

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-РАМ/23-1312**

на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, расположенного  
на территории Раменского городского округа Московской области,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(2.1)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060113173**

Дата начала приема заявок: **05.05.2023**

Дата окончания приема заявок: **06.06.2023**

Дата аукциона: **08.06.2023**

**2023 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.04.2023 № 77-3 п. 56;
- постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 03.05.2023 № 1447 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация Раменского городского округа Московской области](#)

**Местонахождение:** [140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д.2](#)

**Адрес сайта:** [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru)

**Адрес электронной почты:** [ram\\_adm@mosreg.ru](mailto:ram_adm@mosreg.ru)

**Телефон:** +7 (495) 522-40-80.

**В лице Управления земельных отношений Раменского городского округа Московской области**

**Местонахождение:** [140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д.2](#)

**Адрес сайта:** [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru)

**Адрес электронной почты:** [ram.kui.office@yandex.ru](mailto:ram.kui.office@yandex.ru)

**Телефон:** + 7 (496)463-17-38.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области

по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Раменского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д Вязки, ул.Заречная

**Площадь, кв. м:** 803

**Кадастровый номер:** 50:23:0010153:528 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2023 № КУВИ-001/2023-66517303 – Приложение 2).

**Категория земель:** [земли населенных пунктов](#)

**Вид разрешенного использования:** [для индивидуального жилищного строительства \(2.1\) \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\).](#)

**Сведения о правах на Земельный участок:** [государственная собственность не разграничена \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2023 № КУВИ-001/2023-66517303 - Приложение 2\).](#)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** [указаны в постановлении Администрации Раменского городского округа Московской области от 03.05.2023 № 1447 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» \(Приложение 1\), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.03.2023 № СИ-23-003801 \(Приложение 4\), письме Администрации Раменского городского округа Московской области от 21.04.2023 № 143-01ИСХ-8146 \(Приложение 4\), акте осмотра Земельного участка от 04.04.2023 \(Приложение 4\), в том числе:](#)

Ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 01.03.2023 № СИ-23-003801.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (Приложение 5)<sup>1</sup>

**Начальная цена предмета аукциона:**

**572 270,00 руб.** (Пятьсот семьдесят две тысячи двести семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **17 168,10 руб.** (Семнадцать тысяч сто шестьдесят восемь руб. 10 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **572 270,00 руб.** (Пятьсот семьдесят две тысячи двести семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **13 лет 2 месяца.**

**Внимание!** Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** **05.05.2023 в 09 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** **06.06.2023 в 18 час. 00 мин.**

---

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.



**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 08.06.2023.**

**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 08.06.2023 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

### **4. Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1. Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

**5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

**6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг**

**7.1. Внимание!** Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

7.2. В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> .

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС»».

7.3. Прекращение блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора аренды Земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора аренды Земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка.

## **8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

8.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

8.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

8.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**8.5** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

**8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**8.11.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**8.12.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **9. Аукционная комиссия**

**9.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**9.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **10. Порядок рассмотрения Заявок**

**10.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**10.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**10.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

**10.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **11. Порядок проведения аукциона**

**11.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**11.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**11.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**11.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**11.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**11.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**11.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**11.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**11.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**11.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**11.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**11.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**11.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**12.1.** Заключение договора аренды Земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**12.2. Внимание!** Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу <https://arenda.mosreg.ru> (далее – ЛКА).

**12.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4. Внимание!** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течении 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (Приложение 10).

**12.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**12.6.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**12.7.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

**12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

**12.9.** Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель



предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**12.10.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**12.11.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ВНИМАНИЕ!**

**Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.**





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.05.2023

№ 1447

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 28.04.2023г. № 77-3, п. 56),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Вялки, ул. Заречная, общей площадью 803 (восемьсот три) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0010153:528, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома

Черное, использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 572270 (пятьсот семьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 572270 (пятьсот семьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 17168 (семнадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 10 (десять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (Тринадцать) лет 2 (Два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Будкина С.И.

Глава Раменского городского округа



В.В. Неволин

ВЕРНО



Мещанова Л.В.  
8(496)461-56-49

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

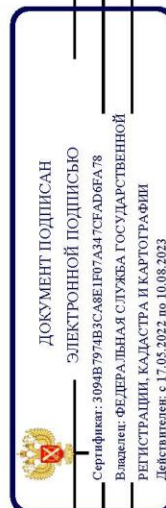
Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|---------------|
| Земельный участок                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                       |                         |  | Раздел 1 Лист |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |               |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 9 |  |               |
| 20.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-66517303                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |               |
| Кадастровый номер:                                                                                           |                           | 50:23:0010153:528                                                                                                                                                                                                     |                         |  |               |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 |                           | 50:23:0010153                                                                                                                                                                                                         |                         |  |               |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         |                           | 27.02.2023                                                                                                                                                                                                            |                         |  |               |
|                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                       |                         |  |               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                         |  |               |
| Адрес:                                                                                                       |                           | Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Вязки, ул.Заречная                                                                                                                                      |                         |  |               |
| Площадь:                                                                                                     |                           | 803 +/- 10                                                                                                                                                                                                            |                         |  |               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 |                           | 2289079.98                                                                                                                                                                                                            |                         |  |               |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                         |  |               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                         |  |               |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                         |  |               |
| Категория земель:                                                                                            |                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                              |                         |  |               |
| Виды разрешенного использования:                                                                             |                           | для индивидуального жилищного строительства (2.1)                                                                                                                                                                     |                         |  |               |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             |                           | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Вязки, ул. Заречная |                         |  |               |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |                         |  |               |

|                               |  |                                              |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |  |
|                               |  | Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CEAD6EA78 |  |
|                               |  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023      |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                            |  |



|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУ ВИ-001/2023-66517303                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:23:0010153:528                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.186 от 09.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 2. дата решения: 02.04.2014, номер решения: 60/14, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 3. дата решения: 11.05.2011, номер решения: ЦИП-7, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово" 4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Минтранс России 5. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 7. дата решения: 29.05.2014, номер решения: РС1/01-01-7275/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 8. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |



ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУ ВП-001/2023-66517303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:23:0010153:528                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; реквизиции</p> <p>Земельно-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе</p> |                   |                         |

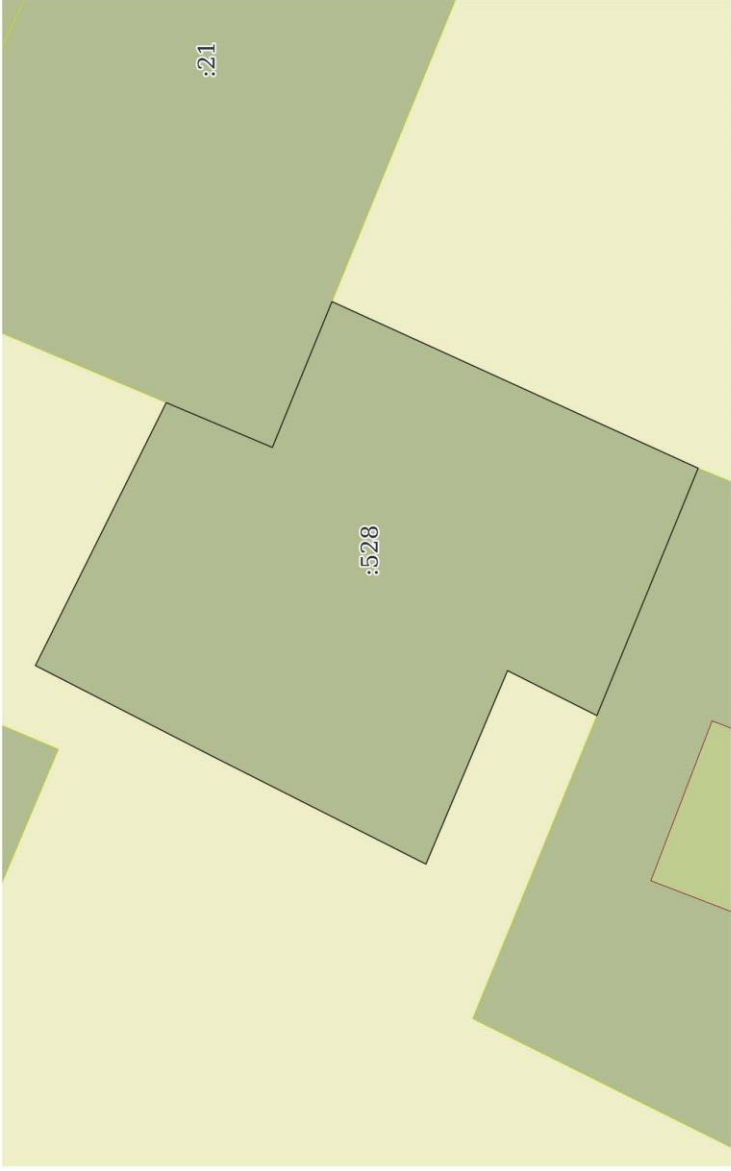
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6EA78<br/>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023</p> |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                         |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУ ВИ-001/2023-66517303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:23:0010153:528                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                   |                         |
| <p>аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243</p> <p>выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона</p> <p>с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карга (План) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                           |                   |                         |
| Получатель выписки: Седунов Станислав Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                   |                         |

|                                                                                       |  |                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                      |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CABE1B07A347CFAD6BA78                                          |  | Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023                                               |  |                                                                                |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                         |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                              |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                     |                           |                       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5     | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУВН-001/2023-66517303                                               |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер: 50:23:0010153:528                                                |                           |                       |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                           |                       |                         |
|  |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:400                                                                       |                           | Условные обозначения: |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3A8E1B07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действует с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                       |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66517303 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:23:0010153:528 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |                          |                   |                              |                                                                 |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности                               |
| 1                                                 | 2                        | 3                 | 4                            | 5                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1                    | 1.1.2             | 202°51.9'                    | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2                    | 1.1.3             | 112°14.6'                    | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3                    | 1.1.4             | 204°26.9'                    | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4                    | 1.1.5             | 292°17.1'                    | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5                    | 1.1.6             | 26°41.3'                     | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6                    | 1.1.7             | 292°53.7'                    | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7                    | 1.1.8             | 26°47.2'                     | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8                    | 1.1.9             | 27°7.4'                      | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9                    | 1.1.1             | 116°28.9'                    | данные отсутствуют                                              |
|                                                   |                          |                   |                              | Кадастровые номера смежных участков                             |
|                                                   |                          |                   |                              | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   |                          |                   |                              | 8                                                               |
|                                                   |                          |                   |                              | адрес отсутствует                                               |
|                                                   |                          |                   |                              | адрес отсутствует                                               |
|                                                   |                          |                   |                              | данные отсутствуют                                              |
|                                                   |                          |                   |                              | адрес отсутствует                                               |
|                                                   |                          |                   |                              | данные отсутствуют                                              |
|                                                   |                          |                   |                              | данные отсутствуют                                              |
|                                                   |                          |                   |                              | данные отсутствуют                                              |
|                                                   |                          |                   |                              | данные отсутствуют                                              |
|                                                   |                          |                   |                              | данные отсутствуют                                              |



Сертификат: 3094B7974B3CABE1B07A347CFA06BA78  
Выдачен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66517303 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:23:0010153:528  |                             |                   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |  |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |  |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |  |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |  |
| 1                                                        | 457465.7      | 2225670.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 2                                                        | 457459.06     | 2225668.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 3                                                        | 457455.33     | 2225677.23 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 4                                                        | 457432.41     | 2225666.81 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 5                                                        | 457438.75     | 2225651.34 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 6                                                        | 457444.34     | 2225654.15 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 7                                                        | 457449.45     | 2225642.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 8                                                        | 457462.88     | 2225648.83 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 9                                                        | 457473.89     | 2225654.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |
| 1                                                        | 457465.7      | 2225670.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |  |

|                               |  |                                              |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |  |
|                               |  | Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6EA78 |  |
|                               |  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |  |
|                               |  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023      |  |
|                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                            |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУ ВИ-001/2023-66517303 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер: 50:23:0010153:528   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № 6/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИП-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № 6/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность</p> |                         |



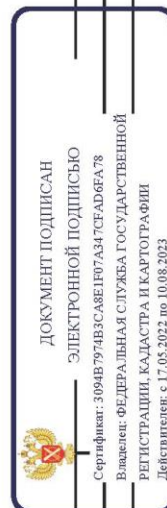
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAAD6EA78  
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ наименование должности

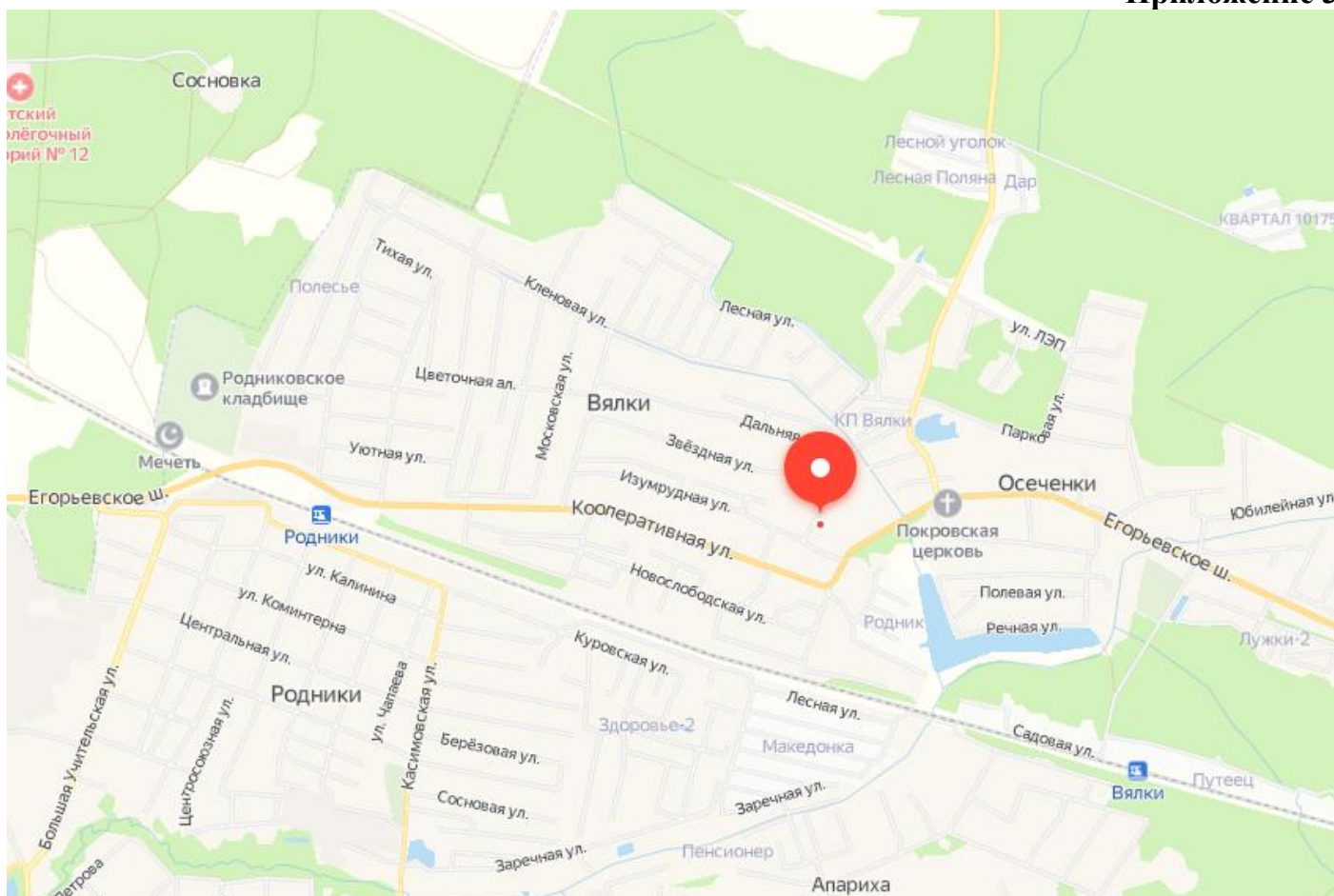
ИНИЦИАЛЫ, фамилия



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.03.2023г. № КУ ВИ-001/2023-66517303                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер: 50:23:0010153:528                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                   |                         |
| <p>которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:23-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 6/н</p> |                             |                   |                         |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|



СИ-23-003801 от 01.03.2023

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|                                       |                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:23:0010153:528                                                                                  |
| - номер кадастрового квартала         | 50:23:0010153                                                                                      |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 803                                                                                                |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов                                                                           |
| - вид разрешенного использования:     | для индивидуального жилищного строительства (2.1)                                                  |
| - цель обращения                      | проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| - адрес (место расположения):         | Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Вязки, ул.Заречная                   |
| - дополнительная информация:          | -                                                                                                  |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                   |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 21.02.2023 № 2/19-СД) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( *)                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                              |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                         |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                  | Сведения                                                                                                     | Источник информации                                              |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:             |                                                                                                              |                                                                  |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                | Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных | Не расположен                                                                                                | ИСОГД Московской области                                         |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                          |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального                                                                                                                                          | Не расположен                                                                       | ИСОГД Московской области |

|   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
|   | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                              | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                    |
|   | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                    |
|   | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                               | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                    |
|   | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                    |
|   | - приаэродромная территория                                                                                                                               | Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 803 кв.м; Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 803 кв.м; "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации: 803 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 803 кв.м; | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                    |
|   | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 21.02.2023 № 2/19-СД)              |
|   | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 21.02.2023 № 2/19-СД)              |
|   | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 21.02.2023 № 2/19-СД)              |
|   | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                  | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|   | - зона охраняемого объекта                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 21.02.2023 № 2/19-СД)            |
|   | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Мелиорируемые земли                                                                                                                                       | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные                                                                                                                         | Не относится                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | угодья                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»                                       |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 21.02.2023 № 2/19-СД)                                               |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | В границах Деревня Вялки 803 кв.м;                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3                                                                                                                                  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 02.03.2023 № 641) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                              |



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 02.03.2023 № 641)

**Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1                            | 500                                           | 500 000 | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2                            | 500                                           | 4 000   | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 3     | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 4     | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 10 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 5     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 6     | Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 7     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 3.4.1                          | 100                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          | 3                                                    |



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 № 754/7 (ред. от 02.03.2023 № 641)

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                               |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 9     | Объекты культурно-досуговой деятельности                                                                                      | 3.6.1                          | 500                                           | 100 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 10    | Площадки для занятий спортом                                                                                                  | 5.1.3                          | 50                                            | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 11    | Связь                                                                                                                         | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 12    | Автомобильный транспорт                                                                                                       | 7.2                            | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |
| 13    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                          | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 14    | Охрана природных территорий                                                                                                   | 9.1                            | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 15    | Историко-культурная деятельность                                                                                              | 9.3                            | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |
| 16    | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                             | 12.0                           | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |
| 17    | Улично-дорожная сеть                                                                                                          | 12.0.1                         | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 18    | Благоустройство территории                                                                                                    | 12.0.2                         | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 19    | Ведение огородинчества                                                                                                        | 13.1                           | 100                                           | 275     | 0%                                                                                       | Не подлежат установлению                             |
| 20    | Ведение садоводства                                                                                                           | 13.2                           | 400                                           | 500 000 | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 21    | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе | 14.0                           | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 02.03.2023 № 641)

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                         | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                          |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 1     | Блокированная жилая застройка            | 2.3                            | 200                                           | 500 000 | 1 эт. - 50,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3 (0)*                                               |
| 2     | Дома социального обслуживания            | 3.2.1                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 3     | Оказание социальной помощи населению     | 3.2.2                          | 500                                           | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 4     | Магазины                                 | 4.4                            | 500                                           | 10 000  | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 5     | Автомобильные мойки                      | 4.9.1.3                        | 300                                           | 10 000  | 45%                                                                                      | 3                                                    |
| 6     | Ремонт автомобилей                       | 4.9.1.4                        | 300                                           | 10 000  | 45%                                                                                      | 3                                                    |
| 7     | Спорт                                    | 5.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 8     | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2                          | 1 000                                         | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 9     | Трубопроводный транспорт                 | 7.5                            | Не распространяется                           |         |                                                                                          |                                                      |

\*- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.  
Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Комсомольская пл., д.2  
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14  
463-31-88

Факс: (8-496) 463-30-81  
E-mail: ram\_adm@mosreg.ru

от 21.04.2023 № 143-01/008-81/46  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного казённого  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»  
Саркияну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

На земельном участке с кадастровым номером 50:23:0010153:528, площадью 803 кв.м, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д Вялки, ул.Заречная, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. К земельному участку имеется свободный доступ.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Также сообщаем, что в отношении вышеуказанного земельного участка, предполагаемого к реализации посредством проведения аукциона, процедура, предусмотренная ст. 39.18 ЗК РФ, не проводилась. Срок договора аренды установлен 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

С уважением,  
заместитель главы администрации  
Раменского городского округа

С.И. Будкин

Седунов С.А.  
(8496)4631738





Администрация  
Раменского городского округа Московской области  
**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: 140102, Московская область,  
г. Раменское, Комсомольская пл., д. 2

Телефон: (496) 463-17-

**Акт осмотра земельного участка**

Московская область, г. о. Раменский,  
д. Вялки.

04.04.2023

(место расположения объекта, в том числе наименование населенного пункта, улицы, номер дома)

Комиссией, действующей по поручению Начальника Управления земельных отношений Раменского городского округа, в составе:

- Лазарева Александра Александровича – главный специалист отдела муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Раменского городского округа;

- Мещанова Алексея Борисовича – главный специалист отдела муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Раменского городского округа; Произведено обследование земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010153:528, по адресу: Московская область, г. о. Раменский, д. Вялки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010153:528, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), площадью - 803 кв. м., поставлен на государственный кадастровый учет на основании материалов межевания, границы участка определены в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок на местности не огорожен, свободный доступ имеется. По южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010153:528 установлено ограждение смежным землепользователем в границах земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010152:34. Какие-либо строения, сооружения отсутствуют. На обследуемом участке произрастают древесно-кустарниковые растения. Какая-либо деятельность не ведется.

При проведении обследования проводилась фотофиксация, с использованием Публичной Кадастровой карты Росреестра РФ. Выводы изложенные в настоящем акте, подтверждаются фототаблицей.

Члены комиссии:

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)  
/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

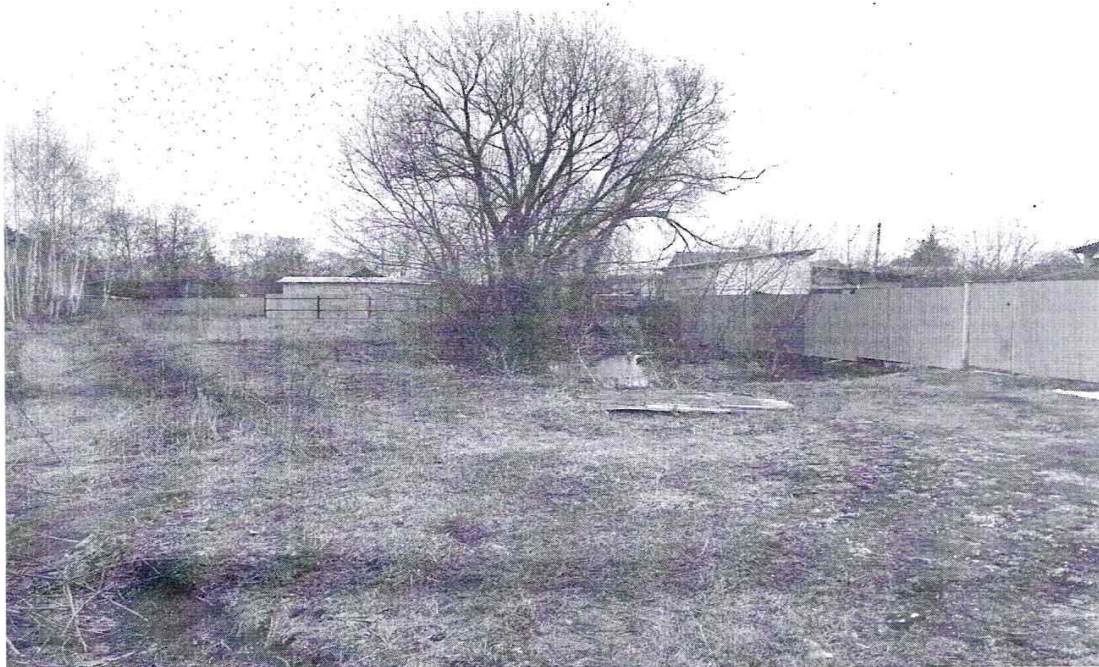
А.А. Лазарев

А.Б. Мещанов

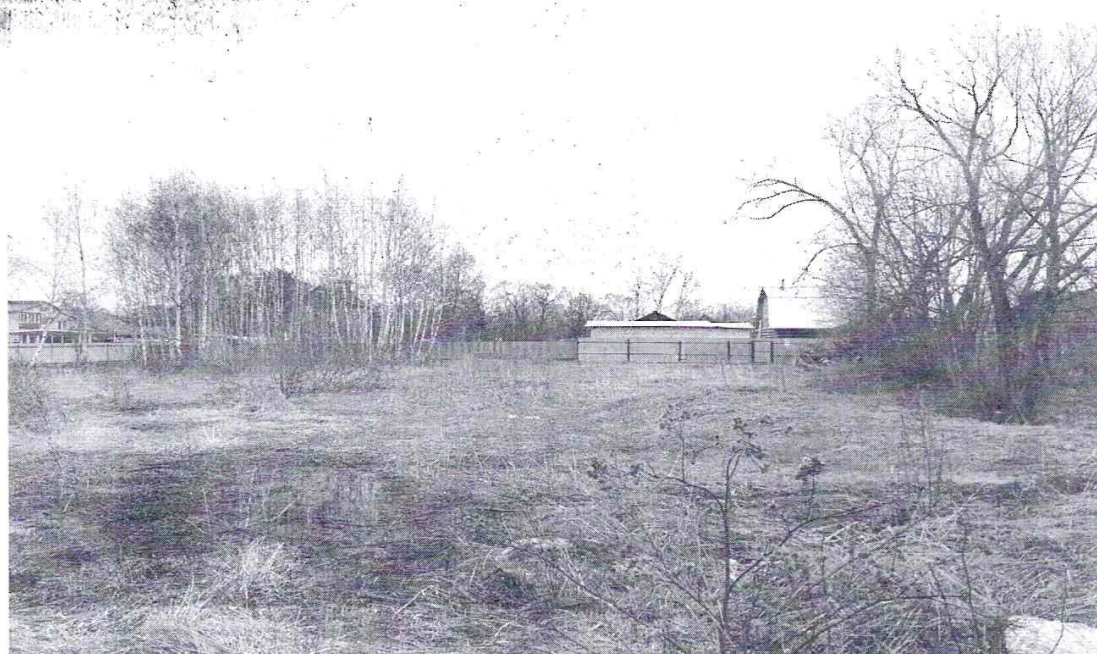
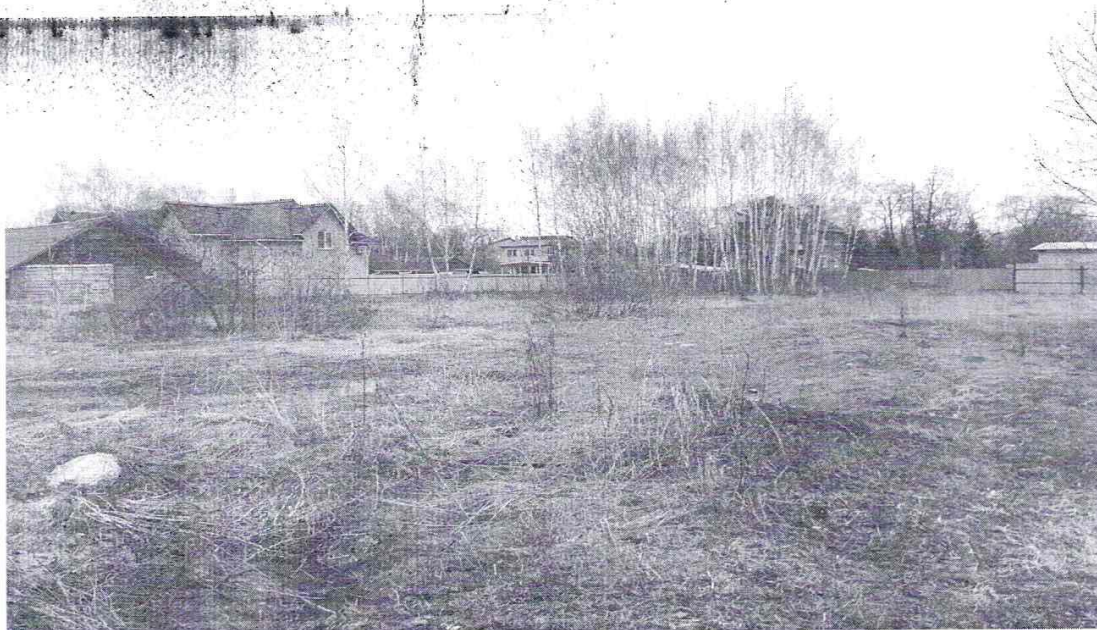


Фототаблица

К акту осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010153:528 от 04.04.2023г.







Члены комиссии:

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

А.А. Лазарев

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

А.Б. Мещанов



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosrcg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-6311556461-69245621 |
| Дата запроса                         | 01-03-2023               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:23:0010153:528        |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

# СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:23:001010153:528.

| № п/п | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Теплоснабжение (ТС)                                                                                                                                                                                           | Водоснабжение (ХВС)                                                                                                                                                                                           | Водоотведение (ВО)                                                                                                                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Возможность подключения объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                    | Отсутствует                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                                                                                                                                                                   |
| 2     | Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | АО «Ряменская теплосеть»                                                                                                                                                                                      | АО «Ряменский Водоканал»                                                                                                                                                                                      | АО «Ряменский Водоканал»                                                                                                                                                                                      |
| 3     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                                                                         | Отсутствие технической возможности                                                                                                                                                                            | Отсутствие технической возможности                                                                                                                                                                            | Отсутствие технической возможности                                                                                                                                                                            |
| 4     | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузкой в возможных точках подключения (технологического присоединения) | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта |



**Информация  
о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение) земельного участка  
с кадастровым номером 50:23:0010153:528 от 01.03.2023**

| №<br>п/п | Сведения                                                                                                                                                           | Газоснабжение |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.       | Возможность подключения объекта капитального строительства                                                                                                         | Существует    |
| 2.       | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м                                                                          | 7             |
| 3.       | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора | 3 месяца      |

Главный инженер



Ширяев Л.В.



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
государственного управления,  
информационных технологий  
и связи Московской области



Н.В. Филатов

Исп. Кузнецова С.С. +7 4986028323 (51-582)

Документ создан в электронной форме. № 11-3348/Исх от 25.04.2023. Исполнитель: Кузнецова С.С.  
Страница 2 из 5. Страница создана: 25.04.2023 11:30



| <b>Номер лицензии</b>         | <b>Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)</b> | <b>Место нахождения, контактные данные</b>                                                                                                | <b>Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)</b> | <b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>172034</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666                                                                                             | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49                                                                   | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 15.10.2018 по 15.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>ЛЮ30-00114-77/00064890</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181                                                                                             | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 07.05.2018 по 07.05.2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>184591</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                                                                           | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00                 | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 14.02.2021 по 14.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>165593</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                      | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский),                                                                               | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 16.06.2015 по 25.07.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|               |                                                                       |                                                                                |                 |                            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
|               | "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                            | домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00                  |                 |                            |
| <u>184000</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |
| <u>162226</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00        | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020 по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017 по 06.02.2027 |
| <u>170607</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55                        | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020 по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные                             | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4                                      | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |

|               |                                                                                          |                                                                                                                                                    |                 |                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
|               | ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076                                                           | +7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                                                                            |                 |                               |
| <u>142343</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Ростелеком"<br>ИНН 7707049388                   | 191167, г. Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальный<br>округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская наб., д.<br>14, литера А<br>7 (499) 999-80-46 | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |
| <u>149001</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"СБЕРБАНК-<br>ТЕЛЕКОМ"<br>7736264044   | 117997, ГОРОД<br>МОСКВА, УЛ.<br>БАВИЛОВА, Д. 19                                                                                                    | Не менее 2 Мбит | с 05.07.2016<br>по 05.07.2026 |
| <u>154948</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"ТИНЬКОФФ<br>МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743200179 | 125212, ГОРОД<br>МОСКВА, Ш.<br>ГОЛОВИНСКОЕ,<br>Д. 5, К. 1,<br>ЭТАЖ/ПОМ.<br>25/25022                                                                | Не менее 2 Мбит | с 16.05.2017<br>по 16.05.2027 |

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию  
Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес: .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП .....  
ИНН..... КПП ..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес:.....  
Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере  
руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные  
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

### 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:  
 « \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.



3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

**Приложение 8**  
**Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов  
№ \_\_\_\_\_

Московская обл, г Раменское, Комсомольская пл, д 2 \_\_\_\_\_ года

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1155040002622, ИНН/КПП 5040087166/504001001 в лице \_\_\_\_\_ действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_ «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем,

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 803 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0010153:528, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д Вялки, ул. Заречная.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное.

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

**2. Срок договора**

2.1. Договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного

в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Вариант 1. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ (для физических лиц).

Вариант 2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам \_\_\_\_\_ (для юридических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении

изменений, указанных в п. 4.1.3.;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.2. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на



земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раз) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность

в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение условий договора**

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

## **8. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Все действия по заключению Договора аренды, внесению изменений и дополнений в него, оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Договор, а так же все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.4. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 ГК РФ), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора.

В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

## **9. Приложения к Договору**

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

## **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель:

Юридический адрес:

Московская обл, г Раменское, Комсомольская пл,  
д 2

Почтовый адрес:

Московская область, г.Раменское,  
Комсомольская пл., д.2

ИНН/КПП 5040087166/504001001

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Арендатор:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к договору  
аренды  
№ \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв. м | ВРИ                                                | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|----------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 1     | 803      | Для индивидуального жилищного строительства (2.1). |                              |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
|               | Арендная плата (руб.)* |
| Квартал/Месяц |                        |
| Квартал/Месяц |                        |

\*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору  
аренды  
№ \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акт приема-передачи земельного участка

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1155040002622, ИНН/КПП 5040087166/504001001 в лице  
\_\_\_\_\_ действующ \_\_\_\_\_ на основании, в дальнейшем именуем \_\_\_\_\_  
«Арендодатель», с \_\_\_\_\_ одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.),  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем  
именуем \_\_\_\_\_ «Арендатор», с \_\_\_\_\_ другой стороны,  
в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ составили настоящий  
акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №  
\_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

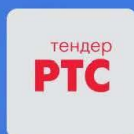
Арендодатель:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



## Содержание

|           |                                                                               |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Начало работы на электронной площадке</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Порядок получения регистрации</b>                                          | <b>3</b>  |
| 2.1       | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 3         |
| 2.2.      | Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке                | 3         |
| 2.3.      | Автоматическая регистрация                                                    | 8         |
| <b>3.</b> | <b>Поиск процедур</b>                                                         | <b>10</b> |
| <b>4.</b> | <b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b> | <b>12</b> |
| <b>5</b>  | <b>Подача заявки на участие в аукционе</b>                                    | <b>16</b> |
| <b>6.</b> | <b>Работа с денежными средствами</b>                                          | <b>19</b> |
| 6.1       | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 19        |
| 6.2       | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 19        |
| <b>7.</b> | <b>Участие в аукционе</b>                                                     | <b>20</b> |
| <b>8.</b> | <b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>                               | <b>23</b> |

# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

**ЭП** — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России ([https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\\_authority/](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/)).

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация** - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

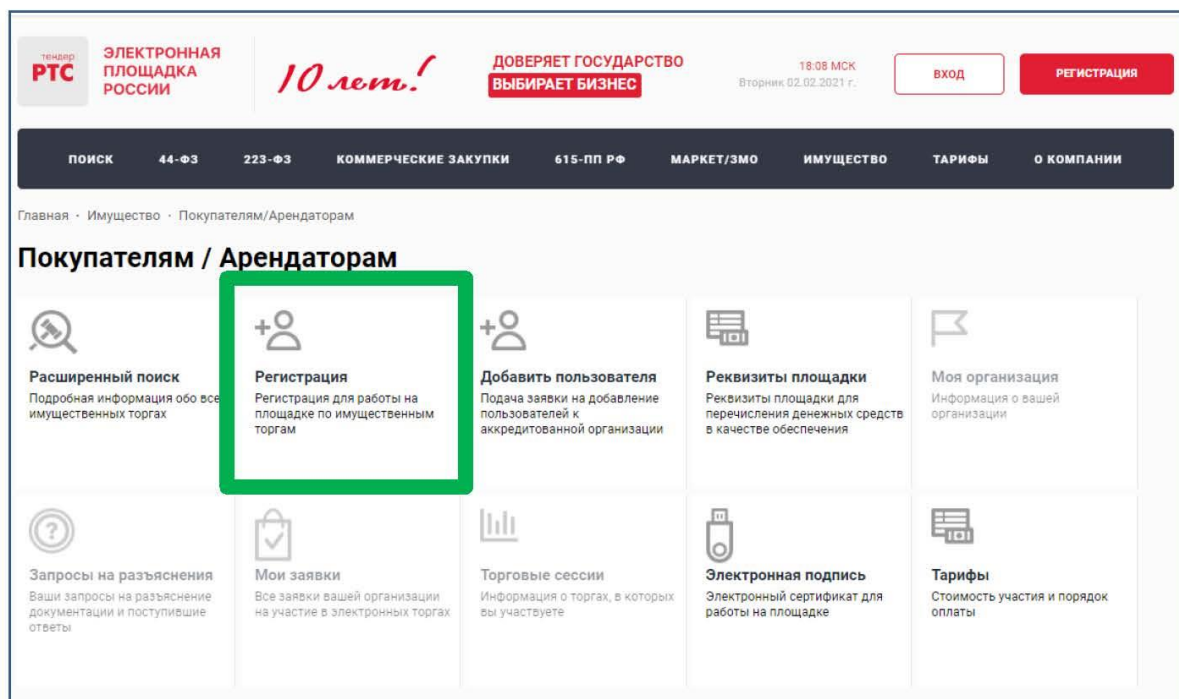
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

### 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;





### 3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

**Первичная регистрация**

Информация о лице, подписавшем заявку

|                                            |                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сертификат электронной подписи Заявителя * | <b>Выберите сертификат</b>                                                                      |
| Фамилия *                                  | <input type="text"/>                                                                            |
| Имя *                                      | <input type="text"/>                                                                            |
| Отчество                                   | <input type="text"/>                                                                            |
| Должность                                  | <input type="text"/>                                                                            |
| Номер телефона *                           | + 7 - ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> дополнительный номер <input type="text"/> |
| Адрес электронной почты *                  | <input type="text"/>                                                                            |
| Имя пользователя (логин) *                 | <input type="text"/>                                                                            |
| Пароль *                                   | <input type="password"/>                                                                        |
| Подтверждение пароля *                     | <input type="password"/>                                                                        |
| Кодовое слово *                            | <input type="text"/>                                                                            |

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,



предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



#### 4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

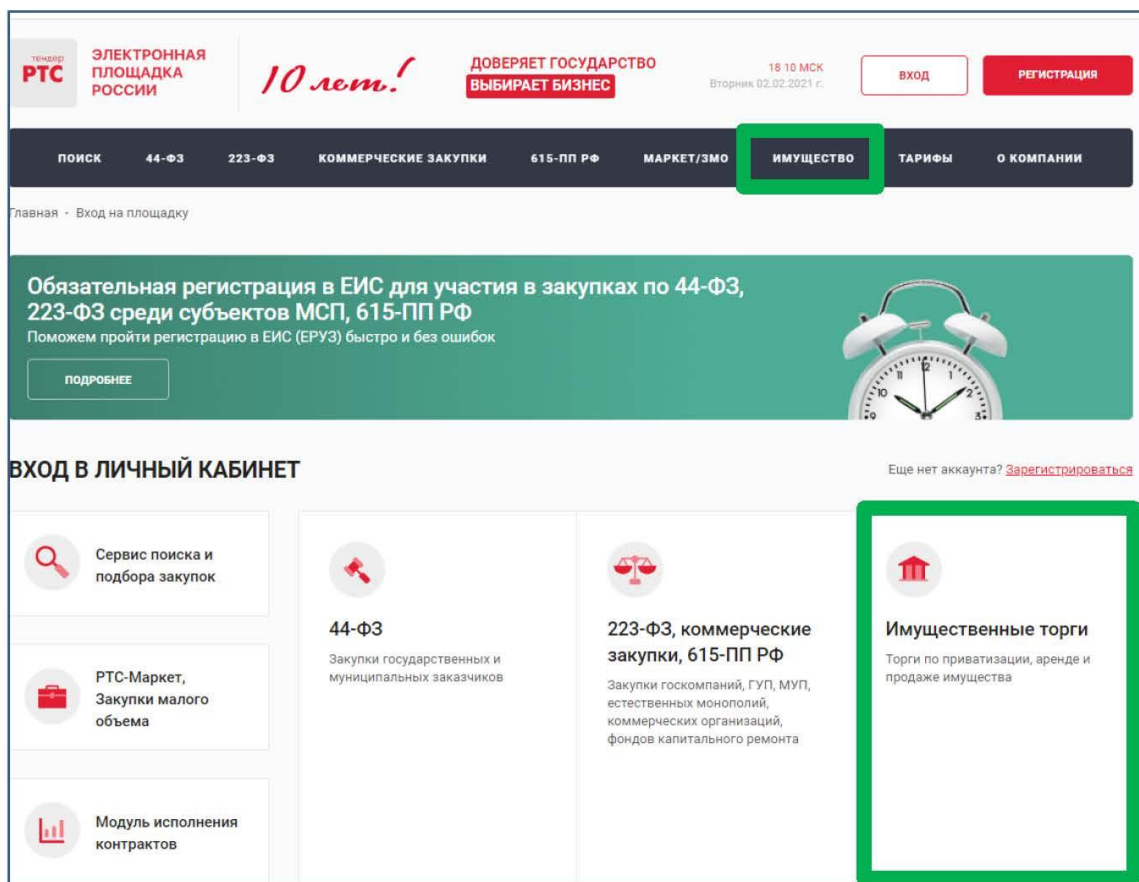
ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

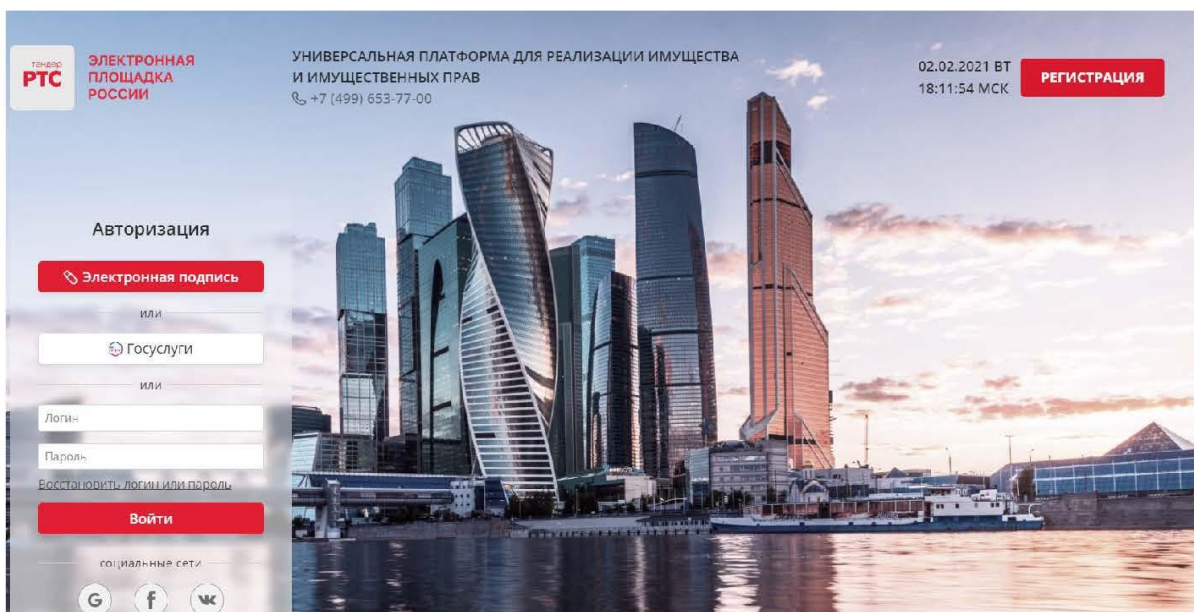
Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00



#### 4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

## 3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

тендер  
**РТС**

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК  
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД

РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная • Имущество • Покупателям/Арендаторам

## Покупателям / Арендаторам

### Расширенный поиск

Подробная информация обо всех имущественных торгах

### Регистрация

Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

### Добавить пользователя

Поддача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации

### Реквизиты площадки

Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

### Моя организация

Информация о вашей организации

### Запросы на разъяснения

Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

### Мои заявки

Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

### Торговые сессии

Информация о торгах, в которых вы участвуете

### Электронная подпись

Электронный сертификат для работы на площадке

### Тарифы

Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

НАЙТИ

Площадки

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

ОЧИСТИТЬ

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ

Цена по убыванию

Новые сверху

Номер на площадке 80190

Номер лота 1

Статус на площадке Подача заявок

Осталось: 30 дн, 22 ч, 43 мин.

Начальная максимальная цена 1 566,00 руб.

Размер задатка: 156,60 руб.

**Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной** [далее...](#)

Организатор ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"

Продавец Южно-Уральская ДРП ЦДРП

Регион Брянская обл.

Площадка РТС-тендер

Дата публикации 14 января 2022, 13:10 MCK

Окончание приема заявок 14 февраля 2022, 12:00 MCK

«» 0 [Реализация \(продажа\) непрофильных и профильных активов](#) [Аукцион](#)

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

Номер на площадке 220000121300000000001

Номер лота 1

Статус на площадке Публикация извещения

Осталось: 26 дн, 21 ч, 43 мин.

Начальная максимальная цена 25 620,00 руб.

Размер задатка: 5 124,00 руб.

**Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного нази** [далее...](#)

Организатор Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

Продавец Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

Регион Иркутская обл.

Площадка РТС-тендер

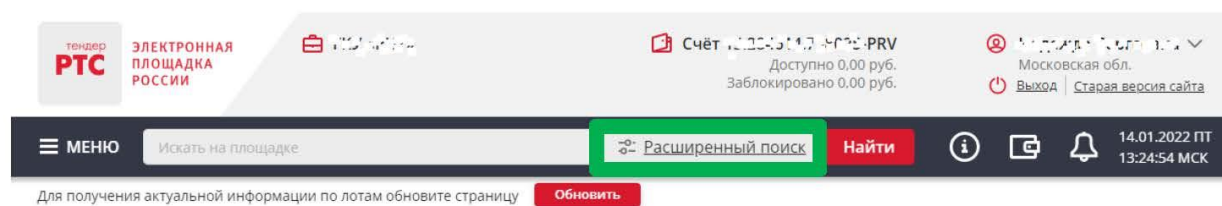
Дата публикации 14 января 2022, 13:01 MCK

Окончание приема заявок 10 февраля 2022, 11:00 MCK



Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент /Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

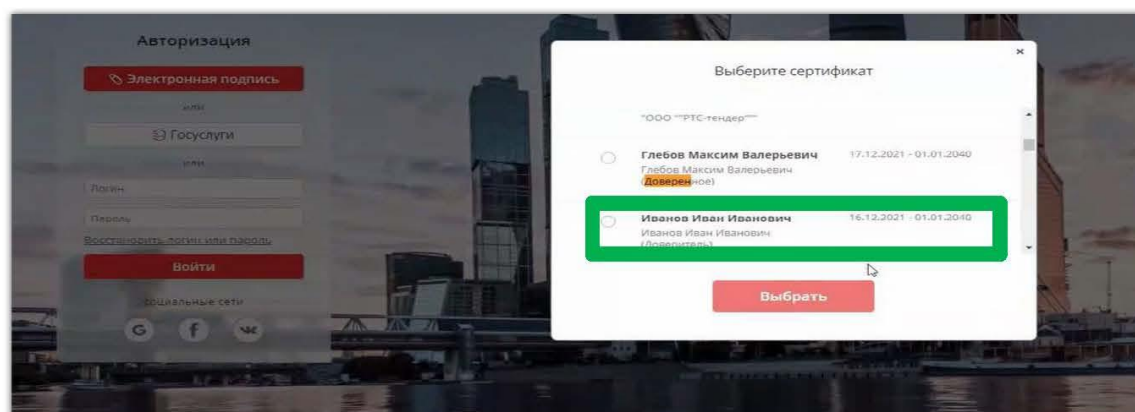
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

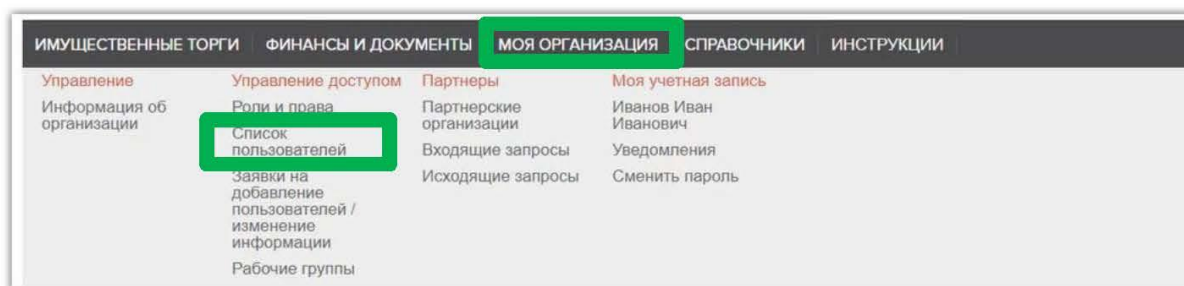
Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

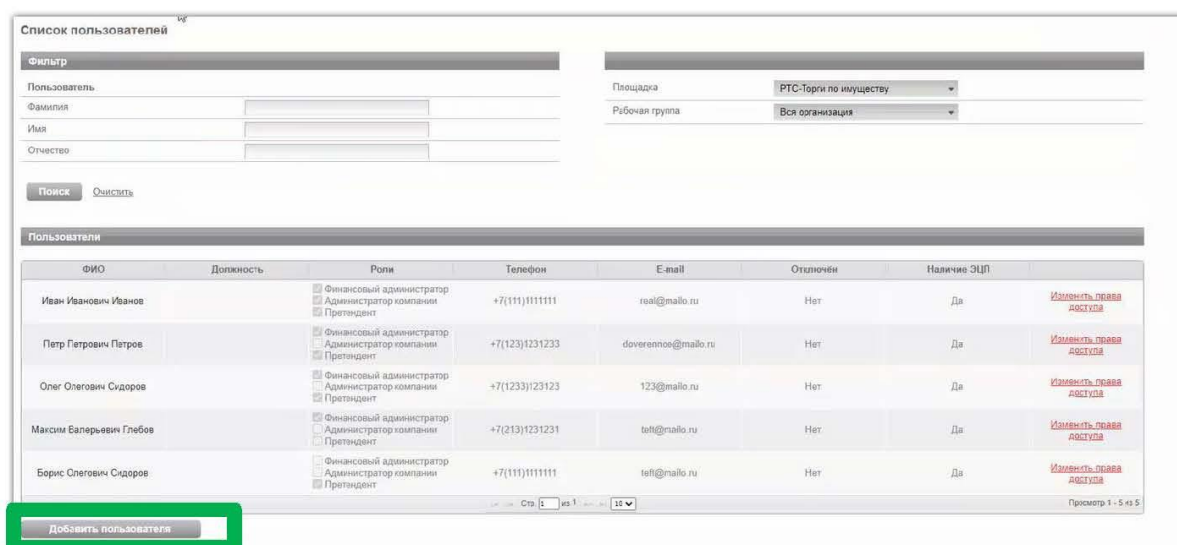




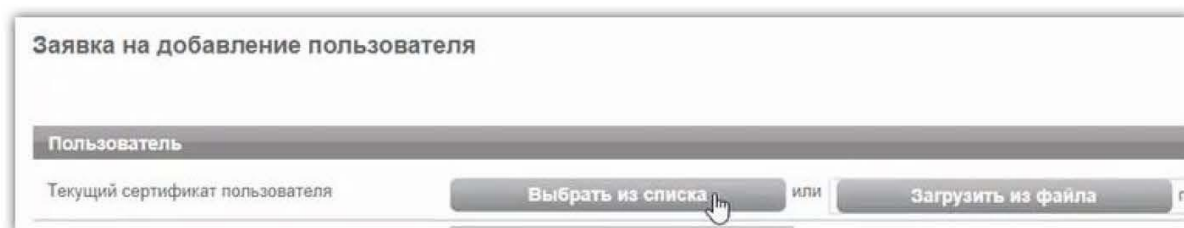
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя:  или  пароль:

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* +7 - (  )  добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Название организации  Иванов Иван

Срок доверенности с

Способ доставки сообщений \*  Копия на email

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

| Сертификат                                | Срок действия           | УЦ          | Организация                      |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|
| Тестер5 Тестер5 Тестер5                   | 24.04.2017 - 01.01.2040 | Root Agency | ООО Тестер5                      |
| Администратор Администратор Администратор | 14.10.2014 - 01.01.2040 | Root Agency | Администратор                    |
| Организатор Второе Имущество              | 13.09.2019 - 01.01.2040 | Root Agency | ООО SecondProperty               |
| Физическое Лицо Доверенное                | 08.11.2021 - 01.01.2040 | Root Agency | Физическое Лицо Доверенное       |
| Сидоров Олег Олегович                     | 17.12.2021 - 01.01.2040 | Root Agency | Сидоров Олег Олегович Доверенное |
| Root Agency                               | 29.05.1996 - 01.01.2040 | Root Agency | Root Agency                      |

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Пользователи

Площадка: РТС-Торги по имуществу

Рабочая группа: Вся организация

| ФИО                        | Должность | Роли                                                                                                                                                                         | Телефон        | E-mail           | Отключен | Наличие ЭЦП |                                        |
|----------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------|-------------|----------------------------------------|
| Иван Иванович Иванов       |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | isa@mail.ru      | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Петр Петрович Петров       |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(123)123123  | dovveren@mail.ru | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Олег Олегович Сидоров      |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(1233)123123 | 123@mail.ru      | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Максим Валерьевич Глебов   |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(213)1231231 | 123@mail.ru      | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Борис Олегович Сидоров     |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | 123@mail.ru      | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Лицо Доверенное Физическое |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(222)1231231 | 123@mail.ru      | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |

Стр. 1 из 1

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;

Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;

Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

| ФИО                        | Должность | Телефон        | E-mail      | Отключен | Наличие ЭЦП |
|----------------------------|-----------|----------------|-------------|----------|-------------|
| Физическое Лицо Доверенное |           | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru | Нет      | Да          |

РТС-Торги по имуществу

| Наименование рабочей группы | Наименование роли                            | Описание роли                                                                                                                                        | Роль выбрана                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вся организация             | Финансовый администратор                     | Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Администратор компании                       |                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Продавец                                     | Работа с процедурой                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Тендермен                                    | Участие в процедурах                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                             | Получатель расширенной информации по заявкам | Получение расширенной информации по заявкам на лот                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

Социальные сети

Выберите сертификат

- ☐ Учебный УЦ РТС РТС-тендер 31.10.2011 - 31.10.2041
- ☒ Физическое Лицо Доверенное 08.11.2021 - 01.01.2040  
Физическое Лицо Доверенное
- ☐ Физическое Лицо Доверенное? 08.11.2021 - 01.01.2040

Выбрать

9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

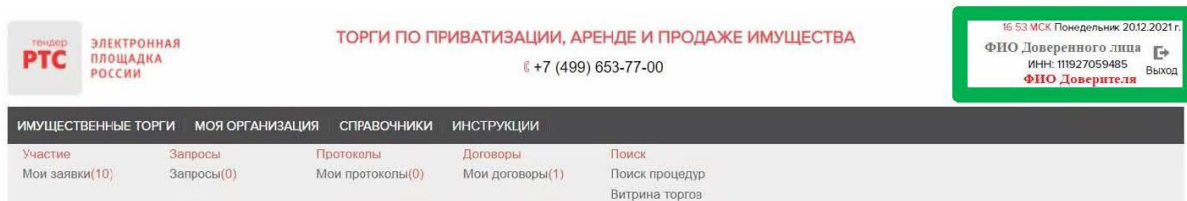
Социальные сети

Выберите организацию

- ☒ Иванов Иван Иванович 11127059485 null
- ☐ Физическое Лицо Доверенное 743016950054 null

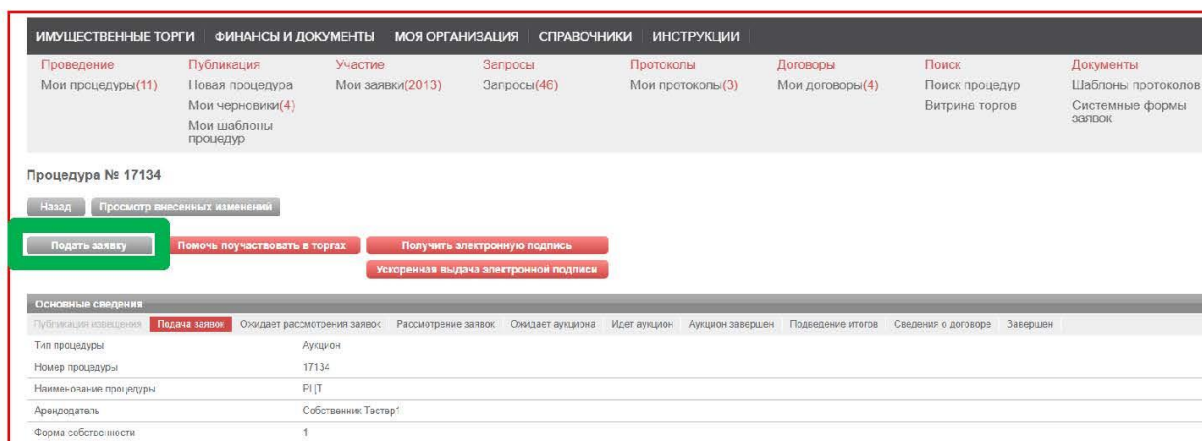
Выбрать

10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

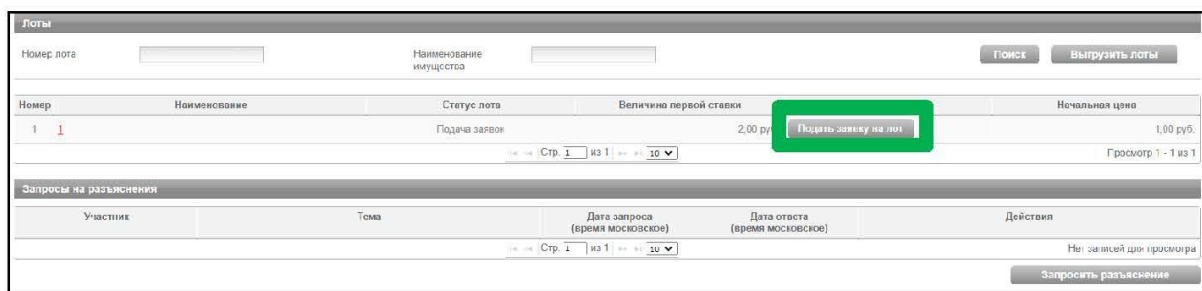


## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

| <b>Информация по аренде</b>                                          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организатор:                                                         | "ООО Тестер"                                                                                                  |
| Претендент:                                                          | ООО Тестер-5                                                                                                  |
| В лице:                                                              | Тестер Б.                                                                                                     |
| Действующий на основании:                                            | <input checked="" type="radio"/> Устав <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ: |
| Адрес местонахождения:                                               | 555555, Российская Федерация, г Москва, Садовая калита, Дом 5, 5-2                                            |
| Почтовый адрес:                                                      | 123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст Ишимовый, Петрова, 112, 6                  |
| Контактный телефон:                                                  | +7(123)321234                                                                                                 |
| ИНН:                                                                 | 8607863146                                                                                                    |
| ОГРН:                                                                | 1632678366943                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Заявка подписана представителем Претендента |                                                                                                               |

**принял решения об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

На Лота 1  
Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00  
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
Начальная цена: 1,00 руб.  
**Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона**

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

| <b>Банковские реквизиты Претендента</b> |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| ИНН Претендента:                        | 8607863146                 |
| КПП Претендента:                        | 741231209                  |
| Наименование банка:                     | Банк Тестера С ОАО 66      |
| БИК:                                    | 566056566                  |
| Расчетный счет:                         | 40702000000000000000000000 |
| Корр. счет:                             |                            |

**Содержание заявки**

- Заявитель обязуется:
  - соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки;
  - предоставлять информацию в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка;
  - использовать земельный участок в соответствии с целью разрешенного использования, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка;
  - заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к нему.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и превращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](#) и [сайте Оператора электронной площадки](#).
- Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды Земельного участка с Участником аукциона в электронной форме сроки и порядок являются частью оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случае, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», прав и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

☒ - Согласен с условиями информационной сообщения

**Печать формы заявки**

**Сформировать**

## Информация по версии

|                                                                                  |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Средствосчет:                                                                    | "ООО Тесма1"                                                                                                 |
| Претендент:                                                                      | ООО Тесма25                                                                                                  |
| В лице:                                                                          | Тестер 5                                                                                                     |
| Действующий на основании:                                                        | <input checked="" type="radio"/> Устав <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ |
| Адрес местонахождения:                                                           | 555555, Российская Федерация, г Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5 2                                           |
| Почтовый адрес:                                                                  | 123123, Российская Федерация, Респ. Бийергостия, Уфимский р-н, с/п Юлианский, Петровича, 1122, 6             |
| Контактный телефон:                                                              | +7(123)1321234                                                                                               |
| ИНН:                                                                             | 6627602146                                                                                                   |
| ОГРН:                                                                            | 1602678366943                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Заявка подписана представителями Претендента |                                                                                                              |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка;

На Лота 1

Дата публикации: 28.08.2020 0:00:00

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1

Начальная цена: 1,00 руб.

Описание лота / характеристики: В ооотворении с изращением с просеждением аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль, рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Игорь Владимирович

Банковские реформы. Политреформы

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ИИН Пратейдита:     | 8627602166               |
| КПП Пратейдита:     | 761231209                |
| Наименование банка: | Банк Тастера S OAO EO    |
| БИР:                | 590025900                |
| Расчётный счёт:     | 407020000000000000000000 |
| Корр. счёт:         |                          |

**RESEARCH AND ANALYSIS**

3. Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Служебного аукциона в электронной форме.
2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

4. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Служебного аукциона в электронной форме, и они ему известны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель, наделяющий образцы ознакомился с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

5. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленного даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

8. Заявитель подтверждает, что не дает никаких сведений, влияющих на проведение аукциона в электронной форме, посредством анонса, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в целях задатка, с ним ему известны.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.rosotorg.ru](http://www.rosotorg.ru) и [www.fondkz.ru](http://www.fondkz.ru) и условия заключения договора аренды земельного участка с Уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

10. Заявитель на участие в аукционе в электронной форме и установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке является участником оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обобщение, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом человек описывается вышеуказанными действиями с 01.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случае, установленных соответствующими документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бесконечно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

 - Сопоставь с условиями Информационного сообщения

Downloaded from <http://www.sagepub.com> at 11:01 11 November 2014

**Editorial Board**

## ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

## Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

| Сведения о продаже                    |                                                                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Организатор                           | "ООО Tester1"                                                                          |
| Претендент                            | Физическое Лицо Доверитель                                                             |
| В лице                                |                                                                                        |
| Паспортные данные:                    | Серия:0100    Номер:121212    Когда выдан:08.11.2021    Кем выдан:Отделом УФМС         |
| Адрес регистрации по месту жительства | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000 |
| Адрес регистрации по месту пребывания | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000 |
| Контактный телефон                    | +7(111)1111111                                                                         |

☒ Заявка подается представителем Претендента

|                                         |                                                                                                                  |                               |                                     |                                   |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ФИО                                     | Сертификат для демонстрации1                                                                                     |                               |                                     |                                   |
| Дата выдачи доверенности *              | <input type="text"/>                                                                                             |                               |                                     |                                   |
| Номер доверенности *                    | <input type="text"/>                                                                                             |                               |                                     |                                   |
| Паспортные данные:                      | Серия *: <input type="text"/>                                                                                    | Номер *: <input type="text"/> | Когда выдан *: <input type="text"/> | Кем выдан *: <input type="text"/> |
| Адрес регистрации по месту жительства * | <input type="text"/>                                                                                             |                               |                                     |                                   |
| Адрес регистрации по месту пребывания * | <input type="text"/>                                                                                             |                               |                                     |                                   |
| Контактный телефон *                    | + <input type="text"/> 7 - ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/> |                               |                                     |                                   |

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                                         |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Выписка из ЕГРЮЛ (получена из репозитора за 6 месяцев до публикации Документа об оспоре)                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Надписанным образом заверенный перевод документа с иностранной речи (для иностранных лиц)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении)                                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия достоверности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (из от имени заявителя или участника в рассматриваемом деле)                                                                                                                                                             | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия удостоверенных документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия решения об отложении или о совершении крупной суммы (если требование о предоставлении копии этого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной суммой) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Заявления об отступлении от решения о признании, об отступлении от решения об отмене или о признании банкротства и об отмене или признании банкротства, об отступлении от решения о признании банкротства, и заявления о признании банкротства по Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях                     | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Грассулики об условиях выполнения работ по форме Грассулика № 4 (Документ об оспоре)                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |

Доступ к программам - рабочие группы

☒ Все программы или

## ВНИМАНИЕ!

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### 6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Счета компании         |                    |                    |                       |                 |                 |
|------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Площадка               | Номер счета        | Свободная сумма    | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
| РТС-Торги по имуществу | 19.34247.69540-PRV | 1094040694,36 руб. | 4957053,00 руб.       | 191351,64 руб.  | 0,00 руб.       |

### 6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).

Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.

|                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Тип шага торгов                                         | Процент от начальной цены        |
| Тип первой ставки торгов                                | По начальной цене + шаг аукциона |
| Шаг аукциона                                            | 5,00 %                           |
| Возможность делать ставки кратные шагу                  | Да                               |
| Возможность делать ставки после себя                    | Да                               |
| Размер задатка                                          | 10,00 руб.                       |
| Стоимость услуг оператора (Включая НДС, 18%)            | 650,00 руб.                      |
| Задаток вносится на счет оператора электронной площадки | Нет                              |
| Срок и порядок внесения и возврата задатка              | -                                |
| Реквизиты счета для перечисления задатка                | -                                |
| Назначение платежа                                      | -                                |
| Срок подписания договора купли-продажи имущества, дней  | -                                |

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом.  
**В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.**



Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXXX.XXXXX - PRV»;

| Счета компании         |                    |                     |                       |                 |                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Площадка               | Номер счета        | Свободная сумма     | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |                     |
| РТС-Торги по имуществу | 15.34247.00040-PRV | 86594810864,30 руб. | 4967053,60 руб.       | 181301,84 руб.  | 0,00 руб.       | Просмотр 1 - 1 из 1 |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXXX.XXXXX - PRV»;

| Счета компании         |                    |                     |                       |                 |                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Площадка               | Номер счета        | Свободная сумма     | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |                     |
| РТС-Торги по имуществу | 15.34247.00040-PRV | 86594810864,30 руб. | 4967053,60 руб.       | 181301,84 руб.  | 0,00 руб.       | Просмотр 1 - 1 из 1 |

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

| Счет                  |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Площадка              | РТС-Торги по имуществу |
| Номер счета           | 15.00858.01117-PRV     |
| Состояние             | Активен                |
| Свободная сумма       | 9 943 594 475,70 руб.  |
| Заблокированная сумма | 35 531 991,60 руб.     |
| Сумма на снятие       | 20 873 532,70 руб.     |
| Сумма на оплату       | 0,00 руб.              |
| Банковские реквизиты  |                        |
| Наименование банка    | test5                  |
| Расчетный счет        | 54564566456456456467   |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



**Процедура № 17134**

Назад | Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки | **Перейти к аукциону**

**Основные сведения**

Публикация извещения | Подана заявок | Ожидает рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок | Ожидает аукциона | **Идет аукцион** | Аукцион завершен | Подведение итогов | Сведения о договоре | Завершен

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Тип процедуры          | Аукцион |
| Номер процедуры        | 5707    |
| Наименование процедуры | Тест    |
| Продавец (Собственник) | 1       |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

**Аукционный торг по процедуре № 17134**

**Данные аукциона**

Аукцион с продолжением: Да

Продление в минутах: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:55

Осталось: 00:59:05

Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 06:55:00 © МСК

**Лоты**

Номер лота:  | Наименование лота:  | Поиск

| Номер | Наименование  | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена |
|-------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------|----------|
| 1     | торги для цпп | 00:59:05                    | 24.11.2017 06:55:00 © МСК              | 100.00 руб.            |             |          |

Согласен с требованиями извещения \* Да

Форма заявки: [тестовый документ.docx](#)

Ввод ставки

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

**Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп**

**Ход аукциона**

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56

Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да

Шаг аукциона: 1.00 руб.

Осталось до завершения лота: 00:58:05

Ценовое предложение \*  **Подписать и отправить ставку**

Ограничения ставки за лот: [Возможное ценовое предложение 100.00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник                  | Цена за лот | Дата |
|---------------------------|-------------|------|
| Нет записей для просмотра |             |      |

## 9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

| Данные аукциона                           |                         |                             |                                        |                        |             |             |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| Аукцион с продлением                      | Да                      |                             |                                        |                        |             |             |
| Продление в минутах                       | 10                      |                             |                                        |                        |             |             |
| Ход аукциона                              |                         |                             |                                        |                        |             |             |
| Длительность:                             | 00:02:01                |                             |                                        |                        |             |             |
| Осталось:                                 | 00:09:24                |                             |                                        |                        |             |             |
| Расчетные дата и время завершения торгов: | 24.11.2017 08:07:15 МСК |                             |                                        |                        |             |             |
| Лоты                                      |                         |                             |                                        |                        |             |             |
| Номер лота                                |                         |                             |                                        | Наименование лота      |             |             |
| Поиск                                     |                         |                             |                                        |                        |             |             |
| Номер                                     | Наименование            | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена    |
| 1                                         | торги для цип           | 00:09:25                    | 24.11.2017 08:07:15 МСК                | 100,00 руб.            | 100,00 руб. | 100,00 руб. |
| Согласен с требованиями извещения *       |                         | Да                          |                                        |                        |             |             |
| Форма заявки                              |                         | текстовый документ.docx     |                                        |                        |             |             |

Стр. 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

| Ход аукциона                 |                                              |                  |          |
|------------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------|
| Количество участников:       | 2                                            | Длительность:    | 00:05:42 |
| Подано предложений:          | 2                                            | Осталось:        | 00:29:11 |
| Ваше предложение             |                                              |                  |          |
| Аукцион с шагом [?]          | Да                                           |                  |          |
| Шаг аукциона                 | 2,00 %                                       |                  |          |
| Осталось до завершения лота  | 00:29:13                                     |                  |          |
| Ценовое предложение *        | 10 400,00 руб. X                             |                  |          |
| Подписать и отправить ставку |                                              |                  |          |
| Ограничения ставки за лот    | Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб. |                  |          |
| История ставок               |                                              |                  |          |
| Участник                     | Цена за лот                                  | Дата             |          |
| Ваше предложение             | 10 200,00 руб.                               | 20.06.2016 09:15 |          |
| Участник 2                   | 10 000,00 руб.                               | 20.06.2016 09:14 |          |

Стр. 1 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Сведения о победителе |                 |                                |                          |                    |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Номер заявки          | ИНН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
| 1225                  | 6627393146      | ООО Тестеры5                   | 15.03.2015 17:50:01      | 1 201,00 руб.      |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Протоколы                       |                  |                         |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| Тип                             | Дата             | Действия                |
| Протокол о результатах аукциона | 15.03.2015 09:05 | <a href="#">Скачать</a> |

Стр. 1 из 1

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iinfo@rts-tender.ru](mailto:iinfo@rts-tender.ru)

**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АРЕНДАТОРА**  
**инструкция по подписанию договора аренды/купли-продажи в электронной форме**

На 10 листах

Красногорск

2023



## Содержание

|          |                                                       |          |
|----------|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Общие сведения.....</b>                            | <b>3</b> |
| 1.1      | Полное наименование системы.....                      | 3        |
| 1.2      | Назначение системы.....                               | 3        |
| 1.3      | Перечень сокращений.....                              | 3        |
| <b>2</b> | <b>Регистрация в личном кабинете арендатора .....</b> | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Подписание договора.....</b>                       | <b>7</b> |

# 1 Общие сведения

## 1.1 Полное наименование системы

Личный кабинет арендатора (далее – ЛКА).

## 1.2 Назначение системы

ЛКА предназначен для:

- Упрощения процедуры контроля всех финансово-лицевых счетов (далее – ФЛС) для земельных участков и объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности Московской области;
- Заключения договоров аренды/купли-продажи имущества в электронном виде.

## 1.3 Перечень сокращений

Перечень сокращений содержит Таблица 1 – Перечень сокращений.

Таблица 1 – Перечень сокращений

| Сокращение | Расшифровка                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Госуслуги  | Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг» |
| ЛКА        | Личный кабинет Арендатора                                                                                |
| ФЛС        | Финансово-лицевой счёт                                                                                   |
| ИНН        | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                |
| СНИЛС      | Страховой номер налогоплательщика                                                                        |
| ОГРН       | Основной государственный регистрационный номер                                                           |
| ОГРНИП     | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                           |
| ЭП         | Электронная подпись                                                                                      |

## 2 Регистрация в личном кабинете арендатора

В течении 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендатору надлежит осуществить вход в ЛКА. Для этого необходимо перейти по адресу ресурса - <https://arenda.mosreg.ru> и выполнить вход (Рисунок 1), используя учётную запись «Госуслуги» (Рисунок 2), предварительно заполнив необходимые данные в профиле «Госуслуги».

Для физических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Адрес электронной почты;
- ОГРНИП;
- ИНН.

Для юридических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ОГРН;
- ИНН.

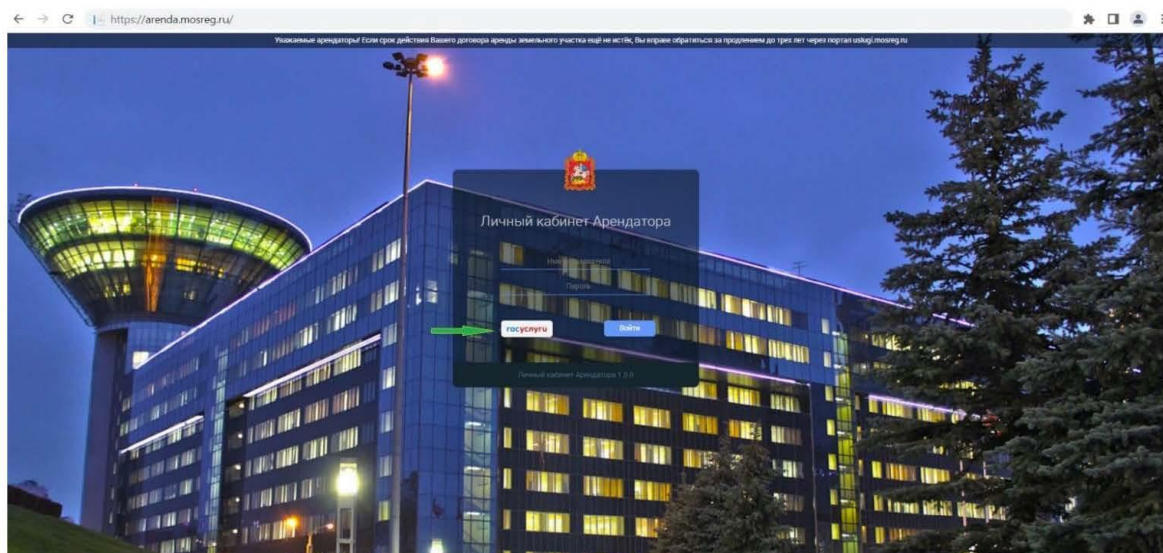


Рисунок 1

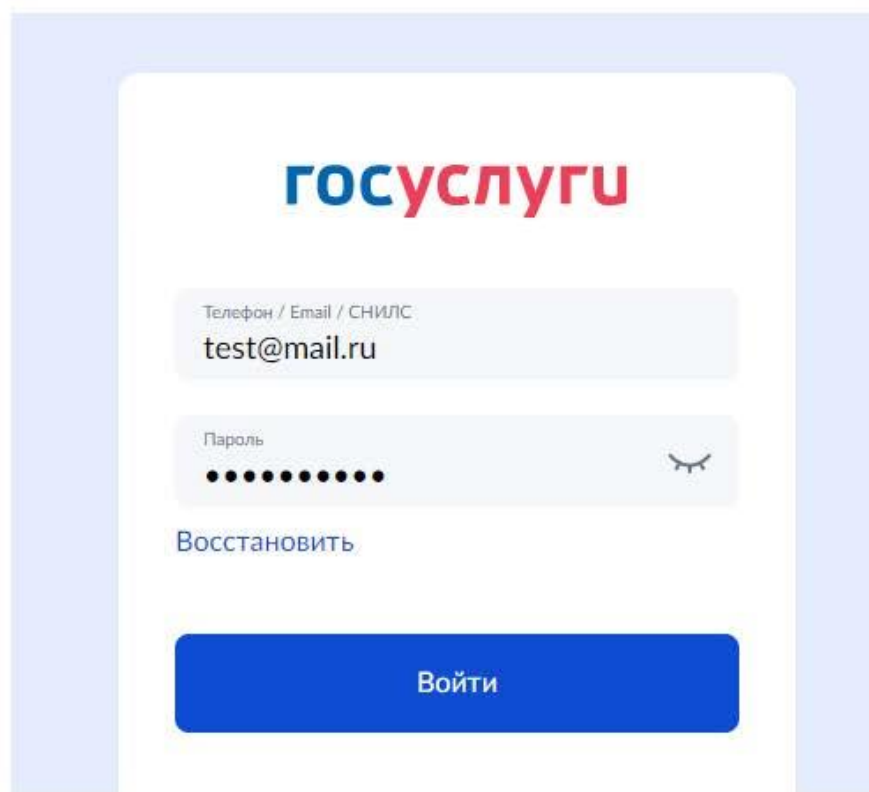


Рисунок 2

На завершающем этапе регистрации предусмотрена возможность выбора профиля для входа в систему (Рисунок 3):

- Индивидуальный предприниматель;
- Физическое лицо;
- Юридическое лицо (представители юридических лиц также имеют возможность просматривать ЛКА организации, в случае если личная учётная запись на портале «Госуслуги» внесена в список сотрудников организации).



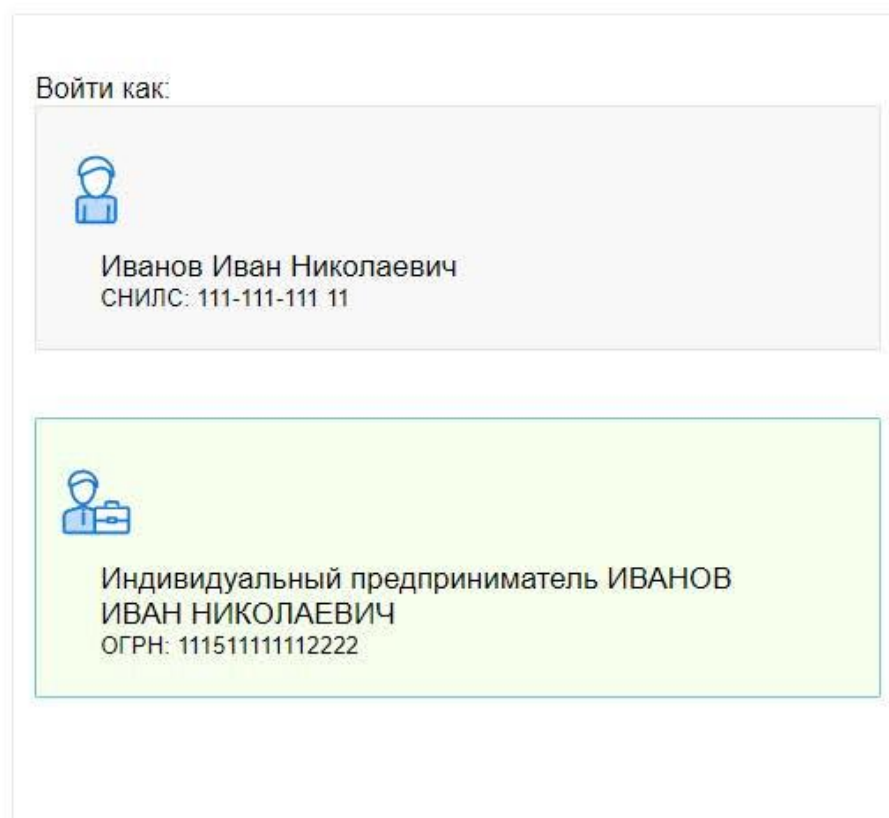


Рисунок 3

Далее происходит переадресация на главную страницу ЛКА, где необходимо ознакомиться и принять условия пользовательского соглашения (Рисунок 4).

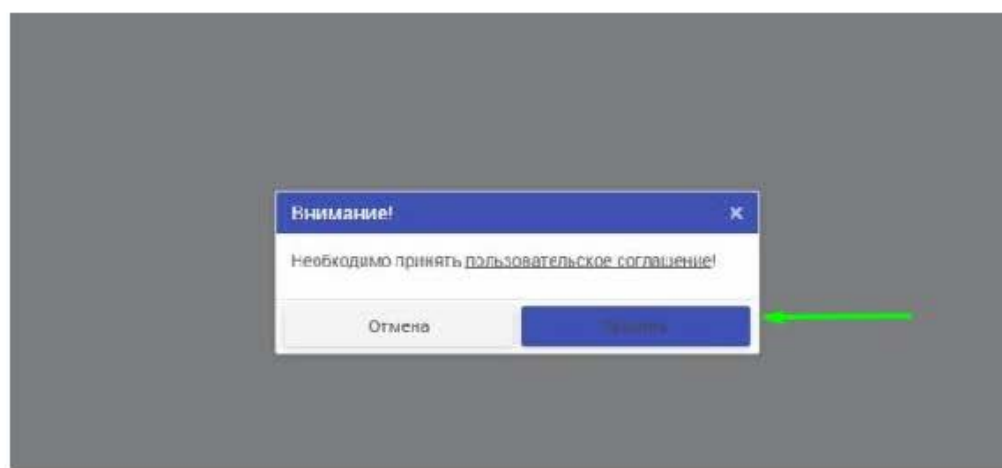
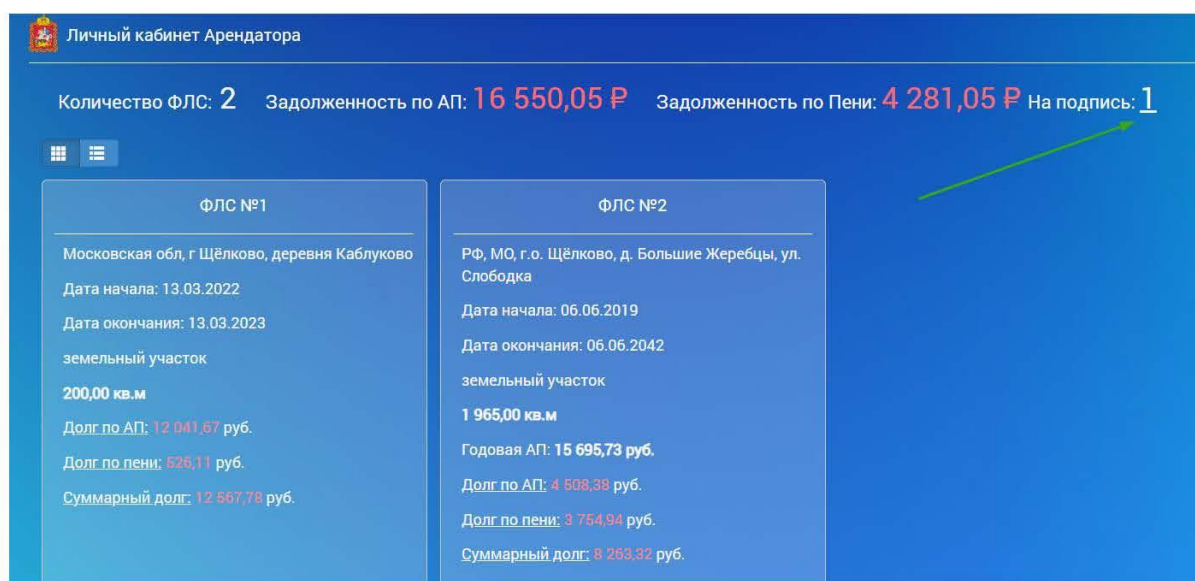


Рисунок 4

### 3 Подписание договора

С 11 по 15 день со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендодатель направляет договор аренды для ознакомления и подписания победителю торгов.

На главной странице ЛКА отображается сводная информация по всем ФЛС, а также количество документов, подготовленных для подписания (Рисунок 5).



| ФЛС №1                                       | ФЛС №2                                                 |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Московская обл, г Щёлково, деревня Каблуково | РФ, МО, г.о. Щёлково, д. Большие Жеребцы, ул. Слободка |
| Дата начала: 13.03.2022                      | Дата начала: 06.06.2019                                |
| Дата окончания: 13.03.2023                   | Дата окончания: 06.06.2042                             |
| земельный участок                            | земельный участок                                      |
| 200,00 кв.м                                  | 1 965,00 кв.м                                          |
| Долг по АП: 12 041,67 руб.                   | Годовая АП: 15 695,73 руб.                             |
| Долг по пени: 526,11 руб.                    | Долг по АП: 4 608,38 руб.                              |
| Суммарный долг: 12 567,78 руб.               | Долг по пени: 3 754,94 руб.                            |
|                                              | Суммарный долг: 8 263,32 руб.                          |

Рисунок 5

При наличии одного документа на подпись, необходимо нажать на количество указанного документа.

При наличии более одного документа на подпись, переход к документам осуществляется путём нажатия на номер ФЛС, расположенного в блоке сводной карточки ФЛС.

При переходе в карточку ФЛС, Арендатору доступны следующие разделы:

- Общая информация;
- Неоплаченные начисления;

- Оплаченные начисления;
- Платежи;
- Баланс;
- Объект;
- Документы.

При необходимости предусмотрена возможность свернуть список всех разделов (Рисунок 6).



Рисунок 6

Подписание договора осуществляется в разделе «Документы».

В данном разделе Арендатор может ознакомиться с условиями договора аренды, а также его подписать. Для этого рядом с документом в статусе «Подписано арендодателем» находятся две функциональные кнопки: «Скачать» и «Подписать» (Рисунок 7).





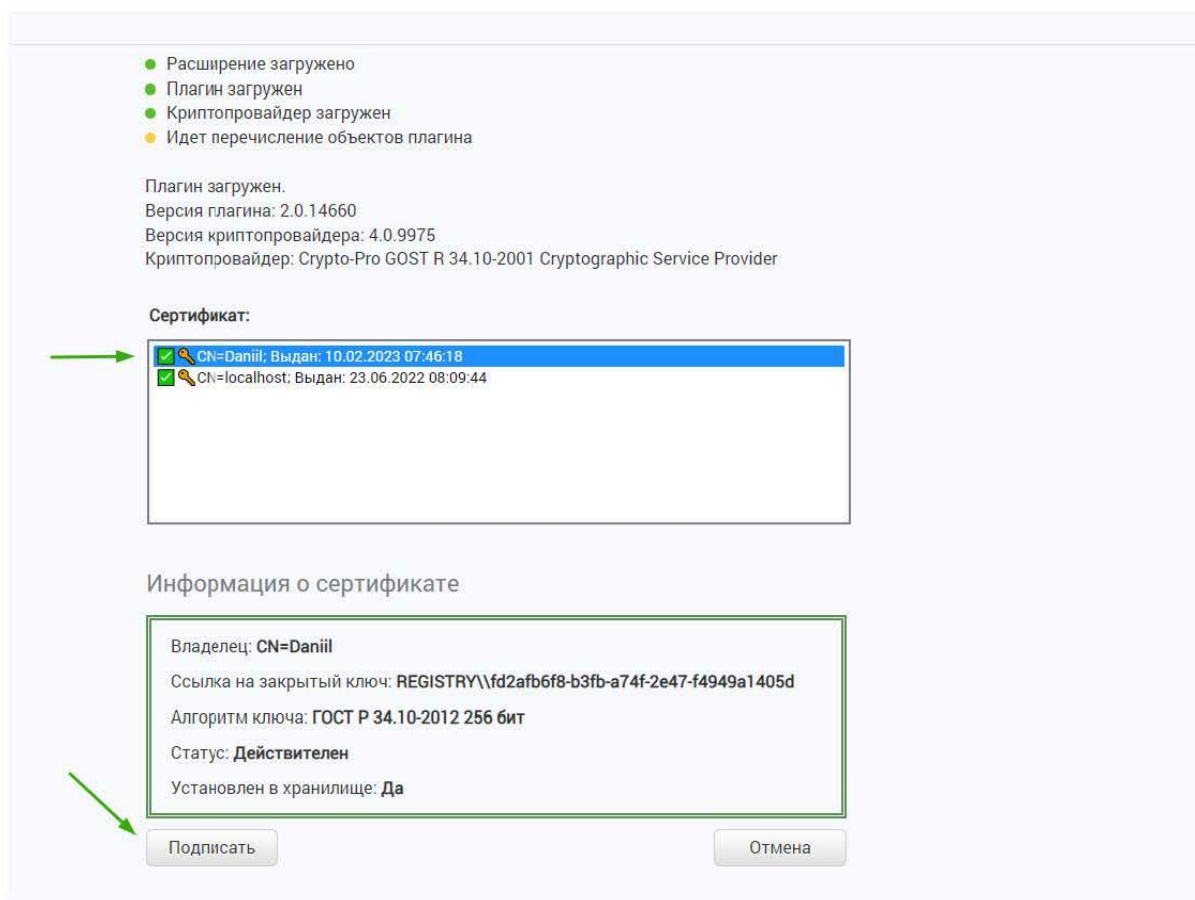


Рисунок 9

После подписания документа статус поменяется на «Подписано всеми контрагентами» (Рисунок 10).

| Документы  |            |          |                                     |                                           |                               |         |
|------------|------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Номер      | Дата       | Тип      | Описание                            | Вложенный файл                            | Статус                        |         |
| Инструкция | 05/13/2022 | Документ | Документ № Инструкция от 13.08.2022 | 22875813060a9e7f8e5b0a2a2f164591b71f1e... | Подписано всеми контрагентами | Скачать |

Рисунок 10