



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности: Раменский г.о., расположенного по адресу:
Московская область, Раменский район, п/о Донино (Комиссия)

Московская область

07.04.2025

ПРОТОКОЛ № ППЭ-РАМ/24-5275 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Раменский г.о.,
расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, п/о Донино

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000014604**).

Дата определения участников: **07.04.2025.**

Дата и время проведения продажи: **07.04.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание контрольно-пропускного пункта №45

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:136839

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 90,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание учебного корпуса №16

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, д. Донино, в/г 66

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0010238:1118

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 1 143,40

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание казармы №48

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:136838

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 564,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание столовой №3

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:135226

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 1 092,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание административное №1

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:134388

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 293,00

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание санчасти №62

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:133468

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 551,00

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание караульного помещения №44

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:136027

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 277,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание склада №42

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:134155

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 366,00

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание насосной станции №32

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, п/о Донино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0000000:136840

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 40,00

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание общественное №17

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0010238:1115

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 108,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 11: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание хранилища №63

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Раменский район, д.Донино, в/г 66

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:23:0010238:1155

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь, кв.м: 1 409,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 12: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д.Донино

Кадастровый номер: 50:23:0020120:380

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Раменский г.о.

Площадь земельного участка, кв.м: 161 752

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: Склады (6.9)

Цена первоначального предложения имущества: **399 457 600,00 руб.** (Триста девяносто девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **19 972 880,00 руб.** (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **199 728 800,00 руб.** (Сто девяносто девять миллионов семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **3 994 576,00 руб.** (Три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.)

Размер задатка: **79 891 520,00 руб.** (Семьдесят девять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000010938, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСИГМА»	01.04.2025 10 час. 10 мин.
2	ИП Есаян Армаис Арменакович	01.04.2025 10 час. 24 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСИГМА»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская область, <...>);
- **ИП Есаян Армаис Арменакович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (79 891 520,00 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСИГМА»	соответствует	поступил
2	ИП Есаян Армаис Арменакович	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСИГМА»	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	ИП Есаян Армаис Арменакович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____