

Порядок предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на приобретение жилых помещений.

Одним из способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда является жилищный сертификат, с помощью которого можно самостоятельно и оперативно решить свой квартирный вопрос.

Постановлением Правительства Московской области в настоящее время внесены изменения в действующий Порядок предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение жилых помещений, утверждённый Постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-ПП, который вступает в силу **с 01 июня 2025 года.**

Субсидия предоставляется в пределах стоимости, рассчитанной исходя из общей площади изымаемого жилого помещения и стоимости 1 кв. м равному **174 839 рублей.**

При этом если общая площадь изымаемого жилого помещения менее 28,0 кв. м, то в целях расчета размера субсидии она считается равной 28,0 кв. м.

Пример:

1. Расселяемая площадь 20 кв. м

Собственник получит 20 кв м * 174 839 руб = 3 496 780 руб

2. Расселяемая площадь 50 кв.м

Собственник получит 50 кв.м. * 174 839 руб = 8 741 950 руб.

Если в собственности несколько аварийных помещений, то сертификат предоставляется на одно жилое помещение по выбору собственника

Все собственники жилого помещения, находящегося в долевой или совместной собственности должны дать согласие на получение выкупа и сертификат.

На основании жилищного сертификата на покупку жилых помещений, житель аварийного дома может оплатить покупку нового жилья за счёт государства.

Собственник приобретает квартиру в новом доме, введенном в эксплуатацию, напрямую у застройщика (юридического лица).

Кто может получить жилищный сертификат?

- собственники жилья, чей дом признан аварийным с 1 января 2017 года до 01 апреля 2025 года и включен в государственную программу Московской области (перечень домов, вошедших в программу размещен на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Жилье» <https://www.ramenskoye.ru/deyatelnost/section-administrativnaya/zhile>);

- право собственности приобретено до признания дома аварийным и подлежащим сносу (исключение - жилье досталось по наследству);

- у собственника на дату признания дома аварийным отсутствует право собственности на другое жилое помещение.

- у собственника на дату признания дома аварийным отсутствует иные жилые помещения, занимаемые им на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Что должен сделать собственник аварийного жилья, чтобы получить сертификат?

- должен подать в администрацию Раменского муниципального округа заявление на получение жилищного сертификата **с 01 июня 2025 до 1 августа 2025 года**;

- заключить единовременно соглашение о выкупе и соглашение о предоставлении сертификата **до 1 сентября 2025 года**;

- **до 1 октября 2025 года** самостоятельно заключить договор на покупку квартиры;

- реализовать сертификат **до 01 ноября 2025**.

Надо отметить, что обладатель сертификата не привязан к конкретному муниципалитету, в котором находился его аварийный дом, так как документ действует на территории всей Московской области.

Перечисление выкупа собственнику производится одновременно с перечислением субсидии на приобретение квартиры (сертификата).

Если собственник отказался от субсидии, не подошел по критериям, не заключил договор до 1 октября 2025 года он получает только выкуп (*стоимость по оценке выкупной стоимости, полученной от эксперта*) в соответствии с условиями заключенного соглашения о выкупе.

Заявление на субсидию (образец размещен на официальном информационном портале Раменского муниципального округа в разделе «Жилье» <https://www.ramenskoye.ru/deyatelnost/section-administrativnaya/zhile>) подается в Администрацию Раменского муниципального округа, с приложением следующих документов:

- копии паспорта получателя субсидии;

- копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя), нотариально заверенной копии доверенности представителя;

- копий паспортов несовершеннолетних получателей субсидии, достигших 14-летнего возраста, либо свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

- копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении расселяемого жилого помещения, копии свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающую отсутствие у получателя субсидии на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу иных жилых помещений на территории Российской Федерации, пригодных для постоянного проживания;

- копии выписки из домовой книги в отношении расселяемого жилого

помещения;

- письменное согласие всех получателей субсидии жилого помещения, находящегося в долевой или совместной собственности, на получение субсидии при расселении из жилого помещения
- согласие на обработку персональных данных.

Копии указанных документов подлежат сверке с оригиналами и заверяются сотрудниками Отдела жилищной политики Администрации Раменского муниципального округа.

По вопросу получения субсидии, подачи заявления, получения ответов на интересующие вопросы по реализации сертификата, собственники аварийного дома могут обратиться в Отдел жилищной политики Администрации Раменского муниципального округа (г.Раменское, Комсомольская пл., д.2, каб. 301, 302, 317, тел. 8(925)159-59-66, 8(496)463-34-93, 8(496)463-26-64).