



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

18.06.2024

34Исх-5160

Администрация Раменского
городского округа Московской
области

В ответ на письмо от 11.06.2024 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет Заключение на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030134:47 по адресу: Московская область, Раменский г.о., п. Спартак, ул. Парковая (далее – Земельный участок).

На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Быково» (Воронцовых) XVIII-XIX вв. в селе Быково сельского поселения Вереysкое Раменского муниципального района Московской области» (далее – Постановление) Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок Б).

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Быково» для участка Б запрещает:

- строительство зданий промышленного назначения;
- строительство объектов жилого назначения городского типа;
- размещение экологически опасных объектов;
- организацию необорудованных мест для мусора.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы «Быково» для участка Б разрешает:

- новое строительство объектов жилого назначения с высотными параметрами не выше 12 м до конька кровли;

благоустройство, озеленение территории, прокладку инженерных коммуникаций.

В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, сообщаем, что освоение Земельного участка возможно только в строгом соответствии с Постановлением.

Заместитель начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



А.В. Соловьев

Денисов А.С.
+7 (498) 602 19 66