



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025 № 1060-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.09.2025 № 33РВ-989 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства пешеходного перехода у станции Удельная в Раменском муниципальном округе

017239 *

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 19.11.2025 № 46:

1. В целях строительства пешеходного перехода у станции Удельная в Раменском муниципальном округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Раменского муниципального округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

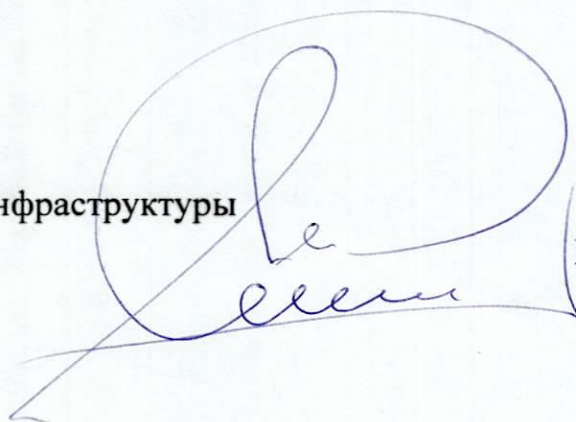
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 24.11.2025 № 1060-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственног о реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенно го использова ния/ Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладател ь	Перечень правоустанавлива ющих/ правоудостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимос ти, располож енный на земельно м участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Местоположе ние установлено относительно ориентира, расположенно го в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, дп. Удельная, пр-кт Южный, участок №29	Земли населенных пунктов	Для строитель ства торгового ряда	—	50:23:0070212:256	Липинский Георгий Вадимович (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 12.05.2025 № 50:23:0070212:25 6-50/145/2025-6	650 (Шестьсот пятьдесят)	650 (Шестьсот пятьдесят)	Общая долевая собственность
								Липинский Вадим Вадимович (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 12.05.2025 № 50:23:0070212:25 6-50/145/2025-5			

2	—	Торговый ряд	Московская область, муниципальный округ Раменский, дачный поселок Удельная, проспект Южный, дом 29	—	Нежилое	Запись регистрации от 13.10.2023 № 50:23:0030104:233-50/145/2023-4	50:23:0030104:233	Липинский Вадим Вадимович (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 12.05.2025 № 50:23:0030104:233-50/145/2025-9	459,9 (Четыреста пятьдесят девять целых девять десятых)	459,9 (Четыреста пятьдесят девять целых девять десятых)	Общая долевая собственность
								Липинский Георгий Вадимович (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 12.05.2025 № 50:23:0030104:233-50/145/2025-8			