



|                                                                                 |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о заявителе</b>                                                     |                                                                                                                                                    |
| Тип заявителя                                                                   | Физическое лицо                                                                                                                                    |
| Наименование заявителя.<br>Указывается в дательном падеже ("Заявителю Иванову") | Чирятникову Александру Анатольевичу                                                                                                                |
| Наименование заявителя                                                          | Чирятников Александр Анатольевич                                                                                                                   |
| СНИЛС                                                                           | 14765948316                                                                                                                                        |
| Почтовый адрес                                                                  | Москва муниципальный округ Марьино Подольская д. 25 кв. 36 109651, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, Подольская ул., д. 25, кв. 36 |
| Фамилия заявителя                                                               | Чирятников                                                                                                                                         |
| Имя заявителя                                                                   | Александр                                                                                                                                          |
| Отчество заявителя                                                              | Анатольевич                                                                                                                                        |
| Адрес регистрации заявителя                                                     | Москва муниципальный округ Марьино Подольская д. 25 кв. 36 109651, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, Подольская ул., д. 25, кв. 36 |
| Наименование документа удостоверяющего личность заявителя                       | Паспорт гражданина РФ                                                                                                                              |
| Серия документа удостоверяющего личность заявителя                              | 45 09                                                                                                                                              |
| Номер документа удостоверяющего личность заявителя                              | 595066                                                                                                                                             |
| Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя                        | 26.02.2008                                                                                                                                         |
| Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя                            | Отдел по району Марьино ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО                                                                                           |
| Код подразделения                                                               | 770-106                                                                                                                                            |
| <b>Информация о заявлении</b>                                                   |                                                                                                                                                    |
| Срок оказания услуги                                                            | 27.05.2024                                                                                                                                         |
| <b>Координатное описание</b>                                                    |                                                                                                                                                    |

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат                   | МСК 50 зона 2                                                                          |
| Тип геометрии                       | Многоугольник                                                                          |
| Координаты                          | 422392.81 2231372.65 422366.38 2231391.75 422379.75 2231408.25 422407.85<br>2231393.58 |
| <b>Межведомственные запросы</b>     |                                                                                        |
| Тип проекта                         | Проект отказа в оказании услуги                                                        |
| Межведомственные запросы направлены | да                                                                                     |
| Межведомственные запросы получены   | да                                                                                     |
| <b>Информация по запросу ЗГО</b>    |                                                                                        |
| Дата отправки запроса               | 20.03.2024                                                                             |
| Статус запроса                      | Сводная информация подготовлена. Работа с техпроцессом завершена                       |
| Номер запроса                       | СИ-РГИС-14733938441                                                                    |
| ID карточки ИСОГД                   | 10186326630                                                                            |
| Дата получения результата           | 27.03.2024                                                                             |
| <b>Исполнители</b>                  |                                                                                        |
| Исполнитель                         | Соловьева О.Ю.                                                                         |
| Телефон исполнителя                 | 8-985-103-85-05                                                                        |
| Должность уполномоченного лица      | Исполняющий полномочия начальника Управления земельных отношений                       |
| ФИО уполномоченного лица            | Соколов Е.Н.                                                                           |
| <b>Статус ТП</b>                    |                                                                                        |
| Статус ТП                           | Отказ в оказании услуги отправлен в ЛК. Требуется отправка дополнительного результата  |
| <b>Сведения о других заявителях</b> |                                                                                        |
| Имеются ли другие Заявители?        | нет                                                                                    |
| <b>Дополнительные сведения</b>      |                                                                                        |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительные разъяснения                                                                                                 | Информация о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков публикуется в официальном печатном издании органа местного самоуправления (общественно-политическая газета «Родник»), на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ramenskoe.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). В соответствии с порядком, установленным действующим земельным законодательством Администрацией размещено извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 210000079600000000242. |
| <b>Сведения об испрашиваемом земельном участке</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Муниципальное образование                                                                                                  | Раменский городской округ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| У испрашиваемого земельного участка имеется кадастровый номер?                                                             | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Номер кадастрового квартала земельного участка                                                                             | 50:23:0050181                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Площадь земельного участка (кв.м.)                                                                                         | 750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Испрашиваемая категория земель земельного участка                                                                          | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования земельного участка                                                                          | «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| На основании какого документа формируется земельный участок?                                                               | Схема расположения земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Координаты                                                                                                                 | X: 422392.81; Y: 2231372.65; X: 422366.38; Y: 2231391.75; X: 422379.75; Y: 2231408.25; X: 422407.85; Y: 2231393.58; X: 422392.81; Y: 2231372.65;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер извещения                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Основание предварительного согласования предоставления земельного участка</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Испрашиваемый вид права на земельный участок                                                                               | на праве аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Испрашиваемый срок аренды (мес.)                                                                                           | 240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Отказ в оказании услуги</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.3.7. Поступление запросов от иных лиц на получение земельного участка, предоставляемого в соответствии с процедурой ст. | да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 39.18 Земельного кодекса<br>Российской Федерации (в<br>случае наличия извещения) |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|



|                                                           |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о заявителе</b>                               |                                                                                                                                                          |
| Тип заявителя                                             | Физическое лицо                                                                                                                                          |
| Наименование заявителя                                    | Чирятников Александр Анатольевич                                                                                                                         |
| Заявка подана доверенным представителем                   | нет                                                                                                                                                      |
| Адрес электронной почты заявителя                         | Zembat2007@yandex.ru                                                                                                                                     |
| СНИЛС                                                     | 14765948316                                                                                                                                              |
| Почтовый адрес                                            | Москва муниципальный округ Марьино Подольская д. 25 кв. 36<br>109651, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино,<br>Подольская ул., д. 25, кв. 36 |
| Фамилия заявителя                                         | Чирятников                                                                                                                                               |
| Имя заявителя                                             | Александр                                                                                                                                                |
| Отчество заявителя                                        | Анатольевич                                                                                                                                              |
| Адрес регистрации заявителя                               | Москва муниципальный округ Марьино Подольская д. 25 кв. 36<br>109651, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино,<br>Подольская ул., д. 25, кв. 36 |
| Наименование документа удостоверяющего личность заявителя | Паспорт гражданина РФ                                                                                                                                    |
| Серия документа удостоверяющего личность заявителя        | 45 09                                                                                                                                                    |
| Номер документа удостоверяющего личность заявителя        | 595066                                                                                                                                                   |
| Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя  | 26.02.2008                                                                                                                                               |
| Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя      | Отдел по району Марьино ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО                                                                                                 |
| <b>Данные других заявителей</b>                           |                                                                                                                                                          |
| Имеются ли другие заявители?                              | нет                                                                                                                                                      |
| <b>Информация о заявлении</b>                             |                                                                                                                                                          |
| Срок оказания услуги                                      | 09.10.2024                                                                                                                                               |

|                                                                                   |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Статус техпроцесса</b>                                                         |                                         |
| Статус техпроцесса                                                                | Обработано и предварительно рассмотрено |
| <b>Заявление</b>                                                                  |                                         |
| Муниципальное образование                                                         | Раменский городской округ               |
| Реквизиты извещения о предоставлении земельного участка в порядке ст. 39.18 ЗК РФ | 21000007960000000242                    |
| Номер кадастрового квартала                                                       | 50:23:0050181                           |



|                                                           |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о заявителе</b>                               |                                                                                                                      |
| Тип заявителя                                             | Физическое лицо                                                                                                      |
| Наименование заявителя                                    | Щенявский Александр Арсеньевич                                                                                       |
| Заявка подана доверенным представителем                   | нет                                                                                                                  |
| Адрес электронной почты заявителя                         | sanina@bk.ru                                                                                                         |
| СНИЛС                                                     | 12724616044                                                                                                          |
| Почтовый адрес                                            | Московская Кашира Сеченова д. 10 142921, Московская обл., г.о. Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Сеченова, д. 10 |
| Фамилия заявителя                                         | Щенявский                                                                                                            |
| Имя заявителя                                             | Александр                                                                                                            |
| Отчество заявителя                                        | Арсеньевич                                                                                                           |
| Адрес регистрации заявителя                               | Московская Кашира Сеченова д. 10 142921, Московская обл., г.о. Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Сеченова, д. 10 |
| Наименование документа удостоверяющего личность заявителя | Паспорт гражданина РФ                                                                                                |
| Серия документа удостоверяющего личность заявителя        | 46 23                                                                                                                |
| Номер документа удостоверяющего личность заявителя        | 354712                                                                                                               |
| Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя  | 28.11.2023                                                                                                           |
| Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя      | ГУ МВД России по Московской области                                                                                  |
| <b>Данные других заявителей</b>                           |                                                                                                                      |
| Имеются ли другие заявители?                              | нет                                                                                                                  |
| <b>Информация о заявлении</b>                             |                                                                                                                      |
| Срок оказания услуги                                      | 15.10.2024                                                                                                           |
| <b>Статус техпроцесса</b>                                 |                                                                                                                      |
| Статус техпроцесса                                        | Обработано и предварительно рассмотрено                                                                              |

|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Заявление</b>                                                                  |                           |
| Муниципальное образование                                                         | Раменский городской округ |
| Реквизиты извещения о предоставлении земельного участка в порядке ст. 39.18 ЗК РФ | 21000007960000000242      |
| Номер кадастрового квартала                                                       | 50:23:0050181             |



|                                                           |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о заявителе</b>                               |                                                                                                            |
| Тип заявителя                                             | Физическое лицо                                                                                            |
| Наименование заявителя                                    | Галкин Арсений Валентинович                                                                                |
| Заявка подана доверенным представителем                   | нет                                                                                                        |
| Адрес электронной почты заявителя                         | alex2010sale@yandex.ru                                                                                     |
| СНИЛС                                                     | 16914984315                                                                                                |
| Почтовый адрес                                            | Российская Федерация, Москва, муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, Каширское, 84, 1, 733, 115569 |
| Фамилия заявителя                                         | Галкин                                                                                                     |
| Имя заявителя                                             | Арсений                                                                                                    |
| Отчество заявителя                                        | Валентинович                                                                                               |
| Адрес регистрации заявителя                               | Российская Федерация, Москва, муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, Каширское, 84, 1, 733, 115569 |
| Наименование документа удостоверяющего личность заявителя | Паспорт гражданина РФ                                                                                      |
| Серия документа удостоверяющего личность заявителя        | 45 06                                                                                                      |
| Номер документа удостоверяющего личность заявителя        | 840508                                                                                                     |
| Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя  | 22.08.2003                                                                                                 |
| Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя      | ОВД "Орехово-Борисово Северное" г. Москвы                                                                  |
| <b>Данные других заявителей</b>                           |                                                                                                            |
| Имеются ли другие заявители?                              | нет                                                                                                        |
| <b>Информация о заявлении</b>                             |                                                                                                            |
| Срок оказания услуги                                      | 25.10.2024                                                                                                 |
| <b>Статус техпроцесса</b>                                 |                                                                                                            |
| Статус техпроцесса                                        | Обработано и предварительно рассмотрено                                                                    |

|                                                                                   |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Заявление</b>                                                                  |                           |
| Муниципальное образование                                                         | Раменский городской округ |
| Реквизиты извещения о предоставлении земельного участка в порядке ст. 39.18 ЗК РФ | 21000007960000000242      |
| Номер кадастрового квартала                                                       | 50:23:0050181             |

# Карточка документа

№ P001-9485152150-84643085 от 17.05.2024

|                                                           |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о заявителе                                      |                                                                                                                                                  |
| Тип заявителя                                             | Физическое лицо                                                                                                                                  |
| Наименование заявителя                                    | Васильев Иван Ильич                                                                                                                              |
| Заявка подана доверенным представителем                   | нет                                                                                                                                              |
| Адрес электронной почты заявителя                         | mr.bremba@mail.ru                                                                                                                                |
| СНИЛС                                                     | 16537354281                                                                                                                                      |
| Почтовый адрес                                            | Москва муниципальный округ Строгино Кулакова д. 27 кв. 17 123592, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Кулакова, д. 27, кв. 17 |
| Фамилия заявителя                                         | Васильев                                                                                                                                         |
| Имя заявителя                                             | Иван                                                                                                                                             |
| Отчество заявителя                                        | Ильич                                                                                                                                            |
| Адрес регистрации заявителя                               | Москва муниципальный округ Строгино Кулакова д. 27 кв. 17 123592, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Кулакова, д. 27, кв. 17 |
| Наименование документа удостоверяющего личность заявителя | Паспорт гражданина РФ                                                                                                                            |
| Серия документа удостоверяющего личность заявителя        | 45 19                                                                                                                                            |
| Номер документа удостоверяющего личность заявителя        | 672480                                                                                                                                           |
| Дата выдачи документа удостоверяющего личность заявителя  | 12.03.2020                                                                                                                                       |
| Кем выдан документ удостоверяющий личность заявителя      | ГУ МВД России по г.Москве                                                                                                                        |
| Данные других заявителей                                  |                                                                                                                                                  |
| Имеются ли другие заявители?                              | нет                                                                                                                                              |
| Информация о заявлении                                    |                                                                                                                                                  |
| Срок оказания услуги                                      | 30.09.2024                                                                                                                                       |
| Статус техпроцесса                                        |                                                                                                                                                  |

|                                                                                   |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Статус техпроцесса                                                                | Обработано и предварительно рассмотрено |
| <b>Заявление</b>                                                                  |                                         |
| Муниципальное образование                                                         | Раменский городской округ               |
| Реквизиты извещения о предоставлении земельного участка в порядке ст. 39.18 ЗК РФ | 21000007960000000242                    |
| Номер кадастрового квартала                                                       | 50:23:0050181                           |



- Сельское хозяйство
- Имущественная поддержка МСП
- Государственно-частное партнёрство

#### Социальная сфера

- Здравоохранение
- Образование
- Культура и туризм
- Молодежная политика и спорт
- Опека
- Комиссия по делам несовершеннолетних
- Социальная защита
- Охрана труда

#### Административная деятельность

- Архитектура и градостроительство
- Безопасность
- Государственные и муниципальные услуги
- Дорожное хозяйство
- Жилье
- ЖКХ и благоустройство
- Муниципальный архив
- Связь и телекоммуникации
- СМИ
- Транспорт
- Экология
- Полномочия в области обращения с животными

# участков в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Управление земельных отношений 16 мая 2024

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информируем о возможности предоставления следующих земельных участков:

- площадью 1503 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Речицы, с категорией земель: «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в аренду,
- площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Косякино, с категорией земель: «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в аренду,
- площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Григорово, с категорией земель: «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» в аренду.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заинтересованному лицу необходимо обратиться с заявлением об оказании государственной услуги "Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором не внесены в ЕГРН" (подуслуги "Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН") посредством Регионального портала государственных услуг Московской области.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Дата начала приема заявлений – 16.05.2024 г.

Дата окончания приема заявок – 14.06.2024 г.

Дата подведения итогов – 17.06.2024 г.

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д.2, Управление земельных отношений Раменского городского округа, кабинет № 117, вторник с 10-00 до 17-00, контактный телефон: 8-985-103-85-05.

🔔 Уведомления 2986

☆ Избранное

📅 Процедуры

📁 Договоры

💰 Начисления

📋 Перечни объектов

📅 Планы приватизации

🕒 Документы старой версии  
сайта ⓘ

👤 Мой профиль

🏢 Моя организация

# Процедуры

 + Создать

&gt; Фильтры

Сортировка: дата публикации ▾



ЗК РФ Сообщение о предоставлении (реализации) Опубликовано



Опубликовано 15.05.2024 12:18 (МСК)

Аренда и продажа земельных участков

**№2100000079600000000242** Версия 1Дата и время окончания приема заявлений  
14.06.2024 00:00 (МСК)Предварительное согласование предоставления в соответствии со статьей 39.18  
Земельного кодекса Российской Федерации гражданам свободных земельных участковПравообладатель  
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИЛот. Земельный участок площадью 750 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Косякино  
Опубликован

Администрация Раменского городского округа сообщает, что на территории Раменского городского округа Московской области выявлен объект, имеющий признаки бесхозяйного имущества:

Оконечное звукоизолирующее устройство – электроскрина С-40 (19 штук), расположенные по адресам:

- 1) г. Раменское, ул. Красноармейская д.22, (школа № 1),
- 2) г. Раменское, ул. Михалевича, д.53 (на кровле здания МУ МВД России «Раменское»),
- 3) г. Раменское, ул. Михалевича, д.43 (на кровле здания),
- 4) г. Раменское, ул. Высоковольная, д.14 (на кровле здания),
- 5) г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.25 (на кровле здания ко-тельной),
- 6) г. Раменское, ул. Гурьева, д.2 территория АО «РПКБ» (на кровле корпуса № 1),
- 7) г. Раменское, ул. Гурьева, д.1а (на кровле здания «Орбита»),
- 8) г. Раменское, ул. Чугунова, д.10а (на кровле здания СОШ № 5),
- 9) г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Опаленной Юности, д.23 (на кровле здания СОШ № 25), 10) г. Раменское, рп. Ильинский, ул. Пролетарская, д.49 (на кровле здания ТСН «Ильин Лофт»),
- 11) г. Раменское, ул. Москворецкая, д. 64 территория НПФ «ОренбургГазгеофизика» (на кровле цеха готовой продукции),
- 12) г. Раменское, ул. Беговая, Раменский ипподром (на кровле ад-министративного здания),
- 13) г. Раменское, ул. Народная, д.21 (на кровле жилого здания),
- 14) г. Раменское, ул. Михалевича, д.39, территория АО «Раменский приборостроительный завод» (на кровле 13-го цеха),
- 15) г. Раменское, ул. ул. Михалевича, д.39 территория АО «РПЗ» (на кровле 26-го цеха),
- 16) Раменский г.о., рп. Быково, ул. Аэропортовская, д.14 (на кровле административного здания),
- 17) Раменский г.о, рп. Быково, ул. Опаринская, д.1 (на кровле жи-лого здания),
- 18) Раменский г.о., ул. Десантная, д.18 (на кровле жилого дома),
- 19) г. Раменское, ул. 100 Свирской дивизии, д. 4 (ООО «Поток») (на кровле жилого дома)

Присм собственника выявленного объекта, имеющего признаки бесхозяйного имущества, сообщить о своих правах в Администрацию Раменского городского округа Московской области по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Комсомольская площадь, д. 2 или по телефону: 8(495) 556-62-21.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель общественных обсуждений –  
заместитель главы  
Раменского городского округа  
Московской области

Феокистова С.А.

«08» мая 2024 г.

Заключение

по результатам общественных обсуждений по «Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945»

Общие сведения о проекте, представленном на обществен- ные обсуждения:

Проект генерального плана является документом территори- ального планирования, определяющий при осуществлении градо- строительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспе- чение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Мос- ковской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соот- ветствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градострои- тельству Московской области от 29РБ-116 от 09.02.2024 «О подго- товке проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945» и на основа- нии Договора № 26-2024 от 14.02.2024.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населен- ным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям го- родского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим ча- стям территорий городского округа.

Проект генерального плана Раменского городского округа подго- товлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных норматив- ных, правовых актов Российской Федерации и Московской области.

При подготовке проекта учтены сведения государственного када- стра недвижимости, генеральный план Раменского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 22.12.2021 № 13/3-СД.

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включа- ет:
  - сведения о нормативных потребностях в объектах местного значе- ния;
  - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значе- ния, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раменского городского округа на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945;
- Карта функциональных зон Раменского городского округа на часть территории применительно к земельным участкам к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945.

3. Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих грани- ц в системе координат, используемой для ведения Единого государ- ственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генераль- ный план:

- TOM I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»;
- TOM II. «Охрана окружающей среды»;
- TOM III. «Объекты культурного наследия»;
- TOM IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Раменский городской округ расположен в восточной части Мос- ковской области. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 расположен в южной части Раменского город- ского округа.

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Панино – Малино.

Площадь земельного участка в рассматриваемых границах состав- ляет соответственно - 37,56 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы функциональных зон: производственные зоны, коммуналь- но-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры, научно-про- изводственные зоны.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области на земельном участке с ка- дастровым номером 50:23:0000000:153945 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют; развитие территорий для жилищного стро- ительства не предусматривается.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского го- родского округа Московской области земельный участок с кадастро- вым номером 50:23:0000000:153945 отнесен к функциональной зоне - П Производственная зона.

Проектом внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земель- ному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 на зе- мельном участке общей площадью 37,56 га, с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 (категория земель: земли сельскохозяйствен- ного назначения, по документу: рыбоводство) планируется создание специализированной площадки для хранения, ремонта и утилизации стандартизированных многооборотных грузовых контейнеров, пред- назначенных для перевозки грузов морским, железнодорожным, ав- томобильным транспортом (ISO-контейнеров), что позволит организо- вать 60 новых рабочих мест.

Внешние транспортные связи земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153945 с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильной дороге регионального значения.

Заявитель: ООО «Единый оператор»

Разработчик проекта: Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный ин- ститут градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помеще- ние III, тел.: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Сроки проведения общественных обсуждений: с 12.04.2024 по 16.05.2024

Формы оповещения о проведении общественных обсужде- ний:

Постановление Администрации Раменского городского округа Московской области от 09.04.2024 № 1257 «О проведении обществен- ных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945»:

- опубликовано в общественно-политической газете Раменского района «Родник» № 12 от 12.04.2024,
- размещено на официальном информационном портале Ра- менского района в разделе «Официальные документы» <http://ramenskoye.ru/>,
- размещено в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ)

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспо- зиции «Проекта внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945» были открыты с 12.04.2024 по 03.05.2024 в соответствии с режимом работы: поне- дельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00), кроме праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации по следующим адресам:

- Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Воровского, д.1А, 3 этаж;
- Московская область, Раменский городской округ, с.Никоновское, ул.Центральная, д.74.

Количество поступивших предложений и замечаний – не по- ступило.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: Протокол № 1 общественных обсуждений от 08.05.2024 г.

Предложения и замечания участников общественных обсу- ждений: - не поступили.

Выводы и рекомендации:

Процедура проведения общественных обсуждений по «Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского городского округа Московской области применительно к земельному участку с ка- дастровым номером 50:23:0000000:153945» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федера- ции, Московской области, нормативным актам Администрации Рамен- ского муниципального района, в связи с чем, общественные обсужде- ния считать состоявшимися.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений по «Проекту внесения изменений в генеральный план Раменского го- родского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:23:0000000:153945» опубликовать в общественно-политической газете Раменского района «Родник», разместить в сети Интернет: на официальном информационном пор- тале Раменского района в разделе «Официальные документы» <http://ramenskoye.ru/> и в государственной информационной системе «Пор- тал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ).

Подписи членов уполномоченного органа:

заместитель председателя общественных обсуждений –  
Заместитель начальника управления градостроительной деятельности и рекламы администрации  
Раменского городского округа Романов Р.Б.

секретарь общественных обсуждений – начальник отдела градостроительной деятельности, контроля строительства и планировки территории управления градостроительной деятельности и рекламы администрации  
Раменского городского округа Козина Т.И.

Извещение о предоставлении земельных участков в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Фе- дерации информируем о возможности предоставления следующих земельных участков:

- площадью 1503 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, с. Речичи, с категорией земель: «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земель- ный участок)» в аренду,
- площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Московская об- ласть, Раменский городской округ, д. Косыжино, с категорией земель: «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земель- ный участок)» в аренду,
- площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Московская об- ласть, Раменский городской округ, д. Григорово, с категорией земель: «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» в аренду.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (при- усадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заинтересованному лицу необходимо обратиться с заявлением об оказании государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором не внесены в ЕГРН» (подслуги «Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН») посред- ством Регионального портала государственных услуг Московской об- ласти.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключе- ния договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Дата начала приема заявлений – 17.05.2024 г.

Дата окончания приема заявок – 15.06.2024 г.

Дата подведения итогов – 17.06.2024 г.

Ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с мо- мента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Ра- менское, Комсомольская площадь, д.2, Управление земельных отно- шений Раменского городского округа, кабинет № 117, вторник с 10-00 до 17-00, контактный телефон: 8-985-103-85-05.

Извещение о предоставлении земельных участков в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Феде- рации информируем о возможности предоставления в аренду земель- ного участка площадью 1264 кв.м, расположенного по адресу: Моско- вская область, Раменский городской округ, д. Трошково, с категорией земель: «земли населенных пунктов» и видом разрешенного исполь- зования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного для ведения личного подсобного хозяйства вправе подать заявление о на- мерении участвовать в аукционе на право заключения договора арен- ды земельного участка.

Заинтересованному лицу необходимо обратиться с заявлением об оказании государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах, сведения о котором не внесены в ЕГРН» (подслуги «Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН») посред- ством Регионального портала государственных услуг Московской об- ласти.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заклю- чения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Дата начала приема заявлений – 17.05.2024 г.

Дата окончания приема заявок – 15.06.2024 г.

Дата подведения итогов – 17.06.2024 г.

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участ- ка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д.2, Управление земельных отношений Раменского городского округа, кабинет № 117, вторник с 10-00 до 17-00, контактный телефон: 8-985-103-85-05.

| № п/п | Наименование объекта     | Месторасположение внутриквартальной дороги                                    | Индивидуализирующие характеристики внутриквартальной дороги                                                                                                   |
|-------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Внутриквартальная дорога | Московская область, Раменский городской округ, д. Бактево, от д. 18 до д. 12А | площадь 435,0 кв. м<br>линейная протяженность 0,145 км<br>тип покрытия – переходный (щебенка, грунт)<br>координаты: 55.586296, 38.520003/55.587451, 38.521076 |

Акционерное общество «Раменская теплосеть» уведомляет об отмене доверенности № 108 от 25.01.2024 г. и доверенности № 115/1 от 14.02.2024 г., выданных на имя испол- няющего обязанности директора филиала АО «Раменская теплосеть» - Управляющая компания «Наш Дом» Шевцова Кирилла Александровича. Доверенности аннулированы с 14.05.2024 г.