



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

№ 3404

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 13.09.2023 г. № 171-З, п.316),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, д.Шилово общей площадью 1003 (одна тысяча три) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0040112:583, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома, использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», а также соответствующие

ограничения в использовании, в связи с расположением в зоне с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- полностью расположен: Зона подтопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области, использовать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 856 682 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 36 (тридцать шесть) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 856 682 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 36 (тридцать шесть) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 25 700 (двадцать пять тысяч семьсот) рублей 47 (сорок семь) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа

Н.А.Ханин

Мешанова Л.В.
8(496)461-56-49



Начальник Управления делами
«15» 09 (Е.Г. Ригина)
2018 г.

ВЕРНО