



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2022

Москва

№ 1461-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков и объектов недвижимого имущества
в целях обеспечения реализации проекта «Строительство
и реконструкция автомобильной дороги
М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу
до Челябинска. Строительство автомобильной дороги
М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу
до Челябинска на участке обхода п. Октябрьский с мостом
через реку Москва км 28 – км 37, Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 сентября 2016 г. № 1912-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке обхода п. Октябрьский с мостом через реку Москва км 28 – км 37, Московская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 апреля 2022 г. № 1215-р), обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ «Центравтомагистраль») от 22 апреля 2022 г. № 01-07/4644 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной

дороги М-5 «Урал» – от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке обхода п. Октябрьский с мостом через реку Москва км 28 – км 37, Московская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Центравтомагистраль»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

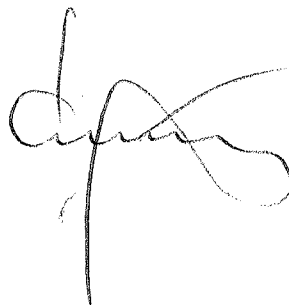
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в

государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от «13» мар 2022 г. № 1461-р

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Строительство автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке обхода п. Октябрьский с мостом через реку Москва км 28 – км 37, Московская область»

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Кадастровый/условный номер исходного земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь/протяженность изымаемого земельного участка/сооружения, кв.м/м.	Перечень правоустанавливающих документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Визитиу Галина Петровна	Земельный участок	Собственность	50:23:0030117:47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 3Б. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Островское, д. Заозерье	1020	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/434496177
2.	Визитиу Галина Петровна	Жилой дом	Собственность	50:23:0030130:3125	Московская область, р-н. Раменский, д. Заозерье, корп. уч.3Б	61.4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/434481537
3.	Визитиу Галина Петровна	Земельный участок	Собственность	50:23:0030117:360	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир : жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Островское, д. Заозерье, дом 3, участок № 3	1589	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/434479510

4.	Визитиу Галина Петровна	Жилой дом	Собственность	50:23:0030130:2867	Московская область, Раменский район, д. Заозерье, д. 3	54.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/434493590
5.	Бандалак Иван Васильевич	Жилой дом	Собственность	50:23:0030117:489	Российская Федерация, обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Островецкое, д. Заозерье	159.5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/434484157
6.	Кочкина Галина Анатольевна	Земельный участок	Собственность	50:23:0030117:263	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Островецкое, д. Заозерье, уч. 4	1202	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/445441415
7.	Кочкина Галина Анатольевна	Жилой дом	Собственность	50:23:0030130:3145	Московская область, Раменский р-н, д. Заозерье, д. 4	46.8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/445514203
8.	Рассказов Василий Сергеевич	Земельный участок	Собственность	50:23:0030117:827	Российская Федерация, Московская область, Раменский р-н, с/п Островецкое, д. Заозерье	936	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/440510699
9.	Рассказов Василий Сергеевич	Жилой дом	Собственность	50:23:0030130:3002	Московская область, р-н Раменский, д. Заозерье, д. 5	104.8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № 99/2022/442735854

Начальник отдела подготовки строительства

Нечаев И.В.

Начальник ФКУ «Центр автомагистраль»

Астахов И.Г.

