

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-РАМ/24-5275

**о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности: Раменский г.о., расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, п/о Донино**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190300310
Дата начала приема заявок:	06.11.2024
Дата окончания приема заявок:	13.12.2024
Дата определения участников:	17.12.2024
Дата начала продажи:	17.12.2024

2024 год

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Раменский г.о.](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Раменский г.о.](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - Участник) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.04.2024 № 69-3 п. 70;
- решения Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 29.11.2023 № 18/20-СД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2024-2026 годы» (в ред. от 28.02.2024 № 3/5-СД);
- постановления Администрации Раменского городского округа Московской области от 18.10.2024 № 4252 «Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области» (в ред. от 25.10.2024 № 4358) (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: 40100, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН РАМЕНСКИЙ, ГОРОД РАМЕНСКОЕ, ПЛОЩАДЬ КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 2

Адрес сайта: <https://www.ramenskoye.ru>

Адрес электронной почты: ram_umi@mosreg.ru

Телефон: 7-496-4671191.

Уполномоченный орган:**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:**
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.**Оператор электронной площадки:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru**Телефон:** +7 (499) 653-55-00**3.2. Сведения об имуществе:****Лот №1.****ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ****Характеристики:****Наименование:** Здание контрольно-пропускного пункта №45**Назначение:** Нежилое**Место расположения (адрес):** Московская область, Раменский район, п/о Донино**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Кадастровый номер:** 50:23:0000000:136839 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Площадь, кв.м:** 90,00**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0**Фотоматериалы:** (прилагаются)**Рыночная стоимость Объекта 1:** 1 548 000,00 руб. (Один миллион пятьсот сорок восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС**ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ****Характеристики:****Наименование:** Здание учебного корпуса №16**Назначение:** Нежилое**Место расположения (адрес):** Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Кадастровый номер:** 50:23:0010238:1118 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Площадь, кв.м:** 1 143,40**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0**Фотоматериалы:** (прилагаются)**Рыночная стоимость Объекта 2:** 28 536 000,00 руб. (Двадцать восемь миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание казармы №48

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:136838 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 564,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 3: 14 076 000,00 руб. (Четырнадцать миллионов семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание столовой №3

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:135226 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 1 092,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 4: 23 652 000,00 руб. (Двадцать три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание административное №1

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:134388 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 293,00

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 5: 7 312 800,00 руб. (Семь миллионов триста двенадцать тысяч восемьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание санчасти №62

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:133468 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 551,00

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 6: 13 750 800,00 руб. (Тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч восемьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание караульного помещения №44

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:136027 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 277,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 7: 4 765 200,00 руб. (Четыре миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч двести руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание склада №42

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:134155 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 366,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 8: 9 134 400,00 руб. (Девять миллионов сто тридцать четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание насосной станции №32

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0000000:136840 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 40,00

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 9: 1 141 200,00 руб. (Один миллион сто сорок одна тысяча двести руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание общественное №17

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0010238:1115 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 108,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 10: 2 718 000,00 руб. (Два миллиона семьсот восемнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 11: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание хранилища №63

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Кадастровый номер: 50:23:0010238:1155 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь, кв.м: 1 409,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы: (прилагаются)

Рыночная стоимость Объекта 11: 17 845 200,00 руб. (Семнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 12: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д.Донино

Сведения о земельном участке:

Земельный участок расположен полностью: «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

Земельный участок частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог г/п Кратово, с. Игумново, ул. Старое Донинское шоссе.

В границах Земельного участка в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ размещено сооружение - вышка сотовой связи. Беспрепятственно допускать представителей собственников сооружения - вышки сотовой связи, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию объекта в целях обеспечения его безопасности.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Кадастровый номер: 50:23:0020120:380 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Раменский г.о. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь земельного участка, кв.м: 161 752

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: Склады (6.9)

Рыночная стоимость Объекта 12: 274 978 000,00 руб. (Двести семьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается

Цена первоначального предложения имущества: 399 457 600,00 руб. (Триста девяносто девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 19 972 880,00 руб. (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 199 728 800,00 руб. (Сто девяносто девять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 3 994 576,00 руб. (Три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.)

Размер задатка: 79 891 520,00 руб. (Семьдесят девять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 06.11.2024 по 13.12.2024 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **06.11.2024 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **13.12.2024 в 18 час. 00 мин.**

4.4. Дата определения Участников: **17.12.2024 .**

4.5. Место, дата и время начала проведения продажи: **электронная площадка 17.12.2024 в 12 час. 00 мин.**

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: **электронная площадка 17.12.2024 с 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца <https://www.ramenskoye.ru>.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 7).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

¹ Здесь и далее указано московское время.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 6)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества начинается в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в соответствии с Регламентом.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

Внимание! Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме и подписывается ЭП лица в Личном кабинете Арендатора по адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

Внимание! Победитель аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) обязан в течение 2 (двух) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона (покупателя), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 4252

Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 29.11.2023 № 18/20-СД (с изменениями от 28.02.2024 № 3/5-СД), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015, в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино (протокол по аукциону от 01.10.2024 №ПЭ-РАМ/24-1588 по продаже имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу недвижимого имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, нежилого здания с земельным участком, необходимым для его использования, а именно:

1.1. здание учебного корпуса №16, назначение – нежилое, общей площадью 1143,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1118, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66;

1.2. здание контрольно-пропускного пункта №45, назначение – нежилое, площадью 90,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136839, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.3. здание казармы №48, назначение – нежилое, площадью 564,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136838, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.4. здание столовой №3, назначение – нежилое, площадью 1092,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:135226, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.5. здание административное №1, назначение – нежилое, площадью 293,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134388, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.6. здание санчасти №62, назначение – нежилое, площадью 551,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:133468, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.7. здание караульного помещения №44, назначение – нежилое, площадью 277,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136027, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.8. здание склада №42, назначение – нежилое, площадью 366,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.9. здание насосной станции №32, назначение – нежилое, площадью 40,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136840, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.10. здание общественное №17, назначение – нежилое, площадью 108,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1115, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66;

1.11. здание хранилища №63, назначение – нежилое, площадью 1409,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66;

1.12. земельный участок общей площадью 161752,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020120:380, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Донино, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – склады (6.9).

Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен полностью: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;

- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог г/п Кратово, с.Игумново, ул.Старое Донинское шоссе.

В границах Земельного участка в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ размещено сооружение - вышка сотовой связи.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Беспрепятственно допускать представителей собственников сооружения - вышки сотовой связи, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию объекта в целях обеспечения его безопасности.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формой подачи предложений о приобретении Объекта в течение одной процедуры проведения такой продажи;

2) начальная цена муниципального имущества в размере 399 457 600 руб. 00 коп. (триста девяносто девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №ЛК/016/24 об определении рыночной стоимости от 24.02.2024, подготовленного ООО «ЛАКИКАУНТ», в том числе:

- здание учебного корпуса №16 – 28 536 000 руб. 00 коп. (двадцать восемь миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание контрольно-пропускного пункта №45 - 1 548 000 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание казармы №48 – 14 076 000 руб. 00 коп. (четырнадцать миллионов семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание столовой №3 – 23 652 000 руб. 00 коп. (двадцать три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание административное №1 – 7 312 800 руб. 00 коп. (семь миллионов триста двенадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание санчасти №62 – 13 750 800 руб. 00 коп. (тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание караульного помещения №44 – 4 765 200 руб. 00 коп. (четыре миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание склада №42 – 9 134 400 руб. 00 коп. (девять миллионов сто тридцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание насосной станции №32 – 1 141 200 руб. 00 коп. (один миллион сто сорок одна тысяча двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание общественное №17 – 2 718 000 руб. 00 коп. (два миллиона семьсот восемнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- здание хранилища №63 – 17 845 200 руб. 00 коп. (семнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

- земельный участок – 274 978 000 руб. 00 коп. (двести семьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается.

3) сумма задатка, составляющая двадцать процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 79 891 520 руб. 00 коп. (семьдесят девять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), составляющий пять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 19 972 880 руб. 00 коп. (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

5) минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продан Объект – 199 728 800 руб. 00 коп. (сто девяносто девять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек), что составляет пятьдесят процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Объекта на аукционе в электронной форме.

3. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом правилам проведения аукциона,

предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объекта. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере двадцать процентов от «шага понижения» и составляет 3 994 576 руб. 00 коп. (три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек).

4. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

5. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

6. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Администрации Раменского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) опубликовать информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru;

3) обеспечить участие представителей администрации Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4) по итогам продажи посредством публичного предложения обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

5) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Скорospelова М.А.) опубликовать настоящее

постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

10. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале <http://ramenskoys.ru>.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Глава

Раменского городского округа



Э.В. Малышев

В.В. Костина
8(496)461-41-63



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024

№ 1358

О внесении изменений в постановление администрации Раменского городского округа Московской области от 18.10.2024 № 4252 «Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Раменского городского округа Московской области от 18.10.2024 № 4252 «Об условиях приватизации посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области»:

1.1. подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формой подачи предложений о приобретении Объекта в течение одной процедуры проведения такой продажи. Продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников в электронной форме;»

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Оплата стоимости Объекта производится единовременным платежом в течение 20 (двадцати) рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи. Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.»

2. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Скороспелова М.А.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru>.

2. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммуникационных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале <http://ramenskoye.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа,
заместитель главы Раменского городского округа



В.Н. Векленко

В.В. Костина
8(496)461-41-63

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полномоченное органы регистрации при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291947			
Кадастровый номер: 50:23:0000000:136839			
Номер кадастрового квартала: 50:23:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.05.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 46:248:004:000092700:0001; Условный номер 50:50-23/161/2010-200			
Местоположение: Московская область, Раменский район, п/о Донино			
Площадь, м2: 90			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Здание контрольно-пропускного пункта №45			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1950			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 773719,3			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Варламова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области			



Сертификат: 606058351401236645071E23786E7B36
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.09.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291947			
Кадастровый номер: 50:23:0000000:136839			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование - Раменский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:136839-50/145/2022-2 24.05.2022 08:46:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60900D5C3181A073064978E23796E930 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2024, поступившего на рассмотрение 31.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.10.2024г. № КУВН-001/2024-266350159			
Кадастровый номер:		50:23:0010238:1118	
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:		50:23:0010238	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		29.07.2012	
Местоположение:		Инвентарный номер 46:248:002:000105650-0001	
Площадь, м2:		Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66	
Назначение:		1143.4	
Наименование:		Нежилое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Здание учебного корпуса №16	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2, в том числе подземных 0	
Год завершения строительства:		1987	
Кадастровая стоимость, руб:		1987	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		31832704.98	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:23:0020120:380	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.	
		Вариантов Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение"	
		Администрация Раменского городского округа Московской области	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6095080538140120449781E2798E836 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
31.10.2024г. № КУ ВИ-001/2024-266350159		
Кадастровый номер: 50:23:0010238:1118		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Раменский городской округ Московской области, ИНН: 5040164477, ОГРН: 1195027023366 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0010238:1118-50/119/2021-2 08.09.2021 10:31:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609500DC181A013064979E21796EEB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности инициалы, фамилия
---	--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.10.2024г. № КУВН-001/2024-266350159			
Кадастровый номер: 50-23-0010238-1118			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

		Документ подписан	
		Электронной подписью	
		Сертификат: 009f9dc0c81a023864607f1e257988f660	
		Выдана: Федеральная служба государственной	
		регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
19.09.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-234291979				
Кадастровый номер:		50:23:0000000:136838		
Номер кадастрового квартала:				50:23:00000000
Дата присвоения кадастрового номера:				12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				Инвентарный номер 46:248.004:00092600:0001; Условный номер 50-50-23/161/2010-204
Местоположение:				Московская область, Раменский район, п/о Донино
Площадь, м2:				564
Назначение:				Нежилое
Наименование:				Здание казармы №48
Количество этажей, в том числе подземных этажей:				1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:				1950
Год завершения строительства:				данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:				12946397.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:				данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:				данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:				Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:				Варямова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области



Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 6095080538140130449781E24796E830
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.09.2014 по 26.10.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУ ВН-001/2024-234291979			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:136838	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Раменский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:136838-50/145/2022-2 26.05.2022 10:34:58 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609500DC181A013064979E21796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-234291926			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:135226	
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:		50:23:00000000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		12.05.2014	
Местоположение:		Идентификационный номер 46:248:004:000092630:001; Условный номер 50-50-23/161/2010-188	
Площадь, м2:		Московская область, Раменский район, п/о Донино	
Назначение:		1092	
Наименование:		Нежилое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Здание столовой №3	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1. в том числе подземных 0	
Год завершения строительства:		1969	
Кадастровая стоимость, руб:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		33982854.28	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Варямова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области	



Документ подписан
Электронной подписью
Сиренкин 609080538140130449781E2798E830
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291926			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:135226	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Раменский городской округ Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:135226-50/145/2022-2 02.11.2022 18:41:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609500DC181A013064979E21796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУ/ВН-001/2024-234291955			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:134388	
Номер кадастрового квартала:			
50:23:00000000			
Дата присвоения кадастрового номера:			
12.05.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Идентификационный номер 46:248-004:000093650-0001; Условный номер 50-50-23/161/2010-186			
Местоположение:			
Московская область, Раменский район, п/о Донино			
Площадь, м2:			
293			
Назначение:			
Нежилое			
Наименование:			
Здание административное №1			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1950			
Год завершения строительства:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:			
3795175.08			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Варшмова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
Документ подписан		Электронной подписью	
Сертификат: 6095080538140130449781E2798E830		Выдана: Федеральная служба государственной	
Регистрация кадастра и картографии		Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
19.09.2024г. № КУ ВН-001/2024-234291955		
Кадастровый номер: 50:23:0000000:134388		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Раменский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:134388-50/145/2022-2 02.11.2022 18:45:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сиренкин: 609500DC181A013044979E21796EEB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУ ВН-001/2024-234291909		
Кадастровый номер: 50:23:0000000:133468		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Раменский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:133468-50/145/2022-2 24.05.2022 15:12:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609500DC181A013064979E21796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291909			
Кадастровый номер:		50-23-0000000-133468	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

	Документ подписан			
	Электронной подписью			
	Сертификат: 009f9dc0c81a023864607f1e25798b166			
	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии			
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025				
Полное наименование должности				
Инициалы, фамилия				

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291964			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:136027	
Номер кадастрового квартала:			
50:23:00000000			
Дата присвоения кадастрового номера:			
12.05.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Идентификационный номер 46:248:004:000092960:0001; Условный номер 50-50-23/161/2010-198			
Местоположение:			
Московская область, Раменский район, п/о Донино			
Площадь, м²:			
277			
Назначение:			
Нежилое			
Наименование:			
Здание карусельного помещения №44			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1950			
Год завершения строительства:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:			
2686301.62			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Варламова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области			

Раздел 1 Лист 1



Документ подписан
Электронной подписью
Сиренкин 6095080538140130449781E24796E830
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУ ВН-001/2024-234291964			
Кадастровый номер: 50:23:0000000:136027			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Раменский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:136027-50/145/2022-2 26.05.2022 16:45:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291912				
Кадастровый номер:		50:23:0000000:134155		
Номер кадастрового квартала:				50:23:00000000
Дата присвоения кадастрового номера:				12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				Идентификационный номер 46:248:004:000092840:0001; Условный номер 50-50-23/161/2010-194
Местоположение:				Московская область, Раменский район, п/о Донино
Площадь, м2:				366
Назначение:				Нежилое
Наименование:				Здание склада №42
Количество этажей, в том числе подземных этажей:				1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:				1969
Год завершения строительства:				данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:				3687827,6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				50:23:0020120:380
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:				данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:				данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:				Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:				Варнамова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области



Документ подписан
Электронной подписью
Сиренкин 609080538140130449781E2798EEB30
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУ ВН-001/2024-234291912		
Кадастровый номер: 50:23:0000000:134155		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование - Раменский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:134155-50/145/2022-2 25.05.2022 15:32:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60950BDC181A0130644978E21796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.09.2024г. № КУ/ВН-001/2024-234291934			
Кадастровый номер:		50:23:00000000:136840	
Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:		50:23:00000000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		12.05.2014	
Местоположение:		Инвентарный номер 46:248:004:000092880:0001; Условный номер 50-50-23/115:2010-154	
Площадь, м2:		Московская область, Раменский район, п/о Донино	
Назначение:		40	
Наименование:		Нежилое	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Здание насосной станции №32	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2, в том числе подземных 0	
Год завершения строительства:		1950	
Кадастровая стоимость, руб:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		259071.74	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Варламова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6095080538140130449781E2798EEB30
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2004 по 26.10.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
19.09.2024г. № КУ ВИ-001/2024-234291934			
Кадастровый номер:		50:23:0000000:136840	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование - Раменский городской округ данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0000000:136840-50/14/2022-2 25.05.2022 13:55:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609500DC181A013064979E21796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291663			
Кадастровый номер:		50:23:0010238:1115	
Номер кадастрового квартала:			
50:23:0010238			
Дата присвоения кадастрового номера:			
29.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Инвентарный номер 46:248-002:000105600-0001			
Местоположение:			
Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66			
Площадь, м2:			
108,9			
Назначение:			
Нежилое			
Наименование:			
Здание общественное №17			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
1966			
Год завершения строительства:			
1966			
Кадастровая стоимость, руб:			
2020417,75			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
50:23:0020120:380			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Варламова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области			



Документ подписан
Электронной подписью
Сиренкин 609080538140130449781E2796E830
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУ ВН-001/2024-234291663			
Кадастровый номер: 50:23:0010238:1115			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "Раменский городской округ Московской области" данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0010238:1115-50/119/2021-2 08.09.2021 13:51:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

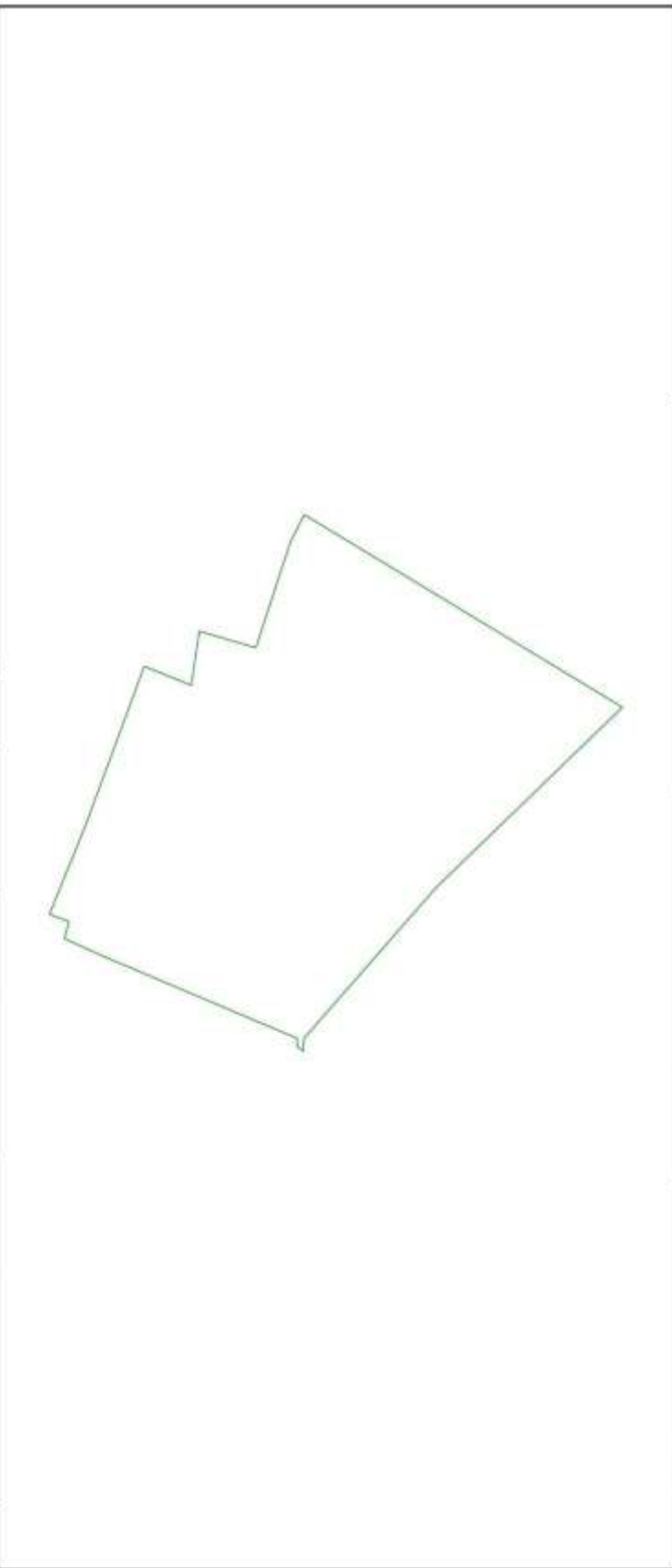


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609500DC181A013064979E21796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291663			
Кадастровый номер:		50-23-0010238-1115	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0009000318A023864697FED25788E1630	
		Выдана: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Федеральное агентство по кадастру и картографии
Федеральное агентство по кадастру и картографии
Федеральное агентство по кадастру и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2024, поступившего на рассмотрение 19.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУ/ВН-001/2024-234291896			
Кадастровый номер: 50:23:0010238:1155			
Номер кадастрового квартала: 50:23:0010238			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 46:248.002:000106020:0001			
Местоположение: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66			
Площадь, м2: 1409,9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Здание хранилища №63			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1973			
Год завершения строительства: 1973			
Кадастровая стоимость, руб: 14467292,21			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:23:0020120:380			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Варямова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
Документ подписан		Электронной подписью	
Сертификат: 6095080538140120449781E2798E830		Выдана: Федеральная служба государственной	
Регистрация кадастра и картографии		Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУ ВН-001/2024-234291896			
Кадастровый номер: 50:23:0010238:1155			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Раменский городской округ Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0010238:1155-50/145/2021-2 08.09.2021 13:49:36 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609500DC181A013064979E21796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.09.2024г. № КУВН-001/2024-234291896			
Кадастровый номер:		50-23-0010238:1155	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

		Документ подписан	
		Электронной подписью	
		Сертификат: 009f9dc0c81a023b94607f1e2579881690	
		Выдана: Федеральная служба государственной	
		регистрации, кадастра и картографии	
		Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8		
18.10.2024г. № КУВН-001/2024-257474049					
Кадастровый номер:	50:23:0020120:380				
Номер кадастрового квартала:	50:23:0020120				
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2020				

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Донино				
Площадь:	161752 +/- 811				
Кадастровая стоимость, руб.:	272401690.64				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образующихся объектов недвижимости:	50:23:0020120:386, 50:23:0020120:387				
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)				
Сведения о кадастровом инженере:	Варганова Альбина Александровна, СНИЛС с 08.10.2020 5, дата завершения кадастровых работ: Мартынова Лариса Владимировна, СНИЛС 7, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2023				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				



Документ подписан
Электронной подписью
Сиренкин 609080C3B1A01204497FE2796EB30
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.10.2024г. № КУВН-001/2024-257474049			
Кадастровый номер: 50-23-0020120-380			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сиренкин: 609500DC181A0130644978E21796EEB30

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.10.2024г. № КУВН-001/2024-257474049			
Кадастровый номер:		50:23:0020120:380	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Варламова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Администрации Раменского городского округа Московской области	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609500C3181A013064497E1E21796EEB36 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
18.10.2024г. № КУВН-001/2024-257474049				
Кадастровый номер: 50:23:0020120:380				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Раменский городской округ Московской области"	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0020120:380-50/119/2021-1 03.09.2021 16:13:27	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60950BDC181A0130649781E2796EEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.09.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.10.2024г. № КУВН-001/2024-257474049			
Кадастровый номер:		50:23:0020120:380	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60960BC3B1A01306497FEE2796EEB36 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257474049			
Кадастровый номер: 50:23:0020120:380			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009990837818A023B84597F1E25798E160	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.10.2024г. № КУВН-001/2024-257474049			
Кадастровый номер: 50:23:0020120:380			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной вычисления	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	36°35.4'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°40.9'	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			50:23:0000000:118135(11)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	22°57.6'	211.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	24°23.7'	45.47	50:23:0020120:387(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	105°19.7'	17.74	50:23:0020120:387(1)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			50:23:0000000:118135(11)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	21°20.6'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	21°16.6'	15.43	50:23:0020120:387(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	112°3.7'	98.08	50:23:0020120:52	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	110°14.7'	172.21	50:23:0020120:10	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	202°5.6'	51.58	50:23:0020120:10	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	98°30.5'	55.69	50:23:0020120:10	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	196°18.7'	59.92	50:23:0020120:10	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	108°2.3'	113.16	50:23:0020120:10	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	116°52.1'	31.29	50:23:0020120:10	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	211°12.1'	378.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	315°53.9'	263.86	50:23:0020120:386	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	311°12.2'	203.94	50:23:0020120:386	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.1	274°22.5'	12.98	50:23:0020120:386	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 609080C81A013044978E24786E836
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.10.2024г. № КУВН-001/2024-257474049			
Кадастровый номер: 50:23:0020120:380			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	454603.81997634	2237703.8803092	4	5		
1	1	5	-	-	-	
2	454609.41	2237708.03	-	-	-	
3	454610.23	2237716.84	-	-	-	
4	454805.34	2237799.5	-	-	-	
5	454846.75	2237818.28	-	-	-	
6	454842.06	2237835.39	-	-	-	
7	454847.46	2237837.5	-	-	-	
8	454861.84	2237843.1	-	-	-	
9	454825	2237934	626003000000	-	-	
10	454765.41	2238095.57	Долговременный межевой знак	0.5	0.5	
11	454717.62	2238076.17	Долговременный межевой знак	0.5	0.5	
12	454709.38	2238131.25	Долговременный межевой знак	0.5	0.5	
13	454651.87	2238114.42	Долговременный межевой знак	0.5	0.5	
14	454616.83	2238222.02	Долговременный межевой знак	0.5	0.5	
15	454602.69	2238249.93	Долговременный межевой знак	0.5	0.5	
16	454279.01	2238053.89	-	-	-	
17	454468.49	2237870.26	-	-	-	
18	454602.83	2237716.82	-	-	-	
1	1	5	-	-	-	
1	454603.81997634	2237703.8803092				



Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 60950B0C3B1A01304497BE2796E8B30
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:23:0020120:380
- номер кадастрового квартала	50:23:0020120
- площадь земельного участка (кв. м):	161752
- категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования:	склады (6.9)
- цель обращения	предоставление земельного участка на торгах в составе имущественного комплекса
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д.Донино

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного	Не расположен	ИСОГД Московской области

	управления культурного наследия Московской области		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 26.06.2024 № 10/8-СД)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещенными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-Фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничества и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
6.1	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
6.2	Иные лесничества	Пересечение с иными лесничествами отсутствует	Оперативная карта, РГИС Московской области

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми	Не расположен	-

	условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распоряжительными документами (** ; ***)	Пересечение с распоряжительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Полностью расположен: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов Приведено в информационных целях, не является предметом утверждения	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 26.06.2024 № 10/8-СД)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 26.06.2024 № 10/8-СД)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-СД (ред. от 26.06.2024 № 10/8-СД)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Частично расположен г/п Кратово, с. Игумново, ул. Старое Донинское шоссе 16296.02 кв. м;	РГИС Московской области

	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	П - производственная зона. Частично территории покрытые поверхностными водами (отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана)	Генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 №13/3-С,Д (ред. от 26.06.2024 № 10/8-С,Д)
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П - производственная зона. Частично земли, покрытые поверхностными водами (Местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрогеологических характеристик окружающей среды. Отображены в информационных целях) Этажность/Высотность: -/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021 №7547 (ред. от 09.07.2024 № 2521)
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	

П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику *****
			min		max				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению					3 (0***)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению					3 (0***)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению					3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению					3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению					3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общесития	3.2.4	Не подлежат установлению			60%	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику *****
			min	max				
7	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
12	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику ****
			min	max				
13	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
18	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику *****
			min		max				
19	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению					3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
20	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению					3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
21	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению					3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
22	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению					3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
23	Связь	6.8	Не подлежат установлению						Не подлежат установлению
24	Склад	6.9	Не подлежат установлению					3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
25	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению						Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику *****
			min	max				
26	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
28	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
29	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
30	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется					Не подлежат установлению
31	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
32	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или пределенная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику *****
			min	max				
33	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
34	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению					
35	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется		Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению					
37	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
38	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется					
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					
41	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Магазины - 4.4 ****
3. Общественное питание - 4.6 ****
4. Связь - 6.8
5. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику *****
			min	max				
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику *****	
			min	max					
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)			
6	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)			
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)			
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)			
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градостроител ьному облику *****
			min	max				
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

* - Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общезития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

**** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

27.03.2024

25Исх-13472

Администрация
городского округа
области

Раменского
Московской

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело письмо от 22.03.2024 № 143-01ИСХ-5298 о наличии водных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020120:380, а также вовлечения указанного участка в хозяйственный оборот и сообщает следующее.

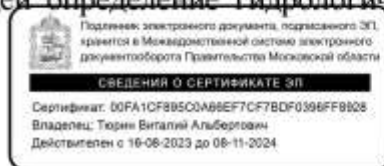
Согласно картографическим материалам государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области в границах испрашиваемого земельного участка расположено три пруда без названия, обладающих признаками изолированности и обособленности от иных поверхностных водных объектов.

В соответствии с частью 2 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами.

На основании пункта 6 Правил охраны поверхностных водных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2020 № 1391, мероприятия по охране прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, юридическому лицу осуществляются собственником такого поверхностного водного объекта исходя из необходимости сокращения антропогенного воздействия на поверхностный водный объект, его сохранения и восстановления.

Обращаем внимание, что подлинное установление факта наличия (отсутствия) береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водного объекта, а также самого водного объекта возможно по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий и по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды.

Заместитель министра



В.А. Тюрин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8-496) 463-30-81
E-mail: ram_adm@mosreg.ru

от 21.10.2024 № 143-01ИСХ-21865

на № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения Московской
области «Региональный центр
торгов»
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, Администрация Раменского городского округа Московской области сообщает следующее:

1. На здание учебного корпуса №16, назначение – нежилое, общей площадью 1143,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1118, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние здания учебного корпуса №16 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания учебного корпуса №16 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания учебного корпуса №16 захламлена остатками конструкций.

3. Здание учебного корпуса №16 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

4. На здание контрольно-пропускного пункта №45, назначение – нежилое, площадью 90,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136839, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

5. Фактическое состояние здания контрольно-пропускного пункта №45 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания контрольно-пропускного

пункта №45 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания контрольно-пропускного пункта №45 захламлена остатками конструкций.

6. Здание контрольно-пропускного пункта №45 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

7. На здание казармы №48, назначение – нежилое, площадью 564,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136838, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

8. Фактическое состояние здания казармы №48 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания казармы №48 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания казармы №48 захламлена остатками конструкций.

9. Здание казармы №48 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

10. На здание столовой №3, назначение – нежилое, площадью 1092,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:135226, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

11. Фактическое состояние здания столовой №3 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания столовой №3 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания столовой №3 захламлена остатками конструкций.

12. Здание столовой №3 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

13. На здание административное №1, назначение – нежилое, площадью 293,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134388, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

14. Фактическое состояние здания административного №1 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания административного №1 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания административного №1 захламлена остатками конструкций.

15. Здание административное №1 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

16. На здание санчасти №62, назначение – нежилое, площадью 551,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:133468, расположенное по адресу:

Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

17. Фактическое состояние здания санчасти №62 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания санчасти №62 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания санчасти №62 захламлена остатками конструкций.

18. Здание санчасти №62 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

19. На здание караульного помещения №44, назначение – нежилое, площадью 277,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136027, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

20. Фактическое состояние здания караульного помещения №44 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания караульного помещения №44 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания караульного помещения №44 захламлена остатками конструкций.

21. Здание караульного помещения №44 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

22. На здание склада №42, назначение – нежилое, площадью 366,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

23. Фактическое состояние здания склада №42 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания склада №42 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания склада №42 захламлена остатками конструкций.

24. Здание склада №42 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

25. На здание насосной станции №32, назначение – нежилое, площадью 40,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136840, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

26. Фактическое состояние здания насосной станции соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания насосной станции неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания насосной станции захламлена остатками конструкций.

27. Здание насосной станции юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

28. На здание общественное №17, назначение – нежилое, площадью 108,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1115, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

29. Фактическое состояние здания общественного №17 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания общественного №17 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания общественного №17 захламлена остатками конструкций.

30. Здание общественное №17 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

31. На здание хранилища №63, назначение – нежилое, площадью 1409,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

32. Фактическое состояние здания хранилища №63 соответствует предоставленным Администрацией Раменского городского округа Московской области фотоматериалам. Состояние здания хранилища №63 неудовлетворительное: отсутствует заполнение оконных и дверных проемов, повреждены перекрытия: полы, крыша, стены и фундамент разрушены, площадь здания хранилища №63 захламлена остатками конструкций.

33. Здание хранилища №63 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

34. На земельный участок общей площадью 161752,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020120:380, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Донино, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – склады (6.9) (далее – земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

35. На земельном участке в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ размещено сооружение - вышка сотовой связи.

36. На земельном участке помимо вышеуказанных зданий и сооружения – вышки сотовой связи имеются иные строения, конструкции. Указанные объекты не имеют признаков капитального строения, и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу. В Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют.

37. На земельном участке находятся ограждение – забор, столб, бетонные блоки, строительные материалы, которые не являются объектами недвижимого имущества, не имеют признаков капитального строения, не стоят на

государственном, кадастровом учете, и не числятся в реестре муниципальной казны. Гражданам и юридическим лицам данные объекты не принадлежат.

38. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

39. В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что ранее аукционы на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества проводились 01.10.2024 номер процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00200190102233. Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Заместитель главы
Раменского городского округа



Ю.А. Варламова

В.Ю. Лысов

Исп.: В.В. Костина
8(496)461-41-63



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-88

Факс: (8-496) 463-30-81

E-mail: ram_adm@mosreg.ru

от 21.10.2024 № 143-01ИСХ-21929

на № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения Московской
области «Региональный центр
торгов»
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Раменского городского округа сообщает, что на основании акта осмотра земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, кадастровый номер 50:23:0020120:380 от 29.03.2024, установлено следующее.

Согласно данным ИСОГД, в границах земельного участка расположены водные объекты.

На основании проведенного Администрацией обследования выявлено, что объекты, расположенные на указанном земельном участке, не являются водными объектами общего пользования, а являются обводненными выемками, образованными в результате сноса зданий/строений/сооружений, для которого не подлежит определению береговая полоса. Гидрологическая связь обводненных выемок с водными объектами не установлена.

Заместитель главы
Раменского городского округа

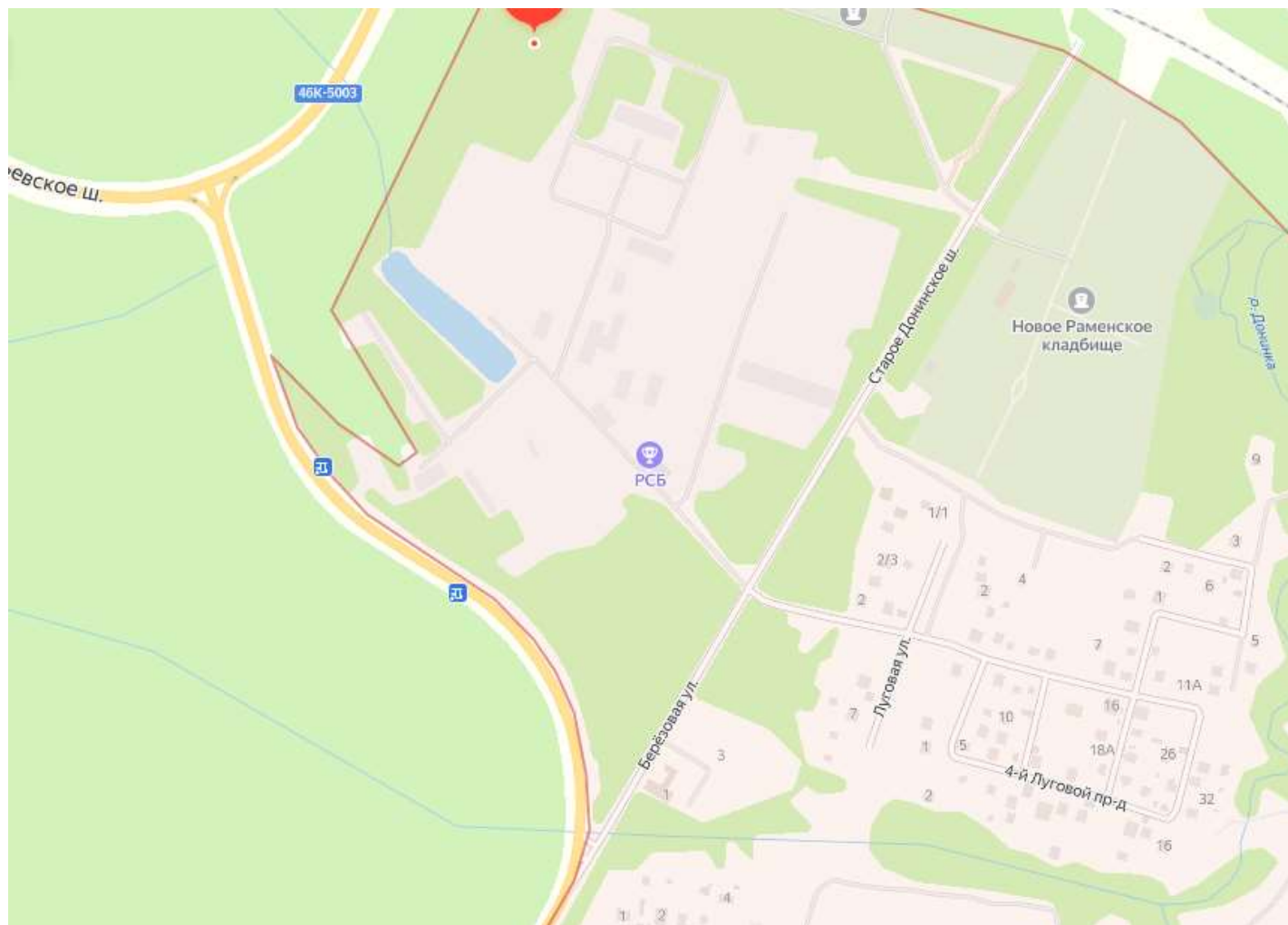


Ю.А. Варламова

В.Ю. Лысов

Исп.: В.В. Костина
8(496)461-41-63

Фотоматериалы













ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В комиссию по проведению продажи
Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель²(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____

Московская обл, г Раменское,
Комсомольская пл, д 2

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ОГРН 1195027023366, ИНН/КПП 5040164477/504001001, в лице _____, действующ _____ на
основании __, в дальнейшем именуем _____ «Продавец», с одной стороны, и

Если покупатель юридическое лицо:

_____ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН _____ / _____ / _____ /, в
лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ _____ на основании _____ (устава,
доверенности или паспорта),

Если покупатель физическое лицо:

_____, дата рождения _____ г., пол – _____, место рождения –
_____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения
_____; ИНН _____, адрес места жительства: _____

Если покупатель индивидуальный предприниматель:

_____, дата рождения _____ г., пол – _____, место рождения –
_____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения
_____; ИНН _____, ОГРНИП _____, адрес места
жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем
«Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями
информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности: Раменский городской округ, расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, п/о Донино, опубликованного на официальном сайте
Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№
_____), (далее – Информационное сообщение) и на основании заключили настоящий Договор
(далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора
находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание санчасти №62, площадь: 551 кв.м.
количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский
район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:133468, находящийся в муниципальной
собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости
24.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:133468-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание столовой №3, площадь: 1092 кв.м.
количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский
район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:135226, находящийся в муниципальной
собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости
02.11.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:135226-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание насосной станции №32, площадь: 40
кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область,
Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136840, находящийся в

муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136840-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание общественное №17, площадь: 108.9 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66 кадастровый номер: 50:23:0010238:1115, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:23:0010238:1115-50/119/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание караульного помещения №44, площадь: 277 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136027, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136027-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание контрольно-пропускного пункта №45, площадь: 90 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136839, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136839-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание склада №42, площадь: 366 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:134155, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:134155-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание учебного корпуса №16, площадь: 1143.4 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66 кадастровый номер: 50:23:0010238:1118, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:23:0010238:1118-50/119/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание казармы №48, площадь: 564 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136838, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136838-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание административное №1, площадь: 293 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:134388, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.11.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:134388-50/145/2022-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание хранилища №63, площадь: 1409.9 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66 кадастровый номер: 50:23:0010238:1155, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:23:0010238:1155-50/145/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не установлено.

– Земельный участок, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного

использования: «Склады (6.9)», площадь: 161752 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д.Донино кадастровый номер: 50:23:0020120:380, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:23:0020120:380-50/119/2021-1.

Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен полностью: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;
- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог г/п Кратово, с. Игумново, ул. Старое Донинское шоссе.

В границах Земельного участка в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ размещено сооружение - вышка сотовой связи.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Беспрепятственно допускать представителей собственников сооружения - вышки сотовой связи, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию объекта в целях обеспечения его безопасности.

1.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.3. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в электронной форме не позднее чем через тридцать дней с даты заключения Договора.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имущества. .

2. Условия и порядок оплаты Имущества

Если покупатель физическое лицо:

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Раменский городской округ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей _____ копеек с учетом НДС.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Раменский городской округ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств (далее – Кредитор/Займодавец).

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования: Раменский городской округ денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 и 2.4 Договора.

Если покупатель юридическое лицо/индивидуальный предприниматель:

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в соответствующий бюджет в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей _____ копеек без учета НДС.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования: Раменский городской округ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере _____ (_____) рублей _____ копеек направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств (далее – Кредитор/Займодавец).

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета

Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования: Раменский городской округ денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 и 2.4 Договора.

3. Залог Имущества

3.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества, в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, устанавливается залог недвижимого имущества, приобретаемого Покупателем по Договору.

3.2. Имущество, на которое устанавливается залог, принадлежит Продавцу на праве собственности, переход которого от Продавца к Покупателю будет зарегистрирован в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель вправе:

4.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

4.2.3. Принять в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления полной оплаты по Договору согласно разделу 2 Договора Имущество по акту приема (передачи), который является неотъемлемой частью Договора после его подписания Сторонами (приложение).

4.2.4. С даты принятия Объекта приватизации по акту приема (передачи) и до государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект приватизации содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

4.2.5. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.6. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.8. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.2.9. Обеспечить сохранение назначения Имущества в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, в случае если в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении Имущества установлено указанное обязательство.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора.

4.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имушества в соответствии с Актом приема-передачи Имушества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имушества, установленным разделом 2 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

5. Переход права собственности на Имушество

5.1. Право собственности на Имушество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.3 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имушества в бюджет муниципального образования: Раменский городской округ.

5.2. Основанием государственной регистрации Имушества является Договор, а также Акт приема-передачи Имушества.

5.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5.4. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имушеством и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества и бремя его содержания.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение сроков и порядка внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном пунктами 2.3 и 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Казначейский счет 031006430000000014800, Счет ЕК 401028108453700000004, Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04483J95060), ИНН 5040164477, КПП 504001001, ОКТМО 46768000, КБК: 906 116 07090 04 9999 140.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 4 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.3. В случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имушества в срок, установленный пунктами 2.3 и 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;
- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- либо дата, указанная на штемпеле почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

6.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание.

7. Изменение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

8. Заключительные положения

8.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

8.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
Юридический адрес:
Московская обл, г Раменское, Комсомольская пл,
д 2
Почтовый адрес:
Московская обл, г Раменское, Комсомольская пл,
д 2
ИНН/КПП 5040164477/504001001

_____(Ф.И.О.)

Покупатель:

Если юридическое лицо:
_____(наименование организации)
Юридический адрес:

Фактический адрес:

_____.
ИНН/КПП/ОГРН ____/____/____/____,
Если физическое лицо:
_____(ФИО)
дата рождения _____г.,
адрес регистрации – _____,
паспорт: _____ выдан
_____, код подразделения
_____; ИНН _____,
_____(ФИО)
дата рождения _____г.,
адрес регистрации – _____,
паспорт: _____ выдан
_____, код подразделения
_____; ИНН _____
ОГРНИП _____
_____(Ф.И.О.)

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

Московская обл, г Раменское, Комсомольская пл, д 2 _____

АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1195027023366, ИНН/КПП 5040164477/504001001, в лице _____, действующ___ на основании __, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

Если покупатель юридическое лицо:

_____ (наименование организации), ИНН/КПП/ОГРН _____/_____/_____, в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта),

Если покупатель физическое лицо:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства: _____

Если покупатель индивидуальный предприниматель:

_____, дата рождения _____ г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, ОГРНИП _____, адрес места жительства: _____

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: Раменский городской округ, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на основании заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором купли-продажи от _____ № _____ недвижимое имущество:

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание караульного помещения №44, площадь: 277 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136027, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136027-50/145/2022-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание насосной станции №32, площадь: 40 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136840, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136840-50/145/2022-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание контрольно-пропускного пункта №45, площадь: 90 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136839, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136839-50/145/2022-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание общественное №17, площадь: 108.9 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66 кадастровый номер: 50:23:0010238:1115, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:23:0010238:1115-50/119/2021-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание склада №42, площадь: 366 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:134155, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:134155-50/145/2022-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание казармы №48, площадь: 564 кв.м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:136838, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:136838-50/145/2022-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание хранилища №63, площадь: 1409.9 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66 кадастровый номер: 50:23:0010238:1155, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:23:0010238:1155-50/145/2021-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание административное №1, площадь: 293 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:134388, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.11.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:134388-50/145/2022-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание санчасти №62, площадь: 551 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:133468, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.05.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:133468-50/145/2022-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание учебного корпуса №16, площадь: 1143.4 кв.м. количество этажей 2, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66 кадастровый номер: 50:23:0010238:1118, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:23:0010238:1118-50/119/2021-2

- Здание, назначение: Нежилое, наименование: Здание столовой №3, площадь: 1092 кв.м. количество этажей 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес объекта: Московская область, Раменский район, п/о Донино кадастровый номер: 50:23:0000000:135226, находящийся в муниципальной собственности: Раменский городской округ, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.11.2022 сделана запись о регистрации № 50:23:0000000:135226-50/145/2022-2

- Земельный участок, кадастровый номер: 50:23:0020120:380, площадью: 161752, адрес: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д.Донино, находящийся в муниципальной собственности Раменский городской округ (государственная регистрация права № 50:23:0020120:380-50/119/2021-1 от 03.09.2021).

Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

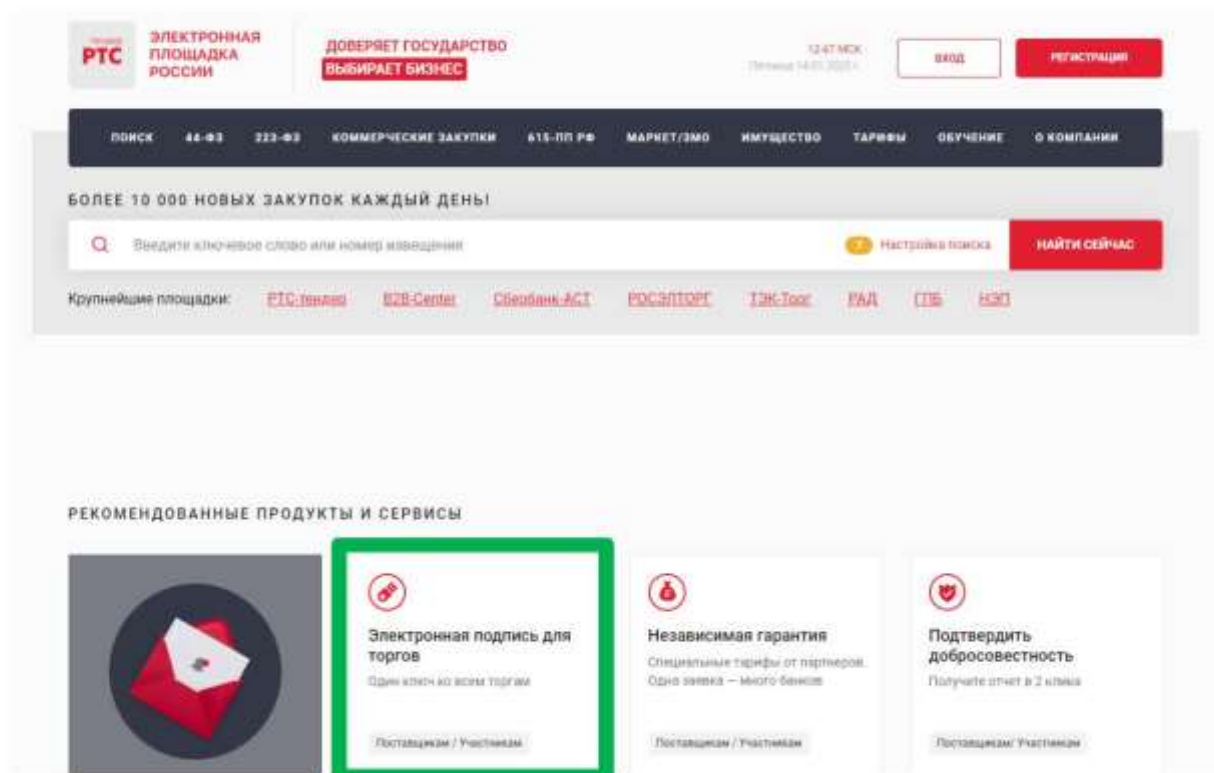
E-mail: ISupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

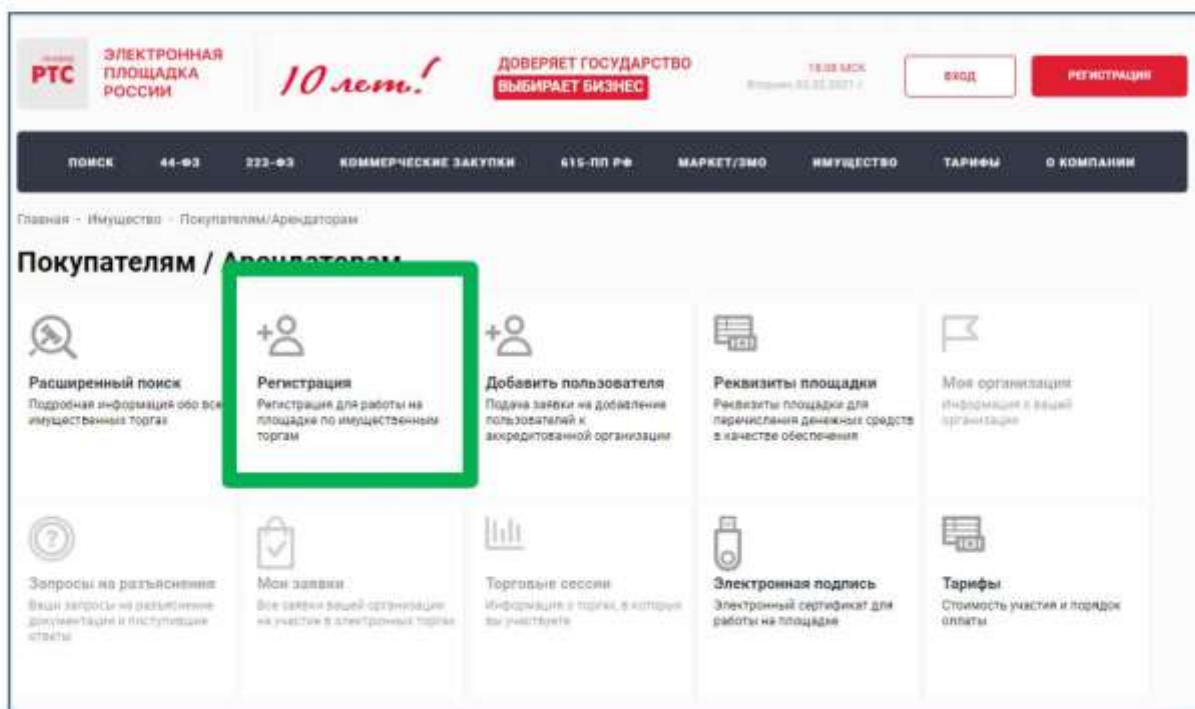
Регистрация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * Выберите сертификат

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 () - - дополнительный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

☒ Юридическое лицо ☐ Индивидуальный предприниматель ☐ Физическое лицо ☐ Орган государственной власти /Орган местного самоуправления

☐ Применяет упрощенную систему налогообложения

☐ Заявитель планирует подать заявку на участие в закупке

☐ Заявитель участник СЭП

Полное наименование (ИП) *

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * Выбор

ИНН *

КПП *

ОГРН *

Номер телефона * + 7 () - - дополнительный номер

Реб. код

Факс + 7 () - -

E-mail, электронный адрес для уведомлений

См. номер заявки для уведомления *

ФИО руководителя организации * (индивидуальный предприниматель/физ.лицо)

Контактное лицо *

Числовой код * МДК/210/01 Ветеран, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении

☐ Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашением о предоставлении услуг](#), соглашается с их условиями и присоединяется к ним подписавшим [Заявление о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;

тендер
РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:01 МСК
Понедельник 14.03.2022 г.

ВХОД **РЕГИСТРАЦИЯ**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

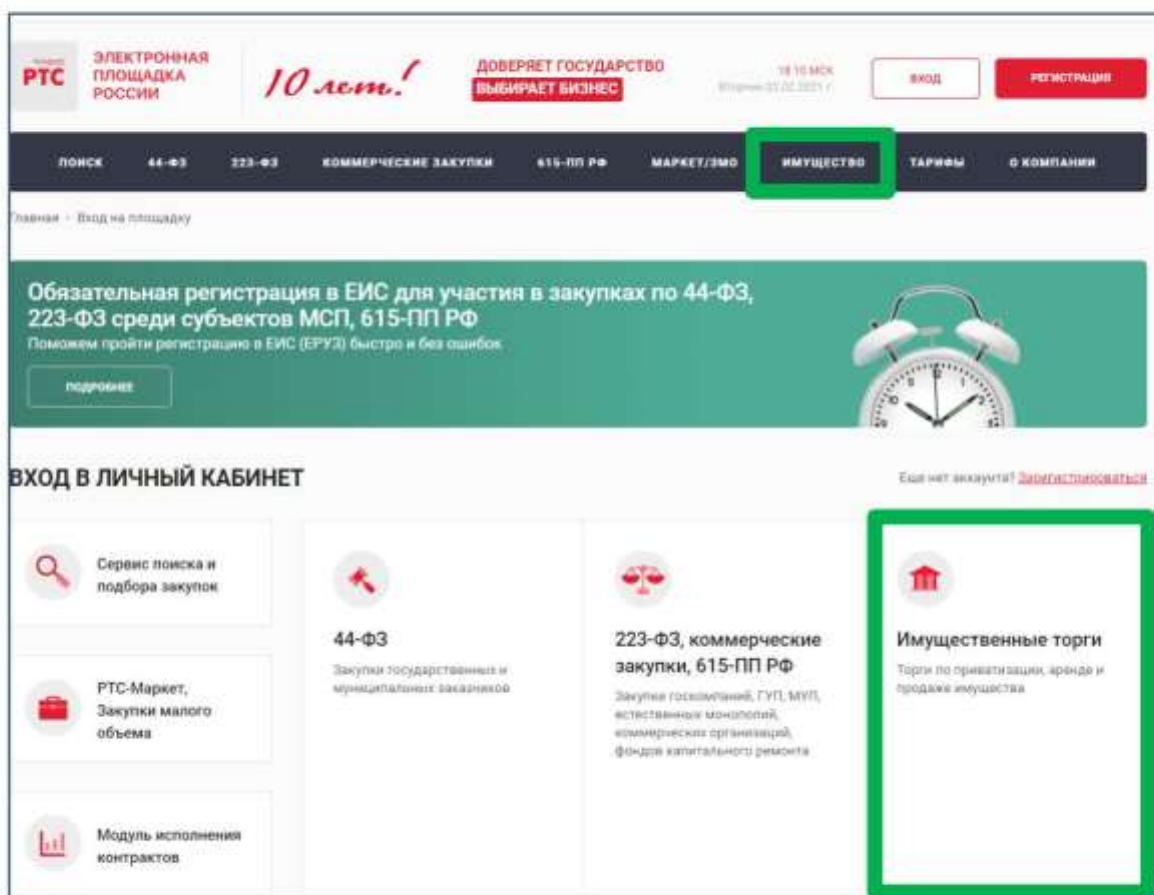
ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00



4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

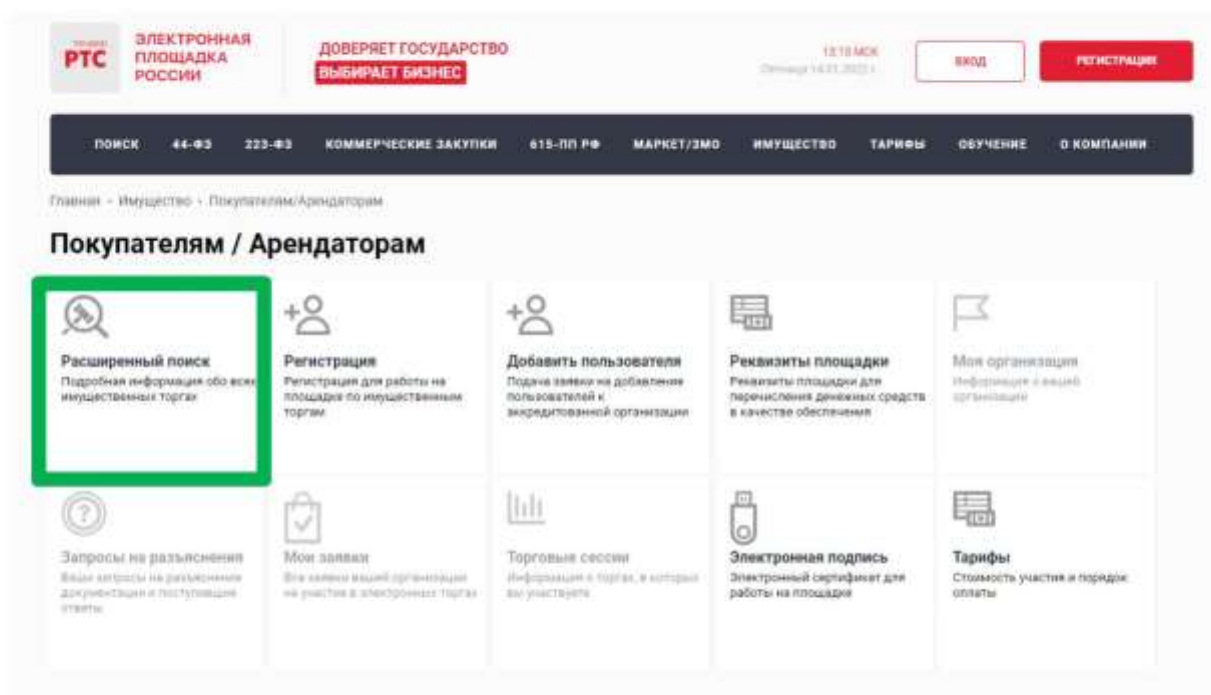
ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

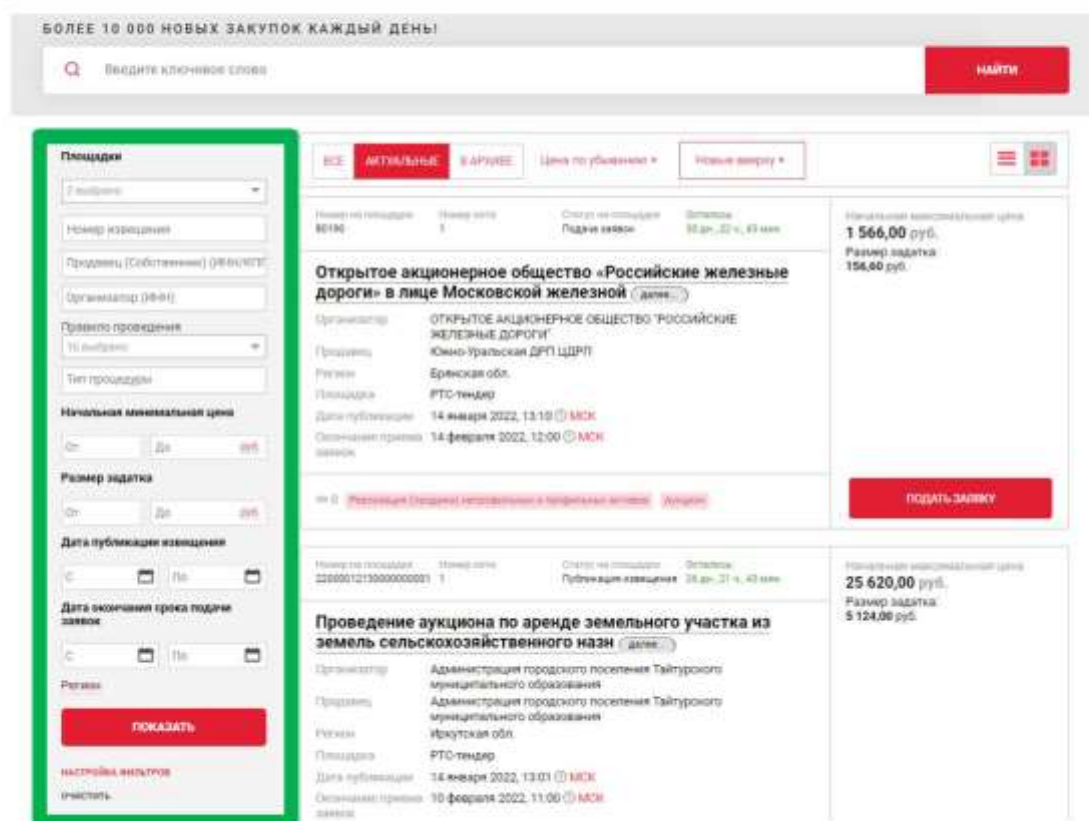
Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: isupport@rts-tender.ru

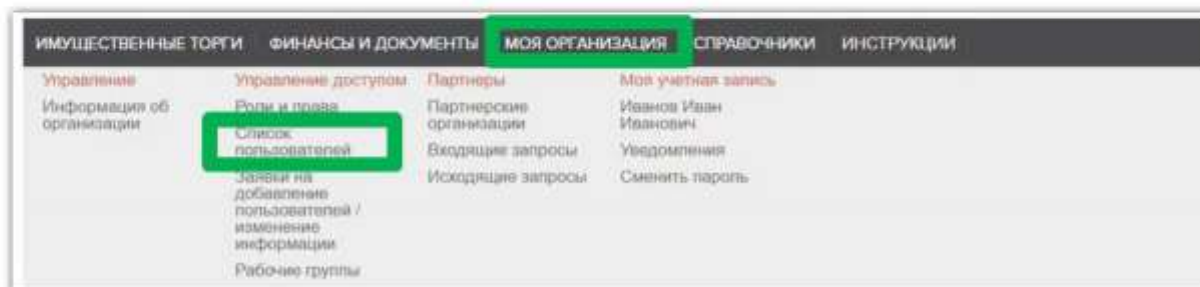
Тел.: +7(499)653-77-00



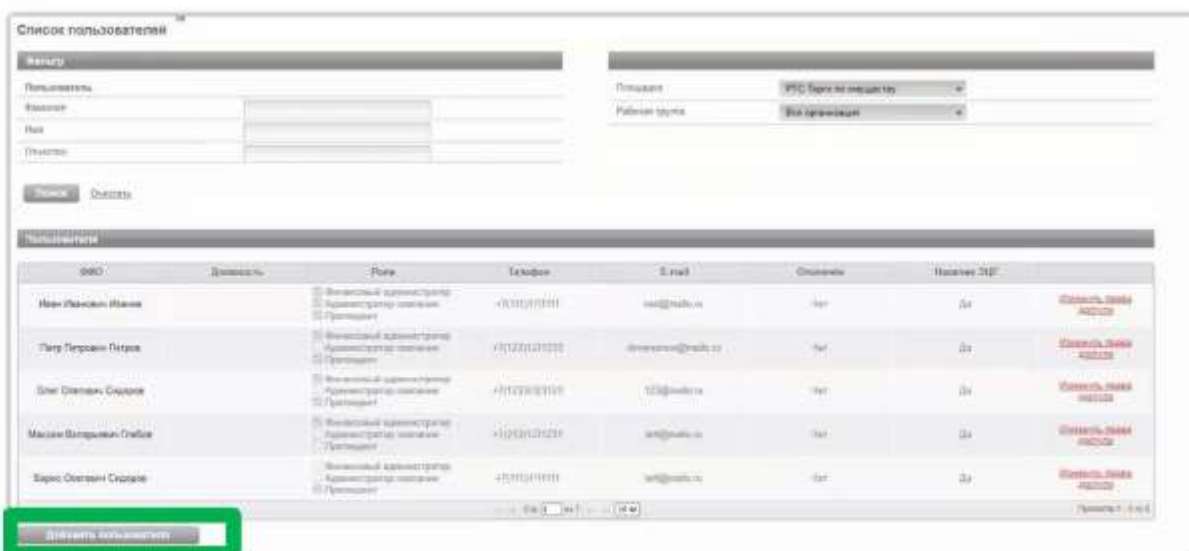
4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



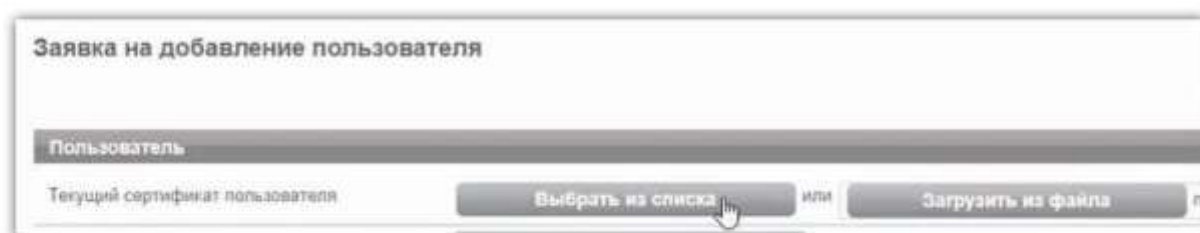
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Типовой сертификат пользователя: или

Имя:

Фамилия:

Должность:

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

Название организации:

Срок действия:

Способ доставки сертификата:

Имя пользователя (логин):

Пароль:

Повторите пароль:

Название роли:

РТС-Сервис по умолчанию:

Выбор сертификата

Сертификат	Срок действия	УИ	Организация
Тендер РТС-Тендер	31.03.2017 - 31.03.2040	РТС-Агент	ООО Тендер
Администратор Администратор-Агент	31.03.2017 - 31.03.2040	РТС-Агент	Администратор
Организатор Бизнес-Участник	31.03.2017 - 31.03.2040	РТС-Агент	ООО SecondProperty
Финансовый Личный	31.03.2017 - 31.03.2040	РТС-Агент	Финансовый Личный
Сторонний Сторонний	31.03.2017 - 31.03.2040	РТС-Агент	Сторонний Сторонний
РТС-Агент	31.03.2017 - 31.03.2040	РТС-Агент	РТС-Агент

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь:

Имя:

Фамилия:

Должность:

Роль:

Телефон:

E-mail:

Организация:

Название роли:

Пользователи

ID	Должность	Роль	Телефон	E-mail	Организация	Название роли
1	Администратор	Администратор	+7(499)653-77-00	info@rts.ru	РТС-Агент	Администратор
2	Администратор	Администратор	+7(499)653-77-00	info@rts.ru	РТС-Агент	Администратор
3	Администратор	Администратор	+7(499)653-77-00	info@rts.ru	РТС-Агент	Администратор
4	Администратор	Администратор	+7(499)653-77-00	info@rts.ru	РТС-Агент	Администратор
5	Администратор	Администратор	+7(499)653-77-00	info@rts.ru	РТС-Агент	Администратор
6	Администратор	Администратор	+7(499)653-77-00	info@rts.ru	РТС-Агент	Администратор

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;

Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;

Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка роли пользователя

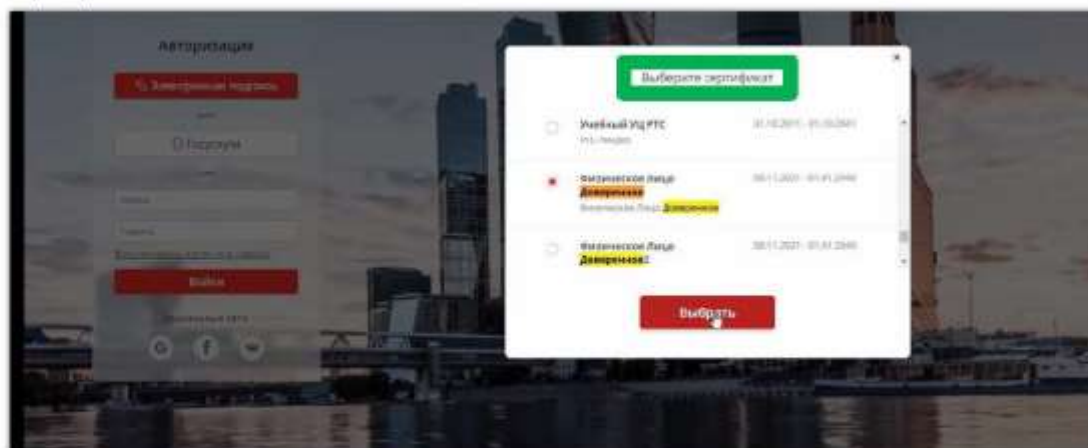
Имя	Должность	Телефон	E-mail	Организация	Получить ID(И)
Виктор Павл Давыдов		+7(022)1234567	vik@mail.ru	ИП	Да

РТС-Тендер по умолчанию

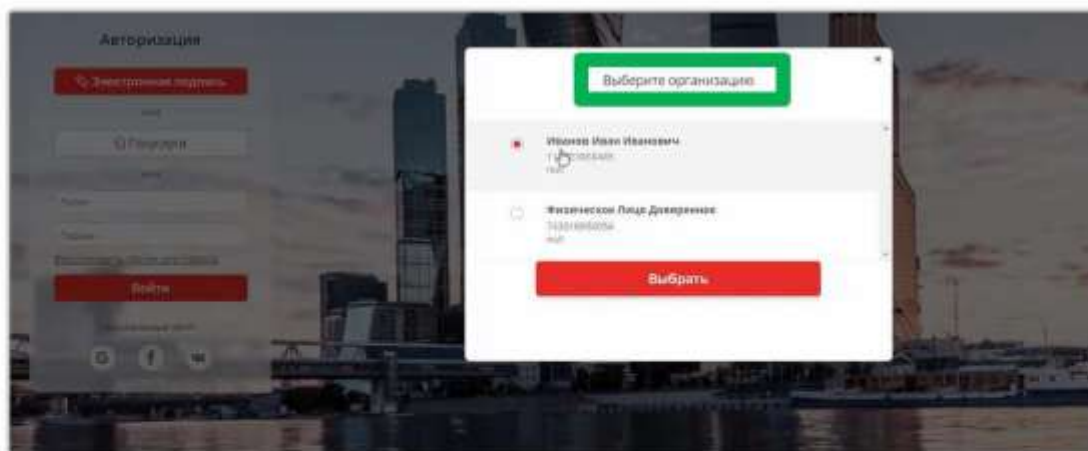
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбран
Все организации	Администратор	Роль управляет системой на уровне администратора, транзитивная роль, все детали, полномочия, настройки, настройки системы, администрирование системы	☐
	Администратор компании	Роль управляет системой на уровне администратора, транзитивная роль, все детали, полномочия, настройки, настройки системы, администрирование системы	☐
	Пользователь	Роль управляет системой на уровне пользователя, транзитивная роль, все детали, полномочия, настройки, настройки системы, администрирование системы	☒
	Получатель расширенной информации по заказам	Получение расширенной информации по заказам от поставщика	☐

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

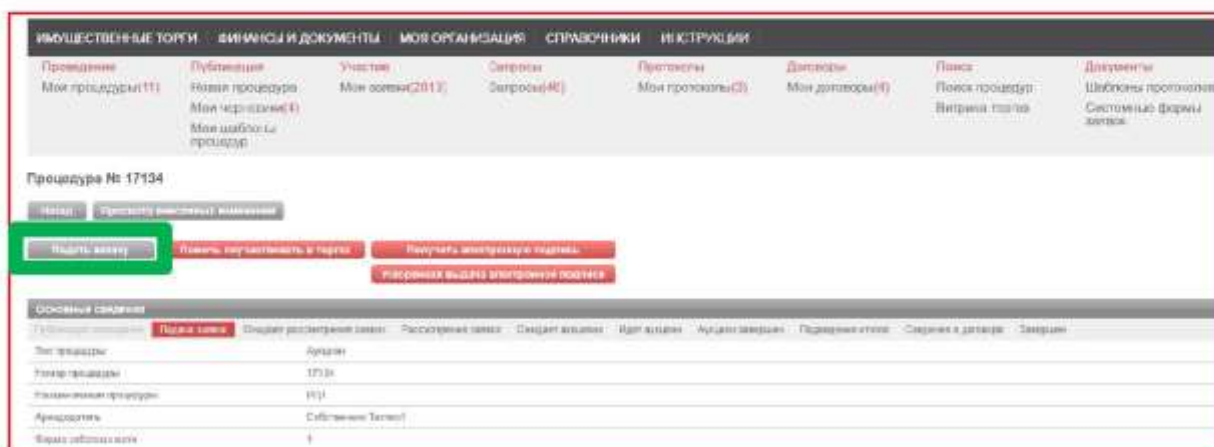


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация об участии

Аукцион №:	10002 Лота 1
Платформа:	0000 Телерайз
В лоты:	Лоты 1
Достоверный ли аукционер ?	☒ Да ☐ Нет ☐ Возможно ☐ Другой ответ...
Адрес выставочного зала:	00000 Российское Федеральное агентство по управлению имущественными делами (ФГУП «Росимущество»), Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 10
Полный адрес:	125125, Российское Федеральное агентство по управлению имущественными делами (ФГУП «Росимущество»), Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 10
Бюджетный код:	0000000000000000
ИНН:	0007900000
ОГРН:	0007900000000000000

☐ Заявка создана через платформу Прямых продаж

принят решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

На Лоте 1
Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
Начальная цена: 1,00 руб.
Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма пропущена), в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Подписать Заявку

Участники аукциона/Земельщики

ФИО Участника:	0007900000
МПП Участника:	0000000000
Идентификация Email:	Email: Teleraiz@fz.fed.ru
Адрес:	0000000000
Бюджетный код:	0000000000000000000
Код ИНН:	

Согласие на участие

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки;
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендатором в соответствии с порядком, сроком и условиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка;
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка;
- 1.4. Заключить, исполнить и принести все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и при этом оплатить: Заявитель обязуется соблюдать и Земельным участком, Заполнять, подготавливая образцы документов с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
- 1.5. Заявитель, извещая о том, что он вправе оставить Заявку в любой момент до установления даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, и поставив, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме,
- 1.6. Изначально заявляя разрешение использовать Земельный участок, предоставленного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается;
- 1.7. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель;
- 1.8. Заявитель, подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки согласован с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядок внесения, блокировки и прекращения блокировки денежных средств в конкурс задатка, и/или ему известны;
- 1.9. Заявитель, извещая о своем согласии с тем, что Арендатор, т.е. Оператор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отчуждой движимости в электронной форме, включая изменение в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановление процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель (подписывая уведомление об отказе аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отказе аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Правительства Российской Федерации с информацией по телефону/электронной связи или иным способом для размещения информации о проведении торгов [www.bids.rts.ru](#) и [rta.fz.fed.ru/Страница_электронного_торговле](#))
- 1.10. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды Земельного участка с участием аукциона в электронной форме такие и в порядке является частью заявки в соответствии со статьей 4.10 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 1.11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», передавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и предоставляемых в предоставленные документы, в части участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совокупность, в том числе, совершение действий (оформление, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общие принципы защиты персональных данных обработки данных правятся в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передаче такой информации третьим лицам, в случае, установленных нормативными документами, выполняющей основную и вспомогательную функции. Настоящее согласие действует безвозвратно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

☒ - Согласен с условиями Информационного согласия

Подписать Заявку

Согласование

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета аналитический						
Платежная	Номер счета	Ссылка на счет	Свободная сумма	Забронированная сумма	Сумма на счете	Сумма на выводе
РТС-тендер (покупатель)	0000000000000000	Ссылка	100000000.00 руб.	100000000.00 руб.	100000000.00 руб.	0.00 руб.

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно**.

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета аналитический						
Платежная	Номер счета	Ссылка на счет	Свободная сумма	Забронированная сумма	Сумма на счете	Сумма на выводе
РТС-тендер (покупатель)	0000000000000000	Ссылка	100000000.00 руб.	100000000.00 руб.	100000000.00 руб.	0.00 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета оплаты					
Платежи	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Торги по тендерам	93.34247.65643790	9 943 594 476,70 руб.	32 531 891,60 руб.	1911553,10 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Платежи	РТС-Торги по тендерам
Номер счета	93.09353.01117-RPV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 476,70 руб.
Заблокированная сумма	32 531 891,60 руб.
Сумма на счете	25 073 632,70 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	Сбер
Расчетный счет	54554222605455422607

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенной информации
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Просмотр информации Подача заявки Сведения о результатах заявки Результаты заявки Сведения о процедуре Идет аукцион Аукцион завершен Подача новой заявки Сведения о договоре Завершено	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	6707
Наименование процедуры	Тест
Подавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион проводим	Да
Продолжительность	10

Ход аукциона

Длительность:	00:01:00
Осталось:	00:59:59
Расчетная дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:10:00 МСК

Валюта

КОММ. КОД: НАЗНАЧЕНИЕ КОД:

Таблица ставок

номер	наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Валютные пары ставок	Лучшая цена	Ввод ставки
1	торги для цп	00:59:59	24.11.2017 08:10:00	РУБ/USD	100,00 руб.	Ввод ставки

Состояние: предложение отклонено
Почему отклонено: **не соответствует цене**

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цп

Ход аукциона

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [7]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.

Ограничение ставок за лот: **Возможное ценовое предложение 100,00 руб.**

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет данных для просмотра		

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №0349

История аукционов

Аукцион с продолжением: Да
 Продолжение аукциона: 13

Ид. аукциона:

Длительность: 00:02:34
 Осталось: 00:00:24
 Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:22:34 **MCX**

Лоты

Планы лота: Подтверждение лота:

Идентификатор лота	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Мин. цена
1. ТОВАР ДЛЯ ЛОТ	00:00:25	24.11.2017 08:22:34 MCX	100.00 руб	100.00 руб	100.00 руб

Согласен с требованиями контракта: Да
 Версия лота: **ИСТОРИЯ АУКЦИОНОВ**

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона

Количество участников: 2

Длительность: 00:05:42

Подано предложений: 2

Осталось: 00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [%] Да

Шаг аукциона 2.00 %

Осталось до завершения лота 00:29:13

Ценовое предложение *

10 400,00 руб. X

Подписать и отправить ставку

Ограничение ставки за лот Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1

10

Показать: 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Номер аукциона	ИФНС контрагента	Наименование / ИНН контрагента	Дата и время размещения	Представление о цене
1220	5027002446	ООО "Пятископ"	13.06.2016 17:20:01	5 200 000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действия
Протокол участника в проведении торгов	13.06.2016 09:55	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru