



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2021

№ 7885

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», Решением Градостроительного совета Московской области от 29.06.2021 № 23, на основании протокола общественных обсуждений и заключения по результатам общественных обсуждений от 25.03.2021, руководствуясь Уставом Раменского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением Администрации Раменского городского округа от 14.07.2021 № 7547 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области» согласно приложению.
2. Комитету по взаимодействию со СМИ (Андреев К.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Родник».
3. Управлению муниципальных услуг, связи и развития ИКТ (Белкина С.В.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Раменского городского округа

В.В. Неволин



СОДЕРЖАНИЕ

**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ
(МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Статья 33. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И
(ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Статья 33. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

О-1.1.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Специализированная многофункциональная зона О-1.1 предназначена для развития туристического кластера народных промыслов «Гжель».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
8.	Общезиятия	3.2.4	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
12.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	1 000 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
18.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
22.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
23.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		50%	3
25.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
26.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
27.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
28.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
29.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
30.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
31.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
32.	Служебные гаражи	4.9	500	10 000	45%	3
33.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
34.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	500	10 000	45%	3
35.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	45%	3
36.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
37.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
38.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
39.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
40.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
41.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
42.	Производственная деятельность	6.0	8 000	Не подлежат установлению	60%	3
43.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежат установлению	65%	3
44.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
45.	Строительная промышленность	6.6	10 000	Не подлежат установлению	45%	3
46.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
47.	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
48.	Автомобильный транспорт	7.2		ю	Не распространяется	3
49.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2			Не распространяется	3
50.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3			Не распространяется	3
51.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	
52.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
53.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
55.	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Трубопроводный транспорт	7.5			Не подлежат установлению	

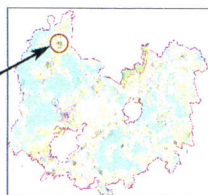
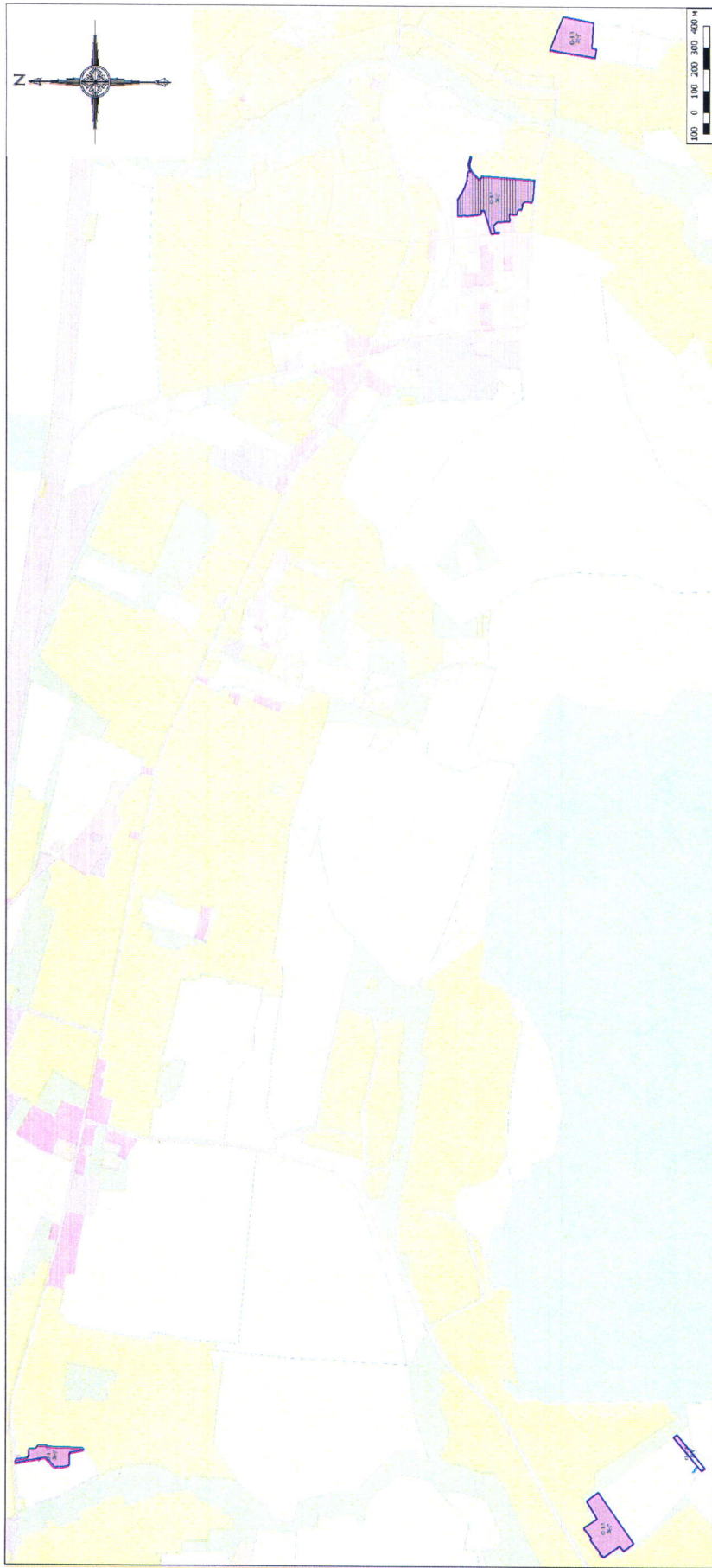
Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

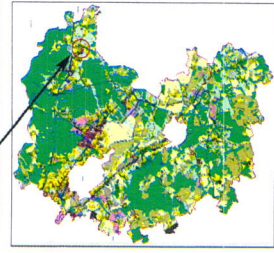
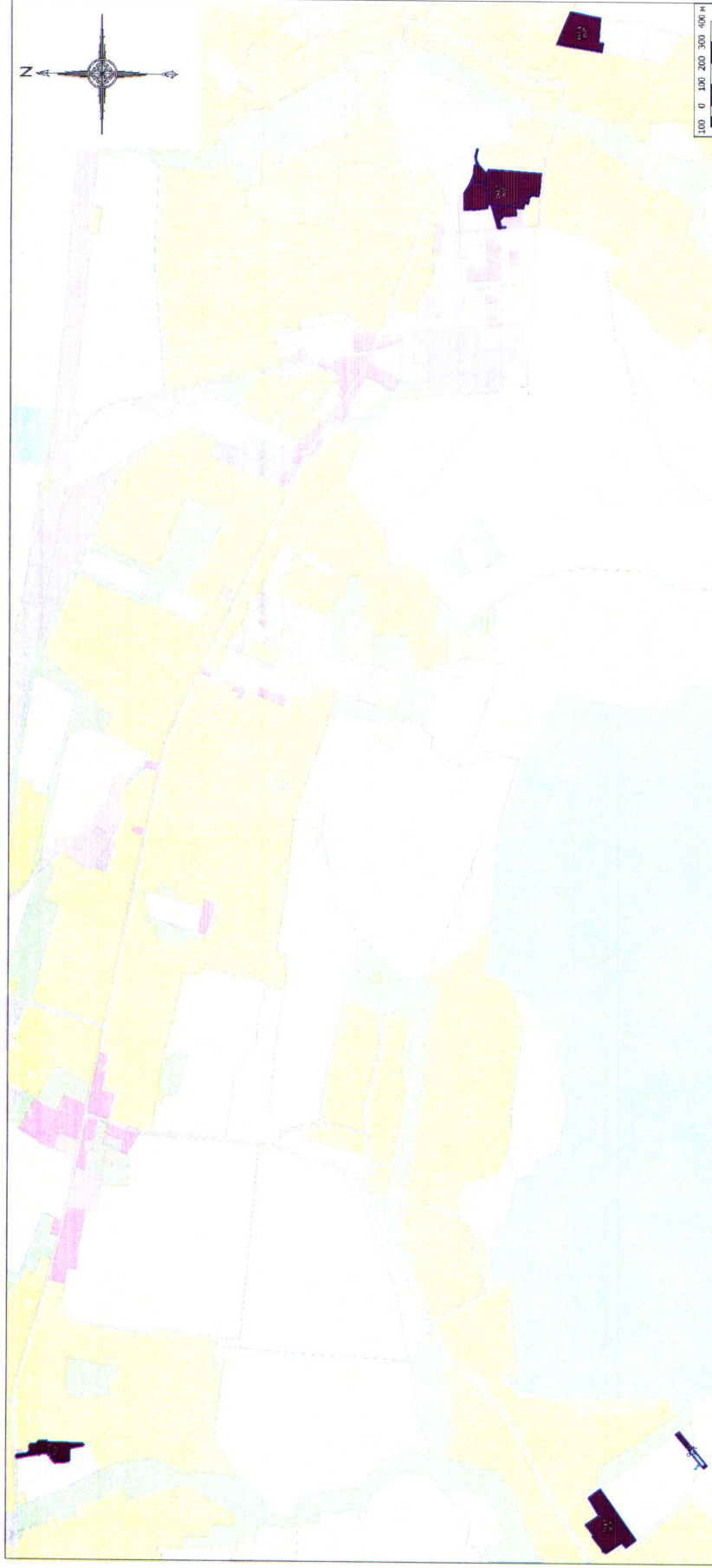
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



- Условные обозначения:**
- | | |
|---------------------------------------|---|
| Границы | Территориальные зоны |
| Разрешения | О.1.1 - Специализированная mixed-use зона |
| Земельных участков (по данным ЕГРН) | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| Территориальные зоны | Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Территории | Подтип территории (зона) |
| Земли, покрытые поверхностными водами | О.1.1 - Виды территориальных зон |
| | З - Промышленные и складские территории |
| | (-) - Предельная высота (в метрах) |

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Подписи территориальных зон

0-1.1 - Виды территориальных зон

3 - Протяженность границ зон

(-) - Протяженность границ зон

(+) - Протяженность границ зон

Примечание:

* Протяженность границ зон определяется в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта.

Карта применяется для установления границ зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта.

Данные карты являются информационными и не являются юридическими документами. Для получения информации о границах зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта, необходимо обратиться к документам, утвержденным в установленном порядке.

Объем информации, содержащейся в данной карте, не является исчерпывающим. Для получения информации о границах зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта, необходимо обратиться к документам, утвержденным в установленном порядке.

Объем информации, содержащейся в данной карте, не является исчерпывающим. Для получения информации о границах зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта, необходимо обратиться к документам, утвержденным в установленном порядке.

Объем информации, содержащейся в данной карте, не является исчерпывающим. Для получения информации о границах зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта, необходимо обратиться к документам, утвержденным в установленном порядке.

Объем информации, содержащейся в данной карте, не является исчерпывающим. Для получения информации о границах зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта, необходимо обратиться к документам, утвержденным в установленном порядке.

Объем информации, содержащейся в данной карте, не является исчерпывающим. Для получения информации о границах зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта, необходимо обратиться к документам, утвержденным в установленном порядке.

Объем информации, содержащейся в данной карте, не является исчерпывающим. Для получения информации о границах зон, установленных в соответствии с требованиями к границам зон, принятым в рамках проекта, необходимо обратиться к документам, утвержденным в установленном порядке.

Границы

Районы

Земельные участки (по данным ЕГРН)

Территориальные зоны

Территории

Земли, подлежащие государственной регистрации

Территориальные зоны

0-1.1 - Специализированные многофункциональные зоны

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

