

Основной задачей Отдела жилищной политики Администрации Раменского муниципального округа является обеспечение определенных законодательством Российской Федерации категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями в установленном законом порядке.

Функции Отдела жилищной политики:

- организует и ведет работу по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- организует и ведет работу по принятию в установленном законом порядке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, малоимущих граждан, иных, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категорий граждан;
- осуществляет ведение, в установленном порядке, учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- организует и ведет работу по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- организует и ведет работу по определению порядка предоставления и предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- организует и ведет работу по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилых помещений по договорам коммерческого найма;
- организует и ведет работу по предоставлению по договорам социального найма освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах;
- организует и обеспечивает работу Жилищной комиссии при Администрации Раменского муниципального округа, Межведомственной комиссии по признанию помещений жилищного фонда Раменского муниципального округа жилыми помещениями, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- обеспечивает рассмотрение на Межведомственной комиссии вопросов признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений (жилых домов) непригодными для проживания, о выдаче заключения о соответствии жилого помещения требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» для реализации материнского капитала;

- осуществляет мероприятия, входящие в сферу ведения Отдела, по реализации федеральных, областных и муниципальных программ по обеспечению жилыми помещениями граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- осуществляет прием граждан по вопросам, входящим в сферу ведения Отдела;

- рассматривает обращения граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных организаций по вопросам, находящимся в компетенции Отдела;

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в сферу деятельности Отдела;

- обеспечивает ведение статистики, анализа, отчетности по вопросам, входящим в сферу деятельности Отдела;

- по ходатайству органа опеки и попечительства готовит распорядительный акт об обеспечении сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда, в которых зарегистрированы дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством);

- ведет работу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, составляет списки граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, направляет требования собственникам помещений о сносе или реконструкции аварийного дома, проводит работу по распределению и предоставлению жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, проводит мероприятия по заключению соглашений об изъятии жилых помещений в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, соглашений о предоставлении субсидий нанимателям и собственникам в порядке, установленном Постановлением Правительства Московской области, принимает решения по выработке предложений, направленных на совершенствование реализации муниципальных программ и адресных программ Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- ведет работу, в рамках переданных государственных полномочий, по учету и обеспечению жилой площадью граждан, относящихся в соответствии с действующим законодательством к льготным категориям, проживающих на территории Раменского муниципального округа, признанных, в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- рассматривает обращения граждан, поступающих в адрес Администрации Раменского муниципального округа по всем имеющимся каналам коммуникаций и информационным системам, в том числе: интернет-портал «Единая книга жалоб и предложений Московской области», информационные системы МСЭД, ЕЦУР, ЕГИС ОКНД, «Инцидент

Менеджмент», Мобильное приложение «Проверки Подмосковья», платформа обратной связи (ПОС), Горячая линия Главы Раменского муниципального округа, электронная почта, социальные сети;

- подготавливает и направляет ответы на обращения граждан в соответствии с требованиями регламентов, действующих в администрации Раменского муниципального округа и определяющих порядок работы с обращениями граждан, а также порядок работы в информационных системах;

- оказывает государственные и муниципальные услуги в соответствии с требованиями действующих административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в рамках компетенции Отдела.