



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2022 № 945-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1067/44 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 659/23 «О внесении изменений в документацию по планировке

009731 *

территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1302/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 12.08.2022 № 885-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 26.07.2022 № 28:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Раменского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной

стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

 А.В. Кучеров

СХЕМА

Приложение 1к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 30.08.22 № 945-Р

Утверждена распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 12.08.2022 № 885-Р



Масштаб 1:10 000

Ситуационный план



Масштаб 1:20 000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер
-  - граница образуемого земельного участка
-  - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томшино – Красково – Железнодорожный» Элемент 2
-  - участок, учтенный в ЕГРН, с К№50:23:0030153:45

Система координат МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
50 23 0030153 45 3У1 (площадь 599 кв.м.)			28	454 909,84	2 217 479,54	58	454 385,51	2 217 415,70	88	454 597,27	2 217 215,85	50 23 0030153 45 3У3 (площадь 136 кв.м.)			113	454 681,16	2 217 031,79
1	453 831,56	2 217 501,14	29	454 897,12	2 217 475,95	59	454 351,54	2 217 413,36	89	454 646,43	2 217 215,48	104	454 727,96	2 217 250,16	50 23 0030153 45 3У6 (площадь 15 616 кв.м.)		
2	453 812,50	2 217 528,36	30	454 881,16	2 217 466,24	60	454 334,73	2 217 414,85	90	454 681,29	2 217 215,22	105	454 728,25	2 217 256,75	129	454 600,91	2 217 024,14
3	453 780,13	2 217 565,83	31	454 868,71	2 217 456,65	61	454 324,25	2 217 416,26	91	454 748,72	2 217 215,37	106	454 725,58	2 217 261,28	130	454 645,85	2 217 026,01
4	453 755,68	2 217 600,87	32	454 854,88	2 217 444,29	62	454 306,19	2 217 419,86	92	454 789,14	2 217 221,02	107	454 715,50	2 217 261,72	131	454 671,07	2 217 030,14
5	453 726,01	2 217 634,40	33	454 837,06	2 217 433,06	63	454 291,43	2 217 423,47	93	454 840,73	2 217 228,64	108	454 715,01	2 217 250,73	132	454 681,16	2 217 031,79
6	453 753,61	2 217 596,61	34	454 822,11	2 217 426,64	64	454 288,56	2 217 424,11	94	454 901,57	2 217 237,72	104	454 727,96	2 217 250,16	133	454 681,29	2 217 215,22
7	453 776,28	2 217 562,30	35	454 800,05	2 217 423,13	65	454 261,35	2 217 335,79	95	454 904,99	2 217 216,72	50 23 0030153 45 3У4 (площадь 728 кв.м.)			134	454 646,43	2 217 215,48
8	453 812,31	2 217 522,15	36	454 783,79	2 217 424,82	66	454 224,87	2 217 332,91	96	454 882,00	2 217 208,77	109	455 008,57	2 217 368,52	135	454 597,27	2 217 215,85
1	453 831,56	2 217 501,14	37	454 773,95	2 217 427,40	67	454 078,08	2 217 317,00	97	454 860,42	2 217 197,53	110	455 043,49	2 217 374,90	136	454 597,27	2 217 090,64
50 23 0030153 45 3У2 (площадь 209 580 кв.м.)			38	454 758,09	2 217 432,15	68	454 019,40	2 217 319,23	98	454 840,73	2 217 183,25	111	455 039,81	2 217 395,06	137	454 600,91	2 217 090,64
9	454 829,40	2 217 102,25	39	454 741,68	2 217 436,12	69	453 975,54	2 217 346,30	99	454 816,00	2 217 156,53	112	455 004,88	2 217 388,69	129	454 600,91	2 217 024,14
10	454 826,53	2 217 122,41	40	454 729,88	2 217 427,87	70	453 987,69	2 217 335,38	100	454 808,66	2 217 146,83	109	455 008,57	2 217 368,52	50 23 0030153 45 3У7 (площадь 42 865 кв.м.)		
11	454 870,95	2 217 145,16	41	454 710,78	2 217 417,18	71	454 010,13	2 217 318,33	101	454 796,98	2 217 125,49	50 23 0030153 45 3У5 (площадь 23 116 кв.м.)			138	454 494,77	2 217 000,02
12	454 893,56	2 217 133,15	42	454 693,50	2 217 410,34	72	454 033,90	2 217 303,18	102	454 788,56	2 217 102,66	113	454 681,16	2 217 031,79	139	454 510,03	2 217 012,27
13	454 958,24	2 217 169,68	43	454 678,55	2 217 404,89	73	454 058,84	2 217 290,03	103	454 783,58	2 217 078,85	114	454 696,29	2 217 034,26	140	454 521,45	2 217 016,31
14	455 018,14	2 217 204,57	44	454 665,51	2 217 399,42	74	454 084,77	2 217 278,98	9	454 829,40	2 217 102,25	115	454 783,58	2 217 078,85	141	454 559,89	2 217 021,66
15	455 017,50	2 217 209,75	45	454 640,33	2 217 389,97	75	454 112,55	2 217 269,76				116	454 788,56	2 217 102,66	142	454 600,04	2 217 024,10
16	455 016,50	2 217 227,75	46	454 626,36	2 217 387,37	76	454 162,15	2 217 249,86	104	454 727,96	2 217 250,16	117	454 796,98	2 217 125,49	143	454 600,91	2 217 024,14
17	455 019,00	2 217 252,25	47	454 602,50	2 217 386,52	77	454 201,36	2 217 229,03	105	454 728,25	2 217 256,75	118	454 808,66	2 217 146,83	144	454 600,91	2 217 090,64
18	455 040,50	2 217 273,00	48	454 583,67	2 217 387,10	78	454 238,13	2 217 204,15	106	454 725,58	2 217 261,28	119	454 816,00	2 217 156,53	145	454 597,27	2 217 090,64
19	455 054,50	2 217 280,75	49	454 567,54	2 217 389,99	79	454 276,79	2 217 171,49	107	454 715,50	2 217 261,72	120	454 840,73	2 217 183,25	146	454 597,27	2 217 239,28
20	455 065,50	2 217 280,75	50	454 555,45	2 217 394,48	80	454 301,98	2 217 145,28	108	454 715,01	2 217 250,73	121	454 860,42	2 217 197,53	147	454 405,00	2 217 239,23
21	455 064,00	2 217 293,25	51	454 528,82	2 217 410,03	81	454 315,29	2 217 129,93	104	454 727,96	2 217 250,16	122	454 882,00	2 217 208,77	148	454 405,00	2 217 086,17
22	455 055,50	2 217 330,00	52	454 519,97	2 217 413,24	82	454 355,25	2 217 083,85				123	454 904,99	2 217 216,72	149	454 405,00	2 217 040,31
23	455 044,62	2 217 326,68	53	454 509,18	2 217 417,58	83	454 384,72	2 217 055,48	109	455 008,57	2 217 368,52	124	454 901,57	2 217 237,72	150	454 408,61	2 217 037,61
24	455 016,84	2 217 519,84	54	454 488,02	2 217 427,78	84	454 405,00	2 217 040,31	110	455 043,49	2 217 374,90	125	454 840,73	2 217 228,64	151	454 434,36	2 217 022,53
25	454 972,59	2 217 510,43	55	454 479,83	2 217 428,60	85	454 405,00	2 217 086,17	111	455 039,81	2 217 395,06	126	454 789,14	2 217 221,02	152	454 461,64	2 217 010,44
26	454 965,78	2 217 508,53	56	454 452,74	2 217 424,18	86	454 405,00	2 217 239,23	112	455 004,88	2 217 388,69	127	454 748,72	2 217 215,37	138	454 494,77	2 217 000,02
27	454 933,72	2 217 489,83	57	454 421,07	2 217 419,62	87	454 597,27	2 217 239,28	109	455 008,57	2 217 368,52	128	454 681,29	2 217 215,22			

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 30.08.22 № 945-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

Nº	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениям и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним		Вид разрешения использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										

1	Земельный участок	-	Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, д. Михнево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	Запись регистрации от 12.11.2015 № 50-50/023-50/023/011/2015-2811/2	50:23:0030153:45	Куликова Александра Александровна (доля в праве 1/6)	Запись регистрации от 22.04.2022 № 50:23:0030153:45-50/145/2022-9	868128 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь)	599 (Пятьсот девяносто девять)	Общая долевая собственность
								Жанзарли Есения Александровна (доля в праве 1/6)	Запись регистрации от 30.08.2021 № 50:23:0030153:45-50/145/2021-8		209580 (Двести девять тысяч пятьсот восемьдесят)	
								Куликов Александр Александрович (доля в праве 1/6)	Запись регистрации от 24.03.2021 № 50:23:0030153:45-50/145/2021-7		136 (Сто тридцать шесть)	
								Куликов Иннокентий Александрович (доля в праве 1/6)	Запись регистрации от 10.03.2021 № 50:23:0030153:45-50/145/2021-6		728 (Семьсот двадцать восемь)	
								Куликов Альберт Александрович (доля в праве 1/6)	Запись регистрации от 10.03.2021 № 50:23:0030153:45-50/145/2021-5		23116 (Двадцать три тысячи сто шестнадцать)	
											15616 (Пятнадцать тысяч шестьсот шестнадцать)	
								Куликова Ярослава Александровна (доля в праве 1/6)	Запись регистрации от 03.03.2021 № 50:23:0030153:45-50/119/2021-4		42865 (Сорок две тысячи восемьсот шестьдесят пять)	