



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2025 № УДПТ/ГСН-0486-2025

**Об утверждении документации по планировке территории по адресу:
Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области и Распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 19.06.2025 № 19 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения об утверждении (внесении изменений) документации по планировке территории в Московской области», с учетом заявления Администрации Раменского муниципального района Московской области:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское, по адресу: Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское, подготовленный на основании распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 04.02.2025 № РДПТ/ГСН-0310-2024/2 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 26.11.2024 № РДПТ/ГСН-0310-2024 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское», с учетом постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах» и постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 751/25 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях

градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году».

2. Осуществлять проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также благоустройство и озеленение территорий с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

3.1. Обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusn.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания:

Главе Раменского муниципального района Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Главного управления
государственного строительного
надзора Московской области

(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4236A332C0E3B99E800DB7E7C6865D89
Владелец Ястребков Захар Андреевич
Действителен с 21.11.2025 по 14.02.2027

(электронная подпись)

З.А. Ястребков

(расшифровка подписи)





Администрация Раменского
муниципального округа
Московской области



Земля и город
научно-исследовательский
институт

**Документация по планировке территории по адресу: Московская область,
Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское
в целях строительства автомобильной дороги местного значения
п. Денежниково - с. Петровское**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2025 год

**Документация по планировке территории по адресу: Московская область,
Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское
в целях строительства автомобильной дороги местного значения
п. Денежниково - с. Петровское**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Заказчик: Администрация Раменского муниципального округа Московской области

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Муниципальный контракт: № 2025.028 от 20.03.2025

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 3 _____ С.Ю. Карлов

Инженер 1 категории проектного управления № 3 _____ Е.Е. Кочнева

Нормоконтроль проекта:

Начальник службы контроля качества _____ А.В. Умникова

Ведущий инженер-нормоконтролер _____ В.К. Петрякова



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Номер тома	Наименование документов
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	1. Чертеж красных линий. М 1:2000
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000
	3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
	4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000
	6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:2000
	7. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	1. Чертеж межевания территории. М 1:2000
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:2000
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОКРАЩЕНИЯ

Задание — задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решения уполномоченного органа в составе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:121023, 50:23:0000000:167385, 50:23:0000000:167386, 50:23:0040530:93, 50:23:0040530:97, 50:23:0040530:870, 50:23:0040530:89 по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское;

ОКС — объект капитального строительства;

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Проект — документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения Денежниково - с. Петровское.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
ВВЕДЕНИЕ.....	10
ЧАСТЬ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	13
ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	20
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	42
ЧАСТЬ 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	44
ЧАСТЬ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	48
ЧАСТЬ 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	51
ЧАСТЬ 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	62
ЧАСТЬ 9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	52

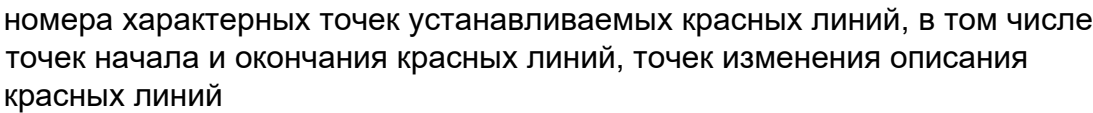
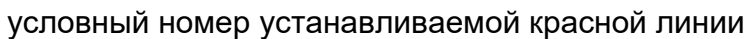
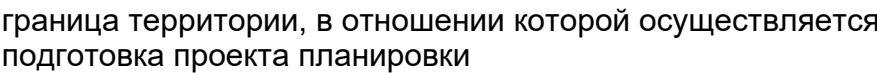
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Чертеж красных линий.

Масштаб 1:2000

Границы



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-50 (зона 2)		
1 6		
5	2225098.23	436521.4
6	2225101.95	436506.27
7	2225102.85	436497.89
8	2225101.78	436494.76
9	2225099.725	436494.487
10	2225094.9	436493.85
11	2225081.09	436492.35
12	2225032.05	436486.61
13	2224921.69	436473.88
14	2224873.91	436468.46
15	2224832.84	436463.42
16	2224801.19	436457.62
17	2224775.76	436450.79
18	2224752.83	436442.66
19	2224735.88	436435.3
20	2224713.48	436423.7
21	2224689.8	436408.88
22	2224665.27	436390.19
23	2224652.85	436379.11
24	2224641.54	436367.87
25	2224621.22	436345.44
26	2224599.88	436315.17
27	2224593.13	436302.78
28	2224586.1	436289.58
29	2224577.66	436271.06
30	2224570.9	436253.77
31	2224566.85	436241.69
32	2224562.16	436224.55
33	2224557	436200.35
34	2224554.25	436179.64
35	2224551.99	436152.79
36	2224554.97	436131.06
37	2224555.55	436122.4
38	2224557.24	436104.9
39	2224553.77	436099.38
40	2224557.89	436092.29
41	2224560.73	436087.62
42	2224562.71	436078.59
43	2224564.29	436072.19
44	2224574.97	436028.78
45	2224581.83	436014.04
46	2224586.69	436004.63
47	2224591.51	435994.67
48	2224597.33	435984.6
49	2224603.57	435974.61
50	2224609.8	435965.29
51	2224617.65	435954.27
52	2224633.16	435935.5
53	2224645.69	435912.18
54	2224700.41	435865.82
55	2224711.83	435854.68

2/6		
56	2224718.504	435845.241
57	2224731.295	435852.443
58	2224754.847	435828.617
59	2224756.228	435822.952
60	2224761.912	435817.203
61	2224746.28	435807.11
62	2224748.31	435806.8
63	2224750.55	435807.12
64	2224755.7	435802.21
65	2224762.31	435800.51
66	2224763.75	435801.13
67	2224827.25	435737.57
68	2224869.37	435694.92
69	2224939.13	435624.49
70	2224996.07	435566.78
71	2225006.93	435556.49
72	2225018.18	435547.15
73	2225029.12	435536.11
74	2225029.76	435530.2
75	2225036.55	435526.69
76	2225081.06	435482.88
77	2225122.41	435439.04
78	2225192.58	435367.95
79	2225262.87	435296.77
80	2225305.27	435254.09
81	2225403.68	435154.46
82	2225462.62	435094.86
83	2225502.1	435054.85
84	2225525.44	435031.12
85	2225532.37	435024.33
86	2225541.8	435014.78
87	2225557.96	434997.65
88	2225572.55	434981.62
89	2225591	434958.7
90	2225603.43	434937.8
91	2225614.34	434917.14
92	2225625.13	434890.87
93	2225633.8	434863.43
94	2225641.01	434817.68
95	2225641.3	434804.19
96	2225640.22	434799.26
97	2225640.92	434794.4
98	2225631.21	434783.94
99	2225636.06	434779.09
100	2225642.71	434785.14
101	2225642.38	434778.44
102	2225639.96	434766.55
103	2225650.26	434761.24
104	2225651.141	434761.153
105	2225649.65	434748.274
106	2225648.618	434746.985
107	2225646.04	434743.764
108	2225644.848	434735.296
109	2225626.58	434731.66
110	2225620.67	434735.73

111	2225613.37	434739.64
112	2225613.34	434739.53
3/6		
113	2225623.364	434720.076
114	2225621.15	434709.15
115	2225627.96	434707.44
116	2225628.88	434698.98
117	2225622.08	434658.35
118	2225612.18	434599.18
119	2225601.4	434534.73
120	2225584.15	434462.06
121	2225566.47	434363.48
122	2225540.25	434205.66
123	2225522.03	434086.93
124	2225514.49	434027.36
125	2225502.45	433943.29
126	2225491.37	433877.07
127	2225488.04	433857.21
128	2225388.01	433776.72
129	2225377.303	433768.098
4/6		
130	2225666.228	434695.246
131	2225666.1	434694.87
132	2225665.55	434691.38
133	2225638.77	434533.89
134	2225629.08	434454.57
135	2225624.21	434414.74
136	2225619.12	434383.72
137	2225581.63	434158.14
138	2225574.44	434118.77
139	2225538.94	433937.19
140	2225528.16	433872.75
141	2225518.31	433813.9
142	2225512.34	433779.78
143	2225518.26	433765.8
144	2225525.88	433756.36
145	2225530.79	433752.01
5/6		
146	2224756.15	435866.26
147	2224753.99	435864.02
148	2224753.46	435860.89
149	2224769.36	435849.84
150	2224783.42	435835.09
151	2224788.83	435829.53
152	2224798.71	435818.5
153	2224859.46	435755.41
154	2224866.63	435748.79
155	2224880.73	435734.47
156	2224894.77	435720.27
157	2224909.15	435705.68
158	2224964.86	435649.33
159	2225007.07	435606.64
160	2225024.09	435589.46
161	2225031.99	435581.45
162	2225040.41	435568.72
163	2225054.57	435555.19

164	2225061.77	435552.14
165	2225068.43	435551.11
166	2225094.16	435553.95
167	2225121.38	435556.17
168	2225122.81	435547.25
169	2225093.15	435541.68
170	2225076.17	435536.1
171	2225079.21	435530.59
172	2225089.66	435519.6
173	2225105.99	435507.63
174	2225147.91	435464.08
175	2225248.08	435362.84
176	2225400.8	435208.4
177	2225443.17	435165.53
178	2225485.59	435121.18
179	2225487.72	435120.53
180	2225489.62	435118.64
181	2225490.43	435116.44
182	2225498.32	435107.73
183	2225513.43	435094.52
184	2225555.54	435051.89
185	2225589.65	435016.42
186	2225607.62	434995.27
187	2225618.19	434981.29
188	2225631.74	434960.58
189	2225644.61	434937.08
190	2225653.65	434916.79
191	2225662.13	434893.2
192	2225667.82	434872.91
193	2225671.27	434857.3
194	2225674.51	434836.74
195	2225676.09	434820.37
196	2225676.82	434786.81
197	2225675.04	434761.16
198	2225675.08	434750.04
199	2225675.02	434739.37
200	2225674.44	434736.97
201	2225674.27	434733.66
202	2225673.93	434726.82
203	2225673.66	434721.21
204	2225673.21	434717.21
205	2225675.04	434716.11
206	2225688.62	434710.84
207	2225697.74	434716.83
208	2225711.34	434719.92
209	2225712.87	434714.68
	6.6	
210	2225117.82	436435.68
211	2225112.13	436456.3
212	2225109.8	436458.63
213	2225107.07	436459.65
214	2225100.85	436459.01
215	2225091.85	436457.99
216	2225086.05	436456.7
217	2225066.22	436454.42
218	2225058.16	436453.51

219	2225055.47	436449.87
220	2225055.51	436447.53
221	2225055.19	436444.48
222	2225053.72	436438.69
223	2225050.98	436433.04
224	2225044.81	436425.81
225	2225039.6	436422.2
226	2225029.83	436417.38
227	2225026.6	436414.89
228	2225003.25	436412.2
229	2224995.2	436418.31
230	2224988.77	436419.43
231	2224978.89	436423.52
232	2224970.85	436429.63
233	2224963.7	436438.05
234	2224959.36	436442.22
235	2224944.01	436440.54
236	2224884.52	436433.65
237	2224826.32	436426.1
238	2224798.51	436419.93
239	2224778.78	436414.41
240	2224742.82	436399.24
241	2224712.23	436380.54
242	2224698.07	436370.53
243	2224684.99	436359.64
244	2224676.87	436352.31
245	2224667.54	436343
246	2224658.42	436332.69
247	2224639.65	436307.49
248	2224628.85	436290.16
249	2224620.01	436273.95
250	2224606.8	436243.19
251	2224601.44	436226.14
252	2224596.87	436207.92
253	2224591.93	436175.6
254	2224590.75	436151.95
255	2224587.83	436133.31
256	2224589.43	436115.55
257	2224590.39	436108.32
258	2224593.14	436096.26
259	2224600.3	436092.14
260	2224595.73	436084.38
261	2224598.52	436068.4
262	2224600.95	436059.74
263	2224609.46	436042.61
264	2224616.06	436025.56
265	2224625.09	436008.12
266	2224637.84	435987.51
267	2224650.98	435970.26
268	2224676.62	435940.95
269	2224704.48	435912.09
270	2224726.64	435891.63

271	2224736.12	435881.71
272	2224737.98	435880.19
273	2224743.05	435878.82
274	2224750.17	435880.24
275	2224792.99	435905.11
276	2224799.49	435908.39

Примечания:

1. Существующие (ранее Федерации) красные линии территории в отношении территории
2. Линии отступа от красных строений, сооружений совпадают
3. Существующие элементы документации по планировке структуры отображены с информационных целях и не

Виды элементов планировки строительства и жилищно-коммунального

№ 738/пр "Об утверждении

		Заказчик: Администрация Раменского муницип. Муниципальный контракт № 2025.028 от 20.08.2025
		Документация по планировке территории по муниципальный округ, п. Денежниково, с. Пески автомобильной дороги местного значения п. Денежниково
	Дата	
	08.2025	
	08.2025	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000
	08.2025	

нодательством Российской
кументация по планировке
тимого размещения зданий,
енные ранее утвержденной
е элементы планировочной
ритории, отображаются в
кта планировки территории.
с приказом Министерства
ации от 25.04.2017
ры".

льного округа Московской области
025

есу: Московская область, Раменский
ское в целях строительства
нежниково - с. Петровское

	стадия	лист	листоф
	ДПТ	1	2



Земля и город
научно-исследовательский
институт

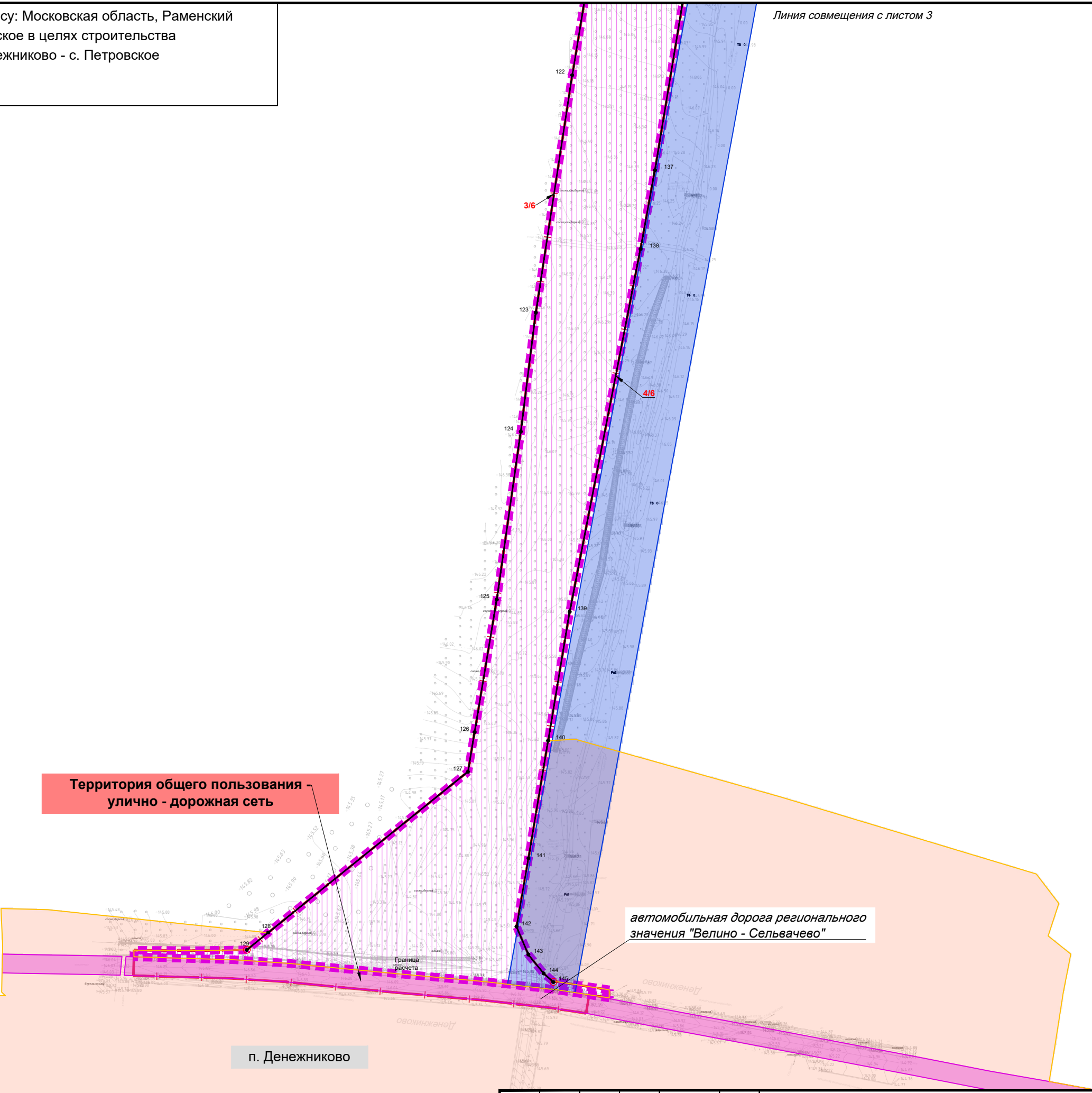
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют. Ранее утвержденная документация по планировке территории в отношении территории подготовки проекта отсутствует.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Существующие элементы планировочной структуры, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. Существующие элементы планировочной структуры отображены с учетом фактического состояния территории, отображаются в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории. Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

						Заказчик: Администрация Раменского муниципального округа Московской области Муниципальный контракт № 2025.028 от 20.03.2025					
						Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское					
Изм.	Код.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата						
НПУ № 3		Карлов С.Ю.			08.2025	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			стадия	лист	листоф
Инж. I кат.		Кочнева Е.Е.			08.2025				ДПТ	1	2
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000			 Земля и город научно-исследовательский институт		
Н.контролер		Петрякова В.К.			08.2025						

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Чертеж красных линий.
Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 3



Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№

Линия совмещения с листом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий.
Масштаб 1:2000

лист
2

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Чертеж красных линий.

Масштаб 1:2000

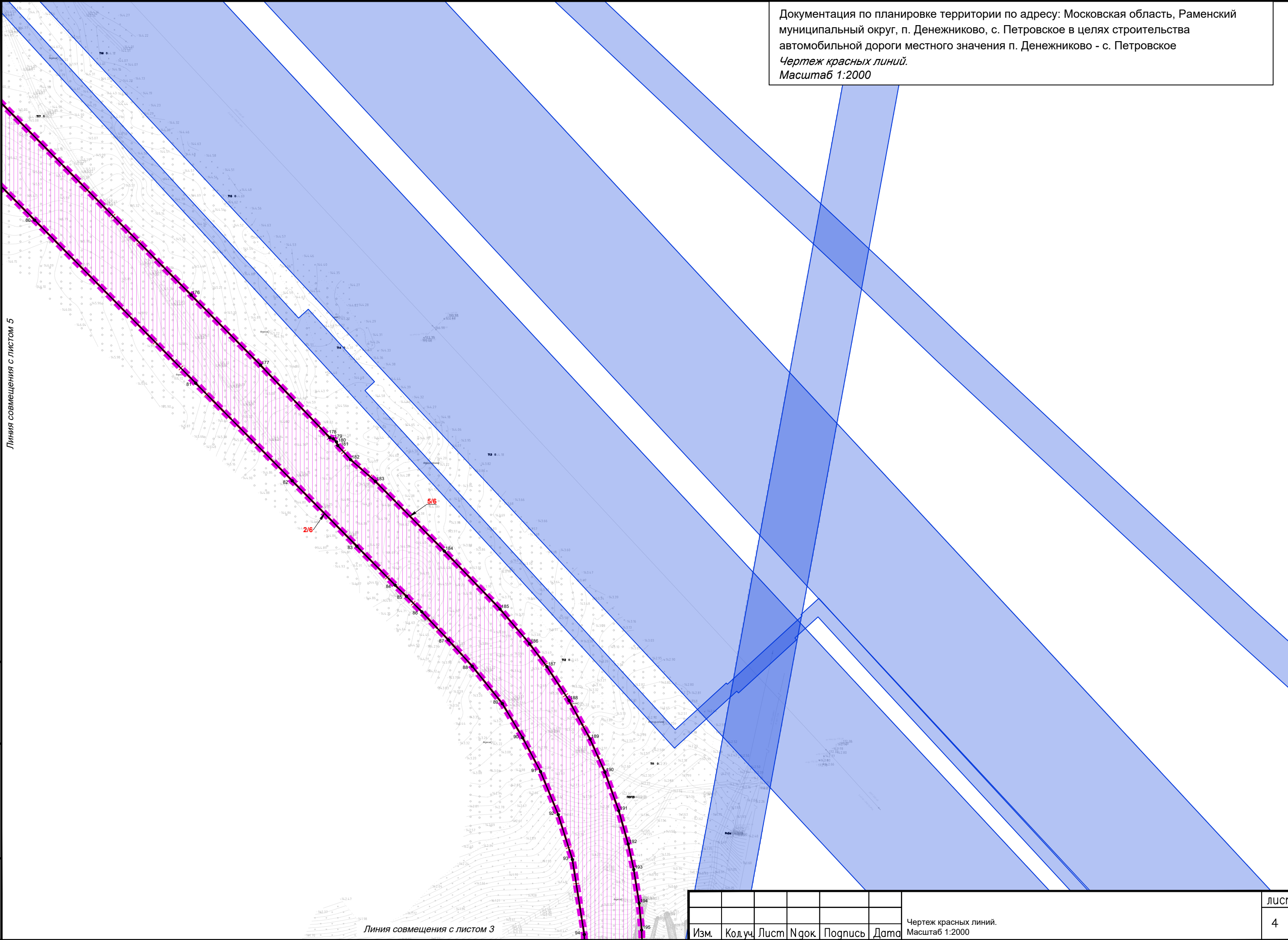
Территория общего пользования -
береговая полоса водного объекта общего
пользования

Линия совмещения с листом 4

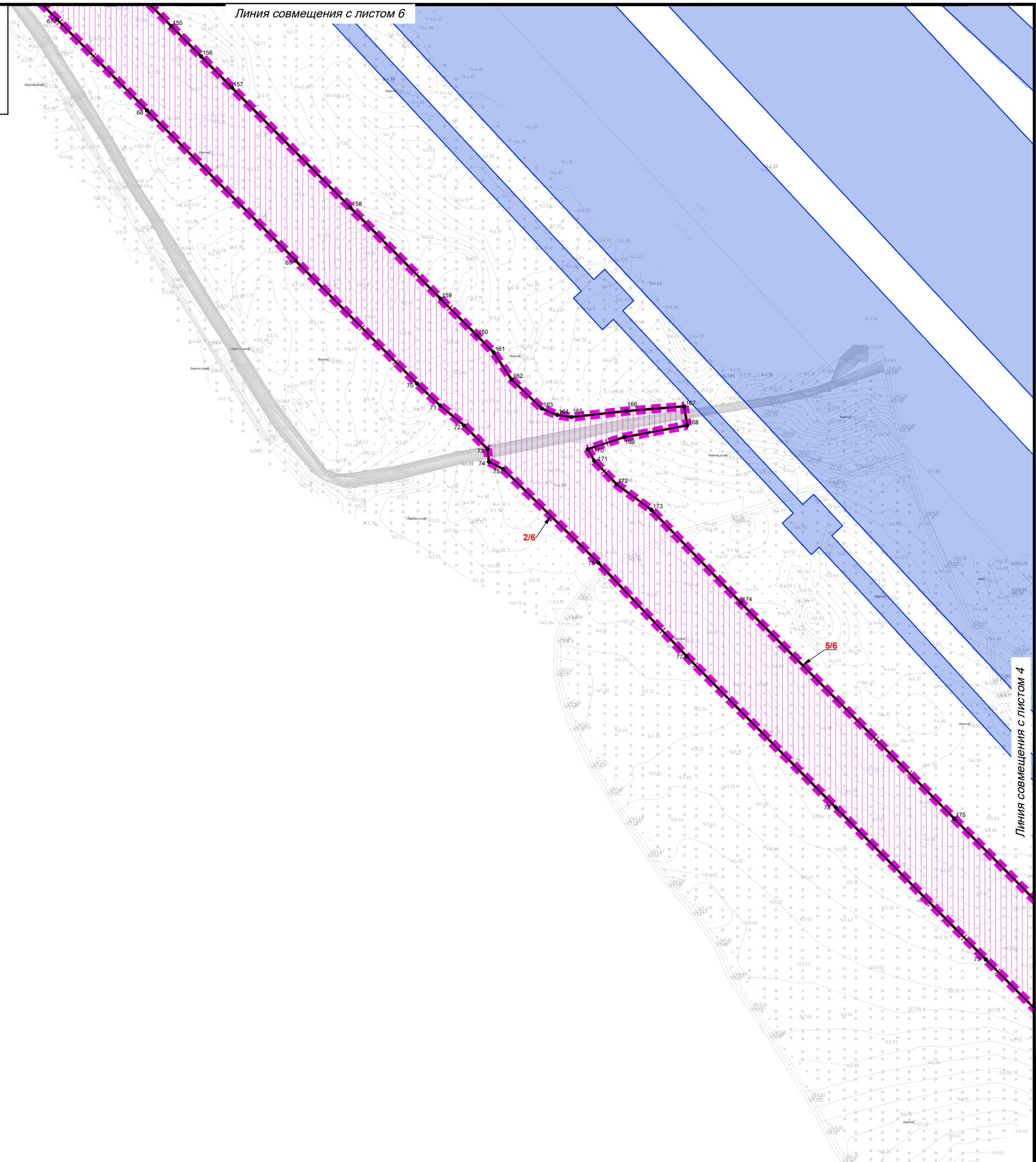
Линия совмещения с листом 2

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

								лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000		3

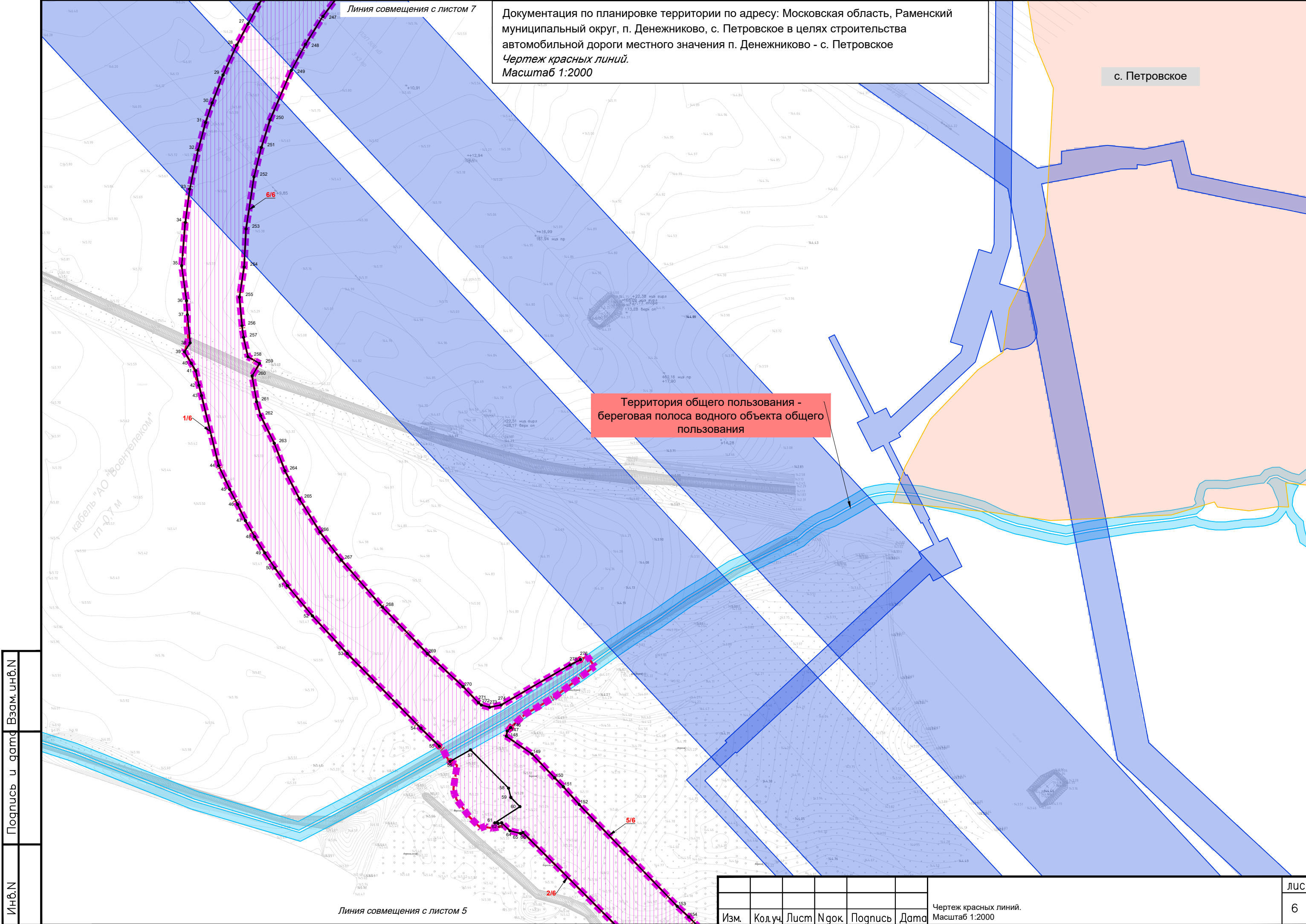


Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское
Чертеж красных линий.
Масштаб 1:2000



Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№

						Чертеж красных линий. Масштаб 1:2000	лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок	Подпись	Дата		



Линия совмещения с листом 7

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское
Чертеж красных линий.
Масштаб 1:2000

с. Петровское

Территория общего пользования - береговая полоса водного объекта общего пользования

Инв.Н	Подпись и дата	Взам. инв.Н

Линия совмещения с листом 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий.
Масштаб 1:2000

Территория общего пользования -
береговая полоса водного объекта общего
пользования

д. Васильево

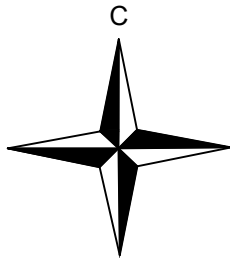
Территория общего пользования -
улично - дорожная сеть

с. Петровское

Инв.Н	Подпись и дата	Взам. инв.Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий.
Масштаб 1:2000

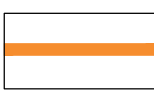


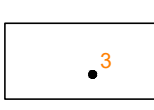
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

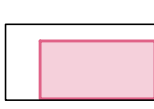
Границы

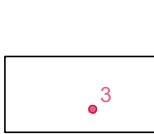
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

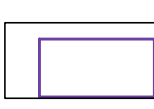
Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

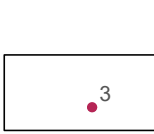
 зона планируемого размещения линейного объекта местного значения — строительство автомобильной дороги п. Денежниково - с. Петровское

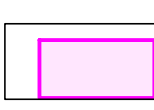
 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения — строительство автомобильной дороги общего пользования

 зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети и сооружения дождевой самотечной канализации) - 1 этап

 характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети и сооружения дождевой самотечной канализации)

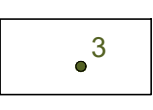
 зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети и сооружения дождевой самотечной канализации) - 2 этап

 характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети и сооружения дождевой самотечной канализации)

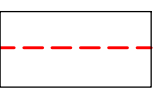
 зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети наружного освещения)

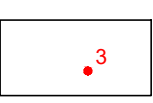
 характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети наружного освещения)

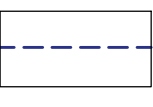
 зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (локальные очистные сооружения)

 характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (локальные очистные сооружения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)

 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (сети связи)

 границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети газоснабжения)

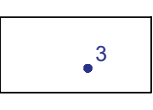
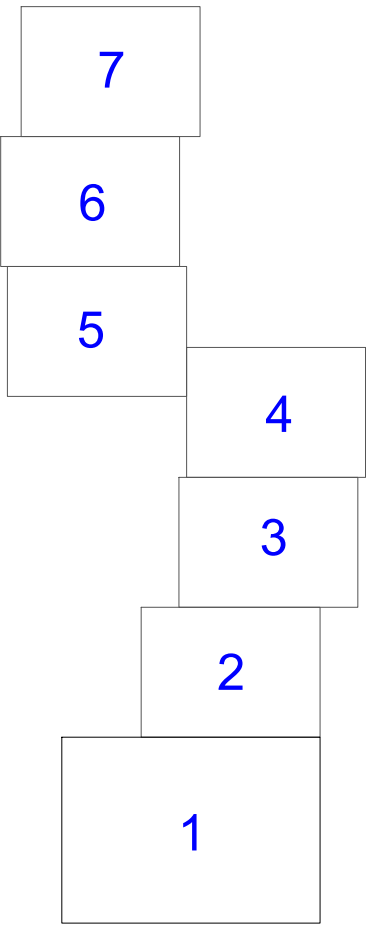
 характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (сети газоснабжения)

Схема расположения листов



Инв.№

Подпись и дата

Взам.инв.№

							Заказчик: Администрация Раменского муниципального округа Московской области Муниципальный контракт № 2025.028 от 20.03.2025			
							Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата			стадия	лист	листоѵ
НПУ № 3		Карлов С.Ю.			08.2025		Раздел 1. Проект планировки территории.	ДПТ	2	2
Инж. I кат.		Кочнева Е.Е.			08.2025		Графическая часть			
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.			
Н.контролер		Петрякова В.К			08.2025		М 1:2000		Земля и город научно-исследовательский институт	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

Линия совмещения с листом

п. Денежниково

Линия совмещения с листом 1

лист

2

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

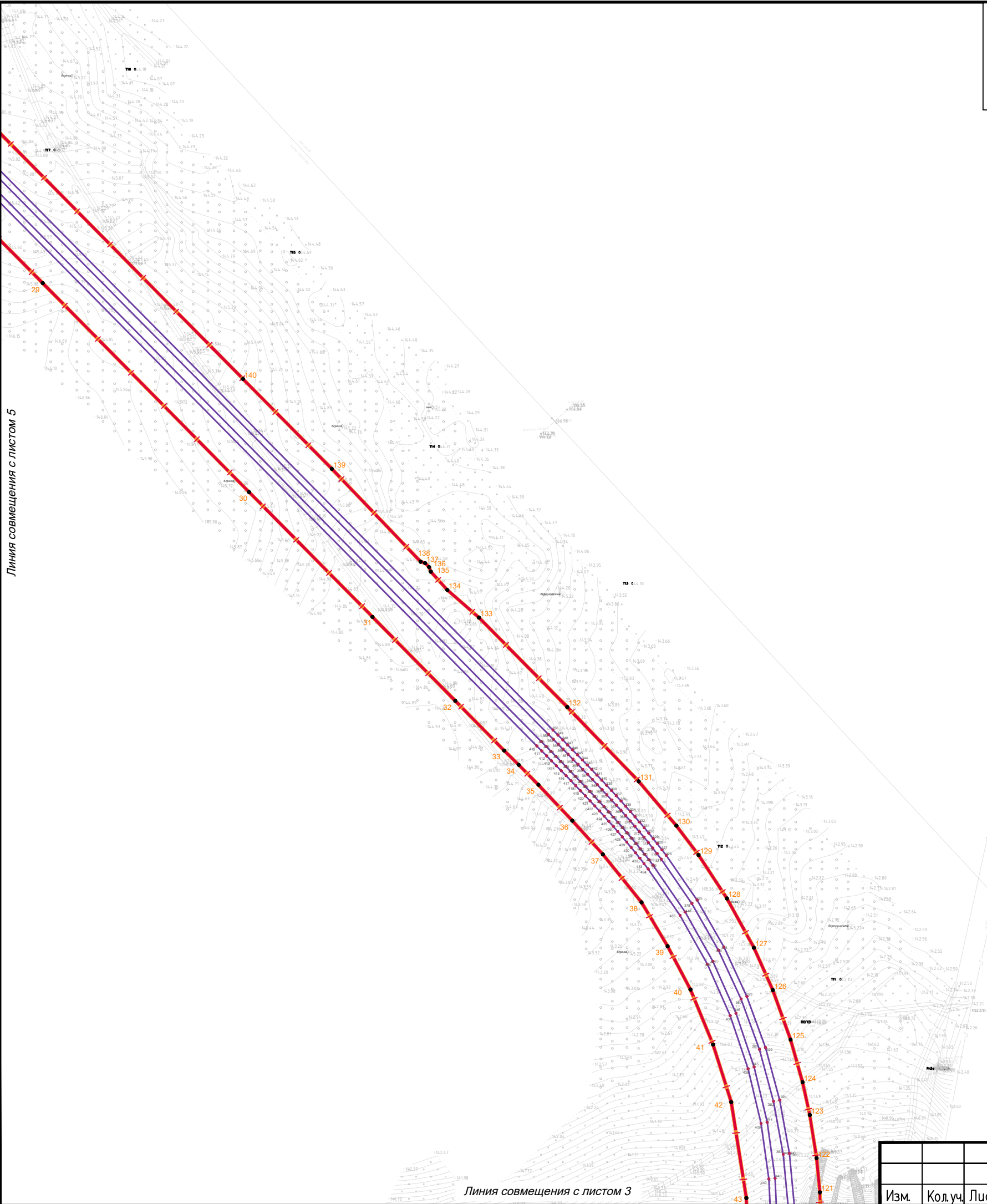
Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№

						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата		

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000

Линия совмещения с листом 5

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№



Линия совмещения с листом 3

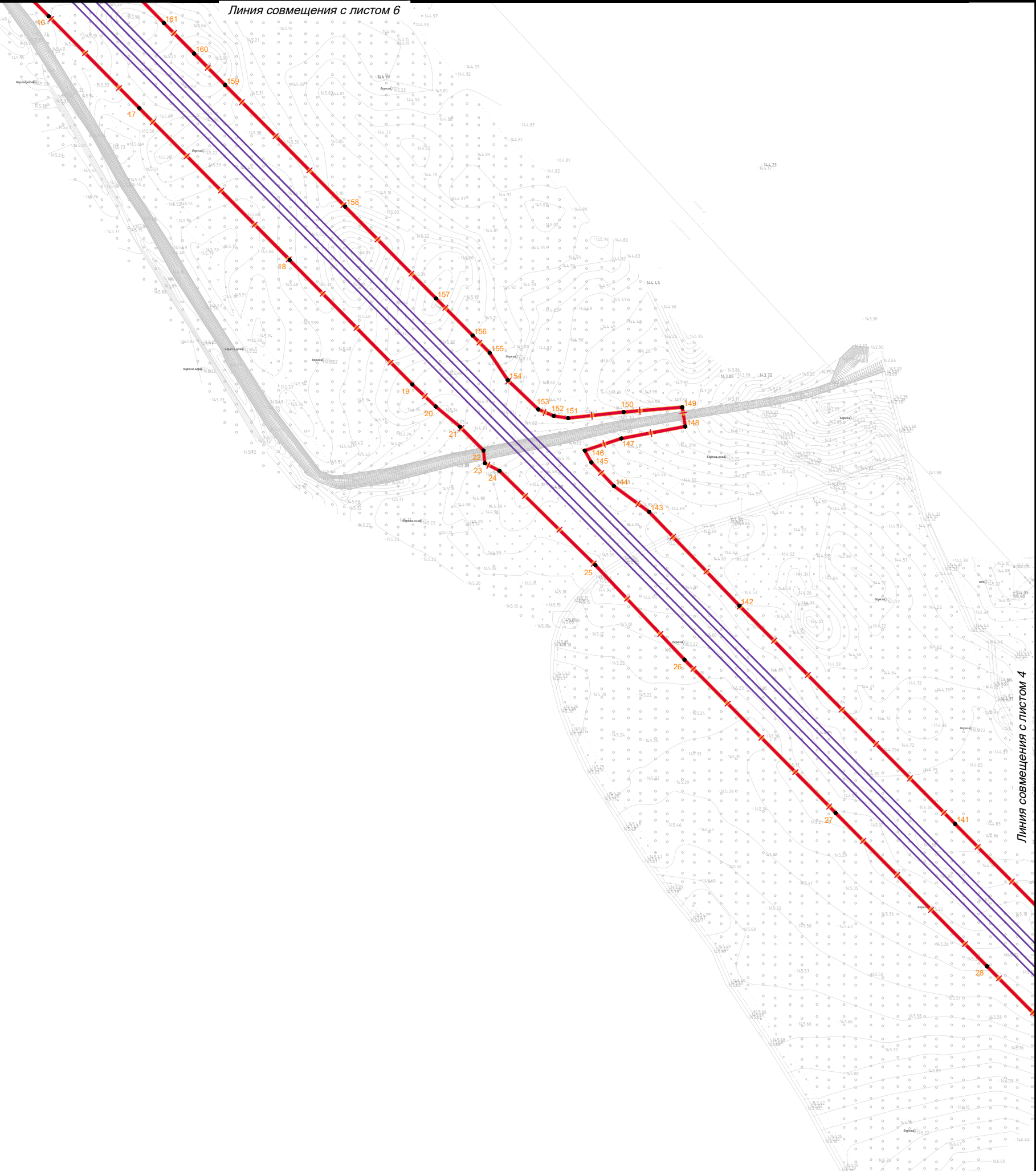
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
М 1:2000

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

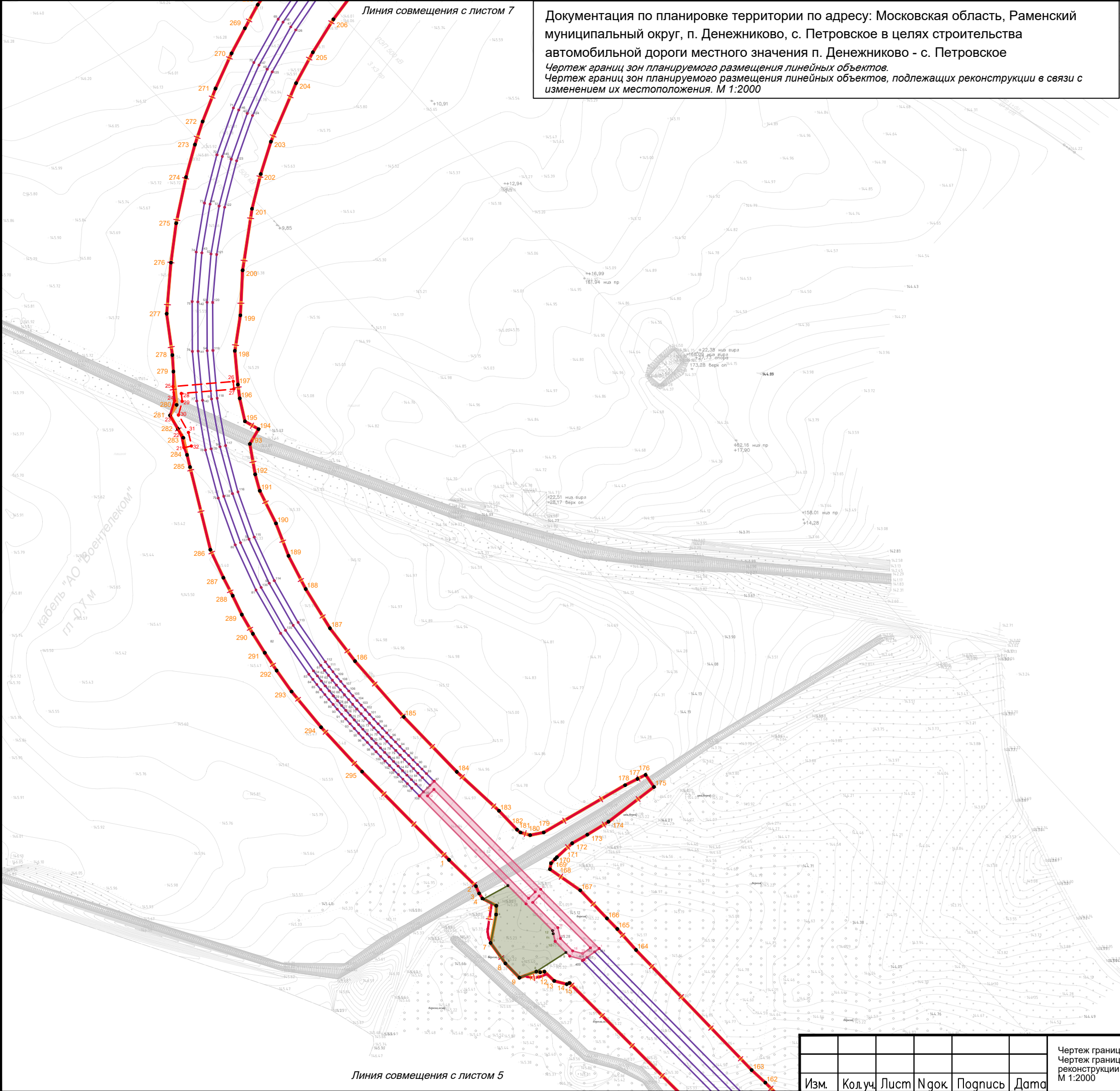
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000



Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№

						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



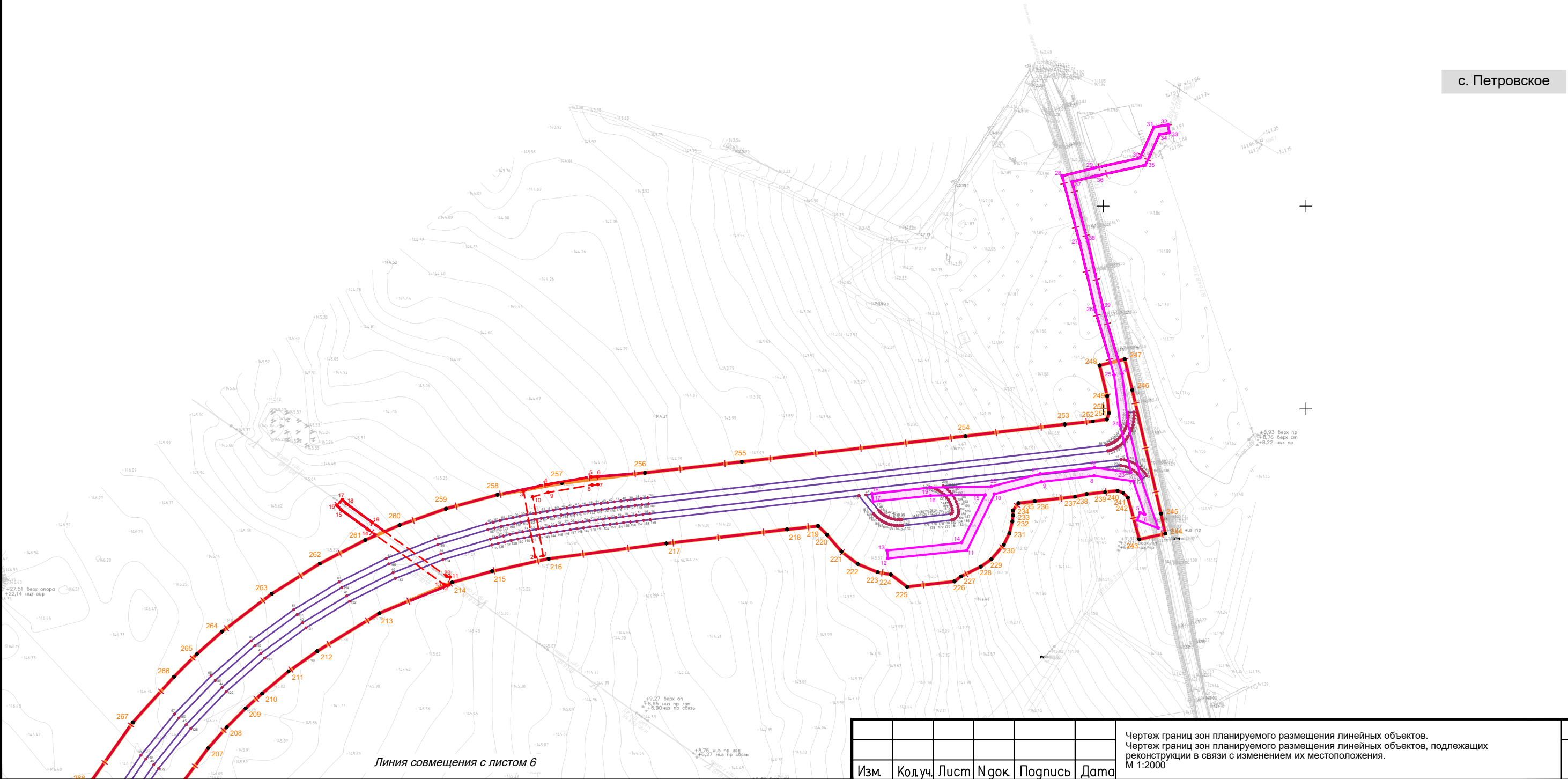
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Погнись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
М 1:2000

д. Васильево

с. Петровское

Инв.Н
Подпись и дата
Взам. инв.Н



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных документами территориального планирования функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 2025.028 от 20.03.2025 по заданию Администрации Раменского муниципального округа Московской области (далее — Заказчик).

3) Проект разработан в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

4) Основанием для разработки Проекта является:

- Распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области № РДПТ/ГСН-0310-2024 от 26.11.2024 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское» (Приложение № 1 и № 2 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка);

- Распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области № РДПТ/ГСН-0310-2024/1 от 13.01.2025 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 26.11.2024 № РДПТ/ГСН-0310-2024 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское» (Приложение № 3 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка);

- Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области № РДПТ/ГСН-0310-2024/2 от 04.02.2025 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 26.11.2024 № РДПТ/ГСН-0310-2024 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское» (приложение № 4 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–10, 12–13.3, 15–15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Постановление Правительства МО от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения Раменского муниципального округа, утвержденная решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области № 13/3 от 22.12.2021.

В качестве исходных данных для разработки проекта планировки послужили следующие материалы:

- топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций;
- результаты инженерно-экологических изысканий;
- результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- результаты инженерно-геологических изысканий;
- основные технико-экономические показатели застройки;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (выписки из ЕГРН, кадастровые планы территории).

ЧАСТЬ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Общие сведения о планируемом линейном объекте

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении линейного объекта — строительство автомобильной дороги местного значения п. Денежниково – с. Петровское в Раменском муниципальном округе Московской области.

Размещение планируемого линейного объекта предусматривается в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения Раменского муниципального округа, утвержденной решением Советов депутатов Раменского городского округа Московской области № 13/3 от 22.12.2021.

Наименование планируемого объекта: автомобильная дорога местного значения п. Денежниково – с. Петровское в Раменском муниципальном округе Московской области.

Строительство планируемого объекта позволит обеспечить движение транспорта между населенными пунктами: п. Денежниково и с. Петровское.

Автомобильная дорога IV – категории п. Денежниково – с. Петровское.

Для обеспечения доступа на проектируемую автомобильную дорогу общего пользования с существующей сети дорог общего пользования предусматривается использование примыкания объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения п. Денежниково – с. Петровское в Раменском городском округе Московской области.

Начало трассы — ПК 0+00 находится на оси существующей автомобильной дороге «Велино – Сельвачево», конец трассы — ПК 35+58,83 находится на оси существующей автомобильной дороге «Васильево – Петровское».

В соответствии с согласием, содержащим технические условия ГБУ МО «Мосавтодор» № 103474420 от 23.10.2025 (Приложение № 13 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка) при выполнении проектных работ по устройству примыкания объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения п. Денежниково – с. Петровское в Раменском городском округе Московской области» необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- устройство примыкания со следующими параметрами: ширина земляного полотна — не менее 10,0 м; ширина проезжей части — не менее 6,0 м, ширина полосы движения — не менее 3,0 м, укрепленная полоса обочины — 0,5 м; радиусы примыкания — не менее 15,0 м;
- устройство безопасного левого поворота;
- обеспечить расстояние видимости и треугольник видимости не менее нормативных;
- мероприятия для обеспечения пропускной способности с учетом перспективной интенсивности движения автомобильного транспорта;
- водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
- устройство освещения на примыкании;
- дорожные знаки и дорожную разметку (разметку выполнить термопластиком), в том числе осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства;
- устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения безопасности движения пешеходов;
- обратиться за установлением сервитута.

В соответствии с согласием, содержащим технические условия МКУ «РАМАВТОДОР» № 244 от 06.10.2025 (Приложение № 14 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка) при выполнении проектных работ по устройству примыкания объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения п. Денежниково – с. Петровское в Раменском городском округе Московской области» необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- устройство съезда со следующими параметрами: ширина проезжей части - не менее 4,5 м, радиус примыкания – не менее 6,0 м, покрытие – по типу основной дороги;
- водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
- дорожные знаки и дорожную разметку, в т.ч. осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства;
- устройство освещения на всю длину примыкания;
- съезд выполнить под углом 90 градусов к существующей автомобильной дороге.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В северной части трассы (на участке ПК 34 – ПК 34+90) запроектирована разворотная площадка для общественного транспорта с обустройством остановочного пункта. Для безопасного подхода пассажиров со стороны населенного пункта предусмотрено устройство пешеходной связи (тротуара). Разворотная площадка предназначена для промежуточных остановочных пунктов, где автобусу необходимо совершить маневр разворота для следования по обратному маршруту, без длительного отстоя. Решение разработано в соответствии с действующими сводами правил:

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов».

Габариты и геометрия разворотной площадки обеспечены для безопасного маневра расчетного транспортного средства:

- расчетный автобус: МАЗ 107 (или аналогичный класс);
- минимальный радиус поворота: 15 метров (принят с учетом безопасной траектории движения);
- ширина проезжей части на площадке принята в соответствии с требуемой траекторией движения расчетного автобуса, обеспечивая выполнение маневра разворота без заезда на обочину или встречную полосу.

В части пересечения автомобильной дороги с водными объектами проектом предусмотрено устройство водопропускных сооружений. Трасса в установленных местах пересекает малые водотоки (ручьи). Для обеспечения беспрепятственного пропуска паводковых и меженных вод, сохранения естественного гидрологического режима и минимизации воздействия на окружающую среду, на всех участках пересечения с водными объектами запроектированы водопропускные металлические гофрированные трубы кругового сечения. Диаметр труб составляет 1,8 м, что обеспечивает необходимую пропускную способность с учетом расчетных расходов воды и перспективы развития территории. Устройство данных

сооружений позволяет сохранить непрерывность водного баланса и обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию автомобильной дороги.

В соответствии со ст. 11 Водного кодекса РФ, использование водных объектов для строительства линейных объектов, изменяющих берега и дно, осуществляется на основании договора водопользования. Следовательно, перед началом строительно-монтажных работ застройщик обязан заключить договор водопользования с уполномоченным органом исполнительной власти. В договоре будут установлены цели, условия и сроки использования водного объекта, а также обязательства застройщика по соблюдению природоохранных требований, в том числе по поддержанию надлежащего состояния водного объекта и его водоохранной зоны.

Для участка строительства автомобильной дороги п. Денежниково – с. Петровское приняты параметры, соответствующие автомобильной дороге IV категории. Основные технические показатели планируемой к размещению автомобильной дороги общего пользования приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Параметры автомобильной дороги п. Денежниково – с. Петровское

№	Наименование параметра	Единица измерения	Значение	
			вне границ населенного пункта	в границах населенного пункта
1	2	3	4	5
1	Категория автомобильной дороги	-	IV	местная улица
2	Расчетная скорость	км/ч	60	40
3	Протяженность участка работ	км	3,559	
4	Число полос движения	шт	2	
5	Ширина полосы движения	м	3,0	
6	Ширина автомобильной дороги	м	6	
7	Ширина земляного полотна	м	10,0	
8	Ширина обочин	м	2,0	
9	Ширина краевой полосы	м	0,5	
10	Ширина тротуара	м	3,0	
11	Наибольший продольный уклон	‰	70	80
12	Наименьшие радиусы кривых в профиле:	-	-	
	выпуклых / вогнутых	м	2500/1500	600/250
13	Наименьшие радиусы кривых в плане	м	300	80
14	Дорожная одежда:	-	-	
	тип покрытия	-	облегченный	
	вид покрытия	-	асфальтобетон	
15	Расчетные нагрузки:	-	-	
	искусственные сооружения	-	А-14, Н-14	
	дорожная одежда	кН	110	
16	Предельные значения ширины планируемого размещения линейного объекта*	м	31,5 - 154	

Примечание - * Ширина планируемого размещения линейного объекта определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог IV категории придорожные полосы не устанавливаются.

Перспективная среднегодовая суточная интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю, на отчетный и перспективный периоды и распределение состава движения по грузоподъемности по проектируемому участку строительства автомобильной дороги п. Денежниково – с. Петровское представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Перспективная среднегодовая суточная интенсивность движения

Состав движения	2027 год		2051 год	
	Кол-во, авт / сут	Приведенная инт-ть, ед/сут	Кол-во, авт/сут	Приведенная инт-ть, ед/сут
Легковые автомобили, небольшие грузовики и др. автомобили с прицепом и без него	310	310	730	730
Двухосные грузовые автомобили	12	26	30	52
Трехосные грузовые автомобили	4	9	10	18
Итого грузовых:	16	35	40	70
Автобусы	20	50	40	100
Всего:	346	395	810	900

Планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта

В составе планируемого к размещению линейного объекта (автомобильной дороги п. Денежниково – с. Петровское) предусмотрено проектирование сопутствующих элементов инженерно-технического обеспечения, являющихся неотъемлемыми частями автомобильной дороги, как единого комплекса.

Сети наружного освещения

Сети освещения выполняются воздушными линиями в границах полосы отвода автомобильной дороги. Общая протяженность линии освещения — 783 м. Напряжение сети освещения 0,4 кВ. Общая потребляемая мощность освещения составляет 1,92 кВт. Общее количество опор — 28 шт. Точки подключения — контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на существующей ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 931 - 2 кВт и отходящей от секции РУ-0,4 кВ МТП-6/0,4 кВ № 41 - 2 кВт, в соответствии с Техническими условиями № Ю8-25-302-269165(432301) и № Ю8-25-302-267512(410814) для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств (Приложения 17 и 18 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Охранная зона сети освещения предусматривается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» — 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Зона планируемого размещения сети освещения принята по границе охранной зоны, ширина составляет 4 м.

Проектируемое освещение предусматривается односторонними консольными светодиодными светильниками мощностью 80 Вт. Монтаж светильников осуществляется на опорах НФГ-9, высота подвеса – 8,5 м, на переходах через автомобильную дорогу – 9,5 м.

Сети и сооружения дождевой канализации

Предусматривается система поверхностного водоотвода с проезжей части. Организация сбора атмосферных осадков обеспечивается продольными и поперечными уклонами по

покрытию проезжей части в закрытую сеть дождевой канализации с дальнейшей очисткой в локальных очистных сооружениях (ЛОС1 и ЛОС2) после очистки сбрасывается в ручей Овражий и ручей без названия.

Участок строительства делится водоразделом на два бассейна сбора дождевых стоков:

1. Участок а/д от ПК 0+00 до ПК 20+47;
2. Участок а/д от ПК 20+47 до ПК 34+72.

С обоих бассейнов стоки поступают в очистные сооружения ЛОС1 и ЛОС2.

Ливневая канализационная сеть запроектирована как самотечная, по радиальной схеме с движением очищаемых стоков к локальным очистным сооружениям, расположенным в пониженной отметке участка.

Для обеспечения требуемых расчетных уклонов на всем протяжении трасс, начальные участки коллекторов в зонах примыкания к внешней дорожной сети, характеризующихся встречным уклоном местности, запроектированы с повышенным заглублением. Глубина заложения определяется расчетным путем при подготовке проектной документации, исходя из обеспечения минимального уклона от самой удаленной точки водосбора до входного узла ЛОС, с учетом глубины промерзания грунта и конструктивных требований.

Реализация комплекса сетей дождевой канализации запроектирована в два этапа. На первом этапе предусматривается строительство двух локальных очистных сооружений (ЛОС): ЛОС1 производительностью 1728 м³/сутки (20 л/с) и ЛОС2 производительностью 1296 м³/сутки (15 л/с), а также прокладка подземной самотечной сети дождевой канализации общей протяженностью 445 метров. На втором этапе планируется увеличение производительности очистных сооружений до проектной мощности: ЛОС1 — до 6912 м³/сутки (80 л/с), ЛОС2 — до 7344 м³/сутки (85 л/с). Параллельно будет выполнено наращивание протяженности сети дождевой канализации на 6655 метров, в результате чего ее общая протяженность достигнет 7100 метров. Данный подход обеспечит своевременный сбор и эффективную очистку поверхностного стока в соответствии с планируемым развитием территории.

Нормативная санитарно-защитная зона планируемых очистных сооружений в соответствии с разделом 13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» — 20 м.

Зона планируемого размещения сети дождевой канализации устанавливается шириной по 1,5 м в каждую сторону от трассы канализации. Зона планируемого размещения локальных ливневых очистных сооружений устанавливается шириной не менее 3 м в каждую сторону от планируемого объекта.

Автономные локальные очистные сооружения (ЛОС1 и ЛОС2) запроектированы в подземном исполнении, без подключения к внешней сети электроснабжения. Все технологическое оборудование, резервуары и коммуникации будут расположены ниже уровня земли, с обеспечением необходимого доступа для обслуживания и ремонта через смотровые колодцы и люки.

Точка сброса очищенных ливневых вод ЛОС 1 в водный объект организована в районе ПК 9+91 с координатами X – 434728,07; Y – 2225636,73, ЛОС 2 – в районе ПК 24+80 с координатами X – 435839,23; Y – 2224730,20.

Глубина заложения подземной самотечной сети дождевой канализации принята на основании технико-экономического расчета с учетом обеспечения минимального уклона для самотечного транспортирования сточных вод, необходимости подключения всех водоприемных колодцев и точек стока, а также условий промерзания грунтов в районе строительства. Проектом предусмотрено заложение лотка труб на глубине от 1,8 до 3,5 метров от

существующей и планируемой поверхности земли. Такое решение гарантирует бесперебойную работу сети в течение всего года, исключая риск замерзания сточных вод в зимний период, и обеспечивает нормативное заглубление для подключения к очистным сооружениям и водоприемным камерам.

Конструктивные элементы инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения, являющиеся неотъемлемой технологической частью планируемой к размещению автомобильной дороги, отображены в Разделе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть на Схеме конструктивных и планировочных решений.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением автомобильной дороги общего пользования

Перекладка кабелей связи

Планируемую автомобильную дорогу от ПК 27 до ПК 33 пересекают три линии связи.

В связи с несоблюдением требований к минимальным расстояниям по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, указанными в пункте 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусматривается реконструкция участков кабелей связи с соблюдением нормативных расстояний.

Перекладка осуществляется с соблюдением требований Технических условий ООО «Интронекс Сетевые решения» на переустройство/ защиту кабеля от 05.06.2025 № 02.05/06-2025 (Приложение 12 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка), Технических условий № С25-11044 от 01.07.2025 на переустройство обслуживаемых АО «Воентелеком» кабельных линий связи Минобороны России (Приложение 15 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Зона планируемого размещения перекладываемых кабелей связи принята по границе охранной зоны, ширина составляет 4 м.

Параметры перекладываемых сетей приведены в таблице в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Основные технические показатели кабелей связи

Наименование	Балансодержатель	Пикет пересечения по оси автомобильной дороги	Протяженность демонтажа, м	Протяженность планируемой линии, м
1	2	3	4	5
2 кабеля марки МКСБ 7*4*1,2	АО Воентелеком	ПК 32+72	47,6	66,2
1 кабель марки ОРК 12*4,8	ООО «Интронекс	ПК 31+94	66,7	66,9
2 кабеля марки МКСБ 7*4*1,2	АО Воентелеком	ПК 27+85	41	61,5

Перекладка сети газоснабжения

Планируемую автомобильную дорогу в ПК 0+11 пересекает газопровод среднего давления.

В связи с несоблюдением требований к минимальным расстояниям от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, указанными в таблице В.1* Приложения В СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

предусматривается реконструкция участка сети газоснабжения с соблюдением нормативных расстояний.

Перекладка осуществляется с соблюдением требований Технических условий № 46084-24-П/7 от 18.07.2025 АО «МОСОБЛГАЗ» дополненные письмом АО «МОСОБЛГАЗ» от 18.09.2025 № 19208/01 на основании запроса ГКУ Московской области «Дирекция дорожного строительства» от 27.08.2025 № Исх-4238/2025 (Приложение 16 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Зона планируемого размещения перекладываемой сети газоснабжения принята по границе охранной зоны, ширина составляет 4 м.

Параметры перекладываемой сети приведены в таблице в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Основные технические показатели сети газоснабжения

Наименование	Балансодержатель	Пикет пересечения по оси автомобильной дороги	Протяженность демонтажа, м	Протяженность планируемой линии, м
1	2	3	4	5
Газопровод ст. 160 среднее давление	АО «Мособлгаз»	ПК 0+11	47,6	66,2

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории:

Субъект Российской Федерации: Московская область;

Муниципальное образование: Раменский муниципальный округ;

Населенный пункт: вблизи п. Денежниково и с. Петровское.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	435865.82	2224700.41
2	435852.03	2224714.55
3	435848.18	2224716.24
4	435845.53	2224717.95
5	435841.72	2224725.25
6	435837.09	2224725.13
7	435822.17	2224722.25
8	435811.41	2224730.03
9	435803.9	2224737.43
10	435807.11	2224746.28
11	435806.8	2224748.31
12	435807.12	2224750.55
13	435802.21	2224755.7
14	435800.51	2224762.31
15	435801.13	2224763.75
16	435737.57	2224827.25
17	435694.92	2224869.37
18	435624.49	2224939.13
19	435566.78	2224996.07
20	435556.49	2225006.93
21	435547.15	2225018.18
22	435536.11	2225029.12
23	435530.2	2225029.76
24	435526.69	2225036.55
25	435482.88	2225081.06
26	435439.04	2225122.41
27	435367.95	2225192.58
28	435296.77	2225262.87
29	435254.09	2225305.27
30	435154.46	2225403.68
31	435094.86	2225462.62
32	435054.85	2225502.1
33	435031.12	2225525.44
34	435024.33	2225532.37
35	435014.78	2225541.8
36	434997.65	2225557.96
37	434981.62	2225572.55
38	434958.7	2225591
39	434937.8	2225603.43
40	434917.14	2225614.34
41	434890.87	2225625.13
42	434863.43	2225633.8
43	434817.68	2225641.01
44	434804.19	2225641.3
45	434799.26	2225640.22

1	2	3
46	434794.4	2225640.92
47	434783.94	2225631.21
48	434779.09	2225636.06
49	434785.14	2225642.71
50	434778.44	2225642.38
51	434766.55	2225639.96
52	434763.24	2225635.64
53	434760.57	2225618.14
54	434739.64	2225613.37
55	434738.77	2225613.17
56	434735.43	2225612.35
57	434730.23	2225619.59
58	434728.08	2225622.59
59	434726.57	2225624.68
60	434724.4	2225624.24
61	434709.15	2225621.15
62	434707.44	2225627.96
63	434698.98	2225628.88
64	434658.35	2225622.08
65	434599.18	2225612.18
66	434534.73	2225601.4
67	434462.06	2225584.15
68	434363.48	2225566.47
69	434205.66	2225540.25
70	434086.93	2225522.03
71	434027.36	2225514.49
72	433943.29	2225502.45
73	433877.07	2225491.37
74	433857.21	2225488.04
75	433776.72	2225388.01
76	433768.1	2225377.3
77	433767.7	2225351.3
78	433767.91	2225320.87
79	433764.64	2225320.85
80	433763.7	2225351.31
81	433763.15	2225371.19
82	433761.39	2225398.26
83	433758.62	2225426.49
84	433756.08	2225453.39
85	433752.31	2225495.74
86	433748.38	2225529.59
87	433752.01	2225530.79
88	433756.36	2225525.88
89	433765.8	2225518.26
90	433779.78	2225512.34
91	433813.9	2225518.31
92	433872.75	2225528.16
93	433937.19	2225538.94
94	434118.77	2225574.44
95	434158.14	2225581.63
96	434383.72	2225619.12
97	434414.74	2225624.21
98	434454.57	2225629.08
99	434533.89	2225638.77
100	434691.38	2225665.55
101	434694.87	2225666.1
102	434700.84	2225668.13
103	434700.96	2225671.33
104	434698.85	2225687.64

1	2	3
105	434699.24	2225692.07
106	434707.77	2225701.55
107	434711.39	2225713.83
108	434719.92	2225711.34
109	434716.83	2225697.74
110	434710.84	2225688.62
111	434716.11	2225675.04
112	434717.21	2225673.21
113	434721.21	2225673.66
114	434726.82	2225673.93
115	434733.66	2225674.27
116	434736.97	2225674.44
117	434739.37	2225675.02
118	434750.04	2225675.08
119	434761.16	2225675.04
120	434786.81	2225676.82
121	434820.37	2225676.09
122	434836.74	2225674.51
123	434857.3	2225671.27
124	434872.91	2225667.82
125	434893.2	2225662.13
126	434916.79	2225653.65
127	434937.08	2225644.61
128	434960.58	2225631.74
129	434981.29	2225618.19
130	434995.27	2225607.62
131	435016.42	2225589.65
132	435051.89	2225555.54
133	435094.52	2225513.43
134	435107.73	2225498.32
135	435116.44	2225490.43
136	435118.64	2225489.62
137	435120.53	2225487.72
138	435121.18	2225485.59
139	435165.53	2225443.17
140	435208.4	2225400.8
141	435362.84	2225248.08
142	435464.08	2225147.91
143	435507.63	2225105.99
144	435519.6	2225089.66
145	435530.59	2225079.21
146	435536.1	2225076.17
147	435541.68	2225093.15
148	435547.25	2225122.81
149	435556.17	2225121.38
150	435553.95	2225094.16
151	435551.11	2225068.43
152	435552.14	2225061.77
153	435555.19	2225054.57
154	435568.72	2225040.41
155	435581.45	2225031.99
156	435589.46	2225024.09
157	435606.64	2225007.07
158	435649.33	2224964.86
159	435705.68	2224909.15
160	435720.27	2224894.77
161	435734.47	2224880.73
162	435748.79	2224866.63
163	435755.41	2224859.46

1	2	3
164	435818.5	2224798.71
165	435829.53	2224788.83
166	435835.09	2224783.42
167	435849.84	2224769.36
168	435860.89	2224753.46
169	435864.02	2224753.99
170	435866.26	2224756.15
171	435867.22	2224757.08
172	435874.56	2224765.14
173	435879.08	2224773.09
174	435885.88	2224784.23
175	435904.14	2224808.12
176	435910.52	2224803.73
177	435908.39	2224799.49
178	435905.11	2224792.99
179	435880.24	2224750.17
180	435878.82	2224743.05
181	435880.19	2224737.98
182	435881.71	2224736.12
183	435891.63	2224726.64
184	435912.09	2224704.48
185	435940.95	2224676.62
186	435970.26	2224650.98
187	435987.51	2224637.84
188	436008.12	2224625.09
189	436025.56	2224616.06
190	436042.61	2224609.46
191	436059.74	2224600.95
192	436068.4	2224598.52
193	436084.38	2224595.73
194	436092.14	2224600.3
195	436096.26	2224593.14
196	436108.32	2224590.39
197	436115.55	2224589.43
198	436133.31	2224587.83
199	436151.95	2224590.75
200	436175.6	2224591.93
201	436207.92	2224596.87
202	436226.14	2224601.44
203	436243.19	2224606.8
204	436273.95	2224620.01
205	436290.16	2224628.85
206	436307.49	2224639.65
207	436332.69	2224658.42
208	436343	2224667.54
209	436352.31	2224676.87
210	436359.64	2224684.99
211	436370.53	2224698.07
212	436380.54	2224712.23
213	436399.24	2224742.82
214	436414.41	2224778.78
215	436419.93	2224798.51
216	436426.1	2224826.32
217	436433.65	2224884.52
218	436440.54	2224944.01
219	436442.22	2224959.36
220	436438.05	2224963.7
221	436429.63	2224970.85
222	436423.52	2224978.89

1	2	3
223	436419.43	2224988.77
224	436418.31	2224995.2
225	436412.24	2225003.25
226	436414.89	2225026.6
227	436417.38	2225029.83
228	436422.2	2225039.6
229	436425.81	2225044.81
230	436433.04	2225050.98
231	436438.69	2225053.72
232	436444.48	2225055.19
233	436447.53	2225055.51
234	436449.87	2225055.47
235	436453.51	2225058.16
236	436454.42	2225066.22
237	436456.7	2225086.05
238	436457.99	2225091.85
239	436459.01	2225100.85
240	436459.65	2225107.07
241	436458.63	2225109.8
242	436456.3	2225112.13
243	436435.68	2225117.82
244	436438.47	2225130.61
245	436448.31	2225128.49
246	436509.23	2225114.35
247	436524.43	2225110.65
248	436521.4	2225098.23
249	436506.27	2225101.95
250	436497.89	2225102.85
251	436494.76	2225101.78
252	436493.85	2225094.9
253	436492.35	2225081.09
254	436486.61	2225032.05
255	436473.88	2224921.69
256	436468.46	2224873.91
257	436463.42	2224832.84
258	436457.62	2224801.19
259	436450.79	2224775.76
260	436442.66	2224752.83
261	436435.3	2224735.88
262	436423.7	2224713.48
263	436408.88	2224689.8
264	436390.19	2224665.27
265	436379.11	2224652.85
266	436367.87	2224641.54
267	436345.44	2224621.22
268	436315.17	2224599.88
269	436302.78	2224593.13
270	436289.58	2224586.1
271	436271.06	2224577.66
272	436253.77	2224570.9
273	436241.69	2224566.85
274	436224.55	2224562.16
275	436200.35	2224557
276	436179.64	2224554.25
277	436152.79	2224551.99
278	436131.06	2224554.97
279	436122.4	2224555.55
280	436104.9	2224557.24
281	436099.38	2224553.77

1	2	3
282	436092.29	2224557.89
283	436087.62	2224560.73
284	436078.59	2224562.71
285	436072.19	2224564.29
286	436028.78	2224574.97
287	436014.04	2224581.83
288	436004.63	2224586.69
289	435994.67	2224591.51
290	435984.6	2224597.33
291	435974.61	2224603.57
292	435965.29	2224609.8
293	435954.27	2224617.65
294	435935.5	2224633.16
295	435912.18	2224654.69
1	435865.82	2224700.41

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (локальные очистные сооружения)		
Контур 1		
1	434735.30	2225644.85
2	434743.76	2225646.04
3	434748.18	2225649.58
4	434761.15	2225651.14
5	434761.24	2225650.26
6	434766.55	2225639.96
7	434763.24	2225635.64
8	434760.57	2225618.14
9	434739.65	2225613.37
10	434735.73	2225620.67
11	434731.66	2225626.58
1	434735.30	2225644.85
Контур 2		
1	435852.34	2224731.39
2	435845.24	2224718.50
3	435841.72	2224725.25
4	435837.09	2224725.13
5	435822.17	2224722.25
6	435811.41	2224730.03
7	435803.90	2224737.43
8	435807.11	2224746.28
9	435817.20	2224761.91
10	435822.95	2224756.23
11	435827.04	2224755.23
12	435828.62	2224754.85
13	435852.44	2224731.30
1	435852.34	2224731.39
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети и сооружения дождевой самотечной канализации) - 1 этап		

1	2	3
Контур 1 (внешний)		
1	434627.30	2225641.13
2	434629.07	2225630.45
3	434723.75	2225646.14
4	434723.90	2225645.08
5	434729.82	2225645.92
6	434733.15	2225644.54
7	434743.76	2225646.04
8	434748.27	2225649.65
9	434799.99	2225652.97
10	434800.00	2225655.97
11	434747.05	2225652.51
12	434745.37	2225651.16
13	434730.20	2225649.01
14	434728.13	2225649.86
15	434726.24	2225649.57
16	434725.45	2225654.47
17	434725.21	2225654.43
18	434724.74	2225657.41
1	434627.30	2225641.13
Контур 1 (внутренний)		
19	434629.27	2225638.42
20	434722.48	2225653.99
21	434723.27	2225649.11
22	434630.06	2225633.66
19	434629.27	2225638.42
Контур 2 (внешний)		
1	435819.22	2224779.36
2	435813.35	2224771.25
3	435815.25	2224763.84
4	435822.95	2224756.23
5	435828.62	2224754.85
6	435842.72	2224740.90
7	435899.44	2224684.84
8	435907.15	2224692.64
9	435850.34	2224748.60
1	435819.22	2224779.36
Контур 2 (внутренний)		
10	435849.01	2224745.70
11	435902.81	2224692.52
12	435899.42	2224689.08
13	435845.61	2224742.27
10	435849.01	2224745.70
Контур 2 (внутренний)		
14	435846.88	2224747.80
15	435843.48	2224744.37
16	435830.14	2224757.56
17	435824.47	2224758.95
18	435817.95	2224765.39
19	435816.61	2224770.63
20	435819.60	2224774.77
14	435846.88	2224747.80
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (сети и сооружения дождевой самотечной канализации) - 2 этап		
Контур 1		
1	436465.31	2225118.95
2	436466.92	2225121.48
3	436468.05	2225120.76
4	436469.17	2225119.91

1	2	3
5	436470.21	2225118.97
6	436471.17	2225117.94
7	436472.04	2225116.83
8	436472.81	2225115.66
9	436473.49	2225114.40
10	436474.05	2225113.08
11	436474.51	2225111.72
12	436474.84	2225110.33
13	436475.05	2225108.91
14	436448.35	2224876.24
15	436447.97	2224872.93
16	436447.59	2224869.62
17	436447.20	2224866.32
18	436446.82	2224863.01
19	436446.42	2224859.71
20	436446.02	2224856.40
21	436445.61	2224853.10
22	436445.18	2224849.80
23	436444.75	2224846.51
24	436444.30	2224843.22
25	436443.84	2224839.93
26	436443.36	2224836.64
27	436442.86	2224833.36
28	436442.34	2224830.08
29	436441.81	2224826.81
30	436441.25	2224823.54
31	436440.66	2224820.28
32	436440.05	2224817.02
33	436439.41	2224813.77
34	436438.75	2224810.53
35	436438.05	2224807.29
36	436437.33	2224804.06
37	436436.57	2224800.84
38	436435.78	2224797.63
39	436428.48	2224773.22
40	436419.13	2224749.53
41	436407.78	2224726.72
42	436394.52	2224704.97
43	436379.45	2224684.43
44	436362.68	2224665.25
45	436344.34	2224647.58
46	436324.54	2224631.54
47	436303.45	2224617.26
48	436281.22	2224604.83
49	436258.00	2224594.34
50	436233.97	2224585.88
51	436209.31	2224579.51
52	436184.19	2224575.27
53	436158.80	2224573.20
54	436133.32	2224573.30
55	436107.95	2224575.58
56	436082.87	2224580.02
57	436058.25	2224586.60
58	436034.29	2224595.25
59	436011.16	2224605.92
60	435989.03	2224618.53
61	435968.05	2224632.99
62	435965.42	2224634.99
63	435962.81	2224637.03

1	2	3
64	435960.23	2224639.09
65	435957.66	2224641.18
66	435955.11	2224643.29
67	435952.57	2224645.42
68	435950.06	2224647.58
69	435947.56	2224649.76
70	435945.07	2224651.95
71	435942.60	2224654.17
72	435940.15	2224656.40
73	435937.70	2224658.64
74	435935.27	2224660.91
75	435932.85	2224663.18
76	435930.44	2224665.47
77	435928.04	2224667.76
78	435925.64	2224670.07
79	435923.25	2224672.38
80	435920.87	2224674.71
81	435918.49	2224677.04
82	435916.12	2224679.37
83	435913.75	2224681.71
84	435911.37	2224684.05
85	435909.01	2224686.39
86	435904.94	2224690.41
87	435907.05	2224692.54
88	435911.11	2224688.52
89	435913.48	2224686.18
90	435915.85	2224683.84
91	435918.22	2224681.51
92	435920.59	2224679.18
93	435922.97	2224676.85
94	435925.35	2224674.53
95	435927.73	2224672.23
96	435930.11	2224669.93
97	435932.51	2224667.64
98	435934.91	2224665.36
99	435937.32	2224663.10
100	435939.74	2224660.85
101	435942.17	2224658.61
102	435944.61	2224656.40
103	435947.07	2224654.19
104	435949.54	2224652.01
105	435952.02	2224649.85
106	435954.52	2224647.71
107	435957.03	2224645.59
108	435959.56	2224643.50
109	435962.11	2224641.42
110	435964.67	2224639.38
111	435967.26	2224637.37
112	435969.86	2224635.38
113	435990.62	2224621.07
114	436012.54	2224608.59
115	436035.43	2224598.02
116	436059.15	2224589.46
117	436083.52	2224582.95
118	436108.35	2224578.55
119	436133.46	2224576.30
120	436158.68	2224576.19
121	436183.81	2224578.25
122	436208.68	2224582.45

1	2	3
123	436233.10	2224588.75
124	436256.88	2224597.13
125	436279.87	2224607.50
126	436301.88	2224619.81
127	436322.76	2224633.95
128	436342.35	2224649.83
129	436360.51	2224667.32
130	436377.11	2224686.30
131	436392.03	2224706.64
132	436405.15	2224728.17
133	436416.39	2224750.75
134	436425.65	2224774.20
135	436432.87	2224798.36
136	436433.65	2224801.55
137	436434.40	2224804.73
138	436435.12	2224807.93
139	436435.81	2224811.14
140	436436.47	2224814.36
141	436437.10	2224817.58
142	436437.71	2224820.82
143	436438.29	2224824.06
144	436438.85	2224827.30
145	436439.38	2224830.56
146	436439.90	2224833.82
147	436440.39	2224837.08
148	436440.87	2224840.35
149	436441.33	2224843.63
150	436441.78	2224846.90
151	436442.21	2224850.19
152	436442.63	2224853.48
153	436443.04	2224856.77
154	436443.44	2224860.06
155	436443.84	2224863.36
156	436444.22	2224866.66
157	436444.61	2224869.97
158	436444.99	2224873.28
159	436445.37	2224876.59
160	436457.18	2224979.44
161	436448.24	2224986.72
162	436447.26	2224987.59
163	436446.33	2224988.55
164	436445.49	2224989.59
165	436444.74	2224990.70
166	436444.08	2224991.87
167	436443.53	2224993.08
168	436443.07	2224994.34
169	436442.73	2224995.64
170	436442.49	2224996.95
171	436442.36	2224998.28
172	436442.35	2224999.62
173	436442.44	2225000.93
174	436445.22	2225025.17
175	436445.27	2225025.48
176	436445.36	2225025.82
177	436445.47	2225026.15
178	436445.61	2225026.47
179	436445.78	2225026.77
180	436445.98	2225027.06
181	436446.20	2225027.33

1	2	3
182	436446.44	2225027.59
183	436446.70	2225027.81
184	436446.99	2225028.02
185	436447.29	2225028.20
186	436447.60	2225028.35
187	436447.93	2225028.48
188	436448.26	2225028.57
189	436448.60	2225028.64
190	436448.95	2225028.68
191	436449.30	2225028.68
192	436449.62	2225028.66
193	436450.20	2225028.59
194	436451.62	2225028.32
195	436453.02	2225027.93
196	436454.38	2225027.42
197	436455.69	2225026.79
198	436456.95	2225026.06
199	436458.13	2225025.21
200	436459.24	2225024.27
201	436460.27	2225023.24
202	436461.20	2225022.12
203	436461.95	2225021.05
204	436472.04	2225108.77
205	436471.87	2225109.85
206	436471.60	2225110.97
207	436471.23	2225112.06
208	436470.77	2225113.11
209	436470.23	2225114.12
210	436469.60	2225115.08
211	436468.89	2225115.99
212	436468.11	2225116.83
213	436467.25	2225117.60
214	436466.34	2225118.30
1	436465.31	2225118.95
Контур 2		
1	436461.28	2225015.10
2	436461.02	2225016.07
3	436460.60	2225017.20
4	436460.10	2225018.28
5	436459.50	2225019.32
6	436458.81	2225020.30
7	436458.05	2225021.22
8	436457.21	2225022.07
9	436456.29	2225022.84
10	436455.32	2225023.53
11	436454.29	2225024.14
12	436453.21	2225024.66
13	436452.09	2225025.08
14	436450.93	2225025.40
15	436449.75	2225025.62
16	436449.34	2225025.67
17	436449.22	2225025.68
18	436449.13	2225025.68
19	436449.05	2225025.67
20	436448.96	2225025.65
21	436448.88	2225025.63
22	436448.80	2225025.60
23	436448.72	2225025.56
24	436448.64	2225025.51

1	2	3
25	436448.57	2225025.46
26	436448.51	2225025.41
27	436448.45	2225025.34
28	436448.39	2225025.28
29	436448.34	2225025.20
30	436448.30	2225025.13
31	436448.26	2225025.05
32	436448.24	2225024.97
33	436448.21	2225024.88
34	436448.20	2225024.76
35	436445.43	2225000.65
36	436445.35	2224999.53
37	436445.36	2224998.44
38	436445.46	2224997.36
39	436445.66	2224996.29
40	436445.94	2224995.24
41	436446.31	2224994.22
42	436446.76	2224993.23
43	436447.29	2224992.28
44	436447.90	2224991.38
45	436448.59	2224990.54
46	436449.34	2224989.75
47	436450.18	2224989.01
48	436457.59	2224982.98
1	436461.28	2225015.10
Контур 3		
1	436479.18	2225102.38
2	436479.54	2225103.70
3	436480.01	2225104.97
4	436480.60	2225106.20
5	436481.30	2225107.37
6	436482.10	2225108.47
7	436483.00	2225109.50
8	436483.72	2225110.23
9	436484.93	2225111.26
10	436486.22	2225112.18
11	436487.59	2225113.00
12	436489.02	2225113.69
13	436490.51	2225114.27
14	436492.04	2225114.71
15	436493.60	2225115.03
16	436495.18	2225115.21
17	436496.77	2225115.26
18	436498.30	2225115.18
19	436498.13	2225112.18
20	436496.73	2225112.26
21	436495.40	2225112.22
22	436494.07	2225112.06
23	436492.75	2225111.80
24	436491.47	2225111.42
25	436490.22	2225110.94
26	436489.02	2225110.36
27	436487.87	2225109.67
28	436486.78	2225108.89
29	436485.76	2225108.02
30	436484.84	2225107.10
31	436484.11	2225106.15
32	436483.46	2225105.11
33	436482.90	2225104.02

1	2	3
34	436482.44	2225102.89
35	436482.11	2225101.78
36	436456.13	2224875.35
37	436455.75	2224872.04
38	436455.36	2224868.72
39	436454.98	2224865.41
40	436454.59	2224862.09
41	436454.19	2224858.77
42	436453.79	2224855.45
43	436453.37	2224852.12
44	436452.94	2224848.80
45	436452.51	2224845.47
46	436452.05	2224842.14
47	436451.59	2224838.82
48	436451.10	2224835.49
49	436450.60	2224832.16
50	436450.07	2224828.84
51	436449.53	2224825.51
52	436448.95	2224822.19
53	436448.36	2224818.87
54	436447.74	2224815.55
55	436447.09	2224812.23
56	436446.41	2224808.92
57	436445.70	2224805.61
58	436444.95	2224802.30
59	436444.18	2224799.00
60	436443.36	2224795.71
61	436435.88	2224770.66
62	436426.28	2224746.34
63	436414.63	2224722.94
64	436401.02	2224700.61
65	436385.56	2224679.53
66	436368.35	2224659.85
67	436349.52	2224641.71
68	436329.20	2224625.26
69	436307.56	2224610.59
70	436284.74	2224597.84
71	436260.91	2224587.08
72	436236.25	2224578.40
73	436210.94	2224571.86
74	436185.16	2224567.51
75	436159.10	2224565.38
76	436132.95	2224565.48
77	436106.91	2224567.82
78	436081.17	2224572.38
79	436055.91	2224579.13
80	436031.32	2224588.01
81	436007.58	2224598.96
82	435984.86	2224611.90
83	435963.34	2224626.74
84	435960.64	2224628.80
85	435957.97	2224630.88
86	435955.32	2224632.99
87	435952.69	2224635.12
88	435950.09	2224637.28
89	435947.50	2224639.46
90	435944.94	2224641.66
91	435942.40	2224643.87
92	435939.87	2224646.11

1	2	3
93	435937.36	2224648.36
94	435934.87	2224650.62
95	435932.39	2224652.90
96	435929.93	2224655.19
97	435927.48	2224657.49
98	435925.04	2224659.80
99	435922.62	2224662.12
100	435920.20	2224664.44
101	435917.80	2224666.77
102	435915.40	2224669.11
103	435913.01	2224671.45
104	435910.63	2224673.79
105	435908.25	2224676.14
106	435905.88	2224678.48
107	435903.50	2224680.82
108	435899.44	2224684.84
109	435901.55	2224686.97
110	435905.61	2224682.96
111	435907.98	2224680.61
112	435910.36	2224678.27
113	435912.73	2224675.93
114	435915.11	2224673.59
115	435917.50	2224671.25
116	435919.89	2224668.92
117	435922.29	2224666.60
118	435924.70	2224664.28
119	435927.11	2224661.97
120	435929.54	2224659.67
121	435931.98	2224657.38
122	435934.43	2224655.10
123	435936.89	2224652.84
124	435939.37	2224650.58
125	435941.86	2224648.35
126	435944.37	2224646.13
127	435946.90	2224643.93
128	435949.45	2224641.75
129	435952.01	2224639.58
130	435954.60	2224637.44
131	435957.20	2224635.33
132	435959.83	2224633.24
133	435962.48	2224631.17
134	435965.15	2224629.13
135	435986.46	2224614.44
136	436008.95	2224601.63
137	436032.46	2224590.78
138	436056.81	2224581.99
139	436081.82	2224575.31
140	436107.31	2224570.80
141	436133.10	2224568.48
142	436158.98	2224568.37
143	436184.78	2224570.48
144	436210.31	2224574.79
145	436235.37	2224581.27
146	436259.79	2224589.86
147	436283.39	2224600.52
148	436305.98	2224613.15
149	436327.42	2224627.66
150	436347.53	2224643.96
151	436366.18	2224661.92

1	2	3
152	436383.22	2224681.41
153	436398.53	2224702.28
154	436412.00	2224724.39
155	436423.53	2224747.56
156	436433.04	2224771.64
157	436440.45	2224796.45
158	436441.26	2224799.71
159	436442.03	2224802.98
160	436442.77	2224806.25
161	436443.47	2224809.53
162	436444.15	2224812.82
163	436444.79	2224816.11
164	436445.41	2224819.41
165	436446.00	2224822.71
166	436446.57	2224826.01
167	436447.11	2224829.31
168	436447.63	2224832.62
169	436448.13	2224835.93
170	436448.62	2224839.24
171	436449.08	2224842.55
172	436449.53	2224845.87
173	436449.97	2224849.18
174	436450.39	2224852.50
175	436450.81	2224855.81
176	436451.21	2224859.13
177	436451.61	2224862.44
178	436452.00	2224865.76
179	436452.38	2224869.07
180	436452.77	2224872.38
181	436453.15	2224875.70
1	436479.18	2225102.38
Контур 4		
297	434724.73	2225657.39
298	434725.47	2225657.51
299	434726.2	2225657.63
300	434726.93	2225657.75
301	434730.25	2225658.27
302	434733.56	2225658.78
303	434736.87	2225659.28
304	434740.2	2225659.76
305	434743.53	2225660.23
306	434746.85	2225660.68
307	434750.19	2225661.12
308	434753.54	2225661.53
309	434756.88	2225661.93
310	434760.23	2225662.3
311	434763.59	2225662.64
312	434766.95	2225662.96
313	434770.32	2225663.26
314	434773.69	2225663.52
315	434777.07	2225663.75
316	434780.45	2225663.95
317	434783.84	2225664.11
318	434787.22	2225664.24
319	434813.12	2225663.98
320	434838.91	2225661.53
321	434864.4	2225656.9
322	434889.4	2225650.13
323	434913.74	2225641.26

1	2	3
324	434937.24	2225630.37
325	434959.73	2225617.52
326	434981.06	2225602.81
327	434983.75	2225600.75
328	434986.42	2225598.67
329	434989.08	2225596.56
330	434991.7	2225594.42
331	434994.31	2225592.27
332	434996.89	2225590.09
333	434999.45	2225587.89
334	435002	2225585.67
335	435004.53	2225583.44
336	435007.03	2225581.19
337	435009.53	2225578.93
338	435012.01	2225576.65
339	435014.47	2225574.36
340	435016.92	2225572.06
341	435019.35	2225569.75
342	435021.78	2225567.43
343	435024.19	2225565.11
344	435026.6	2225562.77
345	435028.99	2225560.44
346	435031.38	2225558.1
347	435033.77	2225555.76
348	435036.14	2225553.41
349	435038.52	2225551.07
350	435040.89	2225548.72
351	435819.22	2224779.36
352	435817.44	2224776.9
353	435038.78	2225546.59
354	435036.41	2225548.93
355	435034.04	2225551.28
356	435031.66	2225553.62
357	435029.28	2225555.96
358	435026.9	2225558.29
359	435024.51	2225560.62
360	435022.11	2225562.95
361	435019.7	2225565.27
362	435017.28	2225567.58
363	435014.86	2225569.88
364	435012.42	2225572.17
365	435009.97	2225574.45
366	435007.5	2225576.71
367	435005.02	2225578.96
368	435002.53	2225581.2
369	435000.02	2225583.42
370	434997.49	2225585.62
371	434994.95	2225587.8
372	434992.38	2225589.96
373	434989.8	2225592.1
374	434987.19	2225594.22
375	434984.57	2225596.31
376	434981.92	2225598.38
377	434979.25	2225600.42
378	434958.14	2225614.98
379	434935.86	2225627.7
380	434912.6	2225638.49
381	434888.5	2225647.27
382	434863.74	2225653.98

1	2	3
383	434838.5	2225658.56
384	434812.97	2225660.99
385	434787.32	2225661.24
386	434783.96	2225661.12
387	434780.61	2225660.95
388	434777.26	2225660.76
389	434773.91	2225660.53
390	434770.57	2225660.27
391	434767.22	2225659.98
392	434763.89	2225659.66
393	434760.55	2225659.31
394	434757.22	2225658.95
395	434753.9	2225658.55
396	434750.57	2225658.14
397	434747.25	2225657.71
398	434743.94	2225657.26
399	434740.62	2225656.79
400	434737.32	2225656.31
401	434734.01	2225655.81
402	434730.71	2225655.3
403	434727.41	2225654.78
404	434726.67	2225654.67
405	434725.94	2225654.55
406	434725.21	2225654.43
297	434724.73	2225657.39
Контур 5		
407	435814.58	2224772.94
408	435813.35	2224771.25
409	435812.8	2224770.48
410	435033.28	2225541.03
411	435030.91	2225543.37
412	435028.54	2225545.71
413	435026.17	2225548.04
414	435023.8	2225550.37
415	435021.43	2225552.7
416	435019.05	2225555.02
417	435016.67	2225557.32
418	435014.28	2225559.62
419	435011.89	2225561.91
420	435009.49	2225564.19
421	435007.07	2225566.45
422	435004.65	2225568.7
423	435002.22	2225570.94
424	434999.78	2225573.15
425	434997.33	2225575.36
426	434994.86	2225577.54
427	434992.38	2225579.7
428	434989.88	2225581.84
429	434987.37	2225583.96
430	434984.84	2225586.05
431	434982.29	2225588.12
432	434979.72	2225590.17
433	434977.14	2225592.18
434	434974.53	2225594.17
435	434952.49	2225609.35
436	434929.13	2225622.43
437	434904.66	2225633.29
438	434879.29	2225641.84
439	434853.24	2225648

1	2	3
440	434826.73	2225651.72
441	434799.99	2225652.97
442	434800	2225655.97
443	434827.02	2225654.7
444	434853.8	2225650.94
445	434880.12	2225644.72
446	434905.75	2225636.08
447	434930.47	2225625.11
448	434954.07	2225611.9
449	434976.34	2225596.56
450	434978.97	2225594.55
451	434981.58	2225592.52
452	434984.17	2225590.46
453	434986.74	2225588.37
454	434989.29	2225586.26
455	434991.82	2225584.13
456	434994.34	2225581.97
457	434996.84	2225579.79
458	434999.32	2225577.6
459	435001.79	2225575.38
460	435004.25	2225573.15
461	435006.69	2225570.9
462	435009.12	2225568.64
463	435011.54	2225566.37
464	435013.96	2225564.08
465	435016.36	2225561.79
466	435018.75	2225559.48
467	435021.14	2225557.17
468	435023.52	2225554.84
469	435025.9	2225552.51
470	435028.28	2225550.18
471	435030.65	2225547.84
472	435033.02	2225545.5
473	435035.39	2225543.16
407	435814.58	2224772.94
Контур 6		
1	433752.23	2225472.02
2	433752.16	2225473.39
3	433752.21	2225474.76
4	433752.37	2225476.12
5	433752.66	2225477.46
6	433753.06	2225478.77
7	433753.58	2225480.04
8	433754.20	2225481.26
9	433754.93	2225482.42
10	433755.76	2225483.51
11	433756.68	2225484.53
12	433757.68	2225485.46
13	433758.77	2225486.30
14	433759.92	2225487.04
15	433761.13	2225487.68
16	433762.40	2225488.21
17	433763.70	2225488.63
18	433765.04	2225488.93
19	434628.58	2225633.41
20	434629.07	2225630.45
21	433765.61	2225485.99
22	433764.52	2225485.74
23	433763.46	2225485.40

1	2	3
24	433762.43	2225484.97
25	433761.44	2225484.45
26	433760.51	2225483.84
27	433759.62	2225483.15
28	433758.81	2225482.39
29	433758.06	2225481.56
30	433757.39	2225480.67
31	433756.80	2225479.72
32	433756.29	2225478.73
33	433755.88	2225477.69
34	433755.55	2225476.62
35	433755.32	2225475.53
36	433755.19	2225474.42
37	433755.16	2225473.31
38	433755.22	2225472.19
1	433752.23	2225472.02
Контур 7		
1	433765.69	2225496.98
2	434627.30	2225641.13
3	434627.79	2225638.17
4	433766.11	2225494.00
5	433764.73	2225493.85
6	433763.35	2225493.82
7	433761.97	2225493.92
8	433760.60	2225494.13
9	433759.25	2225494.47
10	433757.95	2225494.92
11	433756.68	2225495.49
12	433755.47	2225496.16
13	433754.33	2225496.94
14	433753.26	2225497.82
15	433752.27	2225498.79
16	433751.37	2225499.84
17	433750.57	2225500.97
18	433749.87	2225502.17
19	433749.28	2225503.42
20	433748.80	2225504.72
21	433748.44	2225506.06
22	433748.20	2225507.42
23	433751.16	2225507.93
24	433751.35	2225506.82
25	433751.63	2225505.73
26	433752.01	2225504.67
27	433752.49	2225503.64
28	433753.05	2225502.67
29	433753.70	2225501.74
30	433754.43	2225500.88
31	433755.23	2225500.09
32	433756.10	2225499.37
33	433757.03	2225498.73
34	433758.01	2225498.18
35	433759.04	2225497.71
36	433760.11	2225497.34
37	433761.20	2225497.07
38	433762.32	2225496.90
39	433763.45	2225496.82
40	433764.57	2225496.85
1	433765.69	2225496.98
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта		

1	2	3
(сети наружного освещения)		
Контур 1		
1	433764.64	2225320.85
2	433767.91	2225320.87
3	433767.70	2225351.30
4	433768.17	2225381.76
5	433767.53	2225412.12
6	433765.89	2225442.78
7	433764.71	2225477.03
8	433761.18	2225503.47
9	433791.51	2225502.60
10	433824.84	2225506.64
11	433858.72	2225512.23
12	433858.07	2225516.18
13	433824.28	2225510.60
14	433791.33	2225506.61
15	433760.32	2225507.49
16	433752.19	2225530.81
17	433752.19	2225530.81
18	433748.11	2225558.74
19	433744.08	2225558.74
20	433748.71	2225528.65
21	433748.83	2225528.31
22	433756.93	2225505.07
23	433760.71	2225476.70
24	433761.89	2225442.60
25	433763.53	2225411.97
26	433764.17	2225381.75
27	433763.70	2225351.31
1	433764.64	2225320.85
Контур 2		
1	436492.56	2225112.31
2	436466.81	2225118.23
3	436441.21	2225127.1
4	436445.08	2225116.79
5	436448.82	2225118.2
6	436447.94	2225120.54
7	436464.34	2225114.85
8	436466.97	2225095.63
9	436463.96	2225069.51
10	436458	2225046.43
11	436430.24	2225032.77
12	436426.22	2224993.73
13	436430.21	2224993.46
14	436434	2225030.16
15	436457.65	2225041.8
16	436457.23	2225014.85
17	436454.29	2224986.36
18	436458.27	2224985.95
19	436461.22	2225014.38
20	436461.7	2225044.77
21	436467.94	2225068.94
22	436471	2225095.67
23	436468.53	2225113.74
24	436491.87	2225108.36
25	436516.74	2225105.37

1	2	3
26	436548.58	2225096.09
27	436581.65	2225088.46
28	436614.87	2225079.7
29	436618.66	2225095.21
30	436623.66	2225118.04
31	436638.94	2225125.05
32	436640.08	2225132.02
33	436636.14	2225132.67
34	436635.34	2225127.8
35	436620.18	2225120.85
36	436614.76	2225096.12
37	436611.95	2225084.6
38	436582.61	2225092.34
39	436549.59	2225099.96
40	436517.21	2225109.34
1	436492.56	2225112.31

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (сети связи) представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	436427.59	2224823.70
2	436426.89	2224819.76
3	436459.46	2224814.00
4	436462.74	2224825.27
5	436466.46	2224847.40
6	436466.65	2224850.42
7	436462.66	2224850.66
8	436462.48	2224847.85
9	436458.84	2224826.16
10	436456.62	2224818.56
1	436427.59	2224823.70
Контур 2		
11	436417.10	2224777.76
12	436413.14	2224777.19
13	436413.51	2224774.65
14	436440.80	2224736.88
15	436450.26	2224723.98
16	436452.42	2224721.82
17	436455.28	2224724.62
18	436453.31	2224726.59
19	436444.03	2224739.24
20	436417.33	2224776.20
11	436417.10	2224777.76
Контур 3		
21	436082.44	2224561.09
22	436088.92	2224559.71
23	436099.21	2224553.97
24	436107.08	2224556.14
25	436114.52	2224555.37
26	436117.19	2224587.03
27	436113.21	2224587.36
28	436110.88	2224559.77
29	436106.74	2224560.19
30	436099.73	2224558.26
31	436090.35	2224563.49
32	436083.27	2224565.00
21	436082.44	2224561.09

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети газоснабжения) представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
(сети газоснабжения)

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	433758.76	2225524.51
2	433769.57	2225465.98
3	433770.25	2225458.99
4	433771.86	2225406.3
5	433767.75	2225406.18
6	433767.62	2225410.18
7	433767.74	2225410.18
8	433766.26	2225458.86
9	433765.62	2225465.32
10	433755.8	2225524.01
1	433758.76	2225524.51

ЧАСТЬ 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В составе планируемого к размещению линейного объекта (строительство автомобильной дороги общего пользования) предусмотрено проектирование сопутствующих элементов инженерно-технического обеспечения, являющихся неотъемлемыми частями автомобильной дороги, как единого комплекса, представленных в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Перечень объектов, планируемых в составе планируемого к размещению линейного объекта и их параметры

№ п/п	Наименование объекта	Точка подключения к существующим сетям инженерного обеспечения	Основные параметры	Размер устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территории	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	
1	Сети наружного освещения	Контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учета на существующей ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 931 - 2 кВт и отходящей от секции РУ-0,4 кВ МТП-6/0,4 кВ № 41 - 2 кВт, в соответствии с Техническими условиями № Ю8-25-302-269165(432301) и № Ю8-25-302-267512(410814) для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств (Приложения 17 и 18 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка)	Общая протяженность линии освещения — 783 м; Напряжение сети освещения — 0,4 кВ; Общее количество опор — 28 шт; Общая потребляемая мощность освещения — 1,92 кВт; Монтаж светильников осуществляется на опорах НФГ-9, высота подвеса — 8,5 м, на переходах через автомобильную дорогу — 9,5 м.	Охранная зона сети освещения предусматривается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» — 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении	Зона планируемого размещения устанавливается шириной 4 м (по 2 м в каждую сторону от оси)
2	Дождевая канализация самотечная	Проектируемая сеть дождевой канализации является автономной и не подключается к существующим системам ливневой канализации.	Общая протяженность — 7100 м, в том числе в рамках реализации 1 этапа — 445 м; Глубина заложения — от 1,8 до 3,5 м.	-	Зона планируемого размещения сети дождевой канализации устанавливается шириной по 1,5 м в каждую сторону от трассы канализации

3	Локальные очистные сооружения (ЛОС1)	Проектируемые локальные очистные сооружения являются автономными и не подключаются к существующим системам ливневой канализации. Точка сброса очищенных ливневых вод в водный объект в районе ПК 9+91 с координатами X – 434728,07; Y – 2225636,73.	Общая производительность — 6912 м³/сутки (80 л/с), в том числе в рамках реализации 1 этапа — 1728 м³/сутки (20 л/с); Тип сооружения — подземного исполнения.	Нормативная санитарно-защитная зона планируемых очистных сооружений в соответствии с разделом 13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» — 20 м	Зона планируемого размещения локальных ливневых очистных сооружений устанавливается шириной не менее 3 м в каждую сторону от планируемого объекта
4	Локальные очистные сооружения (ЛОС2)	Проектируемые локальные очистные сооружения являются автономными и не подключаются к существующим системам ливневой канализации. Точка сброса очищенных ливневых вод в водный объект в районе ПК 24+80 с координатами X – 435839,23; Y – 2224730,20.	Общая производительность — 7344 м³/сутки (85 л/с), в том числе в рамках реализации 1 этапа — 1296 м³/сутки (15 л/с); Тип сооружения — подземного исполнения.	Нормативная санитарно-защитная зона планируемых очистных сооружений в соответствии с разделом 13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» — 20 м	Зона планируемого размещения локальных ливневых очистных сооружений устанавливается шириной не менее 3 м в каждую сторону от планируемого объекта

Технические решения по организации элементов инженерно-технического обеспечения автомобильной дороги описаны справочно, более подробная информация уточняется на этапе разработки специальных разделов проектной документации.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом привил землепользования и застройки определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Также в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не устанавливаются.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. При проектировании предусмотрены ОКС, необходимые для нормального и безопасного функционирования производства в соответствии с требованиями технологического процесса и требованиями нормативных документов. Предельное количество этажей зданий, максимальная допустимая высота зданий и предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, устанавливаются проектными решениями.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции таких объектов капитального строительства (в том числе максимальный процент застройки) не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляют 0 метров от установленной границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в том числе к цветовому решению, строительным материалам, объемно пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, данным проектом не устанавливаются. Согласно перечню исторических поселений, утвержденному Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений,

имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют территории исторических поселений.

ЧАСТЬ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории

Планируемая автомобильная дорога пересекает существующие подземные инженерные сети. В таблице 6.1 представлен перечень пересекаемых существующих подземных сетей, в таблице 6.2 представлен перечень вдольтрассовых коммуникаций.

Таблица 6.1

Перечень пересекаемых существующих подземных сетей

№	Местоположение, ПК	Наименование коммуникации	Характеристика коммуникации	Владелец
1	2	3	4	5
1	0+11	газопровод	ст. 160 ср. давл.	АО «Мособлгаз»
2	27+85	кабель связи (КС)	2 кабеля марки МКСБ 7*4*1,2	АО Воентелеком
3	29+18	воздушная линия (ВЛ)	550 кВ 6 пр.	ПАО «Россети»
4	30+25	воздушная линия (ВЛ)	550 кВ 6 пр.	ПАО «Россети»
5	31+94	воздушная линия (ВЛ)	6 кВ 3 пр.	ПАО «Россети»
6	31+94	линия связи (ЛС)	1 кабель марки ОРК 12*4,8	ООО «Интронекс»
7	32+72	кабель связи (КС)	2 кабеля марки МКСБ 7*4*1,2	АО Воентелеком

Таблица 6.2

Перечень вдольтрассовых коммуникаций

№	Местоположение, ПК+		Наименование коммуникации	Характеристика коммуникации	Владелец	Расстояние от оси дороги до коммуникации, м
	начало	конец				
1	2	3	4	5	6	7
Справа от планируемой автомобильной дороги						
1	0+00	11+00	газопровод	ст. 160 ср. давл.	АО «Мособлгаз»	34–76
2	0+00	11+00	воздушная линия (ВЛ)	35 кВ 3 пр. «Алешино – Асаново»	ПАО «Россети»	35–64
3	12+00	28+50	воздушная линия (ВЛ)	550 кВ 6 пр.	ПАО «Россети»	60–118
Параллельное следование на примыкании к автомобильной дороге «Васильево – Петровское»						
1	0+00	0+80	кабель связи (КС)	Кабель подземный	ООО «Интронекс»	6

В связи с несоблюдением требования п. 12.3.5 РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети «при пересечении автомобильных и железных дорог, проезжей части улиц и трамвайных путей кабели следует прокладывать в асбестоцементных или полиэтиленовых трубах с выводом по обе стороны от подошвы насыпи или полевой бровки на длину не менее 1 м», а также с учетом требований установленных в п. 2.6.3 Технических условий № С25-11044 от 01.07.2025 на переустройство обслуживаемых АО «Воентелеком» кабельных линий связи Минобороны России,

предусматривается реконструкция участков сетей связи с соблюдением нормативных расстояний.

Параметры переключаемых сетей приведены в таблице в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные технические показатели кабелей связи

Наименование	Балансодержатель	Пикет пересечения по оси автомобильной дороги	Протяженность демонтажа, м	Протяженность планируемой линии, м
1	2	3	4	5
2 кабеля марки МКСБ 7*4*1,2	АО Воентелеком	ПК 32+72	47,6	66,2
1 кабель марки ОРК 12*4,8	ООО «Интронекс	ПК 31+94	66,7	66,9
2 кабеля марки МКСБ 7*4*1,2	АО Воентелеком	ПК 27+85	41	61,5

В связи с несоблюдением требований к минимальным расстояниям от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения, указанными в таблице В.1* Приложения В и п. 5 СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», «При прокладке газопроводов в придорожной полосе автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения на расстоянии менее указанных в таблице В.1* приложения В* на участке сближения глубину заложения следует принимать не менее 2,0 м с соблюдением требований подраздела 5.5 и при условии выполнения мероприятий, исключающих повреждение конструктивных элементов этих дорог и улиц», предусматривается реконструкция участка сети газоснабжения с соблюдением нормативных расстояний.

Параметры переключаемой сети приведены в таблице в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Основные технические показатели сети газоснабжения

Наименование	Балансодержатель	Пикет пересечения по оси автомобильной дороги	Протяженность демонтажа, м	Протяженность планируемой линии, м
1	2	3	4	5
Газопровод ст. 160 среднее давление	АО «Мособлгаз»	ПК 0+11	47,6	66,2

В соответствии с требованиями, указанными в «ПУЭ. Правила устройства электроустановок. Издание 7», расстояние по вертикали от провода до покрытия проезжей части дорог всех категорий для ВЛ 35 кВ составляет 7 м, для ВЛ 550 кВ — 9,5 м, при параллельном следовании с дорогами всех категорий от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги — высота опоры плюс 5 м.

С учетом установленных в «ПУЭ. Правила устройства электроустановок. Издание 7» требований переустройство или защита пересекаемой ВЛ 550 кВ и параллельно следуемой ВЛ 35 кВ не требуется.

В отношении пересекаемой ВЛ 6 кВ, ввиду несоответствия вертикального габарита (не менее 7 м), при переходе провода через дорогу, в рамках подготовки проектной (рабочей) документации, необходимо предусмотреть переустройство опоры с сохранением фактического местоположения сети.

В соответствии с требованиями, указанными в пункте 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в рамках подготовки проектной (рабочей) документации, необходимо предусмотреть защиту

параллельно следующего на примыкании к автомобильной дороге «Васильево – Петровское» кабеля связи ООО «Интронекс» ПНД трубой D=63 мм, протяженностью — 100 м.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует согласно решению о предоставлении государственной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области» по запросу № P001-3824416309-96894489 от 12.05.2025 в отношении земельного участка / объекта капитального строительства с кадастровым номером, территории, в составе следующих сведений, документов, материалов (Приложение № 5 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

ЧАСТЬ 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2025 № 9476-12-02@ на участке проведения работ, расположенном на территории Раменского муниципального округа Московской области, отсутствуют объекты культурного наследия, входящие в Перечень объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р. (Приложение № 9 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Согласно Заключению о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия № P001-3824416309-97271074 Главного управления культурного наследия Московской области (Приложение № 10 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка):

– В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

– Территория проектирования расположена за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Часть территории проектирования расположена в 150-метровой защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Талызиных, XVIII-XIX вв.: главный дом; флигели: восточный и западный; башня; служебные корпуса; парк».

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В отношении рассматриваемой территории отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

На территории проектирования необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках разработки документации по планировке территории земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не предусматривается.

В рамках подготовки проектной (рабочей) документации, необходимо выполнить государственную историко-культурную экспертизу для обеспечения требований статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ЧАСТЬ 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью обеспечения экологической безопасности, защиты водных объектов от загрязнения и отвода поверхностного стока с территории автомобильной дороги проектируется комплекс ливневой канализации с локальными очистными сооружениями (ЛОС). Данная система предназначена для организованного сбора, очистки и отведения дождевых и талых вод, содержащих загрязняющие вещества (нефтепродукты, взвешенные вещества, соли тяжелых металлов). Очистные сооружения обеспечивают приведение качества сточных вод в соответствие с установленными нормативами перед их сбросом в водные объекты. Одновременно ливневая канализация решает важную техническую задачу по предотвращению подтопления земляного полотна и проезжей части, что способствует повышению долговечности дорожной конструкции и безопасности дорожного движения. Размер санитарно-защитной зоны планируемых очистных сооружений устанавливается в соответствии с разделом 13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» — 20 м.

Сброс очищенных поверхностных сточных вод с территории автомобильной дороги в водные объекты осуществляется в строгом соответствии с требованиями водного и природоохранного законодательства Российской Федерации. Точка сброса очищенных ливневых вод ЛОС 1 в водный объект организована в районе ПК 9+91 с координатами X – 434728,07; Y – 2225636,73, ЛОС 2 – в районе ПК 24+80 с координатами X – 435839,23; Y – 2224730,20.

Для обеспечения беспрепятственного пропуска паводковых и меженных вод, сохранения естественного гидрологического режима и минимизации воздействия на окружающую среду, на всех участках пересечения с водными объектами запроектированы водопропускные металлические гофрированные трубы кругового сечения. Устройство данных сооружений позволяет сохранить непрерывность водного баланса и обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию автомобильной дороги.

В соответствии со ст. 11 Водного кодекса РФ, использование водных объектов для строительства линейных объектов, изменяющих берега и дно, осуществляется на основании договора водопользования. Следовательно, перед началом строительно-монтажных работ застройщик обязан заключить договор водопользования с уполномоченным органом исполнительной власти. В договоре будут установлены цели, условия и сроки использования водного объекта, а также обязательства застройщика по соблюдению природоохранных требований, в том числе по поддержанию надлежащего состояния водного объекта и его водоохранной зоны.

В таблице 8.1 приведены сведения об установленных в соответствии с п. 24 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации зонах с особыми условиями использования территории от существующих объектов, расположенных в границах территории проектирования.

Таблица 8.1

Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территории от существующих объектов

№ п/п	Наименование	Реестровый номер ЗОУИТ в соответствии с сведениями, содержащимся в ЕГРН	Правообладатель
1	Охранная зона воздушной линии	50:00-6.622	ПАО

	электропередачи 500 кВ «Михайловская-Чагино»		«Федеральная сетевая компания - Россети»,
2	Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ «Каширская ГРЭС-Пахра»	50:00-6.271	ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети»,
3	Охранная зона ВЛ-6кВ ф.8 с ПС-210	50:23-6.204	ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети»,
4	Охранная зона ВЛ 35 кВ «Алёшино- Асаново»	50:23-6.38	ПАО «Федеральная сетевая компания - Россети»,
5	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	50:23-6.186, 50:00-6.2453, 50:00- 6.2476, 50:00-6.2445, 50:00- 6.2477, 50:00-6.2500, 50:00- 6.2519, 50:00-6.2520, 50:00- 6.2538	Федерального агентства воздушного транспорта

Особо охраняемые природные территории

По сведениям, содержащихся в информационных ресурсах, территория проектирования не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения и их охранных зон (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.05.2025 № 15-50/9272-ОГ (Приложение № 6 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, объект проектирования в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон не входит (письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 02.06.2025 № 25Исх-27735 (Приложение № 8 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду предусматривается проведение комплекса природоохранных мероприятий с учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (таблица 8.2).

Таблица 8.2

Природоохранные мероприятия

№	Территории и объекты, требующие проведение мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	2	3
Мероприятия по защите атмосферного воздуха		
1	Атмосферный воздух	Влияние на воздушный бассейн района работ при строительстве и эксплуатации различно, и зависит от вида источников выбросов загрязняющих веществ на каждом этапе, их количества и времени воздействия. Основным источником негативного воздействия на атмосферный воздух является работа строительной техники, в результате эксплуатации которой в атмосферу выбрасываются отработанные газы (продукты неполного сгорания топлива), в состав которых входят оксиды углерода и азота, сажа, диоксид серы, диоксид азота, а также керосин и бензин. Выброс загрязняющих веществ зависит от количества, грузоподъемности спецтехники, мощности двигателей внутреннего сгорания и времени работы. Объект изысканий относится к объектам линейного назначения, особенностью которого будет передвижение строительной техники по всему участку, при выполнении работ на разном расстоянии друг от друга и в разное время. При проведении земельных работ по извлечению грунта, при использовании

1	2	3
		песчано-гравийных смесей и перемещении отвалов грунта в воздух будут попадать взвешенные вещества. В период проведения строительных работ источником загрязнения атмосферы будут являться: – дорожная техника, используемая при строительных работах; – автомобильная техника, используемая для доставки строительных материалов, конструкций, персонала и тому подобное; – пыление временных отвалов грунта; – ландшафтные работы. При этом следует контролировать концентрации выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, значение которых не должно превышать ПДК с учетом фоновое содержания. В процессе эксплуатации воздействие на атмосферный воздух обуславливается движением автотранспорта. При работе двигателей транспортных средств образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наиболее значительном количестве образуются выбросы соединений свинца и углерода (сажи). Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ и прилегающей жилой зоны. Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ при строительстве являются в основном организационными, контролирующими как усиление пыления, так и топливный цикл. Для агрегатов, использующих двигатели внутреннего сгорания, мероприятия направлены на сокращение расхода топлива и снижения объема выбросов загрязняющих веществ. Осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение нормативов выбросов) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев — о снятии их с трассы: – установление графиков работ, предусматривающих возможное снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки); – сокращение работы двигателей на холостом ходу, уменьшение неэффективной нагрузки и порожнего пробега
Мероприятия для защиты от шума		
2	Шум	Мероприятия, предусмотренные для защиты территории от шумового воздействия, целесообразны в период строительства и должны быть направлены на уменьшение шумового воздействия от работ строительных машин и механизмов. Для защиты от шума в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия: – применение только технически исправных машин и механизмов; – распределение строительной техники, производящей шум, равномерно по строительной площадке, для уменьшения концентрации шумового эффекта; – применение строительной техники с электро- и гидроприводом; – использование глушителей для двигателей; – использование звукоизолирующих кожухов на шумных агрегатах; – при производстве работ следует преимущественно применять электроинструмент; – для изоляции локальных источников шума следует использовать противозумные экраны, завесы, палатки; Более подробно мероприятия по снижению уровня звука на территории и в жилых помещениях, позволяющие обеспечить требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», должны разрабатываться на следующих стадиях проектных работ
Мероприятия для защиты подземных и поверхностных вод в период строительства и эксплуатации объекта		
3	Подземные и поверхностные воды	Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении запроектированных работ необходимо предусмотреть комплекс экологических мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, который инфильтруется в подземные воды и предотвращение переноса загрязнителей со стройплощадки на сопредельные территории.

1	2	3
		К данным мероприятиям относятся: – производство работ строго в отведенной зоне; – мойка строительной техники и автомашин в специально оборудованных для этого местах при выезде со стройплощадки на оборудовании с замкнутым циклом водопользования, оснащенном очистным сооружением; – упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов; – вывоз извлекаемого из траншеи грунта в местах временного складирования; – накрывание кузовов автомашин специальными тентами при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки; – установка на металлические поддоны всех стационарных механизмов, работающих на двигателях внутреннего сгорания, для сбора масла, конденсата и топлива; очищение поддонов в специальные емкости и утилизация их содержимого. После окончания производства работ участки, на которых были расположены стройплощадки, благоустраиваются
Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения		
4	Водные ресурсы	Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают: – ручей без названия. Водоохранная зона — 50 метров, прибрежная защитная полоса — 50 метров, береговая полоса — 5 метров. – ручей Овражий. Водоохранная зона — 50 метров, прибрежная защитная полоса — 50 метров, береговая полоса — 5 метров. Местоположение береговых линий (границ водного объекта), устанавливающие границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, определены распоряжением Минэкологии и природопользования Московской области № 905-РМ от 12.07.2025 «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области». Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов нанесены согласно сведениям ИСОГД, представленными Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается особый режим хозяйственного использования их территорий. В их пределах не допускается размещение складов ГСМ, отходов производства, свалок мусора, стоянок автотранспорта, заправка топливом, ремонт техники, размещение временных городов, карьеров, дренажирующего грунта и другое. К мероприятиям по охране водной среды относятся: – по завершению строительства производится восстановление естественного стока, берегоукрепительные работы, восстановление режима водоохранных зон и прибрежных полос водотоков; – недопущение слива ГСМ на строительных площадках; – соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники; – оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора. Все работы, проводимые в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, должны согласовываться в территориальных отделах бассейновых водных управлений в установленном порядке. В соответствии с природоохранным законодательством при строительстве и проектировании объектов, проведении любых работ в пойме и прибрежной полосе рыбохозяйственных водоемов должны предусматриваться мероприятия по предотвращению негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания и по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих

1	2	3
		и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Строительство, реконструкция ОКС допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (Московско-Окское бассейновое водное управление). Проектом планировки для выполнения санитарных и водоохраных требований предусмотрен организованный отвод воды с проезжей части с устройством ливневой канализации. Для пропуска поверхностного стока через тело насыпи подъездной дороги предусмотрены водопропускные трубы различного диаметра. Проектом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений. Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа представляют собой установки очистки сточных вод, полной заводской готовности, которые предназначены для очистки ливневых, талых и поливочных сточных вод, загрязненных нефтепродуктами и взвешанными веществами, отводимых с проезжей части дорог. Очистные сооружения ливневых стоков размещаются под землей горизонтально, на поверхности земли остаются смотровые люки, закрытые стеклопластиковыми крышками. Схема очистки сточных вод принимается из условия достижения показателей качества очищенных сточных вод до норм сброса в водоем рыбохозяйственного значения и соответствует «Нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», утвержденным Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.12.2016 № 552. В связи со значительной зависимостью поверхностного стока от санитарного состояния водозабора, при проектировании системы водоотведения необходимо предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей: – регулярную уборку территории, уборку и утилизацию снега;

1	2	3
		– своевременный ремонт дорожных покрытий. При условии применения выше перечисленных мероприятий воздействие на поверхностные воды рассматриваемой территории будет минимальным
Мероприятия по санитарной очистке территории		
5	ТКО	В настоящее время в пределах планируемой территории твердые коммунальные отходы (далее — ТКО) образуются у населения, а также у хозяйственных объектов, расположенных на планируемой территории, и в виде смета с дорожного покрытия существующих улиц и дорог. Принята контейнерная система сбора и удаления ТКО. Часть коммунальных отходов в индивидуальной жилой застройке утилизируется непосредственно в домовладениях: пищевые отходы используются для компостирования, горючие отходы (бумага, дерево) частично сжигаются. С 01.01.2019 сбором и утилизацией ТКО в Московской области занимаются региональные операторы. Раменский муниципальный округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Воскресенской зоне деятельности регионального оператора. Основным видом образующих отходов с планируемой автомобильной дороги в период ее эксплуатации является смет. Смет образуется в результате уборки дорожного покрытия. В состав отходов входят листья, ветки и другой уличный мусор. На накопление смета существенно влияет интенсивность автотранспортных потоков, а также благоустройство прилегающих территорий и состояние дорожных покрытий, в связи с чем, возникает необходимость организации механизированной уборки. Вывоз смета с планируемой территории будет осуществляться специализированными службами в соответствии с заключенными договорами. При летней уборке с дорожных покрытий удаляется смет с такой периодичностью, чтобы его количество на дороге не превышало установленной санитарной нормы. Кроме того, в летнюю уборку входит удаление с проезжей части и лотков грязи; очистка отстойных колодцев дождевой канализации; уборка опавших листьев, снижение запыленности воздуха и улучшение микроклимата в жаркие дни. Отстойники колодцев ливневой (дождевой) канализации очищают илососными машинами обязательно весной и далее по мере накопления осадка. В зимний период основной задачей при уборке автомобильной дороги является удаление свежеснежавшего и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. Экологические факторы, влияющие на решение проблемы утилизации вывозимого снега, заключаются в необходимости ликвидации воздействия имеющихся в снеге загрязнений на окружающую среду (газоны, зеленые насаждения, поверхностные водные объекты). В целом управление отходами должно быть направлено на уменьшение их образования, разделение отходом при их сборе, недопущение организации свалок от ходов и захламление приобъектных территорий. Деятельность каждого из объектов в сфере обращения с отходами должна осуществляться в соответствии с действующими правилами окружающей среды от отходов производства и потребления, предусматривающими раздельный сбор тех. отходов, которые должны и могут быть переработаны и использованы вторично, или опасных отходов, подлежащих обезвреживанию и переработке на специальных объектах, максимальное сокращение отходов, подлежащих обезвреживанию и захоронению на объектах санитарной очистки и так далее
Мероприятия по охране почвенного покрова		
6	Почвенный покров	При проведении механизированных работ по строительству автомобильной дороги основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся:

1	2	3
		земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники. При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе, технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами: – минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель; – меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы; – предупреждение химического загрязнения почв; – рекультивация нарушенных земель. Проезд строительной техники осуществляется по существующим дорогам и по трассе линейного объекта. Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории. В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под автомобильную дорогу производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта
Мероприятия по защите зеленого фонда		
7	Зеленые насаждения	Согласно Приказу Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», для сохранения древесно-кустарниковой растительности, попавшей в зону производства работ и не подлежащей сносу в период строительства автомобильной дороги предусмотрены следующие мероприятия: – не размещать навалы грунта вблизи зеленых насаждений; – избегать складирования строительных материалов на расстоянии ближе 2,5 метров от дерева и 1,5 метра от кустарников (складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников); – не устраивать стоянки автомобилей и иных механизмов на расстоянии ближе 2,5 метров от дерева и 1,5 метра от кустарников. – работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы; – подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений. При необходимости проведения строительных работ вблизи зеленых насаждений рекомендуется вести работы с помощью экскаватора на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0,25 м³ или вручную. В целях сохранения деревьев на прилегающих территориях к участку работ не допускается: – забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов; – привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; – закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; – складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины. В зоне, радиусом 10 м от стволов деревьев запрещается: – сливать нефтепродукты; – устанавливать работающие машины; – складировать на земле химически активные вещества
Мероприятия по охране животного мира		
8	Животный мир	Строительные работы следует организовывать в строгом соблюдении Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и руководствоваться положениями Федерального закона от 24.04.95 № 52-ФЗ «О животном мире». В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительных работ предлагается комплекс основных мероприятий: – максимально возможное сохранение существующей растительности; проведение строительных работ в соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм и требований; ведение работ строго в отведенных границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков; осуществление движения всех видов транспортных средств в пределах существующих проездов; выполнение работ по благоустройству нарушенных

1	2	3
		территорий после завершения строительно-монтажных работ; – при необходимости компенсационное озеленение (восстановление путем посева многолетних трав); селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории стройплощадки на санкционированные места размещения. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира. Согласно главе VI постановления Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи » в целях предотвращения гибели объектов животного мира при эксплуатации трубопроводов необходимо выполнение требований: трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определенную глубину); в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода; после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей; при проектировании и строительстве трубопроводов должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительстве трубопроводов в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка. В соответствии с природоохранным законодательством при строительстве и проектировании объектов, проведении любых гидротехнических работ в прибрежной полосе рыбохозяйственных водоемов должны предусматриваться мероприятия, максимально предотвращающие неблагоприятное воздействие на биоту, и обеспечивающие нормальные условия для воспроизводства гидробионтов, включая рыб и их кормовую базу. В случае невозможности избежать негативного воздействия на водные биоресурсы и обеспечить их достаточное воспроизводство, осуществляется оценка наносимого ущерба и разработка компенсационных мероприятий. Несмотря на то, что в силу высокой степени антропогенной преобразованности территории участок не может служить местом постоянного обитания объектов животного мира, при строительстве в целях предотвращения негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий не допускается складирование отходов, химически активных веществ в местах, специально для этого не оборудованных, слив нефтепродуктов
Мероприятия по охране особо ценных сельскохозяйственных угодий		
9	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области сформирован Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (далее — Перечень), утвержденный Распоряжением от 10.10.2019 № 20РВ-349. В соответствии с Перечнем в Раменском муниципальном округе 678 участков отнесены к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается. В границах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют. Также отсутствуют в границах размещения линейного объекта скотомогильники, биометрические ямы и другие места захоронения трупов животных (в радиусе 1000 м от объекта изысканий), мелиорируемые земли, что подтверждается справкой Министерства сельского хозяйства и природопользования Московской области 28.05.2025 № Р001-3824416309-97569503 (Приложение № 7 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка). Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения (часть трассы). В соответствии с частью 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, представляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-

1	2	3
		кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. В связи с этим на следующих этапах проектирования будет разработан проект рекультивации земель под автомобильную дорогу общего пользования
Мероприятия по защите лесного фонда		
10	Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления	Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта на землях лесного фонда в границах лесных кварталов 18, 24 Ильинского участкового лесничества, квартала 28 Виноградовского сельского участкового лесничества Виноградовского лесничества Московской области. При проектировании линейного объекта на землях лесного фонда необходимо предусматривать: – оптимизацию трассы с обходом ценных лесных участков; – сокращение ширины вырубаемой полосы; – сохранение подростка и подлеска вдоль дороги; – очистку территории от горючих материалов; – лесовосстановление; – ограничение движения техники строго в пределах выделенных коридоров; – предотвращение загрязнения — запрет на слив ГСМ, мойку техники в лесной зоне; – ликвидацию временных объектов — разборка строительных площадок, вывоз мусора. В соответствии с приказом Рослесхоза от 29.09.2025 № 698 «Об отнесении лесов на территории Виноградовского лесничества Московской области к защитным лесам и установлении их границ и о внесении изменений в приложения к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 27.02.2023 № 226» (далее – Приказ Рослесхоза № 698), на основании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах) Виноградовского лесничества Московской области, согласованной письмом Рослесхоза от 18.08.2025 № ИС-03-27/22955, а также приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 01.09.2025 № 30П-1888 «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах) Виноградовского лесничества Московской области» леса расположенные на территории Виноградовского лесничества Московской области, отнесены к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)».
Мероприятия по защите источников питьевого водоснабжения		
11	Источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	В соответствии с Картой влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в соответствии с Решением исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», представленной в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) Волоколамского городского округа Московской области участок проведения работ располагается вне границ поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. По сведениям администрации Раменского муниципального округа, на участке изысканий и в районе его расположения отсутствуют подземные и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны. Водопотребление и водоотведение объекта при строительстве является одним из факторов воздействия на окружающую среду. Для оценки влияния выявлены источники воздействия на водные объекты (поверхностные и подземные воды) и определены водопотребление и водоотведение объекта проектирования, места сброса и количество сточных вод. Возможными источниками воздействия на водные объекты могут быть хозяйственно-бытовые и дождевые воды. В целях сохранения поверхностных и подземных вод проектом предусмотрено: – проводить технический осмотр дорожно-строительной техники на предприятии перед началом проведения работ,

1	2	3
		– на территории проведения строительных работ не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы, – в зоне работы транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов, – в случае несанкционированного пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывести с территории объекта
Мероприятия по использованию и охране недр		
12	Недра	По сведениям Министерства экологии и природопользования Московской области в границах территории изысканий отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых

ЧАСТЬ 9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия в области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории Московской области направлены на обеспечение необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения, сбалансированного и устойчивого социально-экономического развития Московской области и предусматривают:

- создание системы прогнозирования, выявления, анализа и оценки риска аварий на опасных объектах, надежности систем обеспечения технологической безопасности, последствий возможных аварий, управления рисками;
- уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зон жилой застройки;
- реконструкцию, техническое перевооружение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных без увеличения объема вредных стоков и выбросов;
- развитие системы мониторинга и автоматизированного контроля на объектах использования атомной энергии, опасных производственных объектах, особо опасных, технически сложных и уникальных;
- создание и развитие систем локального оповещения в зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- создание и развитие систем контроля аварийных выбросов на химически опасных объектах;
- развитие, модернизация, реконструкция системы оповещения населения о катастрофическом повышении уровня воды в случае прорыва гидротехнических сооружений;
- модернизацию региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения и комплексной системы экстренного оповещения населения при чрезвычайных ситуациях или об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества обеспечения пожарной безопасности населения и экономики Московской области (строительство, реконструкция пожарных частей, размещение объектов лесопожарной охраны, развитие системы добровольных пожарно-спасательных подразделений, оснащение зданий и сооружений современными автоматическими средствами пожаротушения);
- проведение мероприятий по защите населения от опасных явлений природного воздействия — противокарстовых, противооползневых процессов (планировка склонов, дренирование склона перехватывающими дренажами; закрепление оползневых склонов удерживающими сооружениями и конструкциями), затопления и подтопления территории (искусственное повышение отметок рельефа; обвалование; увеличение пропускной способности);
- развитие сети аварийно-спасательных служб (аварийно-спасательных формирований);
- соблюдение при размещении жилых и общественных зданий санитарно-защитных зон от радиационно опасных объектов, сибиреязвенных скотомогильников.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещенных на территории, в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация — опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу и окружающей природной среде.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера в мирное время — это промышленные аварии с выбросом аварийных химически опасных веществ, пожары и взрывы, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

К источникам чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории можно отнести:

- транспортные аварии (автомобильные, железнодорожные катастрофы);
- пожары и взрывы (на транспорте, на автозаправочных станциях);
- аварии с выбросом химически опасных веществ (при транспортировке);
- внезапное обрушение транспортных коммуникаций.

Аварии на химически опасных объектах. В настоящее время, предприятия, использующие в своем производстве аварийно химически опасные вещества, на рассматриваемой территории отсутствуют. Рассматриваемая территория не попадает в зону вероятных чрезвычайных ситуаций, возможных на потенциально-опасных объектах.

Аварии на радиационно-опасных объектах. В настоящее время на рассматриваемой территории радиационно-опасные объекты отсутствуют. Радиационно-опасные объекты, находящиеся на прилегающих территориях, не окажут негативного влияния на территорию застройки, в связи с их удаленностью.

Аварии на взрывопожароопасных объектах. Предприятия, использующие в своем производстве или хранящих на своей территории взрывопожароопасные вещества, на прилегающей территории отсутствуют.

Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера. В настоящее время на рассматриваемой территории источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера отсутствуют.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Аварии на транспортных магистралях

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера в отношении планируемой автомобильной дороги рассматриваются аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, газопроводе, аварийные ситуации на существующей автомобильной дороге регионального значения «Велино – Сельвачево», связанные с перевозкой горючесмазочных материалов (далее — ГСМ) и сжиженных углеводородных газов (далее — СУГ).

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Характеристики зон поражения

Параметры	автоцистерна	
	ГСМ	СУГ
1	2	3
Объем резервуара, м ³	8	14,5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85
Масса топлива в разлитии, т	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлития, м	7	9,4
Площадь разлития, м ²	152	275,5

1	2	3
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	14	53
Зона сильных разрушений, м	27	107
Зона средних разрушений, м	63	247
Зона слабых разрушений, м	155	609
Зона расстекления (50 %), м	185	723
Порог поражения 99 % людей, м	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)		
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м	12,7	47,6
Время существования ОШ (ПВ), с	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м ²	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	0
Параметры горения разлития		
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100

Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн

Одним из поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа «BLEVE» показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 — просто огненный шар, а в 17 случаях — только разлет осколков. При этом количество осколков обычно не превышала 3–4 штук, лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в 90 % случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

При авариях с утечкой ГСМ на автомобильном транспорте количество бензина, участвующего в аварии, составит до 8 тонн. Площадь зоны разлива нефтепродуктов составит до 152 м². Радиус зон составляет: безопасного удаления — от 25 до 50 м; сильных разрушений — до 57 м; полных разрушений — до 14 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии — минимум 25 м.

При аварии на транспортных магистралях с ГСМ проектируемые объекты могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Дорожно-транспортные происшествия

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии на сетях энергоснабжения — неожиданный выход из строя или повреждение действующих сетей энергоснабжения (обрыв линий электропередачи, повреждение кабельной сети, пожар на распределительных узлах и тому подобное).

Данные аварии ведут к возникновению пожара на объекте проектирования, обесточиванию жизненно важных элементов инфраструктуры участка.

Для минимизации ущерба от такого вида аварии жизненно важные системы должны иметь автономные аварийные источники энергоснабжения.

Аварии на сетях газоснабжения — повреждение газораспределительной сети, сетей газоснабжения и их объектов.

В результате аварии на газопроводе возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

Анализ аварий на газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар в районах торцевых участков разрыва (струевого типа), возникающие после разрыва трубопроводов. Первоначальный возможный взрыв газа, разлет осколков (зона поражения составляет несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения, необходимо рассматривать конкретно для каждого объекта.

Аварии в процессе строительства линейного объекта

В процессе проведения строительных работ на территории объекта возможность возникновения аварийной ситуации в основном, связана с авариями средств строительной и вспомогательной техники. Выбросы (разливы) нефтепродуктов их топливных систем технических и транспортных средств либо систем гидроприводов механизмов возможны вследствие аварий, однако последствия их будут незначительны и иметь локальный характер,

что связано с небольшими объемами емкостей с нефтепродуктами, используемых в строительной технике и оборудования.

Вероятность реализации опасностей и масштаб воздействия на окружающую среду зависят от совокупности и конкретного сочетания целого ряда факторов, требующих детального рассмотрения.

Ошибки во время строительства на стадии монтажа, приводящие к аварийным ситуациям, могут возникать из-за:

- отступления от проекта производства работ;
- нарушения технологии строительства;
- недостаточной квалификации руководителей и рабочих;
- отсутствия контроля за выполнением работ.

Аварии приводят к нарушению транспортного процесса, наносят ущерб окружающей природной среде, а самое главное — составляют угрозу жизни и здоровью людей.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Карстово-суффозионные процессы. Рассматриваемая территория не опасна в карстово-суффозионном отношении.

Оползни. На рассматриваемой территории оползневых процессов не наблюдается.

Подтопление. При сезонных колебаниях уровня грунтовых вод возможно подтопление подземных сооружений. Меры по защите от подтопления: проведение эксплуатационных защитных мероприятий (применение защитной гидроизоляции).

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в приемные колодцы дождевой канализации.

Ветровые нагрузки. Ураганные ветра проходят в период июнь – август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач.

Снегопады. Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение по планируемой дороге.

Сильные морозы. Глубина заложения и конструкции подземных коммуникаций должна соответствовать СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».

Грозовые разряды. Проектом планировки не предусматриваются здания в составе строительства линейного объекта.

Природные пожары. Наибольшая вероятность возникновения лесных (торфяных) пожаров в пожароопасный сезон (апрель – ноябрь). Рассматриваемая территория расположена вблизи территории лесного фонда.

Разработка конкретных защитных инженерно-технических мероприятий должна быть выполнена на детальных стадиях проектирования по результатам современных инженерно-геологических изысканий.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;
- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с таблицей А.1 Приложения А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», рассматриваемая территория находится вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Проектом не предусматривается постоянный рабочий персонал на проектируемом объекте. Наибольшая работающая смена и дежурный линейный персонал отсутствует.

Укрытие персонала, осуществляющего периодическое обслуживание проектируемого объекта, производится по месту постоянного проживания. Размещение защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Так как проектом не предусматривается постоянный рабочий персонал на проектируемом объекте, дополнительная система связи и управления гражданской обороны не создается. Связь с мобильными группами обслуживания предусматривается при помощи мобильных средств через диспетчерскую службу эксплуатирующей организации.

Установка комплексов ОКСИОН на территории не предусматривается.

Сборные эвакуационные пункты и пункты временного размещения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Противопожарные мероприятия являются составной частью комплекса мероприятий, обеспечивающих устойчивость функционирования отраслей и объектов народного хозяйства, в мирное и военное время. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное, так и в военное время, в очагах массового поражения.

Ближайшие пожарные части: отдельный пост № 255 пожарно-спасательной части ТУ № 8 ГКУ МО «Мособлпожспас», расположена на расстоянии около 1–4 км по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, с. Денежниково. Время прибытия первого подразделения к месту вызова составляет 8 минут. В соответствии с требованиями части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова для городских населенных пунктов не должно превышать 10 минут, для сельских населенных пунктов — 20 минут.



Администрация Раменского
муниципального округа
Московской области



Земля и город
научно-исследовательский
институт

**Документация по планировке территории по адресу: Московская область,
Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское
в целях строительства автомобильной дороги местного значения
п. Денежниково - с. Петровское**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2025 год

**Документация по планировке территории по адресу: Московская область,
Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское
в целях строительства автомобильной дороги местного значения
п. Денежниково - с. Петровское**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

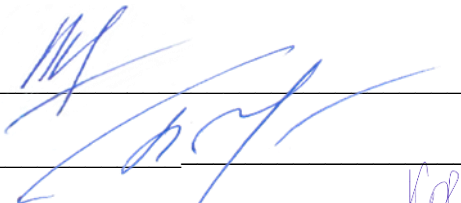
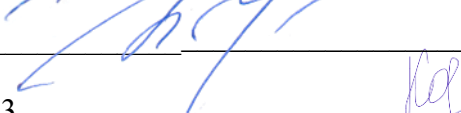
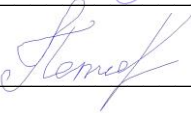
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Заказчик: Администрация Раменского муниципального округа Московской области

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Муниципальный контракт: № 2025.028 от 20.03.2025

Генеральный директор _____		П.И. Комаров
Технический директор _____		А.С. Белихов
Начальник проектного управления № 3 _____		С.Ю. Карлов
Инженер 1 категории проектного управления № 3 _____		Е.Е. Кочнева
Нормоконтроль проекта:		
Начальник службы контроля качества _____		А.В. Умникова
Ведущий инженер-нормоконтролер _____		В.К. Петрякова



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Номер тома	Наименование документов
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	1. Чертеж красных линий. М 1:2000
	2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:10000
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000
	3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000
	4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000
	6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:2000
	7. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	1. Чертеж межевания территории. М 1:2000
4	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:2000
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОКРАЩЕНИЯ

Задание — задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решения уполномоченного органа в составе земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:121023, 50:23:0000000:167385, 50:23:0000000:167386, 50:23:0040530:93, 50:23:0040530:97, 50:23:0040530:870, 50:23:0040530:89 по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское;

ОКС — объект капитального строительства;

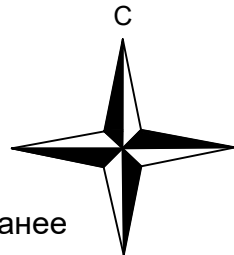
ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Проект — документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения Денежниково - с. Петровское.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

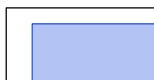
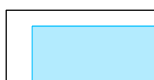
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	8
ВВЕДЕНИЕ	9
ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	12
ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	44
ЧАСТЬ 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	55

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

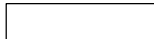
Границы существующих элементов планировочной структуры<1>

-  квартал
-  улично-дорожная сеть
-  территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
-  территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети

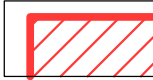
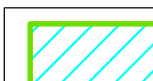
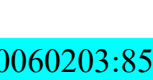
Границы планируемых элементов планировочной структуры

-  улично-дорожная сеть

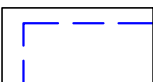
Красные линии <2>

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

-  граница образуемого земельного участка
-  :ЗУ6 условный номер образуемого земельного участка
-  граница существующего (изменяемого) земельного участка
-  50:31:0060203:85 номер существующего (изменяемого) земельного участка

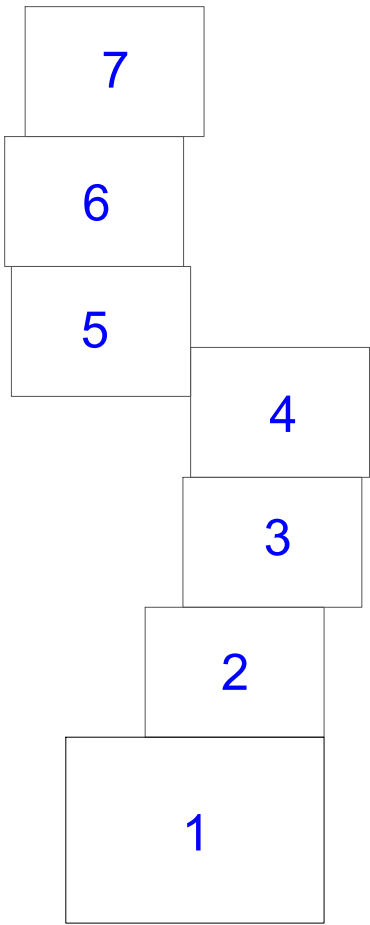
Дополнительные условные обозначения

-  граница существующего (неизменяемого) земельного участка
- 50:31:0060203:103 номер существующего (неизменяемого) земельного участка

Примечания:

1. Существующие элементы планировочной структуры, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. Ранее утвержденная документация по планировке территории в отношении территории подготовки проекта отсутствует.
- Существующие элементы планировочной структуры отображены с учетом фактического состояния территории, отображаются в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории.
- Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, в границах разработки проекта отсутствуют (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости).

Схема расположения листов



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Земельные участки, предполагаемые к изъятию
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3748	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие не требуется
:ЗУ2	-	Автомобильный транспорт (7.2)	6524	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие не требуется
:ЗУ3	Заготовка древесины*	Автомобильный транспорт (7.2)	37 838	Образование путем раздела земельного участка	Изъятие не требуется
:ЗУ4	Заготовка древесины*	Автомобильный транспорт (7.2)	107	Образование путем раздела земельного участка	Изъятие не требуется
:ЗУ5	-	Автомобильный транспорт (7.2)	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие не требуется
:ЗУ6	-	Автомобильный транспорт (7.2)	341	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие не требуется
:ЗУ7	Ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	52392	Образование путем раздела земельного участка	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:ЗУ8	Ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	3532	Образование путем раздела земельного участка	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:ЗУ9	Ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	18 366	Образование путем раздела земельного участка	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:ЗУ10	-	Автомобильный транспорт (7.2)	1972	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие не требуется
:ЗУ11	Ведение сельхозпроизводства	Коммунальное обслуживание (3.1)	1098	Образование путем раздела земельного участка	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:ЗУ12	Ведение сельхозпроизводства	Коммунальное обслуживание (3.1)	934	Образование путем раздела земельного участка	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:ЗУ13	Ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	17638	Образование путем раздела земельного участка	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:ЗУ14	-	Автомобильный транспорт (7.2)	1127	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Изъятие не требуется

Примечание - * Полное наименование "заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы (лесной участок)".

						Заказчик: Администрация Раменского муниципального округа Московской области Муниципальный контракт № 2025.028 от 20.03.2025
						Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	
НПУ № 3	Карлов С.Ю.				08.2025	
Инж. 1 кат.	Кочнева Е.Е.				08.2025	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Н.контролер	Петрякова В.К				08.2025	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000
						 Земля и город научно-исследовательский институт

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 3

50:23:0000000:121023
контур 2

50:23:0000000:121023

50:23:0000000:121023
контур 1

50:23:0000000:121023

50:23:0000000:154689(2)

50:23:0040544:1

50:23:0000000:154689(1)

:11

:10

:90

:95

:89

:6

:60

:61

:62

:55

:54

:53

:131

:46

:43

:52

:45

:48

:199

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:2000

Линия совмещения с листом 1

Инв.№
Подпись и дата
Взам. инв.№

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:2000

50:23:0000000:167385
контур 3

50:23:0000000:167385(2)

50:23:0000000:117810

50:23:0000000:167385
контур 1

50:23:0000000:117659

50:23:0000000:167385(4)

50:23:0000000:167385
контур 2

50:23:0000000:121023
контур 1

50:23:0040542:41

50:23:0040542:36

50:23:0000000:121023

50:23:0000000:121023

50:23:0000000:121023
контур 2

Линия совмещения с листом 2

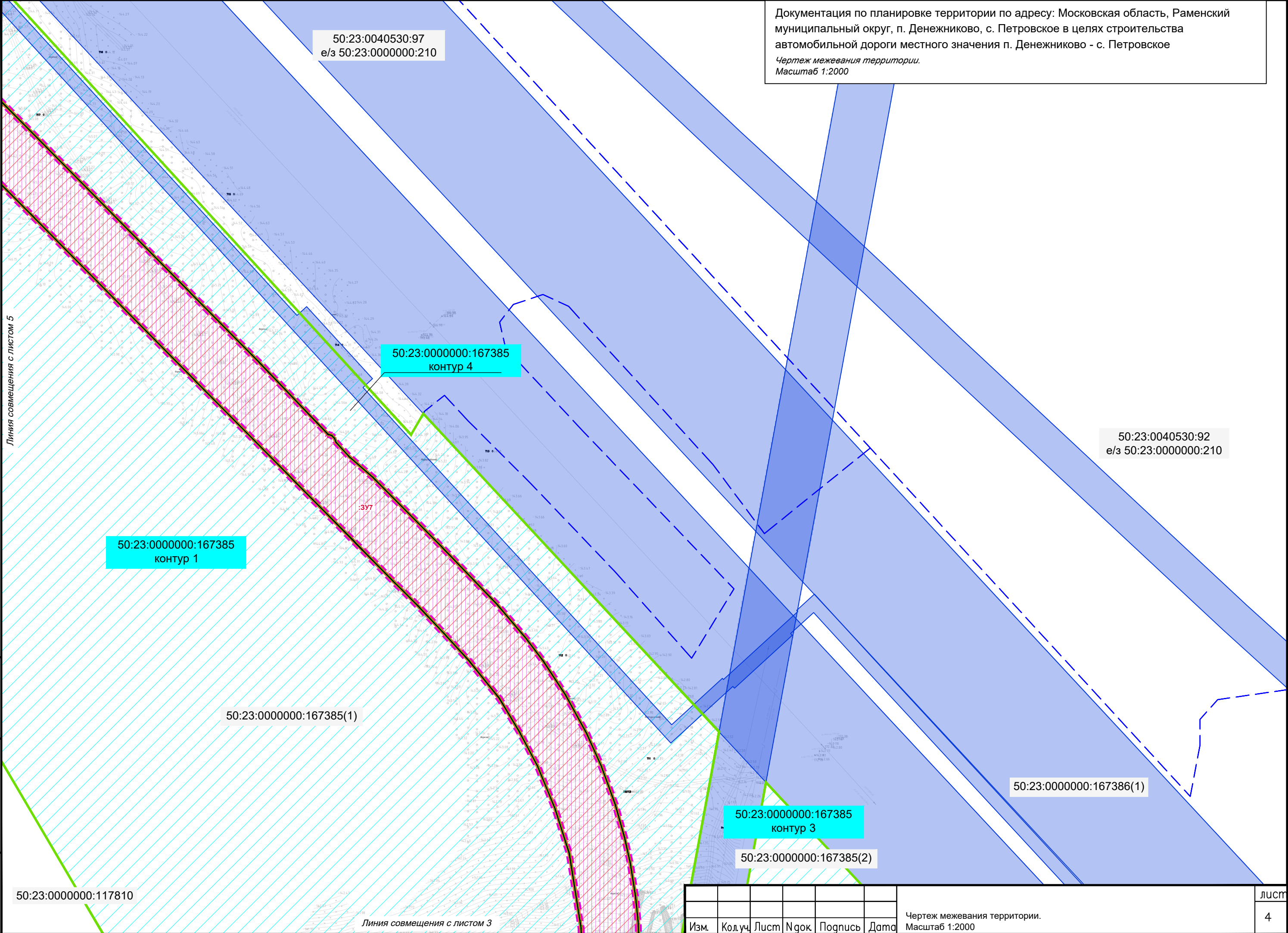
Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	лист
Изм.	Код уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата		3

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Чертеж межевания территории.

Масштаб 1:2000



Инв.Н	Подпись и дата	Взам. инв.Н

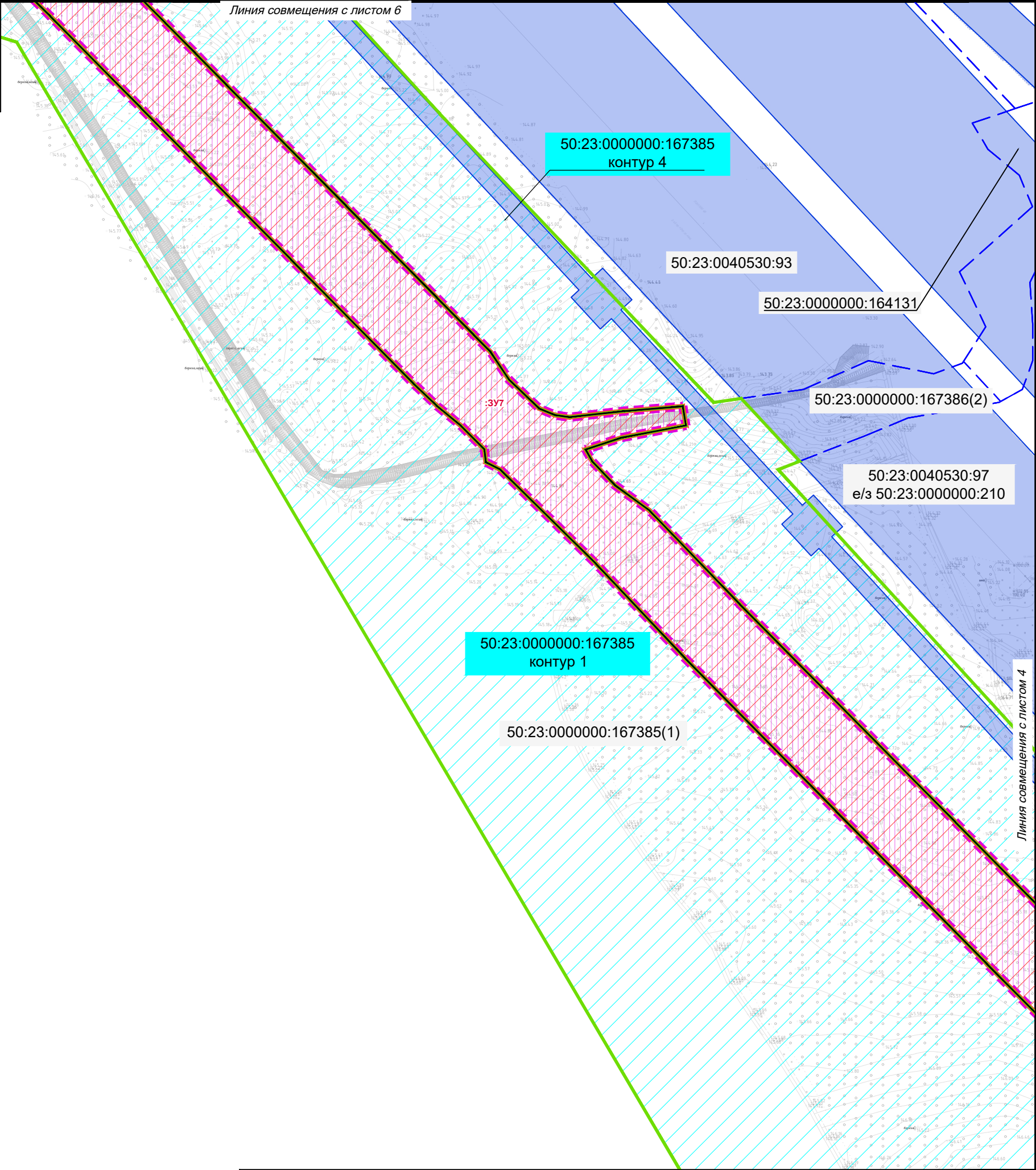
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории.	лист
Масштаб 1:2000	4

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

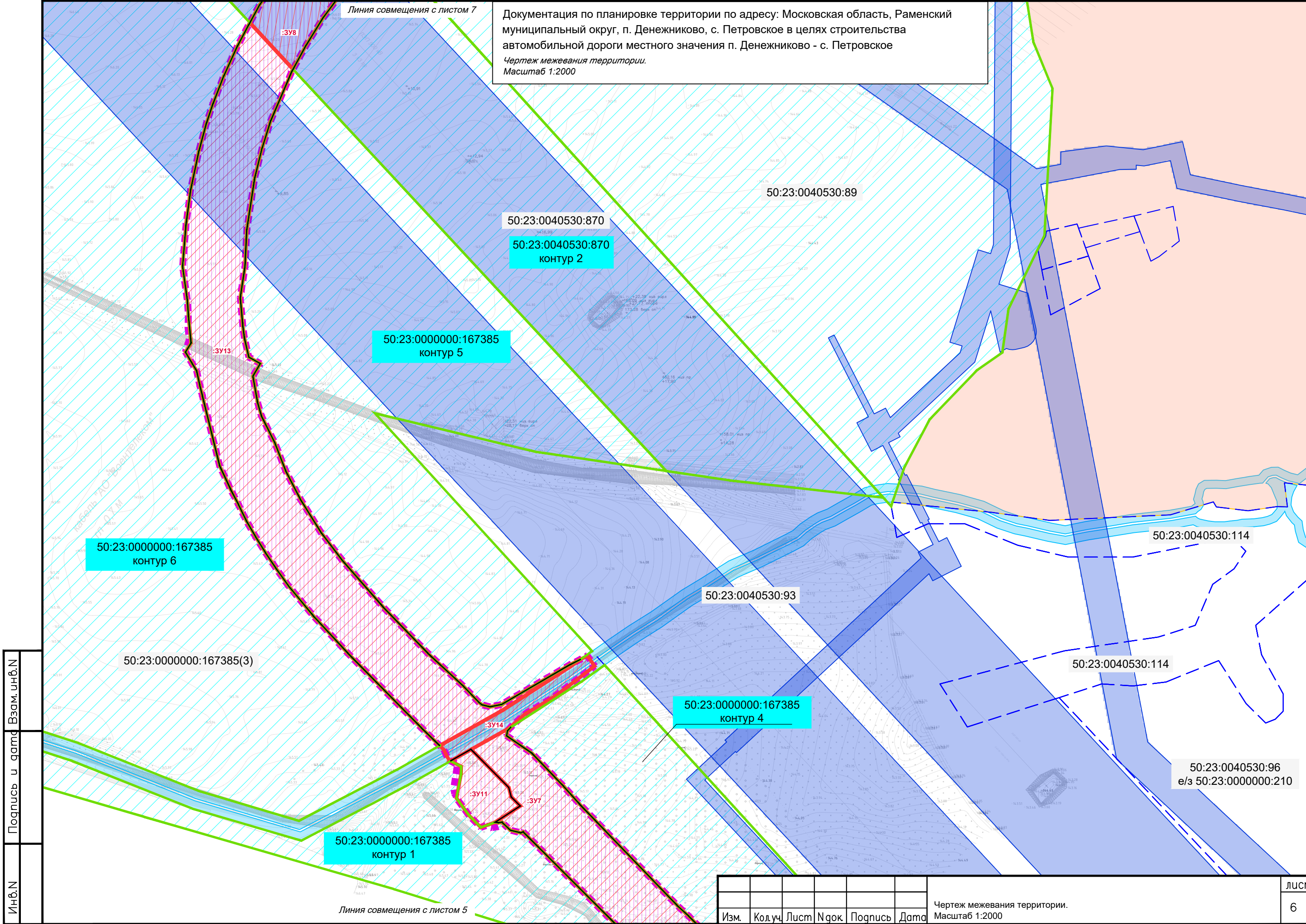
Чертеж межевания территории.

Масштаб 1:2000



Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№

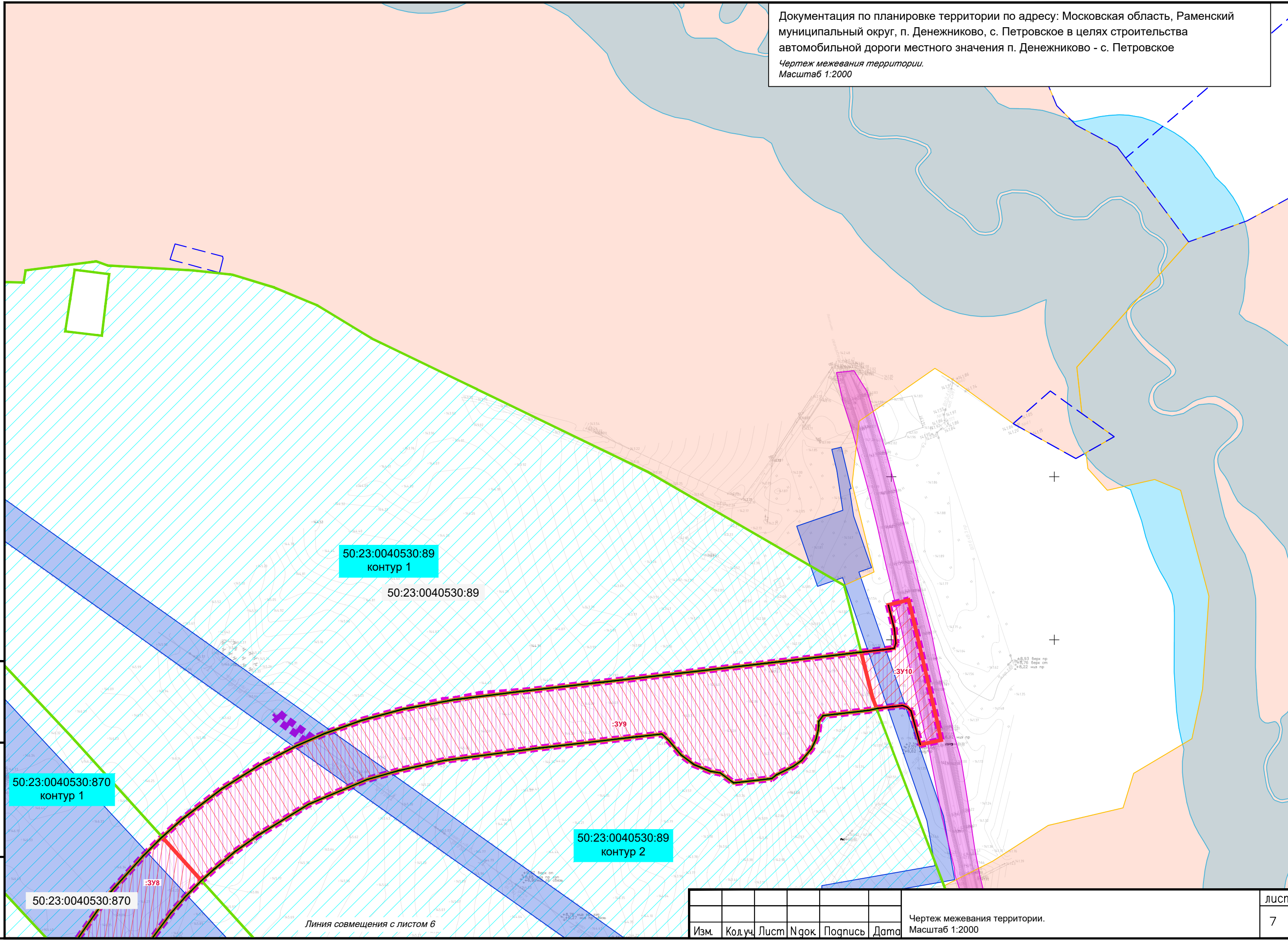
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково - с. Петровское

Чертеж межевания территории.

Масштаб 1:2000



Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------	----------------	--------------

						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№гос.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, п. Денежниково, с. Петровское в целях строительства автомобильной дороги местного значения п. Денежниково – с. Петровское разработан:

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных документами территориального планирования функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 2025.028 от 20.03.2025 по заданию Администрации Раменского муниципального округа Московской области (далее — Заказчик).

3) Проект разработан в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

4) Основанием для разработки Проекта является:

– Распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области № РДПТ/ГСН-0310-2024 от 26.11.2024 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское» (Приложение № 1 и № 2 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка);

– Распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области № РДПТ/ГСН-0310-2024/1 от 13.01.2025 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 26.11.2024 № РДПТ/ГСН-0310-2024 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское» (Приложение № 3 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка);

– Распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области № РДПТ/ГСН-0310-2024/2 от 04.02.2025 «О внесении изменений в распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 26.11.2024 № РДПТ/ГСН-0310-2024 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Денежниково, с. Петровское» (приложение № 4 к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–10, 12–13.3, 15–15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Постановление Правительства МО от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения Раменского муниципального округа, утвержденная решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области № 13/3 от 22.12.2021.

В качестве исходных данных для разработки проекта планировки послужили следующие материалы:

- топографическая съемка с нанесением подземных коммуникаций;
- результаты инженерно-экологических изысканий;
- результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- результаты инженерно-геологических изысканий;
- основные технико-экономические показатели застройки;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (выписки из ЕГРН, кадастровые планы территории).

ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблицах 1.1.

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков представлен в таблице 1.2.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.3.

Перечень координат характерных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков представлен в таблице 1.4.

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков и сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 1.5.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/ квартала	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Местоположение образуемого земельного участка/ Адрес существующего земельного участка	Перечень и адрес расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Номера точек образуемых земельных участков	Земельные участки, предполагаемые к изъятию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
:3У1	50:23:0000000	-	Земли населенных пунктов	-	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	3748	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Московская область, Раменский муниципальный округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется
:3У2	50:23:0040561	-	Земли лесного фонда	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	6524	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Московская область, Раменский муниципальный район, Виноградовское лесничество, Ильинское участковое лесничество, квартал 24	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется
:3У3	50:23:0000000:121023	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	заготовка древесины**	Автомобильный транспорт (7.2)	1432529	37 838	Образование путем раздела земельного участка	Относится	Московская область, Раменский муниципальный район, Виноградовское лесничество, Ильинское участковое лесничество, кварталы 18, 24	50:23:0000000:54 216 (Московская область, Раменский городской округ, с. Ильинское, ул. Лесная, д. 1), 50:23:0000000:54 173 (Московская область, р-н. Раменский, с. Ильинское, д. 41)	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется

:ЗУ4	50:23:0000000:121023	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	заготовка древесины**	Автомобильный транспорт (7.2)	1432529	107	Образование путем раздела земельного участка	Относится	Московская область, Раменский муниципальный район, Виноградовское лесничество, Ильинское участковое лесничество, кварталы 18, 24	50:23:0000000:54 216 (Московская область, Раменский городской округ, с. Ильинское, ул. Лесная, д. 1), 50:23:0000000:54 173 (Московская область, р-н. Раменский, с. Ильинское, д. 41)	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется
:ЗУ5	50:23:0040561	-	Земли лесного фонда	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Московская область, Раменский муниципальный район, Виноградовское лесничество, Ильинское участковое лесничество, квартал 18	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется
:ЗУ6	50:23:0000000	-	Земли лесного фонда	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	341	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Московская область, Раменский муниципальный район, Виноградовское лесничество, Виноградовское сельское участковое лесничество, квартал 28	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется
:ЗУ7	50:23:0000000:167385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	682 077	52932	Образование путем раздела земельного участка	Относится	Московская область, г.о. Раменский, с Петровское, Российская Федерация, Раменский городской округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:ЗУ8	50:23:0040530:870	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	76526	3532	Образование путем раздела земельного участка	Относится	Московская область, г.о. Раменский, с Петровское, Российская Федерация, Раменский городской округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)

:3У9	50:23:0040530:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	260394	18366	Образование путем раздела земельного участка	Относится	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Васильево. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Софьинское, д. Василево.	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:3У10	50:23:0040530	-	Земли промышленности*	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	1972	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Московская область, Раменский муниципальный округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется
:3У11	50:23:0000000:167385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	ведение сельхозпроизводства	Коммунальное обслуживание (3.1)	682 077	1098	Образование путем раздела земельного участка	Не относится	Московская область, г.о. Раменский, с Петровское, Российская Федерация, Раменский городской округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:3У12	50:23:0000000:167385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	ведение сельхозпроизводства	Коммунальное обслуживание (3.1)	682 077	934	Образование путем раздела земельного участка	Не относится	Московская область, г.о. Раменский, с Петровское, Российская Федерация, Раменский городской округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:3У13	50:23:0000000:167385	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	ведение сельхозпроизводства	Автомобильный транспорт (7.2)	682 077	17638	Образование путем раздела земельного участка	Относится	Московская область, г.о. Раменский, с Петровское, Российская Федерация, Раменский городской округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Требуется изъятие (статья 49 ЗК РФ)
:3У14	50:23:0040530	-	Земли промышленности*	-	Автомобильный транспорт (7.2)	-	1127	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Московская область, Раменский муниципальный округ	-	Представлены в таблице 1.3 «Перечень координат характерных точек»	Изъятие не требуется

Примечания:

* Полное наименование «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

** Полное наименование «заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы (лесной участок)».

Таблица 1.2

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Существующая категория земель	Площадь, согласно выписке из ЕГРН кв.м	Площадь, согласно координатному описанию, представленному в выписке из ЕГРН, кв.м	Площадь в измененных границах, кв.м	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7
50:23:0000000:121023	заготовка древесины*	Земли лесного фонда	1432529 +/- 20945	1432529	1 394 584	КН: 50:23:0000000:54216; Адрес: Московская область, Раменский городской округ, с. Ильинское, ул. Лесная, д. 1 КН: 50:23:0000000:54173; Адрес: Московская область, р-н. Раменский, с. Ильинское, д. 41
50:23:0000000:167385	ведение сельхозпроизводства	Земли сельскохозяйственного назначения	682 077 +/- 660	682077	609 475	-
50:23:0040530:870	ведение сельхозпроизводства	Земли сельскохозяйственного назначения	76526 +/- 194	76626	73 094	-
50:23:0040530:89	ведение сельхозпроизводства	Земли сельскохозяйственного назначения	261699 +/- 4476	260394	242 028	-

Примечание — * Полное наименование «заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы (лесной участок)».

Таблица 1.3

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельными участками

**Каталог координат характерных точек границ образуемых
земельных участков**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>МСК-50 (зона 2)</i>		
<i>3У1 (50:23:0000000)</i>		
1	433764.64	2225320.85
2	433767.91	2225320.87
3	433767.7	2225351.3
4	433768.1	2225377.3
5	433768.62	2225377.96
6	433776.72	2225388.01
7	433765.11	2225499.04
8	433874.51	2225513.2
9	433872.75	2225528.16
10	433813.9	2225518.31
11	433779.78	2225512.34
12	433765.8	2225518.26
13	433756.36	2225525.88
14	433752.01	2225530.79
15	433748.38	2225529.59
16	433752.31	2225495.74
17	433756.08	2225453.39
18	433758.62	2225426.49
19	433761.39	2225398.26
20	433763.15	2225371.19
21	433763.7	2225351.31
1	433764.64	2225320.85
<i>3У2 (50:23:0040561)</i>		
6	433776.72	2225388.01
22	433857.21	2225488.04
23	433877.07	2225491.37
8	433874.51	2225513.2
7	433765.11	2225499.04
6	433776.72	2225388.01
<i>3У3 (50:23:0000000:121023)</i>		
23	433877.07	2225491.37
24	433943.29	2225502.45
25	434027.36	2225514.49
26	434086.93	2225522.03
27	434205.66	2225540.25
28	434363.48	2225566.47
29	434462.06	2225584.15
30	434534.73	2225601.4

31	434599.18	2225612.18
32	434658.35	2225622.08
33	434698.98	2225628.88
34	434707.44	2225627.96
35	434709.15	2225621.15
36	434724.4	2225624.24
37	434725.61	2225630.8
38	434727.03	2225638.47
39	434727.03	2225647.09
40	434727.03	2225656.03
41	434728.03	2225664.97
42	434727.53	2225672.41
43	434726.82	2225673.93
44	434721.21	2225673.66
45	434717.21	2225673.21
46	434716.11	2225675.04
47	434710.84	2225688.62
48	434716.83	2225697.74
49	434719.92	2225711.34
50	434711.39	2225713.83
51	434707.77	2225701.55
52	434699.24	2225692.07
53	434698.85	2225687.64
54	434700.96	2225671.33
55	434700.84	2225668.13
56	434694.87	2225666.1
57	434691.38	2225665.55
58	434533.89	2225638.77
59	434454.57	2225629.08
60	434414.74	2225624.21
61	434383.72	2225619.12
62	434158.14	2225581.63
63	434118.77	2225574.44
64	433937.19	2225538.94
9	433872.75	2225528.16
8	433874.51	2225513.2
23	433877.07	2225491.37
3Y4 (50:23:0000000:121023)		
38	434727.03	2225638.47
65	434733.66	2225674.27
43	434726.82	2225673.93
42	434727.53	2225672.41
41	434728.03	2225664.97
40	434727.03	2225656.03
39	434727.03	2225647.09
38	434727.03	2225638.47
3Y5 (50:23:0040561)		

76	434728.08	2225622.59
75	434728.02	2225622.76
74	434727.03	2225634.18
38	434727.03	2225638.47
37	434725.61	2225630.8
36	434724.4	2225624.24
78	434726.57	2225624.68
76	434728.08	2225622.59
3Y6 (50:23:0000000)		
66	434739.64	2225613.37
67	434735.73	2225620.67
68	434731.66	2225626.58
69	434735.32	2225644.97
70	434736.97	2225674.44
71	434736.97	2225674.44
72	434733.66	2225674.27
73	434727.03	2225638.47
65	434727.03	2225634.18
38	434728.02	2225622.76
74	434728.08	2225622.59
75	434730.23	2225619.59
76	434735.43	2225612.35
77	434738.77	2225613.17
66	434739.64	2225613.37
3Y7 (50:23:0000000:167385)		
1	435852.34	2224731.4
2	435828.62	2224754.85
3	435822.95	2224756.23
4	435817.2	2224761.91
5	435807.11	2224746.28
6	435806.8	2224748.31
7	435807.12	2224750.55
8	435802.21	2224755.7
9	435800.51	2224762.31
10	435801.13	2224763.75
11	435737.57	2224827.25
12	435694.92	2224869.37
13	435624.49	2224939.13
14	435566.78	2224996.07
15	435556.49	2225006.93
16	435547.15	2225018.18
17	435536.11	2225029.12
18	435530.2	2225029.76
19	435526.69	2225036.55
20	435482.88	2225081.06
21	435439.04	2225122.41
22	435367.95	2225192.58

23	435296.77	2225262.87
24	435254.09	2225305.27
25	435154.46	2225403.68
26	435094.86	2225462.62
27	435054.85	2225502.1
28	435031.12	2225525.44
29	435024.33	2225532.37
30	435014.78	2225541.8
31	434997.65	2225557.96
32	434981.62	2225572.55
33	434958.7	2225591
34	434937.8	2225603.43
35	434917.14	2225614.34
36	434890.87	2225625.13
37	434863.43	2225633.8
38	434817.68	2225641.01
39	434804.19	2225641.3
40	434799.26	2225640.22
41	434794.4	2225640.92
42	434783.94	2225631.21
43	434779.09	2225636.06
44	434785.14	2225642.71
45	434778.44	2225642.38
46	434766.55	2225639.96
47	434761.24	2225650.26
48	434761.15	2225651.14
49	434748.18	2225649.58
50	434743.76	2225646.04
51	434735.3	2225644.85
52	434735.32	2225644.97
53	434736.97	2225674.44
54	434739.37	2225675.02
55	434750.04	2225675.08
56	434761.16	2225675.04
57	434786.81	2225676.82
58	434820.37	2225676.09
59	434836.74	2225674.51
60	434857.3	2225671.27
61	434872.91	2225667.82
62	434893.2	2225662.13
63	434916.79	2225653.65
64	434937.08	2225644.61
65	434960.58	2225631.74
66	434981.29	2225618.19
67	434995.27	2225607.62
68	435016.42	2225589.65
69	435051.89	2225555.54

70	435094.52	2225513.43
71	435107.73	2225498.32
72	435116.44	2225490.43
73	435118.64	2225489.62
74	435120.53	2225487.72
75	435121.18	2225485.59
76	435165.53	2225443.17
77	435208.4	2225400.8
78	435362.84	2225248.08
79	435464.08	2225147.91
80	435507.63	2225105.99
81	435519.6	2225089.66
82	435530.59	2225079.21
83	435536.1	2225076.17
84	435541.68	2225093.15
85	435547.25	2225122.81
86	435556.17	2225121.38
87	435553.95	2225094.16
88	435551.11	2225068.43
89	435552.14	2225061.77
90	435555.19	2225054.57
91	435568.72	2225040.41
92	435581.45	2225031.99
93	435589.46	2225024.09
94	435606.64	2225007.07
95	435649.33	2224964.86
96	435705.68	2224909.15
97	435720.27	2224894.77
98	435734.47	2224880.73
99	435748.79	2224866.63
100	435755.41	2224859.46
101	435818.5	2224798.71
102	435829.53	2224788.83
103	435835.09	2224783.42
104	435849.84	2224769.36
105	435860.89	2224753.46
106	435864.02	2224753.99
107	435866.25	2224756.14
108	435852.34	2224731.4
3V8 (50:23:0040530:870)		
183	436304.04	2224593.82
184	436315.17	2224599.88
185	436345.44	2224621.22
186	436367.87	2224641.54
187	436379.06	2224652.8
188	436352.31	2224676.87
189	436343	2224667.54

190	436332.69	2224658.42
191	436307.49	2224639.65
192	436290.16	2224628.85
193	436275.14	2224620.66
183	436304.04	2224593.82
3Y9 (50:23:0040530:89)		
187	436379.06	2224652.8
194	436390.19	2224665.27
195	436408.88	2224689.8
196	436423.7	2224713.48
197	436435.3	2224735.88
198	436442.66	2224752.83
199	436450.79	2224775.76
200	436457.62	2224801.19
201	436463.42	2224832.84
202	436468.46	2224873.91
203	436473.88	2224921.69
204	436486.61	2225032.05
205	436492.35	2225081.09
206	436492.39	2225081.46
207	436464.64	2225088.45
208	436457.81	2225091.04
209	436456.7	2225086.05
210	436454.42	2225066.22
211	436453.51	2225058.16
212	436449.87	2225055.47
213	436447.53	2225055.51
214	436444.48	2225055.19
215	436438.69	2225053.72
216	436433.04	2225050.98
217	436425.81	2225044.81
218	436422.2	2225039.6
219	436417.38	2225029.83
220	436414.89	2225026.6
221	436412.24	2225003.25
222	436418.31	2224995.2
223	436419.43	2224988.77
224	436423.52	2224978.89
225	436429.63	2224970.85
226	436438.05	2224963.7
227	436442.22	2224959.36
228	436440.54	2224944.01
229	436433.65	2224884.52
230	436426.1	2224826.32
231	436419.93	2224798.51
232	436414.41	2224778.78
233	436399.24	2224742.82

234	436380.54	2224712.23
235	436370.53	2224698.07
236	436359.64	2224684.99
188	436352.31	2224676.87
187	436379.06	2224652.8
3Y10 (50:23:0040530)		
206	436492.39	2225081.46
237	436493.85	2225094.9
238	436494.76	2225101.78
239	436497.89	2225102.85
240	436506.27	2225101.95
241	436521.4	2225098.23
242	436524.43	2225110.65
243	436509.23	2225114.35
244	436448.31	2225128.49
245	436438.47	2225130.61
246	436435.68	2225117.82
247	436456.3	2225112.13
248	436458.63	2225109.8
249	436459.65	2225107.07
250	436459.01	2225100.85
251	436457.99	2225091.85
208	436457.81	2225091.04
207	436464.64	2225088.45
206	436492.39	2225081.46
3Y11 (50:23:0000000:167385)		
252	435845.17	2224718.65
79	435852.34	2224731.4
182	435828.62	2224754.85
181	435822.95	2224756.23
180	435817.2	2224761.91
179	435807.11	2224746.28
253	435803.9	2224737.43
254	435811.41	2224730.03
255	435822.17	2224722.25
256	435837.09	2224725.13
257	435841.72	2224725.25
252	435845.17	2224718.65
3Y12 (50:23:0000000:167385)		
1	434735.3	2225644.85
2	434743.76	2225646.04
3	434748.18	2225649.58
4	434761.15	2225651.14
5	434761.24	2225650.26
6	434766.55	2225639.96
7	434763.24	2225635.64
8	434760.57	2225618.14

9	434739.64	2225613.37
10	434735.73	2225620.67
11	434731.66	2225626.58
1	434735.3	2225644.85
3Y13 (50:23:0000000:167385)		
261	436179.64	2224554.25
262	436200.35	2224557
263	436224.55	2224562.16
264	436241.69	2224566.85
265	436253.77	2224570.9
266	436271.06	2224577.66
267	436289.58	2224586.1
268	436302.78	2224593.13
183	436304.04	2224593.82
193	436275.14	2224620.66
269	436273.95	2224620.01
270	436243.19	2224606.8
271	436226.14	2224601.44
272	436207.92	2224596.87
273	436175.6	2224591.93
274	436151.95	2224590.75
275	436133.31	2224587.83
276	436115.55	2224589.43
277	436108.32	2224590.39
278	436096.26	2224593.14
279	436092.14	2224600.3
280	436084.38	2224595.73
281	436068.4	2224598.52
282	436059.74	2224600.95
283	436042.61	2224609.46
284	436025.56	2224616.06
285	436008.12	2224625.09
286	435987.51	2224637.84
287	435970.26	2224650.98
288	435940.95	2224676.62
289	435912.09	2224704.48
290	435891.63	2224726.64
291	435881.71	2224736.12
292	435880.19	2224737.98
293	435878.82	2224743.05
294	435880.24	2224750.17
295	435905.11	2224792.99
296	435908.41	2224799.52
297	435903.98	2224793.24
298	435876.7	2224750.92
299	435854.7	2224711.82
300	435865.82	2224700.41

301	435912.18	2224654.69
302	435935.5	2224633.16
303	435954.27	2224617.65
304	435965.29	2224609.8
305	435974.61	2224603.57
306	435984.6	2224597.33
307	435994.67	2224591.51
308	436004.63	2224586.69
309	436014.04	2224581.83
310	436028.78	2224574.97
311	436072.19	2224564.29
312	436078.59	2224562.71
313	436087.62	2224560.73
314	436092.29	2224557.89
315	436099.38	2224553.77
316	436104.9	2224557.24
317	436122.4	2224555.55
318	436131.06	2224554.97
260	436152.79	2224551.99
261	436179.64	2224554.25
3У14 (50:23:0040530)		
298	435876.7	2224750.92
297	435903.98	2224793.24
296	435908.41	2224799.52
319	435910.52	2224803.73
320	435904.14	2224808.12
321	435885.88	2224784.23
322	435879.08	2224773.09
323	435874.56	2224765.14
324	435867.22	2224757.08
80	435866.25	2224756.14
79	435852.34	2224731.4
252	435845.17	2224718.65
325	435845.53	2224717.95
326	435848.18	2224716.24
327	435852.03	2224714.55
299	435854.7	2224711.82
298	435876.7	2224750.92
298	435876.7	2224750.92

Таблица 1.4

Перечень координат характерных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-50 (зона 2)		

50:23:0000000:121023		
Контур 1		
380	433483.12	2224483.39
381	433542.27	2224491
382	433661.24	2224506.31
383	434089.11	2224561.36
384	434208.35	2224576.7
385	434688.38	2224574.24
386	434784.47	2224573.75
387	434891.22	2224556.17
388	434874.74	2224609.98
389	434895.61	2224653.9
390	434872.55	2224683.55
391	434875.84	2224709.9
392	434852.78	2224737.36
393	434854.98	2224785.67
394	434840.7	2224831.79
395	434830.17	2224865.82
396	434828.62	2224909.76
397	434797.88	2224948.19
398	434784.7	2224982.23
399	434735.29	2225015.17
400	434725.4	2225054.71
401	434700.15	2225084.36
402	434682.58	2225216.13
403	434690.26	2225256.76
404	434673.79	2225305.07
405	434679.28	2225351.19
406	434669.4	2225406.1
407	434680.82	2225451.14
408	434663.37	2225476.72
409	434686.55	2225489.65
410	434710.03	2225546.65
411	434724.4	2225624.24
412	434709.15	2225621.15
413	434707.44	2225627.96
414	434698.98	2225628.88
415	434658.35	2225622.08
416	434599.18	2225612.18
417	434534.73	2225601.4
418	434462.06	2225584.15
419	434363.48	2225566.47
420	434205.66	2225540.25
421	434086.93	2225522.03
422	434027.36	2225514.49
423	433943.29	2225502.45
424	433877.07	2225491.37
425	433879.99	2225466.55
426	433880.11	2225465.58
427	433887.38	2225403.74
428	433887.5	2225402.76
429	433894.48	2225341.28
430	433845.61	2225338.15
431	433835.45	2225337.95

432	433782.66	2225337.69
433	433788.23	2225277.86
434	433793.26	2225072.99
435	433771.09	2225016.06
436	433755.07	2224989.59
437	433745.26	2224953.7
438	433739.81	2224952.98
439	433733.06	2224961.72
440	433684.34	2224954.73
441	433635.01	2224947.67
442	433629.26	2224929.87
443	433625.33	2224929.38
444	433617.24	2224946.6
445	433561.5	2224935.35
446	433558.3	2224934.71
447	433538.02	2224930.62
448	433523.32	2224926.91
449	433536.22	2224917.93
450	433536.29	2224905.61
451	433531.27	2224886.76
452	433531.56	2224856.97
453	433514.06	2224801.24
454	433508.93	2224767.38
455	433520	2224736.74
456	433520.11	2224717.22
457	433517.38	2224707.86
458	433520.57	2224689.09
459	433512.75	2224673.23
460	433511.92	2224664.56
461	433502.05	2224649.17
462	433497.78	2224628.15
463	433498.17	2224618.03
464	433511.34	2224597.34
465	433514.06	2224583.46
466	433503.48	2224576.6
467	433502.38	2224566.85
468	433507.45	2224557.57
469	433507.13	2224549.87
470	433497.82	2224541.21
471	433481.77	2224538.66
472	433480.32	2224531.93
473	433484.14	2224517.71
474	433476.14	2224498.94
380	433483.12	2224483.39
<i>Контур 2</i>		
475	433872.75	2225528.16
476	433937.19	2225538.94
477	434118.77	2225574.44
478	434158.14	2225581.63
479	434383.72	2225619.12
480	434414.74	2225624.21
481	434454.57	2225629.08
482	434533.89	2225638.77
483	434691.38	2225665.55

484	434694.87	2225666.1
485	434700.84	2225668.13
486	434700.96	2225671.33
487	434698.85	2225687.64
488	434699.24	2225692.07
489	434707.77	2225701.55
490	434711.39	2225713.83
491	434719.92	2225711.34
492	434716.83	2225697.74
493	434710.84	2225688.62
494	434716.11	2225675.04
495	434717.21	2225673.21
496	434721.21	2225673.66
497	434726.82	2225673.93
498	434733.66	2225674.27
304	434735.71	2225685.36
499	434733.71	2225691.23
500	434734.28	2225721.43
501	434674.24	2225712.6
502	434665.04	2225752.39
503	434650.55	2225815.06
504	434636.05	2225877.73
505	434617.27	2225958.96
506	434600.34	2226032.18
507	434616.86	2226035.65
508	434660.68	2225996.03
509	434705.29	2225955.69
510	434749.95	2225915.3
511	434749.51	2225928.2
512	434754.48	2225951.18
513	434754.48	2225967.05
514	434743.25	2226001.47
515	434742.67	2226009.15
516	434750.55	2226033.89
517	434747.9	2226062.32
518	434741.9	2226088.78
519	434742.47	2226094.12
520	434741.33	2226099.55
521	434742.78	2226105.66
522	434738.98	2226111.37
523	434735.15	2226149.78
524	434750.6	2226178.47
525	434753.07	2226215.31
526	434752.81	2226219.74
527	434750.07	2226239.23
528	434732.63	2226243.16
529	434665.75	2226261.79
530	434640.89	2226271.32
531	434611.26	2226270.3
532	434609.77	2226270.87
533	434595.43	2226265.22
534	434571.88	2226254.32
535	434542.88	2226244.53
536	434498.44	2226227.03

537	434475.01	2226217.8
538	434409.46	2226256.72
539	434384.69	2226244.53
540	434144.8	2226126.36
541	434076.82	2226081.64
542	434093.26	2226070.09
543	434107.15	2226010.03
544	434118.63	2225960.36
545	434130.12	2225910.69
546	434141.6	2225861.03
547	434153.09	2225811.36
548	434164.57	2225761.69
549	434176.06	2225712.03
550	434187.54	2225662.36
551	434199.03	2225612.69
552	434147.73	2225601.5
553	434148.6	2225598.4
554	434148.85	2225596.81
555	434149.01	2225593.6
556	434146.26	2225593.15
557	434145.4	2225596.25
558	434145.14	2225597.84
559	434144.98	2225601.05
560	434141.42	2225600.58
561	434131.61	2225598.52
562	434076.99	2225589.02
563	434076	2225588.84
564	434024.91	2225579.95
565	434015.34	2225576.96
566	433971.82	2225569.33
567	433970.84	2225569.16
568	433930.7	2225562.12
569	433920.79	2225560.38
570	433874.11	2225552.2
571	433872.71	2225528.5
475	433872.75	2225528.16
<i>внутренний контур</i>		
572	434640.36	2225683.84
573	434643.11	2225684.27
574	434642.97	2225687.48
575	434642.72	2225689.08
576	434641.87	2225692.18
577	434639.12	2225691.75
578	434639.26	2225688.53
579	434639.51	2225686.94
572	434640.36	2225683.84
<i>внутренний контур</i>		
580	434474.59	2225653.42
581	434477.34	2225653.85
582	434477.2	2225657.06
583	434476.95	2225658.65
584	434476.1	2225661.76
585	434473.34	2225661.33
586	434473.49	2225658.11

587	434473.74	2225656.52
580	434474.59	2225653.42
<i>внутренний контур</i>		
588	434478	2225671.34
589	434525.62	2225681.36
590	434511.73	2225741.43
591	434497.83	2225801.51
592	434483.94	2225861.59
593	434436.32	2225851.58
594	434450.21	2225791.5
595	434464.11	2225731.42
588	434478	2225671.34
<i>внутренний контур</i>		
596	434311.25	2225623.44
597	434314.01	2225623.87
598	434313.87	2225627.08
599	434313.62	2225628.68
600	434312.77	2225631.78
601	434310.01	2225631.35
602	434310.16	2225628.13
603	434310.41	2225626.54
596	434311.25	2225623.44
<i>внутренний контур</i>		
604	434432.21	2226129.8
605	434489.55	2226143.06
606	434487.29	2226152.83
607	434423.39	2226210.63
608	434414.53	2226206.26
604	434432.21	2226129.8
50:23:0000000:167385		
<i>Контур 1</i>		
106	436010.3	2223885.44
107	436011.28	2223885.99
108	436010.88	2223888.61
109	436083.29	2223997.26
110	436112.82	2224038.86
111	436146.08	2224090.18
112	436161.66	2224114.69
113	436177.3	2224141.8
114	436199.71	2224173.52
115	436215.61	2224190.92
116	436229.17	2224211.26
117	436250.01	2224239.69
118	436253.32	2224244.15
119	436282.18	2224283.47
120	436303.12	2224299.83
121	436351.34	2224337.52
122	436380.49	2224348.33
123	436406.2	2224351.85
124	436412.48	2224352.16
125	436446.06	2224353.85
126	436472.07	2224357.41
127	436505.68	2224358.11
128	436511.19	2224357.13

94	436556.37	2224359.4
93	436304.04	2224593.82
129	436302.78	2224593.13
130	436289.58	2224586.1
131	436271.06	2224577.66
132	436253.77	2224570.9
133	436241.69	2224566.85
134	436224.55	2224562.16
135	436200.35	2224557
136	436179.64	2224554.25
137	436152.79	2224551.99
138	436131.06	2224554.97
139	436122.4	2224555.55
140	436104.9	2224557.24
141	436099.38	2224553.77
142	436092.29	2224557.89
143	436087.62	2224560.73
144	436078.59	2224562.71
145	436072.19	2224564.29
146	436028.78	2224574.97
147	436014.04	2224581.83
148	436004.63	2224586.69
149	435994.67	2224591.51
150	435984.6	2224597.33
151	435974.61	2224603.57
152	435965.29	2224609.8
153	435954.27	2224617.65
154	435935.5	2224633.16
155	435912.18	2224654.69
156	435865.82	2224700.41
157	435854.7	2224711.82
158	435839.64	2224685.05
159	435807.98	2224624.25
160	435826.66	2224561.78
161	435856.38	2224487.16
162	435872.6	2224437.15
163	435884.62	2224395.4
164	435917.35	2224291.26
165	435938.27	2224237.9
166	435957.57	2224172.41
167	435980.9	2224095.35
168	435991.32	2224060.22
169	435994.81	2224020.67
170	435992.66	2223982.8
171	435998.03	2223937.37
106	436010.3	2223885.44
<i>Контур 2</i>		
173	436151.95	2224590.75
174	436175.6	2224591.93
175	436207.92	2224596.87
176	436226.14	2224601.44
177	436243.19	2224606.8
178	436273.95	2224620.01
98	436275.14	2224620.66

105	436025.42	2224852.65
179	436037.46	2224770.97
180	436061.29	2224671.63
181	435913.38	2224806.57
182	435908.41	2224799.52
183	435905.11	2224792.99
184	435880.24	2224750.17
185	435878.82	2224743.05
186	435880.19	2224737.98
187	435881.71	2224736.12
188	435891.63	2224726.64
189	435912.09	2224704.48
190	435940.95	2224676.62
191	435970.26	2224650.98
192	435987.51	2224637.84
193	436008.12	2224625.09
194	436025.56	2224616.06
195	436042.61	2224609.46
196	436059.74	2224600.95
197	436068.4	2224598.52
198	436084.38	2224595.73
199	436092.14	2224600.3
200	436096.26	2224593.14
201	436108.32	2224590.39
202	436115.55	2224589.43
172	436133.31	2224587.83
173	436151.95	2224590.75
173	436151.95	2224590.75
174	436175.6	2224591.93
175	436207.92	2224596.87
176	436226.14	2224601.44
177	436243.19	2224606.8
178	436273.95	2224620.01
98	436275.14	2224620.66
105	436025.42	2224852.65
179	436037.46	2224770.97
180	436061.29	2224671.63
181	435913.38	2224806.57
182	435908.41	2224799.52
183	435905.11	2224792.99
184	435880.24	2224750.17
185	435878.82	2224743.05
186	435880.19	2224737.98
187	435881.71	2224736.12
188	435891.63	2224726.64
189	435912.09	2224704.48
190	435940.95	2224676.62
191	435970.26	2224650.98
192	435987.51	2224637.84
193	436008.12	2224625.09
194	436025.56	2224616.06
195	436042.61	2224609.46
196	436059.74	2224600.95
197	436068.4	2224598.52

198	436084.38	2224595.73
199	436092.14	2224600.3
200	436096.26	2224593.14
201	436108.32	2224590.39
202	436115.55	2224589.43
172	436133.31	2224587.83
173	436151.95	2224590.75
<i>Контур 3</i>		
203	435845.17	2224718.65
204	435841.72	2224725.25
205	435837.09	2224725.13
206	435822.17	2224722.25
207	435811.41	2224730.03
208	435803.9	2224737.43
209	435807.11	2224746.28
210	435806.8	2224748.31
211	435807.12	2224750.55
212	435802.21	2224755.7
213	435800.51	2224762.31
214	435801.13	2224763.75
215	435737.57	2224827.25
216	435694.92	2224869.37
217	435624.49	2224939.13
218	435566.78	2224996.07
219	435556.49	2225006.93
220	435547.15	2225018.18
221	435536.11	2225029.12
222	435530.2	2225029.76
223	435526.69	2225036.55
224	435482.88	2225081.06
225	435439.04	2225122.41
226	435367.95	2225192.58
227	435296.77	2225262.87
228	435254.09	2225305.27
229	435154.46	2225403.68
230	435094.86	2225462.62
231	435054.85	2225502.1
232	435031.12	2225525.44
233	435024.33	2225532.37
234	435014.78	2225541.8
235	434997.65	2225557.96
236	434981.62	2225572.55
237	434958.7	2225591
238	434937.8	2225603.43
239	434917.14	2225614.34
240	434890.87	2225625.13
241	434863.43	2225633.8
242	434817.68	2225641.01
243	434804.19	2225641.3
244	434799.26	2225640.22
245	434794.4	2225640.92
246	434783.94	2225631.21
247	434779.09	2225636.06

248	434785.14	2225642.71
249	434778.44	2225642.38
250	434766.55	2225639.96
251	434763.24	2225635.64
252	434760.57	2225618.14
253	434739.64	2225613.37
254	434739.84	2225613
255	434741.94	2225604.44
256	434740.69	2225586.68
257	434737.06	2225573.8
258	434735.06	2225566.29
259	434730.09	2225552.15
260	434725.56	2225541.53
261	434711.9	2225517.21
262	434701.31	2225498.95
263	434694.88	2225491.92
264	434681.55	2225431.42
265	434717.86	2225404.01
266	434724.44	2225400.14
267	434744.65	2225388.26
268	435725.52	2224811.71
269	435765.59	2224683.14
270	435810.52	2224527.91
271	435917.55	2224161.23
272	435967.1	2223996.09
273	435996.42	2223893.65
274	435986.5	2223935.36
275	435980.77	2223982.55
276	435983.1	2224020.53
277	435979.74	2224058.09
278	435969.68	2224092.05
279	435946.43	2224169.12
280	435927.23	2224234.16
281	435906.32	2224287.41
282	435873.25	2224391.99
283	435861.29	2224433.73
284	435845.23	2224483.24
285	435815.55	2224558.03
286	435795.64	2224625.72
287	435829.4	2224690.61
203	435845.17	2224718.65
<i>Контур 4</i>		
288	435866.73	2224756.99
289	435894.37	2224799.76
290	435904.8	2224814.41
291	435868.1	2224847.89
292	435692.07	2225008.52
293	435557.93	2225135.66
294	435559.82	2225148.59
295	435530.62	2225175.73
296	435526.73	2225165.75
297	435120.91	2225536.53
298	435133.92	2225544.09

299	434938.43	2225725.74
300	434734.71	2225688.31
301	434735.71	2225685.36
302	434737.32	2225680.67
303	434736.97	2225674.44
304	434739.37	2225675.02
305	434750.04	2225675.08
306	434761.16	2225675.04
307	434786.81	2225676.82
308	434820.37	2225676.09
309	434836.74	2225674.51
310	434857.3	2225671.27
311	434872.91	2225667.82
312	434893.2	2225662.13
313	434916.79	2225653.65
314	434937.08	2225644.61
315	434960.58	2225631.74
316	434981.29	2225618.19
317	434995.27	2225607.62
318	435016.42	2225589.65
319	435051.89	2225555.54
320	435094.52	2225513.43
321	435107.73	2225498.32
322	435116.44	2225490.43
323	435118.64	2225489.62
324	435120.53	2225487.72
325	435121.18	2225485.59
326	435165.53	2225443.17
327	435208.4	2225400.8
328	435362.84	2225248.08
329	435464.08	2225147.91
330	435507.63	2225105.99
331	435519.6	2225089.66
332	435530.59	2225079.21
333	435536.1	2225076.17
334	435541.68	2225093.15
335	435547.25	2225122.81
336	435556.17	2225121.38
337	435553.95	2225094.16
338	435551.11	2225068.43
339	435552.14	2225061.77
340	435555.19	2225054.57
341	435568.72	2225040.41
342	435581.45	2225031.99
343	435589.46	2225024.09
344	435606.64	2225007.07
345	435649.33	2224964.86
346	435705.68	2224909.15
347	435720.27	2224894.77
348	435734.47	2224880.73
349	435748.79	2224866.63
350	435755.41	2224859.46
351	435818.5	2224798.71

352	435829.53	2224788.83
353	435835.09	2224783.42
354	435849.84	2224769.36
355	435860.89	2224753.46
356	435864.02	2224753.99
357	435866.25	2224756.14
288	435866.73	2224756.99
<i>Контур 5</i>		
358	434713.85	2225544.55
359	434715.09	2225546.73
360	434719.23	2225556.39
361	434723.92	2225569.69
362	434725.73	2225576.86
363	434729.13	2225588.8
364	434730.21	2225603.55
365	434728.9	2225608.83
366	434728.29	2225609.96
367	434716.64	2225551.89
358	434713.85	2225544.55
<i>Контур 6</i>		
368	434736.1	2225723.18
369	434907.41	2225754.55
370	434761.21	2225890.67
371	434761.14	2225889.13
372	434759.13	2225880.9
373	434756.41	2225873.75
374	434755.19	2225855.27
375	434749.19	2225820.88
376	434748.29	2225789.41
377	434751.19	2225770.63
378	434749.19	2225751.44
379	434736.16	2225723.99
368	434736.1	2225723.18
50:23:0040530:870		
<i>Контур 1</i>		
87	436642.66	2224349.48
88	436655.39	2224354.33
89	436656	2224371.27
1	436671.32	2224379.55
36	436440.76	2224596.99
35	436379.06	2224652.8
90	436367.87	2224641.54
91	436345.44	2224621.22
92	436315.17	2224599.88
93	436304.04	2224593.82
94	436556.37	2224359.4
95	436597.33	2224361.46
96	436600.48	2224358.99
97	436625.13	2224349.52
87	436642.66	2224349.48
<i>Контур 2</i>		
98	436275.14	2224620.66
99	436290.16	2224628.85
100	436307.49	2224639.65

101	436332.69	2224658.42
102	436343	2224667.54
103	436352.31	2224676.87
86	436008.8	2224987.68
104	436019.59	2224892.19
105	436025.42	2224852.65
98	436275.14	2224620.66
50:23:0040530:89		
<i>Контур I</i>		
1	436671.32	2224379.55
2	436707.28	2224398.97
3	436706.87	2224412.28
4	436710.19	2224423.11
5	436737.39	2224482.06
6	436730.76	2224527.04
7	436727.6	2224548.81
8	436721.36	2224547.91
9	436719.62	2224547.8
10	436719.05	2224567.79
11	436726.56	2224569.05
12	436732.01	2224612.54
13	436729.52	2224619.32
14	436726.5	2224671.88
15	436723.89	2224696
16	436716.05	2224721.43
17	436704.96	2224748.16
18	436684.73	2224781.43
19	436653.65	2224845.85
20	436602.64	2224951.25
21	436533.31	2225071.16
22	436492.39	2225081.46
23	436492.35	2225081.09
24	436486.61	2225032.05
25	436473.88	2224921.69
26	436468.46	2224873.91
27	436463.42	2224832.84
28	436457.62	2224801.19
29	436450.79	2224775.76
30	436442.66	2224752.83
31	436435.3	2224735.88
32	436423.7	2224713.48
33	436408.88	2224689.8
34	436390.19	2224665.27
35	436379.06	2224652.8
36	436440.76	2224596.99
1	436671.32	2224379.55
<i>Внутренний контур</i>		
37	436689.11	2224593.28
38	436708.1	2224596.24
39	436726.87	2224599.15
40	436724.22	2224620.33
41	436706.12	2224618.14
42	436686.46	2224615.77
37	436689.11	2224593.28

<i>Контур 2</i>		
43	436352.37	2224676.94
44	436359.64	2224684.99
45	436370.53	2224698.07
46	436380.54	2224712.23
47	436399.24	2224742.82
48	436414.41	2224778.78
49	436419.93	2224798.51
50	436426.1	2224826.32
51	436433.65	2224884.52
52	436440.54	2224944.01
53	436442.22	2224959.36
54	436438.05	2224963.7
55	436429.63	2224970.85
56	436423.52	2224978.89
57	436419.43	2224988.77
58	436418.31	2224995.2
59	436412.24	2225003.25
60	436414.89	2225026.6
61	436417.38	2225029.83
62	436422.2	2225039.6
63	436425.81	2225044.81
64	436433.04	2225050.98
65	436438.69	2225053.72
66	436444.48	2225055.19
67	436447.53	2225055.51
68	436449.87	2225055.47
69	436453.51	2225058.16
70	436454.42	2225066.22
71	436456.7	2225086.05
72	436457.81	2225091.04
73	436345.15	2225133.82
74	436326.6	2225075.55
75	436292.15	2225080.91
76	436263	2225092.87
77	436171.57	2225087.76
78	436126.3	2225065.49
79	436099.01	2225061.62
80	436088.24	2225046.1
81	436057.62	2225016.56
82	436027.8	2225000.78
83	436008.08	2224994.01
84	436006.03	2224993.3
85	436003.46	2224992.57
86	436008.8	2224987.68
43	436352.37	2224676.94

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков и сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Рослесхоза от 29.09.2025 № 698 «Об отнесении лесов на территории Виноградовского лесничества Московской области к защитным лесам и

установлении их границ и о внесении изменений в приложения к приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 27.02.2023 № 226» (далее – Приказ Рослесхоза № 698), на основании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах) Виноградовского лесничества Московской области, согласованной письмом Рослесхоза от 18.08.2025 № ИС-03-27/22955, а также приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 01.09.2025 № 30П-1888 «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах) Виноградовского лесничества Московской области» леса расположенные на территории Виноградовского лесничества Московской области, отнесены к категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)».

Сведения о количественных и качественных характеристиках лесов, произрастающих на испрашиваемых лесных участках в соответствии с изменениями Приказа Рослесхоза № 698, приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Количественные и качественные характеристики лесов, произрастающих на испрашиваемых лесных участках

Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Существующий номер выдела	Проектируемый номер выдела	Площадь выдела, га	Таксационная характеристика	Класс возраста, возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Виноградовское лесничество Московской области									
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
Участок № 1									
Ильинское участковое лесничество	18	1(ч.)	45	0,0007	10ОЛЧ+ИБВ+Б+ОС+Е	VIII/80	2	0,5	0
		27(ч.)	46	0,0016	РУЧЕЙ	-	-	-	-
	Итого:			0,0023					0
Участок № 2									
Ильинское участковое лесничество	18	1(ч.)	47	0,1514	10ОЛЧ+ИБВ+Б+ОС+Е	VIII/80	2	0,5	27
		8(ч.)	48	0,8180	10Б+Е+ЛП+С	VII/65	1	0,7	180
		18(ч.)	49	0,0398	6ЕЗБ1ОС+С+Е	III/60	1	0,7	13
		19(ч.)	50	1,6590	5СЗБ2Е+С+Е+ЛП+ОС	V/90	1	0,6	465
		20(ч.)	51	0,0994	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	-	-	-	-
		27(ч.)	52	0,0036	РУЧЕЙ	-	-	-	-
		29(ч.)	53	0,0187	ПРОСЕКА КВАРТАЛЬНАЯ	-	-	-	-
	24	6(ч.)	44	0,8827	л/к 5Е1СЗЛ1Б+КЛО+ЛП+Д	V/82	1	0,8	344
		7(ч.)	45	0,0699	ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	-	-	-	-
		19(ч.)	46	0,0187	л/к 6С2Б1Е1Л+ЛП	V/82	1	0,7	6
		29(ч.)	47	0,0187	ПРОСЕКА КВАРТАЛЬНАЯ	-	-	-	-
		30(ч.)	48	0,0039	ГРАНИЦА ОКРУЖНАЯ	-	-	-	-
	Итого:			3,7838					1035
Участок № 3									
Ильинское участковое лесничество	24	19(ч.)	49	0,5191	л/к 6С2Б1Е1Л+ЛП	V/82	1	0,7	6
		30(ч.)	50	0,0463	ГРАНИЦА ОКРУЖНАЯ	-	-	-	-
		43(ч.)	51	0,1378					
	Итого:			0,7032					6
Итого лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)				4,4893					1041
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
Участок № 4									
Виноградовск ое сельское участковое лесничество	28	52(ч.)	78	0,0341	8ОЛЧ1Б1ИВД	VII/70	2	0,6	7
	Итого:			0,0341					7
Участок № 5									
Виноградовск ое сельское участковое лесничество	28	52(ч.)	79	0,0107	8ОЛЧ1Б1ИВД	VII/70	2	0,6	2
	Итого:			0,0107					2
Итого лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)				0,0448					9
ВСЕГО				4,5341					1050

Сведения о наличии на проектируемых лесных участках особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, проектируемые лесные участки не отнесены к особо защитным участкам лесов, особо охраняемым природным территориям.

Граница Виноградовского лесничества Московской области внесена в ЕГРН (реестровый номер 50:00-6.1127). В соответствии с частью 7.1. статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2027 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» с даты внесения Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения об обременениях лесных участков

По данным государственного лесного реестра планируемые лесные участки не имеют обременений.

Сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 1.6

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адрес расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
50:23:0040530:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение сельхозпроизводства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Васильево. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, с.п. Софьинское, д. Василево	-
50:23:0040544:11	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Московская обл., р-н Раменский, с.п. Константиновское, п. Денежниково	50:23:0040544:324, Московская область, Раменский городской округ, поселок Денежниково

1	2	3	4	5
50:23:0000000:15 4689	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	Московская обл., р-н Раменский, с.п. Константиновское, п. Денежниково	50:23:0000000:168765, -

ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется проект межевания, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1 (внешний)		
1	434640.89	2226271.32
2	434665.75	2226261.79
3	434732.63	2226243.16
4	434750.07	2226239.23
5	434752.81	2226219.74
6	434753.07	2226215.31
7	434750.6	2226178.47
8	434735.15	2226149.78
9	434738.98	2226111.37
10	434742.78	2226105.66
11	434741.33	2226099.55
12	434742.47	2226094.12
13	434741.9	2226088.78
14	434747.9	2226062.32
15	434750.55	2226033.89
16	434742.67	2226009.15
17	434743.25	2226001.47
18	434754.48	2225967.05
19	434754.48	2225951.18
20	434749.51	2225928.2
21	434749.95	2225915.3
22	434705.29	2225955.69
23	434660.68	2225996.03
24	434616.86	2226035.65
25	434600.34	2226032.18
26	434617.27	2225958.96
27	434636.05	2225877.73
28	434650.55	2225815.06
29	434665.04	2225752.39
30	434674.24	2225712.6
31	434734.28	2225721.43
32	434733.71	2225691.23

33	434734.71	2225688.31
34	434938.43	2225725.74
35	435133.92	2225544.09
36	435120.91	2225536.53
37	435526.73	2225165.75
38	435530.62	2225175.73
39	435559.82	2225148.59
40	435557.93	2225135.66
41	435692.07	2225008.52
42	435868.1	2224847.89
43	435904.8	2224814.41
44	435894.37	2224799.76
45	435866.07	2224755.96
46	435867.22	2224757.08
47	435874.56	2224765.14
48	435879.08	2224773.09
49	435885.88	2224784.23
50	435904.14	2224808.12
51	435910.52	2224803.73
52	435908.39	2224799.49
53	435913.38	2224806.57
54	436061.29	2224671.63
55	436037.46	2224770.97
56	436025.42	2224852.65
57	436019.59	2224892.19
58	436008.8	2224987.68
59	436003.46	2224992.57
60	436006.03	2224993.3
61	436008.08	2224994.01
62	436027.8	2225000.78
63	436057.62	2225016.56
64	436088.24	2225046.1
65	436099.01	2225061.62
66	436126.3	2225065.49
67	436171.57	2225087.76
68	436263	2225092.87
69	436292.15	2225080.91
70	436326.6	2225075.55
71	436345.15	2225133.82
72	436457.81	2225091.04
73	436457.82	2225091.05
74	436457.99	2225091.85
75	436459.01	2225100.85

76	436459.65	2225107.07
77	436458.63	2225109.8
78	436456.3	2225112.13
79	436435.68	2225117.82
80	436438.47	2225130.61
81	436448.31	2225128.48
82	436509.23	2225114.35
83	436524.43	2225110.65
84	436521.4	2225098.23
85	436506.27	2225101.95
86	436497.89	2225102.85
87	436494.76	2225101.78
88	436493.85	2225094.9
89	436492.39	2225081.47
90	436492.39	2225081.46
91	436492.39	2225081.46
92	436533.31	2225071.16
93	436602.64	2224951.25
94	436653.65	2224845.85
95	436684.73	2224781.43
96	436704.96	2224748.16
97	436716.05	2224721.43
98	436723.89	2224696
99	436726.5	2224671.88
100	436729.52	2224619.32
101	436732.01	2224612.54
102	436726.56	2224569.05
103	436719.05	2224567.79
104	436719.62	2224547.8
105	436721.36	2224547.91
106	436727.6	2224548.81
107	436730.76	2224527.04
108	436737.39	2224482.06
109	436710.19	2224423.11
110	436706.87	2224412.28
111	436707.28	2224398.97
112	436671.32	2224379.55
113	436656	2224371.27
114	436655.39	2224354.33
115	436642.66	2224349.48
116	436625.13	2224349.52
117	436600.48	2224358.99
118	436597.33	2224361.46

119	436556.37	2224359.4
120	436511.19	2224357.13
121	436505.68	2224358.11
122	436472.07	2224357.41
123	436446.06	2224353.85
124	436412.48	2224352.16
125	436406.2	2224351.85
126	436380.49	2224348.33
127	436351.34	2224337.52
128	436303.12	2224299.83
129	436282.18	2224283.47
130	436253.32	2224244.15
131	436250.01	2224239.69
132	436229.17	2224211.26
133	436215.61	2224190.92
134	436199.71	2224173.52
135	436177.3	2224141.8
136	436161.66	2224114.69
137	436146.08	2224090.18
138	436112.82	2224038.86
139	436083.29	2223997.26
140	436010.88	2223888.61
141	436011.28	2223885.99
142	436010.3	2223885.44
143	435998.03	2223937.37
144	435992.66	2223982.8
145	435994.81	2224020.67
146	435991.32	2224060.22
147	435980.9	2224095.35
148	435957.57	2224172.41
149	435938.27	2224237.9
150	435917.35	2224291.26
151	435884.62	2224395.4
152	435872.6	2224437.15
153	435856.38	2224487.16
154	435826.66	2224561.78
155	435807.98	2224624.25
156	435839.64	2224685.05
157	435854.7	2224711.82
158	435852.03	2224714.55
159	435848.18	2224716.24
160	435845.53	2224717.95
161	435845.24	2224718.5

162	435845.17	2224718.65
163	435829.4	2224690.61
164	435795.64	2224625.72
165	435815.55	2224558.03
166	435845.23	2224483.24
167	435861.29	2224433.73
168	435873.25	2224391.99
169	435906.32	2224287.41
170	435927.23	2224234.16
171	435946.43	2224169.12
172	435969.68	2224092.05
173	435979.74	2224058.09
174	435983.1	2224020.53
175	435980.77	2223982.55
176	435986.5	2223935.36
177	435996.42	2223893.65
178	435967.1	2223996.09
179	435917.55	2224161.23
180	435810.52	2224527.91
181	435765.59	2224683.14
182	435725.52	2224811.71
183	434744.65	2225388.26
184	434724.44	2225400.14
185	434717.86	2225404.01
186	434681.55	2225431.42
187	434694.88	2225491.92
188	434701.31	2225498.95
189	434711.9	2225517.21
190	434725.56	2225541.53
191	434730.09	2225552.15
192	434735.06	2225566.29
193	434737.06	2225573.8
194	434740.69	2225586.68
195	434741.94	2225604.44
196	434739.74	2225613.39
197	434739.65	2225613.37
198	434739.64	2225613.37
199	434738.77	2225613.17
200	434735.43	2225612.35
201	434730.23	2225619.59
202	434728.08	2225622.59
203	434726.57	2225624.68
204	434724.4	2225624.24

205	434724.4	2225624.24
206	434710.03	2225546.65
207	434686.55	2225489.65
208	434663.37	2225476.72
209	434680.82	2225451.14
210	434669.4	2225406.1
211	434679.28	2225351.19
212	434673.79	2225305.07
213	434690.26	2225256.76
214	434682.58	2225216.13
215	434700.15	2225084.36
216	434725.4	2225054.71
217	434735.29	2225015.17
218	434784.7	2224982.23
219	434797.88	2224948.19
220	434828.62	2224909.76
221	434830.17	2224865.82
222	434840.7	2224831.79
223	434854.98	2224785.67
224	434852.78	2224737.36
225	434875.84	2224709.9
226	434872.55	2224683.55
227	434895.61	2224653.9
228	434874.74	2224609.98
229	434891.22	2224556.17
230	434784.47	2224573.75
231	434688.38	2224574.24
232	434208.35	2224576.7
233	434089.11	2224561.36
234	433661.24	2224506.31
235	433542.27	2224491
236	433483.12	2224483.39
237	433476.14	2224498.94
238	433484.14	2224517.71
239	433480.32	2224531.93
240	433481.77	2224538.66
241	433497.82	2224541.21
242	433507.13	2224549.87
243	433507.45	2224557.57
244	433502.38	2224566.85
245	433503.48	2224576.6
246	433514.06	2224583.46
247	433511.34	2224597.34

248	433498.17	2224618.03
249	433497.78	2224628.15
250	433502.05	2224649.17
251	433511.92	2224664.56
252	433512.75	2224673.23
253	433520.57	2224689.09
254	433517.38	2224707.86
255	433520.11	2224717.22
256	433520	2224736.74
257	433508.93	2224767.38
258	433514.06	2224801.24
259	433531.56	2224856.97
260	433531.27	2224886.76
261	433536.29	2224905.61
262	433536.22	2224917.93
263	433523.32	2224926.91
264	433538.02	2224930.62
265	433558.3	2224934.71
266	433561.5	2224935.35
267	433617.24	2224946.6
268	433625.33	2224929.38
269	433629.26	2224929.87
270	433635.01	2224947.67
271	433684.34	2224954.73
272	433733.06	2224961.72
273	433739.81	2224952.98
274	433745.26	2224953.7
275	433755.07	2224989.59
276	433771.09	2225016.06
277	433793.26	2225072.99
278	433788.23	2225277.86
279	433782.66	2225337.69
280	433835.45	2225337.95
281	433845.61	2225338.15
282	433894.48	2225341.28
283	433887.5	2225402.76
284	433887.38	2225403.74
285	433880.11	2225465.58
286	433879.99	2225466.55
287	433877.08	2225491.37
288	433857.21	2225488.04
289	433776.72	2225388.01
290	433768.62	2225377.96

291	433768.1	2225377.3
292	433767.7	2225351.3
293	433767.91	2225320.87
294	433764.64	2225320.85
295	433763.7	2225351.31
296	433763.15	2225371.19
297	433761.39	2225398.26
298	433758.62	2225426.49
299	433756.08	2225453.39
300	433752.31	2225495.74
301	433748.52	2225529.65
302	433752.01	2225530.79
303	433756.36	2225525.88
304	433765.8	2225518.26
305	433779.78	2225512.34
306	433813.9	2225518.31
307	433872.75	2225528.16
308	433872.71	2225528.5
309	433874.11	2225552.2
310	433920.79	2225560.38
311	433930.7	2225562.12
312	433970.84	2225569.16
313	433971.82	2225569.33
314	434015.34	2225576.96
315	434024.91	2225579.95
316	434076	2225588.84
317	434076.99	2225589.02
318	434131.61	2225598.52
319	434141.42	2225600.58
320	434144.98	2225601.05
321	434145.18	2225597.04
322	434146.26	2225593.15
323	434149.01	2225593.6
324	434148.81	2225597.66
325	434147.73	2225601.5
326	434199.03	2225612.69
327	434187.54	2225662.36
328	434176.06	2225712.03
329	434164.57	2225761.69
330	434153.09	2225811.36
331	434141.6	2225861.03
332	434130.12	2225910.69
333	434118.63	2225960.36

334	434107.15	2226010.03
335	434093.26	2226070.09
336	434076.82	2226081.64
337	434144.8	2226126.36
338	434384.69	2226244.53
339	434409.46	2226256.72
340	434475.01	2226217.8
341	434498.44	2226227.03
342	434542.88	2226244.53
343	434571.88	2226254.32
344	434595.43	2226265.22
345	434609.77	2226270.87
346	434611.26	2226270.3
Контур 1 (внутренний)		
347	436724.22	2224620.3
348	436726.87	2224599.2
349	436708.1	2224596.2
350	436689.11	2224593.3
351	436686.46	2224615.8
352	436706.12	2224618.1
353	436724.22	2224620.3
Контур 1 (внутренний)		
354	434483.94	2225861.59
355	434497.83	2225801.51
356	434511.73	2225741.43
357	434525.62	2225681.36
358	434478	2225671.34
359	434464.11	2225731.42
360	434450.21	2225791.5
361	434436.32	2225851.58
354	434483.94	2225861.59
Контур 1 (внутренний)		
362	434423.39	2226210.63
363	434487.29	2226152.83
364	434489.55	2226143.06
365	434432.21	2226129.8
366	434414.53	2226206.26
362	434423.39	2226210.63
Контур 1 (внутренний)		
367	434641.87	2225692.18
368	434642.93	2225688.3
369	434643.11	2225684.27
370	434640.36	2225683.84

371	434639.3	2225687.72
372	434639.12	2225691.75
367	434641.87	2225692.18
Контур 1 (внутренний)		
373	434476.1	2225661.76
374	434477.17	2225657.86
375	434477.34	2225653.85
376	434474.59	2225653.42
377	434473.53	2225657.29
378	434473.34	2225661.33
373	434476.1	2225661.76
Контур 1 (внутренний)		
379	434312.77	2225631.78
380	434313.83	2225627.9
381	434314.01	2225623.87
382	434311.25	2225623.44
383	434310.2	2225627.32
384	434310.01	2225631.35
379	434312.77	2225631.78
Контур 2		
385	434761.21	2225890.67
386	434907.41	2225754.55
387	434736.1	2225723.18
388	434736.16	2225723.99
389	434749.19	2225751.44
390	434751.19	2225770.63
391	434748.29	2225789.41
392	434749.19	2225820.88
393	434755.19	2225855.27
394	434756.41	2225873.75
395	434759.13	2225880.9
396	434761.14	2225889.13
385	434761.21	2225890.67
Контур 3		
397	434728.29	2225609.96
398	434728.9	2225608.83
399	434730.21	2225603.55
400	434729.13	2225588.8
401	434725.73	2225576.86
402	434723.92	2225569.69
403	434719.23	2225556.39
404	434715.09	2225546.73
405	434713.85	2225544.55

406	434716.64	2225551.89
397	434728.29	2225609.96

ЧАСТЬ 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов — Автомобильный транспорт (код 7.2); в границах населенных пунктов — Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), предназначенных для размещения локальных очистных сооружений — Коммунальное обслуживание (3.1).

Перечень изменяемых земельных участков и наименование вида разрешенного использования изменяемых земельных участков:

1. 50:23:0000000:121023 – заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы (лесной участок);
2. 50:23:0000000:167385 – ведение сельхозпроизводства;
3. 50:23:0040530:870 – ведение сельхозпроизводства;
4. 50:23:0040530:89 – ведение сельхозпроизводства.