



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2023 № 1111-Р
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.11.2023 № 29РВ-723 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково в Раменском городском округе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 13.12.2023 № 51:

1. В целях строительства путепровода через железную дорогу в районе платформы Быково Раменского муниципального района Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Раменского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

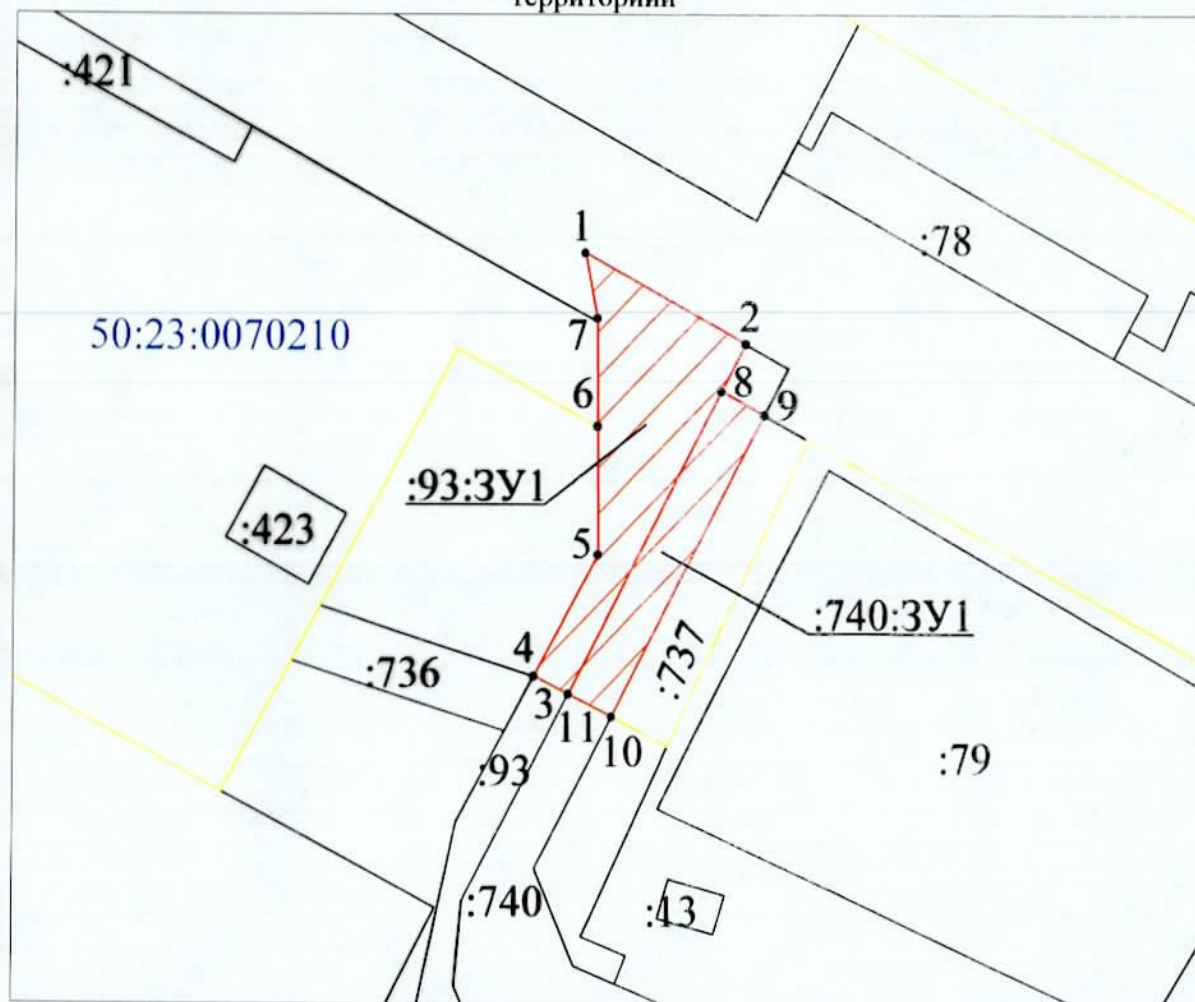
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:



- испрашиваемая часть земельного участка;

:423

- участок, учтенный в ЕГРН;

50:23:0070210

- граница и номер кадастрового квартала;



- граница зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Распоряжение Мособлрхитектуры от 13.11.2023 №29РВ-723;

1

- характерная точка границы земельного участка и ее номер;

Масштаб 1:500

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта
и дорожной инфраструктуры Московской
области от 14.12.2023 № 1111-Р

Ситуационный план



Масштаб 1: 10 000

Система координат: МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м
50:23:0070210:93:3У1 (площадь 323 кв.м.)		
1	454748,53	2223158,4
2	454739,55	2223174,88
3	454705,07	2223156,74
4	454706,83	2223153,26
5	454718,79	2223159,76
6	454731,44	2223159,71
7	454742,07	2223159,66
1	454748,53	2223158,4
50:23:0070210:740:3У1 (площадь 166 кв.м.)		
8	454734,87	2223172,42
9	454732,53	2223176,78
10	454702,86	2223161,17
11	454705,07	2223156,75
8	454734,87	2223172,42

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 14.12.2023 № 1111-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категор ия земельно го участка	Вид разрешенного использования/ назначение	Обре- мени я	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень Правоустан авли- вающих/ право удостоверяю щих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь Изыма- емая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижим ости, расположе нный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, дп. Удельная, ул. Солнечная, участок №41а	Земли населен ных пунктов	Под строительство дороги (расширение существующе й)	-	50:23:0070210:93	Общество с ограниченной ответственностью «Продмашкомплект- К»	Запись регистраци и от 27.10.2021 № 50:23:0070 210:93- 50/145/202 1-3	1200 (Одна тысяча двести)	323 (Триста двадцать три)	Собственность

2	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, дп. Удельная, ул. Солнечная	Земли населенных пунктов	Под размещение производственного здания	-	50:23:0070210:740	Общество с ограниченной ответственностью «Продмашкомплект-К»	Запись регистрации и от 04.10.2022 № 50:23:0070210:740-50/145/2022-1	7335 (Семь тысяч триста тридцать пять)	166 (Сто шестьдесят шесть)	Собственность
---	-------------------	---	--	--------------------------	---	---	-------------------	---	---	---	-------------------------------	---------------