



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2023

№ 4082

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 01.11.2023 г. № 206-З, п.226),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, деревня Торопово, общей площадью 1931 (Одна тысяча девятьсот тридцать один) квадратный метр с кадастровым номером 50:23:0030424:950, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- Полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Полностью расположен: Зона подтопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области, использовать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 685 060 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьдесят) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 685 060 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьдесят) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 20 551 (Двадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 82 (Восемьдесят две) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

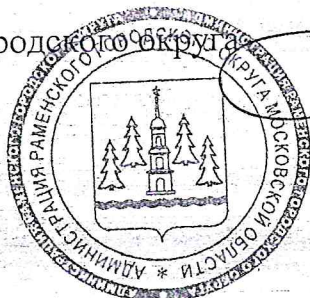
5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа

Н.А. Ханин

Исп. Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49



ВЕРНО

