

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ № АЗЭ-РАМ/23-1312

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi

00300060113173

2023 год

Постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 07.06.2023 № 2003 «О запрете проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение 1), в соответствии с определением Раменского городского суда Московской области от 24.05.2023 № 2а-4642/2023 (Приложение 2), принято решение не проводить (приостановить) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010153:528, площадью 803 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Вялки, ул. Заречная, в рамках опубликованного на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public извещения № 21000004710000005509.



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2023

№ 2003

О запрете проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с определением Раменского городского суда Московской области от 24.05.2023 № 2а-4642/2023

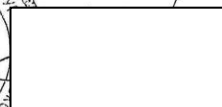
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организатору аукциона на основании постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 03.05.2023 № 1447 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена» Комитету по конкурентной политике Московской области не проводить (приостановить) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, д. Вялки, ул. Заречная, общей площадью 803 (восемьсот три) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0010153:528, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» (извещение на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000005509), до вступления решения по административному делу по административному исковому заявлению Тепикина Игоря Владимировича к Администрации Раменского городского округа о признании незаконным действия, исключении из ЕГРН сведений, отмене постановления в законную силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Лобова М.Ю.

Глава Раменского городского округа

Мещанова Л.В.8(496)461-56-49



ВЕРНО

2а-4642/2023

50RS0039-01-2023-005759-84

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

« 24 » мая 2023 г.

г. Раменское М.О.

Судья Раменского городского суда Московской области Короткова О.О., рассмотрев ходатайство Тепикина Игоря Владимировича о применении мер предварительной защиты, заявленное в рамках административного искового заявления Тепикина Игоря Владимировича к Администрации Раменского городского округа о признании незаконным действия, исключении из ЕГРН сведений, отмене постановления,

У С Т А Н О В И Л:

Тепикин Игорь Владимирович обратился в суд с административным иском к Администрации Раменского городского округа о признании незаконным действия, исключении из ЕГРН сведений, отмене постановления.

Одновременно при подаче административного искового заявления административный истец просит принять меры предварительной защиты.

Данным рассматриваемым ходатайством о применении мер предварительной защиты административный истец просит запретить Администрации Раменского городского округа Московской области проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления Администрации Раменского городского округа Московской области №1447 от 03.05.2023 года.

В обосновании данного заявления заявитель ссылается на то, что Администрацией Раменского городского округа Московской области вынесено постановление за № 1447 от 03.05.2023 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена. Постановлено решение о проведении указанного выше аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, д. Вялки, ул. Заречная, общей площадью 803 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0010153:528. В случае проведения указанного аукциона будут нарушены его права на предоставление Государственной услуги предварительного согласования предоставления земельного участка в аренду для целей ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта г. Раменское, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, д. Вялки, ул. Заречная (50:23:0010153 :3У1), поскольку имеет место наложение границ земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010153:528 и земельного участка, который он просил предварительно согласовать для предоставления в аренду для целей ведения личного подсобного хозяйства (50:23:0010153:3У1).

Суд, проверив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску в случае, если:

1) до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление;

2) защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

В силу части 3 статьи 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к мерам предварительной защиты по административному иску не относится приостановление органом или должностным лицом, обладающими властными полномочиями, действия принятых ими нормативных правовых актов или решений, а также приостановление совершения оспариваемых действий.

Меры предварительной защиты по административному иску должны быть соотносимы с заявленным требованием и соразмерны ему (часть 4 статьи 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 62 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации лица, участвующие в деле, обязаны доказывать обстоятельства, на которые они ссылаются как на основания своих требований или возражений.

На основании статьи 223 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по административным делам об оспаривании решений, действий органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд в порядке, предусмотренном главой 7 настоящего Кодекса, вправе приостановить действие оспариваемого решения в части, относящейся к административному истцу, или приостановить совершение в отношении административного истца оспариваемого действия.

Суд может приостановить полностью или в части действие оспариваемого решения, запретить совершать определенные действия, принять иные меры предварительной защиты по административному иску в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, если настоящим Кодексом не предусмотрен запрет на принятие мер предварительной защиты по определенным категориям административных дел.

Оценивая доводы заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, судья приходит к выводу, что в случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, а именно в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, д. Вялки, ул. Заречная, общей площадью 803 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0010153:528 будут нарушены права административного истца на предоставление Государственной услуги предварительного согласования предоставления земельного участка в аренду для целей ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта г. Раменское, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, д. Вялки, ул. Заречная, общей площадью 803 кв. м., с кадастровым номером 50:23:0010153:528, а также в случае удовлетворения заявленных требований защита прав, свобод и законных интересов истца будет невозможна или затруднительна.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, судья полагает необходимым запретить Администрации Раменского городского округа Московской области проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления Администрации Раменского городского округа Московской области №1447 от 03.05.2023 года до вступления решения по административному делу по административному исковому заявлению Тепикина Игоря Владимировича к Администрации Раменского городского округа о признании незаконным действия, исключении из ЕГРН сведений, отмене постановления в законную силу, поскольку имеются основания полагать, что непринятие данных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда, а также грубым образом нарушить права и законные интересы административного истца Тепикина Игоря Владимировича.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 223 КАС РФ, судья

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство Тепикина Игоря Владимировича о применении мер предварительной защиты – удовлетворить.

Запретить Администрации Раменского городского округа Московской области проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления Администрации Раменского городского округа Московской области №1447 от 03.05.2023 года до вступления решения по административному делу по административному исковому заявлению Тепикина Игоря Владимировича к Администрации Раменского городского округа о признании незаконным действия, исключении из ЕГРН сведений, отмене постановления в законную силу.

Данное определение направить сторонам по делу для сведения, в том числе, для исполнения в Раменский РОСП УФССП России по Московской области для немедленного исполнения.

Определение может быть обжаловано в течение 15 дней в Московский областной суд с подачей частной жалобы через Раменский городской суд.

Судья

О.О. Короткова

