



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2024

№ 1409

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ), Уставом Раменского городского округа Московской области, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Раменского городского округа на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 29.11.2023 №18/20-СД (с изменениями от 28.02.2024 №3/5-СД), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Раменского муниципального района Московской области от 02.07.2015 рег. № 69-0207/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 16.04.2024 №69-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Раменского городского округа Московской области, а именно:
 - 1.1. здание учебного корпуса №16, назначение – нежилое, общей площадью 1143,4 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1118, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66;
 - 1.2. здание контрольно-пропускного пункта №45, назначение – нежилое, площадью 90,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136839, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;
 - 1.3. здание казармы №48, назначение – нежилое, площадью 564,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136838, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;
 - 1.4. здание столовой №3, назначение – нежилое, площадью 1092,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:135226, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.5. здание административное №1, назначение – нежилое, площадью 293,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134388, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.6. здание санчасти №62, назначение – нежилое, площадью 551,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:133468, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.7. здание караульного помещения №44, назначение – нежилое, площадью 277,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136027, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.8. здание склада №42, назначение – нежилое, площадью 366,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:134155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.9. здание насосной станции №32, назначение – нежилое, площадью 40,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:136840, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино;

1.10. здание общественное №17, назначение – нежилое, площадью 108,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1115, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 6б;

1.11. здание хранилища №63, назначение – нежилое, площадью 1409,9 кв.м с кадастровым номером 50:23:0010238:1155, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 6б;

1.12. земельный участок общей площадью 161752,0 кв.м с кадастровым номером 50:23:0020120:380, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Донино, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – склады (6.9).

Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен полностью: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;
- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- частично расположен в придорожных полосах автомобильных дорог.

В границах Земельного участка в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ размещено сооружение - вышка сотовой связи.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений

и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Беспрепятственно допускать представителей собственников сооружения - вышки сотовой связи, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию объекта в целях обеспечения его безопасности.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

1) способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;

2) аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене;

3) начальная цена муниципального имущества в размере 399 457 600 руб. 00 коп. (триста девяносто девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета №ЛК/016/24 об определении рыночной стоимости от 24.02.2024, подготовленного ООО «ЛАКИКАУНТ», в том числе:

здание учебного корпуса №16 – 28 536 000 руб. 00 коп. (двадцать восемь миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание контрольно-пропускного пункта №45 - 1 548 000 руб. 00 коп. (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание казармы №48 – 14 076 000 руб. 00 коп. (четырнадцать миллионов семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание столовой №3 – 23 652 000 руб. 00 коп. (двадцать три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание административное №1 – 7 312 800 руб. 00 коп. (семь миллионов триста двенадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание санчасти №62 – 13 750 800 руб. 00 коп. (тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание караульного помещения №44 – 4 765 200 руб. 00 коп. (четыре миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание склада №42 – 9 134 400 руб. 00 коп. (девять миллионов сто тридцать четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание насосной станции №32 – 1 141 200 руб. 00 коп. (один миллион сто сорок одна тысяча двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание общественное №17 – 2 718 000 руб. 00 коп. (два миллиона семьсот восемнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

здание хранилища №63 – 17 845 200 руб. 00 коп. (семнадцать миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом налога на добавленную стоимость;

земельный участок – 274 978 000 руб. 00 коп. (двести семьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается.

4) сумма задатка, составляющая двадцать процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 79 891 520 руб. 00 коп. (семьдесят девять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

5) шаг аукциона, составляющий пять процентов от начальной цены продажи муниципального имущества в размере 19 972 880 руб. 00 коп. (девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

3) осуществить в установленном порядке передачу муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

5. Муниципальному автономному учреждению «Раменский медиацентр» Раменского городского округа (Дубовская А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».

6. Управлению муниципальных услуг, связи и развития информационно-коммунальных технологий администрации Раменского городского округа (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А.Ханин