



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2023

№ 3259

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с. Загорново, ул. Центральная, д.60, пом.1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ), Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 14.12.2022 №16/3-СД, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области и расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, с. Загорново, ул. Центральная, д.60, пом.1, общей площадью 45,2 кв.м, с кадастровым номером 50:23:0020235:863 (далее – муниципальное имущество), согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

- 1) способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
- 2) аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене;
- 3) начальная цена продажи муниципального имущества - 2 611 792 руб. 00 коп. два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч семьсот девяносто два рубля 00 коп), с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности

в Российской Федерации», на основании отчета №629/01 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 28.07.2023, подготовленного ООО «Аксерли»;

4) сумма задатка, в размере десяти процентов от начальной цены продажи муниципального имущества – 261 179 руб. 20 коп. (двести шестьдесят одна тысяча сто семьдесят девять рублей 20 копеек);

5) шаг аукциона, в размере пяти процентов от начальной цены продажи муниципального имущества – 130 589 руб. 60 коп. (сто тридцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 60 копеек);

6) оплата – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа (Игнатов Т.А.):

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) направить на публикацию информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru;

3) обеспечить участие представителей Управления муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4) по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

5) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

5. Комитету по взаимодействию со средствами массовой информации администрации Раменского городского округа (Андреев К.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава

Раменского городского округа



Н.А.Ханин

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности
Раменского городского округа Московской области

№п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Нежилое помещение	Московская область, Раменский район, с. Загорново, ул. Центральная, д.60, пом.1	Назначение: нежилое, площадь 45,2 кв.м, кадастровый номер 50:23:0020235:863