



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия
по проведению продажи в электронной форме посредством публичного
предложения имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
Раменский район, пос. Родники, ул. Б. Учительская
(Комиссия)

Московская область

30.11.2022

ПРОТОКОЛ № ППЭ-РАМ/22-3425 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Раменского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б. Учительская

Продавец: Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области.

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению
продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **2100000471000003417**).

Дата определения Участников: **30.11.2022.**

Дата и время проведения продажи: **30.11.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание-баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул. Б.Учительская

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0060303:107

Сведения о правообладателе: Раменский городской округ Московской области, собственность,
№ 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021

Площадь, кв.м: 328,4

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское
поселение Родники, дп Родники, ул Учительская Б.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0060901:123

Сведения о правообладателе земельного участка: Раменский городской округ Московской области,
собственность, № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 1 227

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **бытовое обслуживание**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Цена первоначального предложения имущества: **10 193 380,00 руб.** (Десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг понижения»: **509 669,00 руб.** (Пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **5 096 690,00 руб.** (Пять миллионов девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **101 933,80 руб.** (Сто одна тысяча девятьсот тридцать три руб. 80 коп.)

Размер задатка: **2 038 676,00 руб.** (Два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000002129, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Астахова Любовь Александровна	14.11.2022 11 час. 10 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ-СЕРВИС»	24.11.2022 15 час. 08 мин.
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙАЛЪЯНС»	28.11.2022 17 час. 58 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙАЛЪЯНС»

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 3 заявки:

- **Астахова Любовь Александровна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ-СЕРВИС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>);

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙАЛЬЯНС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (2 038 676,00 руб.)
1	Астахова Любовь Александровна	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ-СЕРВИС»	не соответствует	поступил
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙАЛЬЯНС»	не соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМФОРТ-СЕРВИС»	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	Подпункт 2 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон № 178-ФЗ), дефис 2 раздела 11 Информационного сообщения № ППЭ-РАМ/22-3425 (далее - Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙАЛЬЯНС»	Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи	Подпункт 2 пункта 7 статьи 23 Федерального закона № 178-ФЗ, дефис 2 раздела 11 Информационного сообщения: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в продаже и признание участниками продажи - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуска к участию в продаже и признание участниками продажи - 3 ЧЕЛ.**

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**

4.2.

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Астахова Любовь Александровна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

4.3. Признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения несостоявшейся так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
