель платежа *

Адрес банка *

Назначение платежа

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Претендент

☐ Аккредитация на площадке

☒ Ознакомлен

Подтверждение ознакомления с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласии с их условиями и присоединения к ним подписанным Заявителем

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанным «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

☒ Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанным Заявления о присоединении к документам площадки

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

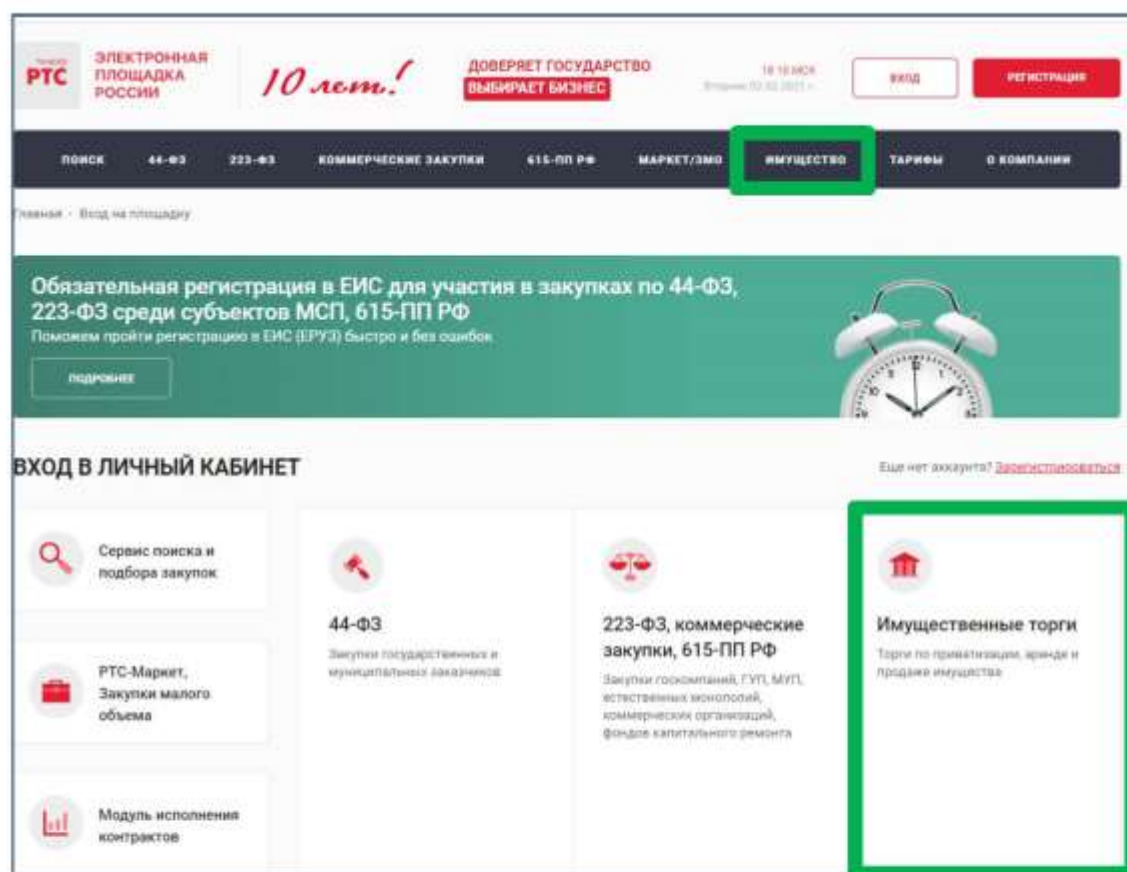
Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

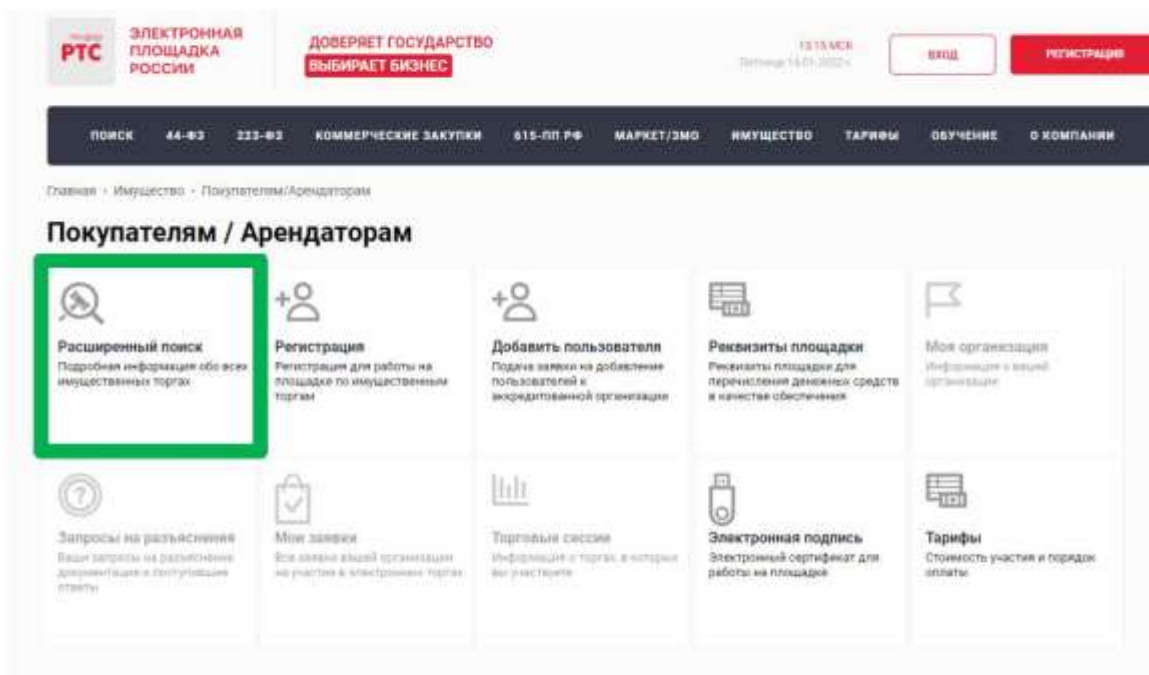
ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

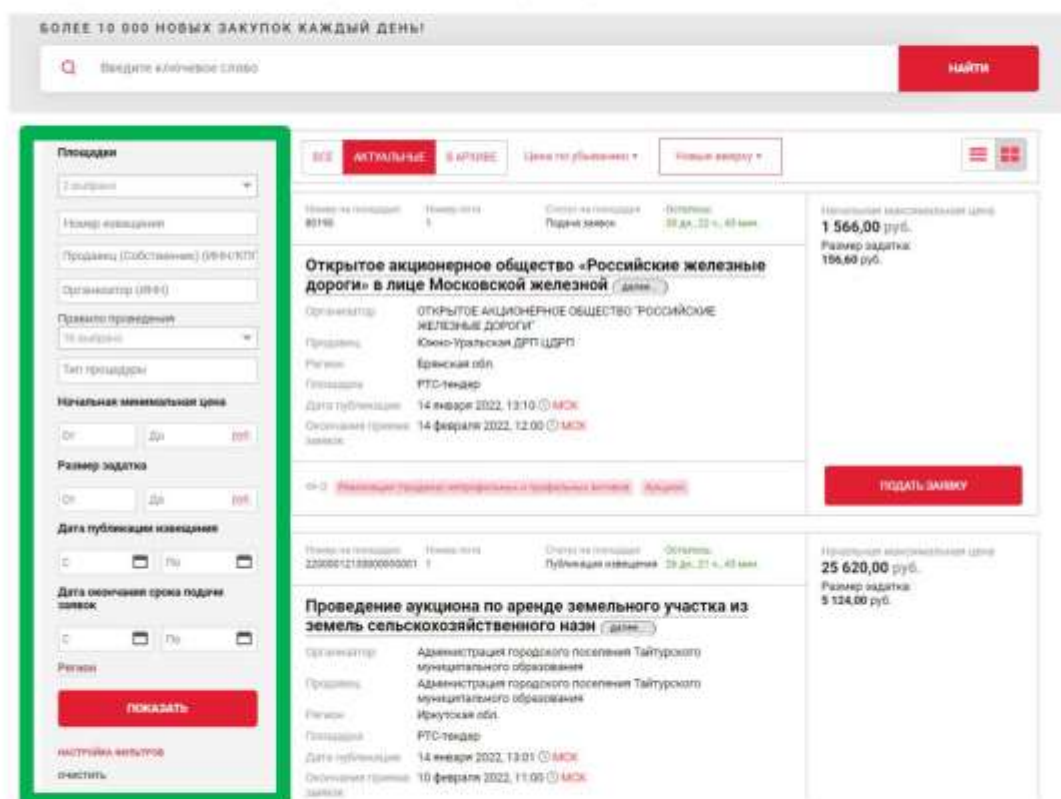
Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00



4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «ПТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке ПТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».
- Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска.

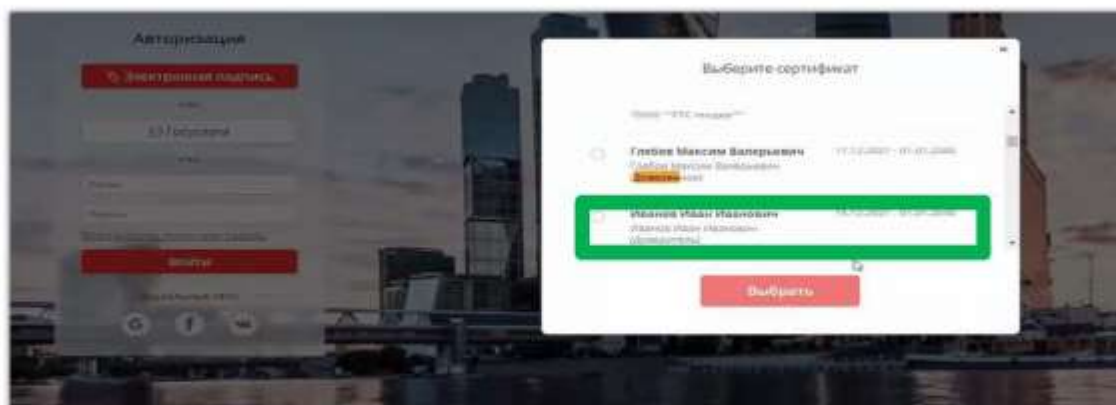
4 Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

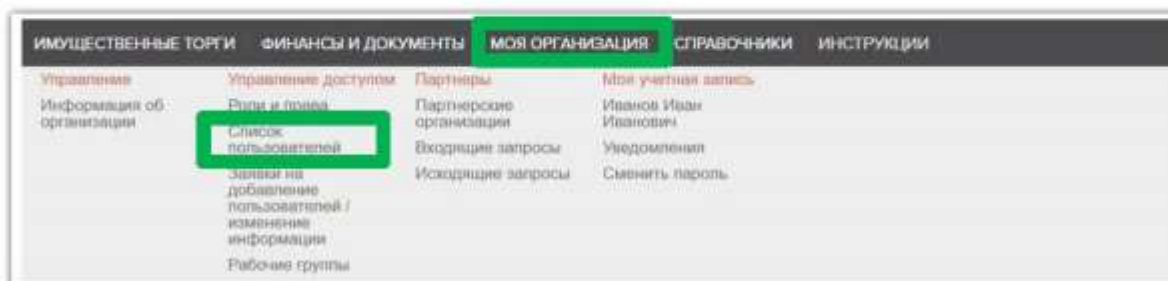
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

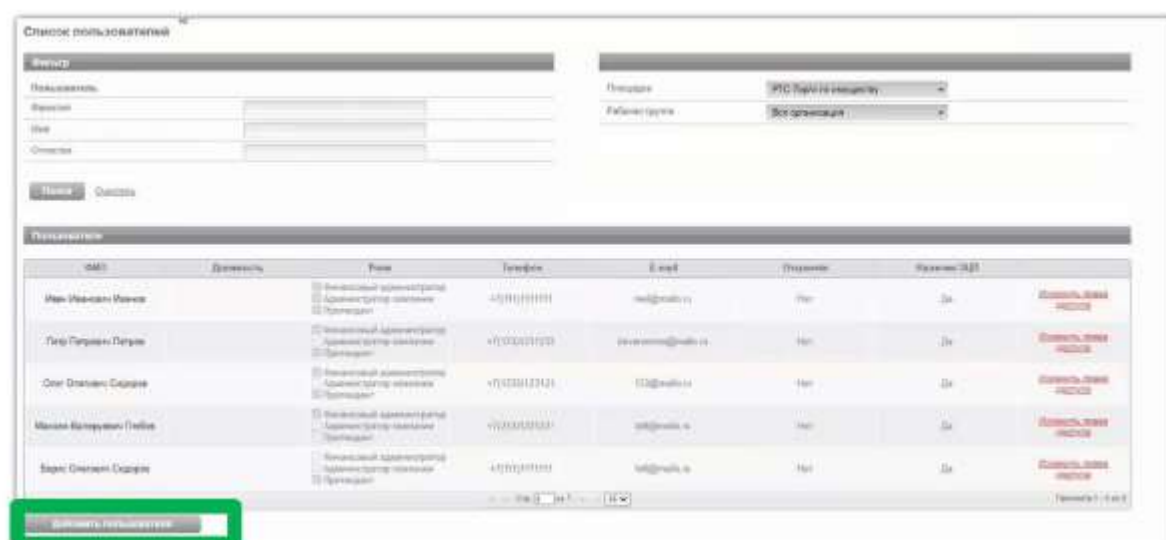
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



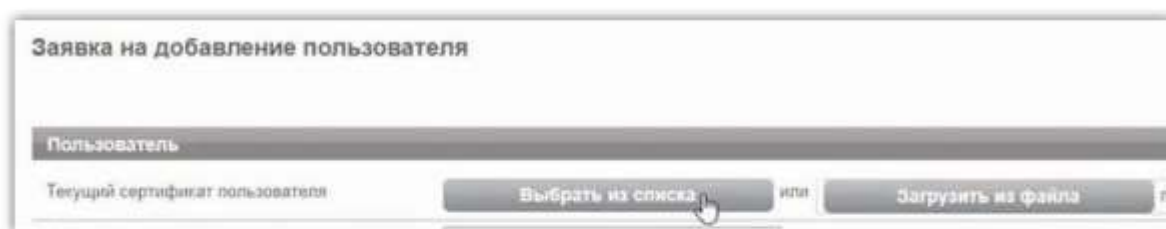
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь:

Полный наименование организации: или

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Должность:

Почта (обязательно):

Адрес электронной почты:

Почтовый ящик:

Три доверенности:

Свойственный логин:

Имя пользователя (логин):

Пароль:

Повторите пароль:

Адрес сайта:

РТС-Тендер по умолчанию: ☐

Выбор роли:

Свойства	Срок действия	УЛ	Привилегия
Тестовый Тестовый Тестовый	20.04.2017 - 01.01.2040	Тестовый Агент	000 Тестовый
Администратор Администратор-Агент	10.10.2016 - 01.01.2040	Тестовый Агент	Администратор
Получатель Расширенного Итогового	10.08.2016 - 01.01.2040	Тестовый Агент	00000000000000000000
Получатель (Владелец)	06.11.2021 - 01.01.2040	Тестовый Агент	Получатель (Владелец)
Сторонний Пользователь	01.12.2020 - 01.01.2040	Тестовый Агент	Сторонний Пользователь
Тестовый Агент	20.03.1990 - 01.01.2040	Тестовый Агент	Тестовый Агент

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Пользователь:

Адрес:

Имя:

Отчество:

Пользователь:

Имя	Фамилия	Роль	Телефон	E-mail	Почта	Почтовый ящик	Изменить права доступа
Иван Иванович Иванов		☐ Финансовый администратор ☐ Администратор компании ☐ Претендент	+7(910)1111111	ivan@mts.ru	Иван	ivan@mts.ru	Изменить права доступа
Петр Петрович Петров		☐ Финансовый администратор ☐ Администратор компании ☐ Претендент	+7(910)1234567	petr@mts.ru	Петр	petr@mts.ru	Изменить права доступа
Олег Олегович Сидоров		☐ Финансовый администратор ☐ Администратор компании ☐ Претендент	+7(910)1345678	oleg@mts.ru	Олег	oleg@mts.ru	Изменить права доступа
Михаил Викторович Голуб		☐ Финансовый администратор ☐ Администратор компании ☐ Претендент	+7(910)1456789	mih@mts.ru	Михаил	mih@mts.ru	Изменить права доступа
Евгений Олегович Сидоров		☐ Финансовый администратор ☐ Администратор компании ☐ Претендент	+7(910)1567890	eug@mts.ru	Евгений	eug@mts.ru	Изменить права доступа
Людмила Сергеевна Сидорова		☐ Финансовый администратор ☐ Администратор компании ☐ Претендент	+7(910)1678901	lud@mts.ru	Людмила	lud@mts.ru	Изменить права доступа

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;

Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;

Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

Имя	Должность	Телефон	E-mail	Пол	Наличие АДП
Филиппов Леон Иванович		+7(722)1011201	len@rtd.ru	Муж	Да

РТС-Пользователь

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все организации	Финансовый администратор	Роль регулирует доступы на возможность просмотреть транзакции по ряду атрибутов, просмотреть счета, счета затрат, установленные ограничения	☐
	Администратор компании		☐
	Пользователь	Работа с процедурами, работа с процедурами	☒
	Получатель расширенной информации по заказам	Получение расширенной информации по заказам на лог	☐

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.

Авторизация

Электронная подпись

Выбор сертификата

☐	Учебный ЦД РТС-тендер	01.12.2016 - 01.12.2017
☒	Филиппов Леон Иванович Доверенное лицо	06.11.2016 - 01.01.2018
☐	Филиппов Леон Иванович Доверенное лицо	06.11.2016 - 01.01.2018

Выбрать

9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

Авторизация

Электронная подпись

Выбор организации

☒	Иванов Леон Иванович Доверитель
☐	Филиппов Леон Иванович Доверенное лицо

Выбрать



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Т +7 (499) 653-77-00



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ		МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	СПРАВОЧНИКИ	ИНСТРУКЦИИ
Участие	Запросы	Протоколы	Договоры	Помощь
Мои заявки(10)	Запросы(0)	Мои протоколы(1)	Мои договоры(1)	Помощь по процедурам
				Внутренняя торговля

5 Подача заявки на участие в аукционе

5.1. Для подачи заявки:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

The screenshot shows the PTS website interface. At the top, there are navigation tabs: ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ, ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ, МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, СПРАВОЧНИКИ, and ИНСТРУКЦИИ. Below these are various links like Процедура, Публикация, Участие, Запрос, etc. In the center, there's a section for 'Процедура № 17134' with a green box highlighting the 'Подать заявку' button. Below this, there's a table with 'Основные сведения' about the procedure.

5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;

The screenshot shows the 'Лоты' section of the PTS website. It displays a table with columns for 'Номер', 'Наименование', 'Состояние', 'Значение входной ставки', and 'Начальная цена'. A green box highlights the 'Подать заявку на лот' button. Below the table, there's a section for 'Запросы на разъяснение' with a table for 'Участие', 'Тип', 'Дата запроса', 'Дата ответа', and 'Действие'.

В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

113

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	ООО «ТендерТ»
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные	Серия 0100 Номер 121212 Когда выдан 08.11.2021 Как выдан Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Понина 2.2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Понина 2.2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111

☒ Заявка подается представителем Претендента

ФИО	Сертификат для демонстрации			
Дата выдачи доверенности *				
Номер доверенности *				
Паспортные данные	Серия *	Номер *	Когда выдан *	Как выдан *
Адрес регистрации по месту жительства *				
Адрес регистрации по месту пребывания *				
Контактный телефон *	+ 7 - () - , дополнительный номер			

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

Электронная площадка РТС-тендер, интерфейс в режиме заявки

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц, от 1-ой страницы с изображением государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации").

Сформировать заявку

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) страниц, от 1-ой страницы с изображением государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации")

Доступ к процедуре с рабочим местом

Подать заявку

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

5.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

6 Работа с денежными средствами

6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета аналитический						
Платежная	Номер счета	Сформированная сумма	Зачисленная сумма	Сумма на счете	Ссылка на оплату	
РТС-Тендер (Имущественные торги)	01.24017.00040-7007	Детали 100000000.00 руб.	Пополнить 4007201.00 руб.	1007201.00 руб.	0.00 руб.	

6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета аналитический						
Платежная	Номер счета	Сформированная сумма	Зачисленная сумма	Сумма на счете	Ссылка на оплату	
РТС-Тендер (Имущественные торги)	01.24017.00040-7007	Детали 100000000.00 руб.	Пополнить 4007201.00 руб.	1007201.00 руб.	0.00 руб.	

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежка	Валюта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер по аукциону	10 34347 0042 RUB	10 343 470,70 руб.	10 343 470,70 руб.	10 343 470,70 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Платежка	РТС-Тендер по аукциону
Номер счета	10 0055 01117 RUB
Состояние	Активен
Свободная сумма	0 943 554 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 031 501,00 руб.
Сумма на счете	20 473 532,70 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	ИОС
Расчетный счет	14540500000000000000

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенных изменений
Просмотр заявок	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	0707
Наименование процедуры	Текст
Процедура (Объект)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

119

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Идентификатор документа	Идентификатор документа	Наименование / наименование документа	Дата и время размещения	Предложение о цене
1234	1234567890	ООО «Техно»	15.05.2016 11:00:00	1 000 000 000

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Наименование документа	Дата	Действие
Протокол о результатах проведения торгов	15.05.2016 11:00:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: isupport@rts-tender.ru