

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РАМ/22-2139

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б.Учительская

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190101876**

Дата начала приема заявок: **08.07.2022**

Дата окончания приема заявок: **15.08.2022**

Дата определения участников **17.08.2022**

Дата аукциона: **17.08.2022**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Раменского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 04.07.2022 № 105-3](#);
- [решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/2-СД «Об утверждении прогнозного плана \(программы\) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2022-2024 годы»](#);
- [постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 05.07.2022 № 9456 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 4

ИНН/КПП 5040087060/504001001

ОГРН 1155040002633

Адрес сайта: ramenskoye.ru

Адрес электронной почты: umiramenskoe@mail.ru

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание-баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул. Б.Учительская

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65565055) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:23:0060303:107 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65565055) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Раменский городской округ Московской области, собственность, № 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65565055) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 328,4

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: **4 079 280,00 руб.** (Четыре миллиона семьдесят девять тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул Учительская Б.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65570374 – Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Раменского городского округа Московской области от 05.07.2022 № 9456 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65570374 (Приложение 2), письме Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 21.06.2022 № исх01-45/02476/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 14.06.2022 № ГЗ-22-012233 (Приложение 2), письмах Администрации городского округа Раменского городского округа Московской области от 05.07.2022 № 9456 от 28.06.2022 № 143-01Исх-12089, от 28.06.2022 № 143-01Исх-12019 (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер: 50.23.2.30: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 1227 кв.м.

2. Земельный участок расположен:

- Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м;
- «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Кадастровый номер: 50:23:0060901:123 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65570374 – Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Раменский городской округ Московской области, собственность № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.04.2022 № КУВИ-001/2022-65570374 - Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1227

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **6 114 100,00 руб.** (Шесть миллионов сто четырнадцать тысяч сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Обременение: срок сохранения назначения имущества «баня» в течении 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации (постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 05.07.2022 № 9456 (Приложение 1), письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 12.05.2022 № 19ИСХ-8486) (Приложение 2)

Начальная цена продажи: **10 193 380,00 руб.** (Десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **509 669,00 руб.** (Пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **2 038 676,00 руб.** (Два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 08.07.2022 по 15.08.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **08.07.2022 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **15.08.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **17.08.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **17.08.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **17.08.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца ramenskoye.ru

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

¹ Здесь и далее указано московское время.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

№ 9456

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ), Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2022-2024 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 15.12.2021 №12/2-СД, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 04.07.2022 №105-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу недвижимого имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, нежилого здания с земельным участком, необходимым для его использования, а именно:

1.1. Здание – баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская;

1.2. Земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории: Москва (Домодедово) приаэродромной территории

аэродрома: 1227 кв.м, Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м, "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м, использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;

2) аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене;

3) начальная цена муниципального имущества в размере 10 193 380 руб. 00 коп. (десять миллионов сто девяносто три тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №244/02 об оценке Объекта оценки от 21.03.2022, подготовленного ООО «Аксерли», в том числе:

здание-баня – 4 079 280 руб. 00 коп. (четыре миллиона семьдесят девять тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость по ставке 20%;

земельный участок – 6 114 100 руб. 00 коп. (шесть миллионов сто четырнадцать тысяч сто рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается.

4) сумма задатка, составляющая двадцать процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 2 038 676 руб. 00 коп. (два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

5) шаг аукциона, составляющий пять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 509 669 руб. 00 коп. (пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек).

3. Установить срок сохранения назначения недвижимого имущества «баня» в течении 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Управлению муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru;

3) обеспечить участие представителей Управления муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области в работе комиссии

по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4) по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

5) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

6. Комитету по взаимодействию со СМИ (Андреев К.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».

7. Управлению муниципальных услуг, связи и развития ИКТ (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Будкина С.И.

Исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Раменского городского округа



О.Б. Плынов

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Рюдел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-65565055			
Кадастровый номер:	50-23-0060303-107		
Номер кадастрового квартала:	50-23-0060901		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 234-070-14767; Условный номер 50-50-23/125/2008-179; Инвентарный номер 234-070-14767; Условный номер 50-50-23/125/2008-179		
Адрес:	Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б. Учительская		
Площадь:	328.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание-бани		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6078373.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50-23-0060901:123		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Заглавие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-65565055			
Кадастровый номер:		50:23:0060303:107	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		1611, изменением сведений о квартале, кадастровом номере земельного участка здания с кадастровым номером 50:23:0060303:107, 15069, 2021-04-29	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Платонова Оксана Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РАМЕНСКОГО ГОРЬКОВСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

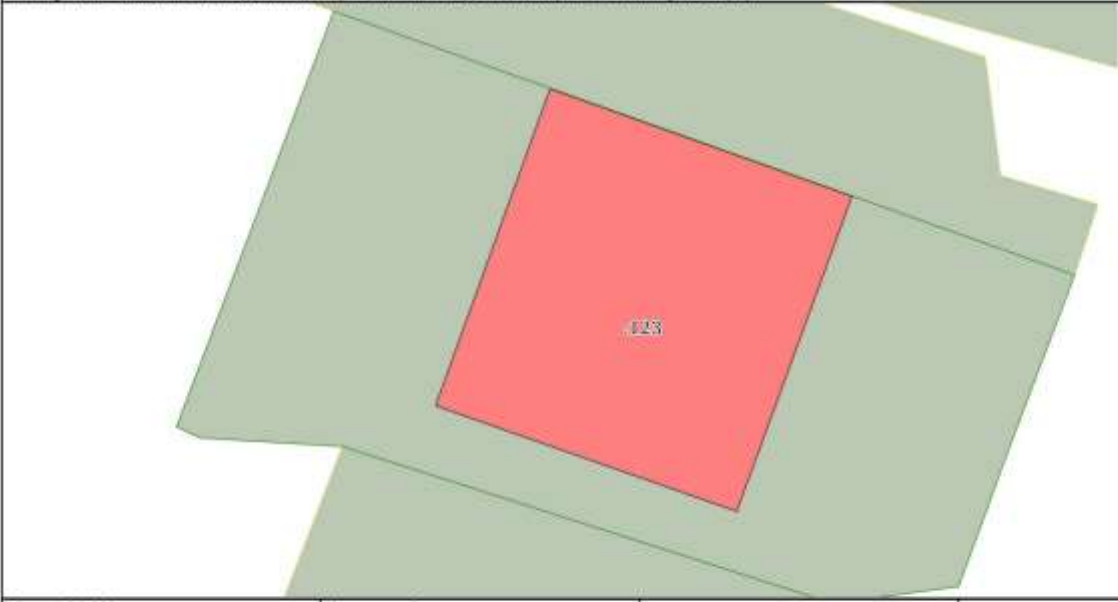
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65565055			
Кадастровый номер		50:23:0060303:107	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Раменский горстесвой округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 18.03.2021 15:10:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУИИ4-001/2022-65565055			
Кадастровый номер:		50-23-0060303-107	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65565055			
Кадастровый номер:		50:23:0060303:107	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат 50.2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	457104.2	2223248.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	457097.49	2223267.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	457077.84	2223260.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	457084.43	2223241.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	457104.2	2223248.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
29.04.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-65565055						
Кадастровый номер:				50:23:0060303:107		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Российская Федерация
Московская область

Инв. № 234:070-14767

"ТП" 1/8, 0001



Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание-бани

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район Раменский р-он

Округ _____

Город (др. поселение) пос. Родники

по улице (пер.) ул. Б. Учительская

№ _____

		Литера
Инвентарный номер	234:070-14767	А
Условный номер		
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

15 мая 2008 г.

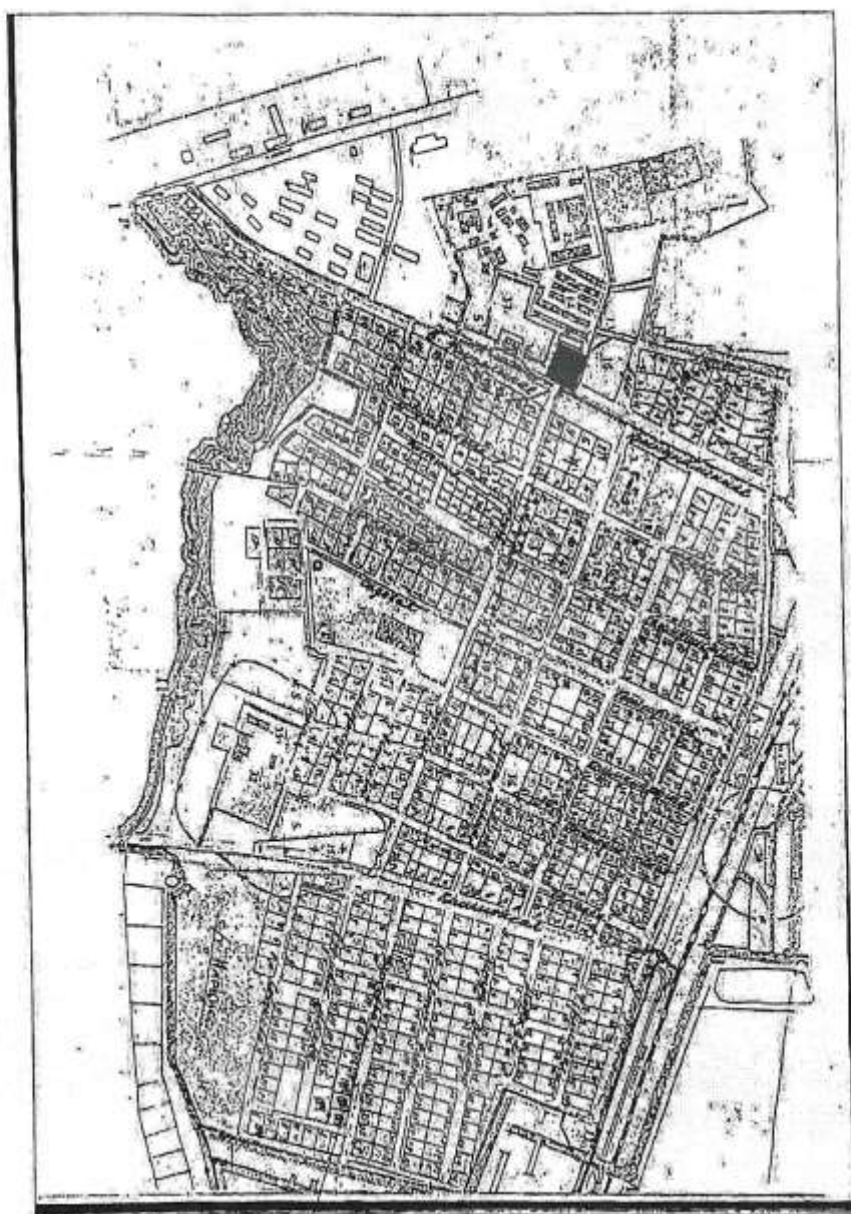
дата обследования объекта в натуре

Согласовано	
Заказчик	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей составление Технического паспорта	
Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Ф.И.О.) Буланов Р.В.	Подпись, печать

Опись (состав) технического паспорта

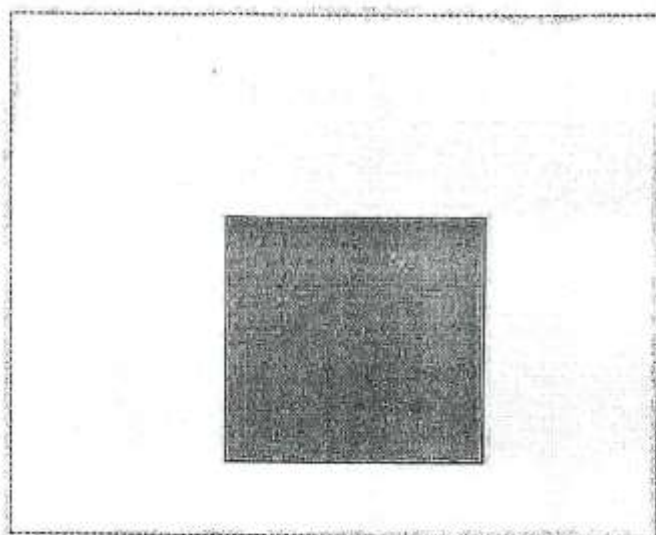
№	Наименование основных частей технического описания	№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Ситуационный план	4
5	План зданий и сооружений(масштаб 1:500)	5
6	План здания -баня(масштаб 1:100)	6
7	Экспликация к плану здания-баня	7
8	Запись о правообладателях	8



здание-баня

Ситуационный план

Выполнил		Лист 1	Листов 1
Ф.И.О.	Подпись	Проверил	Подпись
Карасева Н.В.	<i>Карасева</i>	Магачева В.Н.	<i>Магачева</i>



Улица Большая Учительская



здание, входящее в состав технического паспорта



границы участка

План зданий и сооружений			
Масштаб 1: 500		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Карасева Н.В.	<i>Карасева</i>	Легачев В.Н.	<i>Легачев</i>

Общие сведения

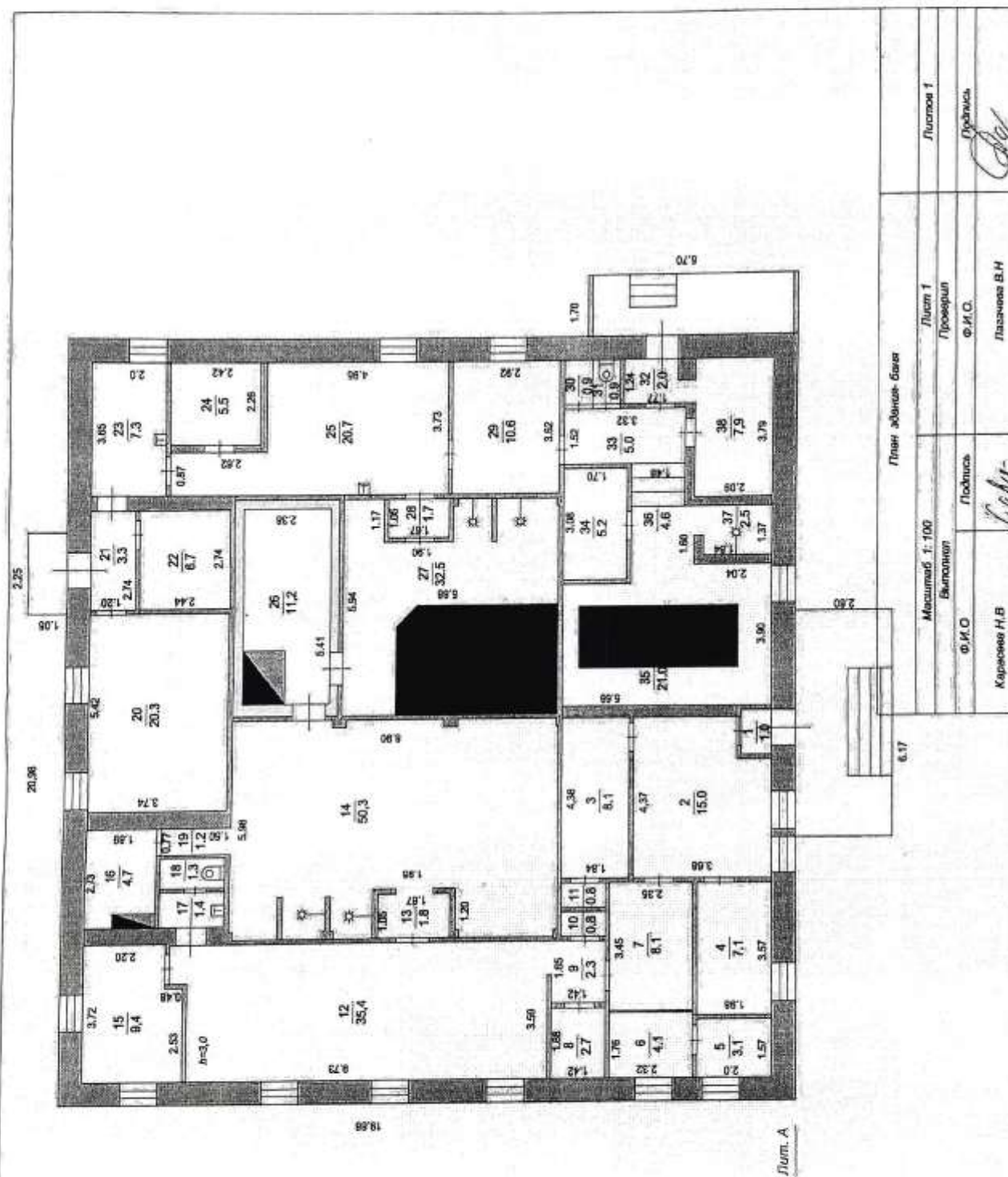
Объект- Здание-баня

Местонахождение- Московская обл., Раменский р-он, пос. Родники, ул.Б.Учительская

Балансовая стоимость-

Экспликация к плану зданий и сооружений

1	№ на плане, литера	A
2	наименование	здание-баня
3	назначение	гражданское нежилое
4	этажность надземная	1
5	этажность подземная	-
6	площадь по внутреннему размеру кв. м	328,4 ✓
7	площадь застройки по наружному обмеру, кв.м.	442,8 ✓
8	объем, куб.м.	1376 ✓
9	материал стен	кирпичные
10	фундамент	бетонный
11	год ввода в эксплуатацию	-
12	инвентарный номер бух. учета	-
13	балансовая стоимость	-



Экспликация
к поэтажному плану здания-бани,

поселенного в городе (другом поселении) пос.Родники
наименование (пер.) ул.Б.Учительская

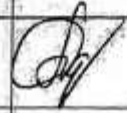
дом №

Эт аж	№ по меще ния	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	1	1	вспомогательная		1,0		1,0		
		2	вспомогательная		15,0		15,0		
		3	основная		8,1	8,1			
		4	основная		7,1	7,1			
		5	основная		3,1	3,1			
		6	основная		4,1	4,1			
		7	основная		8,1	8,1			
		8	вспомогательная		2,7		2,7		
		9	вспомогательная		2,3		2,3		
		10	вспомогательная		0,8		0,8		
		11	вспомогательная		0,8		0,8		
		12	основная	$9,73 \times 3,59 + 0,47 \times 1,03$	35,4	35,4			
		13	вспомогательная		1,8		1,8		
		14	основная	$5,98 \times 8,9 - 1,2 \times 1,95 - 1,2 \times 0,15 \times 2 - 0,2 \times 0,1 \times 5 - 0,03 \times 0,2 - 0,2 \times 0,3 \times 2$	50,3	50,3			
		15	основная	$3,72 \times 2,2 + 2,53 \times 0,48$	9,4	9,4			
		16	основная		4,7	4,7			
		17	вспомогательная		1,4		1,4		
		18	вспомогательная		1,3		1,3		
		19	вспомогательная		1,2		1,2		
		20	основная		20,3	20,3			
		21	вспомогательная		3,3		3,3		
		22	основная		6,7	6,7			
		23	основная		7,3	7,3			
		24	основная		5,5	5,5			
		25	основная		20,7	20,7			
		26	основная	$5,41 \times 2,38 - 1,49 \times 1,13$	11,2	11,2			
		27	основная	$5,94 \times 5,88 - 1,9 \times 1,17 - 1,10 \times 0,15 - 0,03 \times 0,2 - 0,2 \times 0,1$	32,5	32,5			
		28	вспомогательная		1,7		1,7		
		29	основная	$3,62 \times 2,92$	10,6	10,6			
		30	вспомогательная	$1,22 \times 0,76$	0,9		0,9		
		31	вспомогательная	$1,22 \times 0,76$	0,9		0,9		
		32	вспомогательная	$1,24 \times 1,77 - 0,57 \times 0,30$	2,0		2,0		
		33	вспомогательная	$1,52 \times 3,32$	5,0		5,0		
		34	основная	$3,08 \times 1,70$	5,2	5,2			
		35	основная	$3,90 \times 5,68 - 0,60 \times 1,86$	21,0	21,0			
		36	вспомогательная	$1,60 \times 1,78 + 1,15 \times 1,48$	4,6		4,6		
		37	основная	$1,37 \times 1,84$	2,5	2,5			
		38	основная	$3,79 \times 2,09$	7,9	7,9			
			Итого здание-баня I:	328,4	281,7	46,7			
			Итого:	328,4	281,7	46,7			
Итого по этажу I					328,4	281,7	46,7		
Итого по зданию (строению)					328,4	281,7	46,7		

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля (часть, литера)	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - по	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дата
1	2	3	4	5	6

Особые отметки

Дата изготовления	Выполнил		Проверил	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
21 мая 2008 г.	Карасева Н.В.		Лагачева В.Н.	

Паспорт выдан " " 2008 г.

МАНЯХИНА Т.Н.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2022, поступившего на рассмотрение 29.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:	50.23.0060901.123		
Номер кадастрового квартала:	50.23.0060901		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б.		
Площадь:	1227 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	6048189.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50.23.0060303.107		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КЗ/ВН-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, издающего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 08.08.2018, реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	
Получатель выписки:		Плигонова Оксана Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65570374			
Кадастровый номер		50:23:0060901:123	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Раменский горстеской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 08.09.2021 17:38:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

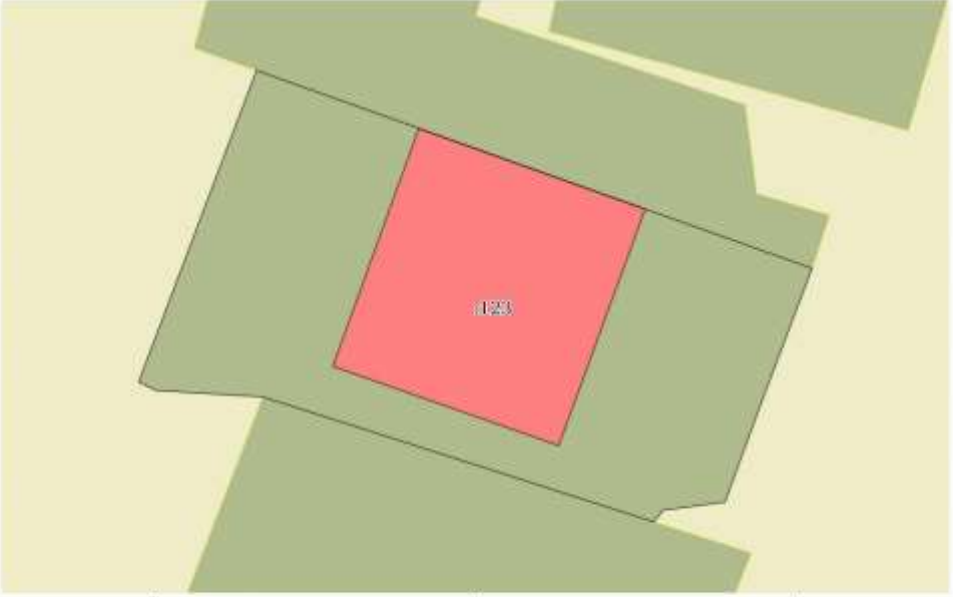
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КЗ/ВИ-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

М.П.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КУНИ-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:		50:23:0060901-123	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный и угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	200°46.0'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°29.6'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°6.7'	9.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	262°29.6'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°26.6'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	287°42.5'	34.16	данные отсутствуют	50:23:0060901:15	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	273°28.6'	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	295°8.7'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	20°45.0'	27.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	109°35.3'	14.29	данные отсутствуют	50:23:0060901:105	kontora.notary@yandex.ru, 141103, Московская обл, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. 11, кв. 103
11	1.1.11	1.1.12	109°35.9'	20.09	данные отсутствуют	50:23:0060901:105	kontora.notary@yandex.ru, 141103, Московская обл, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. 11, кв. 103
12	1.1.12	1.1.1	109°34.0'	14.72	данные отсутствуют	50:23:0060901:105	kontora.notary@yandex.ru, 141103, Московская обл, г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. 11, кв. 103

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457092.58	2223281.11	Долговременный межевой знак	0.1
2	457082.77	2223277.39	Долговременный межевой знак	0.1
3	457081.78	2223277.02	Долговременный межевой знак	0.1
4	457073.15	2223273.86	Долговременный межевой знак	0.1
5	457072.47	2223268.7	Долговременный межевой знак	0.1
6	457071.5	2223267.93	Долговременный межевой знак	0.1
7	457081.89	2223235.39	Долговременный межевой знак	0.1
8	457082.43	2223226.5	Долговременный межевой знак	0.1
9	457083.12	2223225.03	Долговременный межевой знак	0.1
10	457109.04	2223234.85	Долговременный межевой знак	0.1
11	457104.25	2223248.31	Долговременный межевой знак	0.1
12	457097.51	2223267.24	Долговременный межевой знак	0.1
13	457092.58	2223281.11	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
29.04.2022г. № КУВН-001/2022-65570374			
Кадастровый номер:		50:23:0060901:123	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2018-08-08; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается разместить в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома), б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств, в) взрывоопасных объектов, г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени), д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. Реестровый номер границы: 50.23.2.30

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6

тел./факс (495) 598-19-89

ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757

КПП 503243001, ИНН 7705401340

E-mail: filial@50.kadastr.ru

21 ИЮН 2022

№ иск 01-45/02476/22

ул. Михалевича, д.4, г. Раменское,
Московская область, 140100

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

№ 01-45/02476/22 от 15.06.2022

Администрация Раменского
городской округа Московской области

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

Начальнику Управления муниципальным
имуществом Раменского городского округа
Московской области

Т.А. Игнатовой

umiramenskoe@mail.ru

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области
(далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничении прав в отношении
земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060901:123:

учетной зоны или территории: 50.23.2.30;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 08.08.2018;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

содержание ограничения и обременения: В пределах приаэродромной
территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и
сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных,
сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального
жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке
установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать
в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных
подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов
(размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты,
способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ
района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство

без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта;

документы-основания: Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н;

орган власти, организация, выдавшие документ: ООО "СтройТрест";

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

И.о. начальника отдела
подготовки сведений № 1



О.Н. Маслова

В.И. Лукоянов
тел.: (435) 999-99-99, IP 2091





**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8496) 463-30-81

E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

от 28.06.22 № 143-0140х-
на № _____ от 12089

Государственное казенное
учреждение
Московской области
«Региональный центр торгов»

Директору М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Раменского городского округа в целях подготовки аукционной документации для проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0060901:123 площадью 1227 кв.м. с видом разрешенного использования – «бытовое обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б. сообщает, что ограничения, предусмотренные ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрацией на указанный земельный участок не устанавливались, не установлены и к установлению не планируются. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0060901:123 для муниципальных нужд не зарезервирован.

С уважением,

Глава Раменского
городского округа

В.В. Неволин

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:23:0060901:123
- номер кадастрового квартала	50:23:0060901
- площадь земельного участка (кв. м):	1227
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	бытовое обслуживание
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б.
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории;		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 1227 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- округ санитарной (гигиенической) охраны	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области,

лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м; Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м; "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД

	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской

	угодья		области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Дачный посёлок Родники 1227 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1(1227 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 2	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение к заповедию.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7	Общеклассовые	3.2.4	500	100 000	60%	3
8	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
11	Стационарное медицинское	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	5

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	общественные					
12	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15	Рекреационное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
16	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20	Пастбища для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
21	Дачное управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежит установлению			3
23	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
25	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
26	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
27	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	200 000	60%	3
28	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
29	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	200 000	55%	3
30	Служебные гаражи	4.9	500	10 000	45%	3
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
32	Исправка транспортных средств	4.9.1.1	500	10 000	45%	3

2

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	45%	3
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
36	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
37	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
38	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
39	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
40	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
41	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			3
42	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется			3
43	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется			3
44	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
45	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			
46	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
49	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1.
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 22.02.2022 №2202)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
4	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3
5	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению			

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**МСЭД**

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

12.05.2022

19ИСХ-8486

Заместителю главы администрации
Раменского городского округа
Московской области

С.И. Будкину

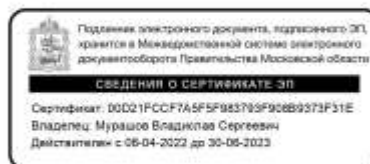
Уважаемый Сергей Иванович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области рассмотрело Ваше письмо от 06.05.2022 № 143-01ИСХ-8062 по вопросу согласования продажи банного объекта общей площадью 328,4 кв. м (КН: 50:23:0060303:107), расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, пос. Родники, ул. Б. Учительская.

Учитывая тот факт, что объект не используется по функциональному назначению свыше 10 лет, в целях недопущения разрушения здания считаем возможным согласовать продажу указанного объекта.

Вместе с тем, принимая во внимание недостаточную обеспеченность услугами бань жителей Раменского городского округа Московской области (0,63 помывочных места на 1000 жителей при нормативе 3-5 помывочных мест на 1000 жителей), Министерство рекомендует в обязательном порядке сохранить целевое назначение указанного банного объекта.

Министр



В.С. Мурашов

Гут А.С.
8 (498) 602-16-47



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8496) 463-30-81
E-mail: ramadm@ramenskoye.ru

от 26.06.2022 № 143-О/Мкр-12019

на № _____ от _____

Директору Государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, Администрация Раменского городского округа Московской области сообщает следующую информацию:

1. На здание-баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская, (далее – здание-баня) договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка здания-баня соответствуют представленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам и техническим документам.

3. Здание-баня юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

4. Состояние здания-баня, неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, частично повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент частично разрушены, площадь здания-баня захламлена остатками конструкций.

5. На земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:123, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (далее – земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

6. На земельном участке помимо здания-баня отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

7. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

8. На земельном участке находится ограждение – забор, который не является объектом движимого имущества, не стоит на государственном, кадастровом учете, и не числится в реестре муниципальной казны. Гражданам и юридическим лицам забор не принадлежит.

9. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

10. В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

С уважением,

Заместитель главы администрации

Раменского городского округа Московской области

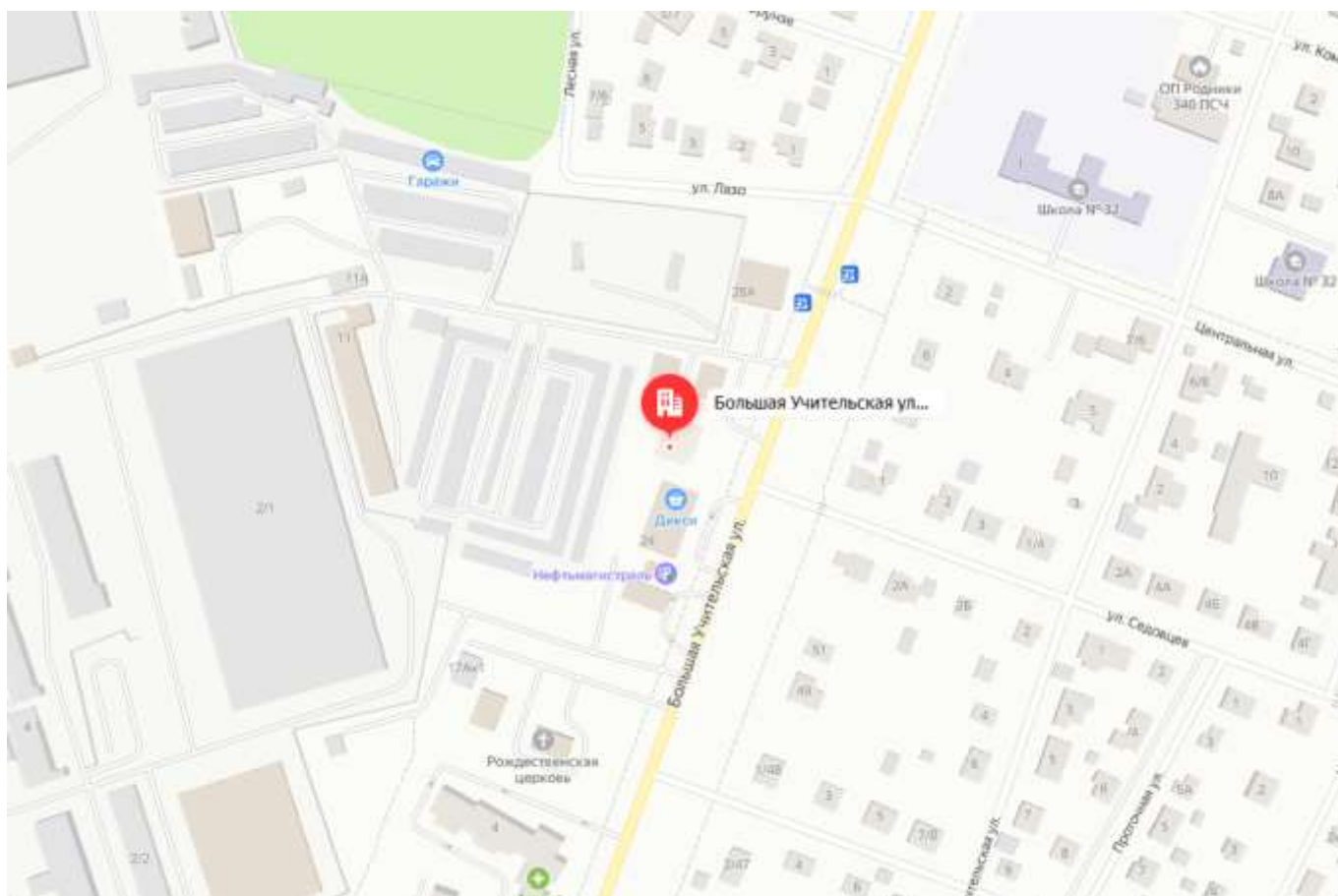


А.В. Скибо

Т.А. Игнатова
8(496)467-11-91



Фотоматериалы











ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Проект договора купли-продажи
ДОГОВОР
купи-продажи муниципального имущества в электронной форме
№

Московская область, г. Раменское

«__» _____ 20__

ПРОДАВЕЦ _____, действующее на основании _____, утвержденного _____ в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ

Для юридических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(полное наименование юридического лица) (номер)
внесенное(ый) в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____;

Для индивидуальных предпринимателей:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(фамилия, имя, отчество) (номер)
внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП _____,

Для физических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____, СНИЛС _____
(фамилия, имя, отчество) (номер)
с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок от __. __.20__ № _____ на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения (Приложение 1), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановления администрации Раменского городского округа Московской области от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области» продает, а Покупатель приобретает в собственность нежилое здание с земельным участком, необходимым для его использования (далее – Муниципальное имущество), а именно:

здание – баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.Учительская (далее – Муниципальное имущество);

земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50:23:0060901:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание

в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Муниципальное имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Здание – баня принадлежит Раменскому городского округа Московской области на праве собственности на основании записи о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости № 50:23:0060303:107-50/145/2021-2 от 18.03.2021.

1.3. Земельный участок принадлежит Раменскому городского округа Московской области на праве собственности на основании записи о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости № 50:23:0060901:123-50/145/2021-1 от 08.09.2021.

Сведения о земельном участке:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер: 50.23.2.30: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 1227 кв.м.

2. Земельный участок расположен:

- Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1227 кв.м;

- «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 1227 кв.м;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 1227 кв.м;

- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Муниципальное имущество и земельный участок никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят и не обременены правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Муниципального имущества установлена в соответствии с Протоколом № _____ от _____ и составляет _____ (_____ рублей) _____ копеек, из них:

цена продажи здание-баня - _____ (_____ рублей) _____ копеек с учетом налога на добавленную стоимость по ставке 20%;

цена продажи земельный участок - _____ (_____ рублей) _____ копеек, налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.2. Задаток в размере 2 038 676,00 (два миллиона тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей) 00 копеек, перечисленный в соответствии с Информационным сообщением о проведении аукциона на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Муниципального имущества.

2.3. Оплата Муниципального имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере _____ руб. _____ коп. единовременно (одной суммой, одним платежным документом с заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты подписания Договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Управление муниципальным имуществом Раменского городского округа Московской области л/сч 04483J95090)

ИНН 5040087060, КПП 504001001, р/с № 03100643000000014800

к/счет 401028108453700000004

БАНК: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г. Москва

БИК 004525987, ОКТМО 46768000, КБК 91711402043040000410

Назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

2.4. Покупатель Муниципального имущества, является налоговым агентом, который обязан самостоятельно исчислить и уплатить в бюджет налог на добавленную стоимость в силу пункта 3 статьи 161 налогового Кодекса российской Федерации.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены за проданное Имущество является дата поступления денежных средств в бюджет Раменского городского округа в сумме и в сроки, установленные Договора.

3. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Муниципальное имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи. Акт приема-передачи Муниципального имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Муниципального имущества.

3.2. Переход права собственности по Договору подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

3.3. Покупатель регистрирует право собственности на указанное Муниципальное имущество после выполнения обязательств, предусмотренных п.2.3 Договора в полном объеме.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на вышеуказанное Муниципальное имущество.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Полностью оплатить цену Муниципального имущества, в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Муниципального имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, заверенную печатью банка Покупателя.

4.1.3. Принять Муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 Договора по Акту приема-передачи в течение 7 (семи) календарных дней с момента представления документов, указанных в пункте 4.1.2 Договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Муниципального имущества, а также затраты на содержание Муниципального имущества, в том числе коммунальные услуги, переходят к Покупателю одновременно с подписанием передаточного Акта приема-передачи на продаваемое Муниципальное имущество.

4.1.4. В течение 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты Муниципального имущества, направить Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости направить Продавцу копию указанной выписки.

4.1.6. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.7. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.1.8. Сохранить назначение Имущества «баня» в течении 5 (Пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Ознакомить Покупателя с техническим и качественным состоянием Муниципального имущества, указанного в п. 1.1 Договора, до подписания Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения документов, подтверждающих полную оплату по Договору, и поступления в бюджет денежных средств за продаваемое Муниципальное имущество в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.3. При изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 Договора срока оплаты стоимости Муниципального имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени, устанавливаемую в размере 0,03 % (ноль целых три сотых процента) от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Муниципального имущества, установленных пунктом 2.3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Покупатель перед подписанием настоящего Договора осмотрел Муниципальное имущество, указанное в п.1.1, в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, не обнаружено.

При подписании Покупателем Договора считать, что Покупатель полностью удовлетворен состоянием муниципального имущества и не имеет претензий к Продавцу.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все возможные споры, по поводу Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.

7.3. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонам своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а третий – в уполномоченном государственном органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

7.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

Акт приема-передачи Муниципального имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа Московской
области

ПОКУПАТЕЛЬ:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

АКТ
приема – передачи Муниципального имущества

Московская область, г. Раменское

«__» _____ 20 _____

ПРОДАВЕЦ _____, действующее на основании _____, утвержденного _____ в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ

Для юридических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(полное наименование юридического лица) (номер)
внесенное(ый) в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____;

Для индивидуальных предпринимателей:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____ ИНН _____,
(фамилия, имя, отчество) (номер)
внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером ОГРНИП _____,

Для физических лиц:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»: _____, СНИЛС _____
(фамилия, имя, отчество) (номер)

с другой стороны,

совместно именуемы «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял следующее Муниципальное имущество – нежилое здание с земельным участком, необходимым для его использования, а именно:

Здание – баня, назначение – нежилое, общей площадью 328,4 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0060303:107, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Родники, ул.Б.учительская;

Земельный участок общей площадью 1227 кв.м с кадастровым номером 50623:0060901:123, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Родники, дп Родники, ул. Учительская Б., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание.

2. Покупатель принял от Продавца указанное в пункте 1 настоящего акта Муниципальное имущество полностью в таком виде, в котором оно было на момент подписания договора купли-продажи муниципального имущества и оплатил стоимость Муниципального имущества в полной сумме. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Муниципального имущества.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

ПОДАВЕЦ:

Управление муниципальным имуществом
Раменского городского округа
Московской области

_____/_____/_____
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
МП

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве _____ гарантии _____ обеспечения _____ исполнения _____ своих _____ обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.