

№ 146 от 10.04.2022 г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты	client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН	1057746555811
2.8	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Борщ
	Имя	Павел
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон	+ 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 07.12.2021 г. 77 АГ № 8408624, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2021-8-150, доверенность от 26.01.2022 г. 77 АГ № 8407101 зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-156
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 35 кВ «Жаворонки-Степановская», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1987 г., что подтверждается Техническим паспортом «Подстанция 35 кВ «Жаворонки» № 283 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2007 г. серия НА №1019168. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для</u>	

	<u>размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u> <u>Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u> <u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -----	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута. 4. Технический паспорт «Подстанция 35 кВ «Жаворонки» № 283 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 5. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2007 г. серия НА №1019168, 1 экз., копия. 6. Доверенность от 07.12.2021 г. 77 АГ № 8408624, зарегистрированная в реестре за №	

	77/555-н/77-2021-8-150, 1 экз., копия. 7. Доверенность от 26.01.2022 г. 77 АГ № 8407101 зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-156, 1 экз., копия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 П. С. Борщ	« 10 » апреля 2022 г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:23:0050565:1853	Раменский городской округ
2	50:23:0050565:2568	Раменский городской округ
3	50:23:0050565:3	Раменский городской округ
4	50:23:0050566:918	Раменский городской округ
5	50:23:0050536:9	Раменский городской округ
6	50:23:0050430:442	Раменский городской округ
7	50:23:0050430:550	Раменский городской округ
8	50:23:0050570:10	Раменский городской округ
9	50:23:0050570:11	Раменский городской округ
10	50:23:0050570:14	Раменский городской округ
11	50:23:0050570:18	Раменский городской округ
12	50:23:0050570:19	Раменский городской округ
13	50:23:0050570:23	Раменский городской округ
14	50:23:0050570:24	Раменский городской округ
15	50:23:0050570:27	Раменский городской округ
16	50:23:0050570:39	Раменский городской округ
17	50:23:0050570:46	Раменский городской округ
18	50:23:0050570:53	Раменский городской округ
19	50:23:0050570:58	Раменский городской округ
20	50:23:0050570:59	Раменский городской округ
21	50:23:0050570:66	Раменский городской округ
22	50:23:0050570:68	Раменский городской округ
23	50:23:0050570:70	Раменский городской округ
24	50:23:0050570:71	Раменский городской округ
25	50:23:0050570:81	Раменский городской округ
26	50:23:0000000:121705	Раменский городской округ
27	50:23:0000000:121706	Раменский городской округ

28	50:23:0000000:126554	Раменский городской округ
29	50:23:0000000:153779	Раменский городской округ
30	50:23:0050567:15	Раменский городской округ
31	50:23:0050567:22	Раменский городской округ
32	50:23:0050567:49	Раменский городской округ
33	50:23:0050567:61	Раменский городской округ
34	50:29:0060221:1059	Городской округ Воскресенск
35	50:29:0060221:1060	Городской округ Воскресенск
36	50:29:0060221:1064	Городской округ Воскресенск
37	50:29:0060221:1065	Городской округ Воскресенск
38	50:29:0060221:28	Городской округ Воскресенск
39	50:29:0060221:2957	Городской округ Воскресенск
40	50:29:0050209:22	Городской округ Воскресенск
41	50:29:0050209:26	Городской округ Воскресенск
42	50:29:0050209:27	Городской округ Воскресенск
43	50:29:0050209:28	Городской округ Воскресенск
44	50:29:0050209:29	Городской округ Воскресенск
45	50:29:0050209:30	Городской округ Воскресенск
46	50:29:0050209:31	Городской округ Воскресенск
47	50:29:0050209:32	Городской округ Воскресенск
48	50:29:0050209:33	Городской округ Воскресенск
49	50:29:0050209:34	Городской округ Воскресенск
50	50:29:0050209:35	Городской округ Воскресенск
51	50:29:0050209:38	Городской округ Воскресенск
52	50:29:0050209:39	Городской округ Воскресенск
53	50:29:0050209:40	Городской округ Воскресенск
54	50:29:0050209:41	Городской округ Воскресенск
55	50:29:0050209:42	Городской округ Воскресенск
56	50:29:0050209:43	Городской округ Воскресенск
57	50:29:0050209:44	Городской округ Воскресенск
58	50:29:0050209:45	Городской округ Воскресенск
59	50:29:0050209:46	Городской округ Воскресенск
60	50:23:0050449:264	Раменский городской округ

61	50:23:0050449:265	Раменский городской округ
62	50:23:0050449:266	Раменский городской округ
63	50:23:0050449:267	Раменский городской округ
64	50:23:0050449:268	Раменский городской округ
65	50:23:0050449:269	Раменский городской округ
66	50:23:0050449:270	Раменский городской округ
67	50:23:0050449:271	Раменский городской округ
68	50:23:0050449:272	Раменский городской округ
69	50:23:0050449:273	Раменский городской округ
70	50:23:0050449:274	Раменский городской округ
71	50:23:0050449:276	Раменский городской округ
72	50:23:0050449:277	Раменский городской округ
73	50:29:0000000	Городской округ Воскресенск
74	50:23:0050565	Раменский городской округ
75	50:23:0050548	Раменский городской округ
76	50:23:0050566	Раменский городской округ
77	50:23:0050536	Раменский городской округ
78	50:23:0050570	Раменский городской округ
79	50:23:0000000	Раменский городской округ
80	50:23:0050569	Раменский городской округ
81	50:23:0050567	Раменский городской округ
82	50:29:0060221	Городской округ Воскресенск
83	50:29:0050209	Городской округ Воскресенск
84	50:23:0050449	Раменский городской округ